107 Gemeente Amsterdam

Concept-verslag BT 4 januari 2016 (KABINET)

Aan	Wethouders Van der Burg, Ivens en Kock
Van	Projectteam VES
Datum	13 januari 2016
Onderwerp	Concept-verslag Bestuurlijk Team 4 januari 2016 Vernieuwing Erfpachtstelsel
Aanwezig	Wethouders Van der Burg, Ivens en Kock (10)(2e) (10)(2e), (10)(2e) (10)(2e), Pierre van Rossum, (10)(2e) (10)(2e), (10)(2e) (10)(2e), (10)(2e) (10)(2e), (10)(2e) (10)(2e), (10)(2e) (10)(2e), (10)(2e) (10)(2e), (10)(2e) (10)(2e) (verslag)

Wethouder Van der Burg opent de vergadering. Op de agenda staan de Rebel rapportage en de college- en raadsvoordracht t.b.v. agendering in het college van 12 januari.

Verschillende onderwerpen uit de collegevoordracht worden besproken.

- De verplichte afkoop komt aan de orde. Zoals eerder is besproken zal er onderzocht worden of het mogelijk is om bij nieuwe uitgiftes een afkoop van de canon verplicht te stellen. Het **BT besluit** dat er ook bij canonherziening einde tijdvak voor commerciële bestemmingen een verplichte afkoop onderzocht zal worden, dit wordt tevens opgenomen in de collegevoordracht.
- Het BT besluit dat de collegevoordracht, met bovenstaande wijziging, in het college van 12 januari besproken zal worden, maar zal niet openbaar worden gemaakt. Hierin zal een beslispunt opgenomen worden dat het college het Bestuurlijk Team machtigt voor van de opstellen van de raadsvoordracht, ten behoeven van behandeling in de raadscommissie RO 3 februari.
- De rapportage van Rebel zal gepresenteerd worden als de verkenning van verschillende scenario's waarbij duidelijk gemaakt wordt dat er een aantal aannames gedaan zijn in deze verschillende varianten. Daarnaast zal in de raadsvoordracht opgenomen worden dat Rebel in haar rapportage 25% korting gebruikt als basis, aangezien dit het percentage is dat in het huidige stelsel gebruikt wordt.
- In het licht van de Rebel rapportage zal in de raadsvoordracht worden opgenomen dat er tussen voortdurende en eeuwigdurende erfpacht een waardeverschil zit, maar dat de gemeente niet als doel heeft om te verdienen aan het nieuwe erfpachtstelsel.
- Het **BT besluit** dat het indexeringspercentage voor aanpassing van de canon aan de inflatie een ondergrens zal krijgen van 0%.

Overzicht genomen beslissingen a.h.v. gevraagde beslissingen

1. Kennis te nemen van de Rebel rapportage
   → Voor kennisgeving aangenomen. De Rebel rapportage zal gepresenteerd worden als verkenning van de verschillende scenario's.

2. In te stemmen met de college- en raadsvoordracht inclusief Rebel bijlage t.b.v. agendering in het college van 12 januari.
   → Het BT besluit de collegevoordracht met enkele aanpassingen te agenderen in het college van 12 januari. Deze zal echter niet openbaar gemaakt worden. De raadsvoordracht zal op enkele, hierboven genoemde, punten aangevuld en aangescherpt worden.

Overzicht overige genomen beslissingen:

- Het **BT besluit** dat er ook bij canonherziening einde tijdvak voor commerciële bestemmingen een verplichte afkoop onderzocht zal worden, dit wordt tevens opgenomen in de collegevoordracht.
- Het **BT besluit** dat het indexeringspercentage voor aanpassing aan inflatie een ondergrens zal krijgen van 0%.