THERMOHYGRISCH ONDERZOEK



Opdrachtgever

5.1, 2, e5.1, 2, e

Nieuwe Keizersgracht 5.1, 2, e 1018 DS, Amsterdam

T 5.1, 2, e

E 5.1, 2, e @ 5.1, 2, e org

Auteur

5.1, 2, e

5.1, 2, e 1094 EH, Amsterdam

T 5.1, 2, e

E 5.1, 2, e @hey.com

Versie 01 - 30-01-2025

1 INLEIDING

Voor de renovatie/verbouw van het bestaande monument woongebouw Nieuwe Keizersgracht 5.1, 2, e te Amsterdam, is 5.1, 2, e gevraagd om een thermohygrisch onderzoek uit te voeren voor de gewenste isolatie van het platte dak.

Voor de volgende kritische details zijn koudebrugberekeningen uitgevoerd:

1. 2e/3e verdieping | Oplegging houten balk in buitengevel.

2. 2e verdieping plat dak;

Bij de beoordeling van de details is naast een juiste bouwfysische constructieopbouw, ook gekeken naar een optimale isolatiegraad in relatie tot het bouwjaar en de ventilatiegraad in relatie tot de thermohygrische aspecten ter voorkoming van vochtproblemen.

2 SITUATIE

Voor het gebouw met een bouwjaar 1725 (bron: Transportakte van Nieuwe Keizersgracht 5.1, 2, e van 1745 bij de overdracht van Samuel Cardosa naar Paulus Stegman).

De volgende constructies zijn in de huidige situatie aanwezig:

- Verdiepingsvloer | houten balklaag;
- Buitengevel | steens metselwerk;
- plat dak | houten (balken)dak.

2.1 Beoordeling huidige staat dak.

Ook is gevraagd om naar de staat van het huidige dak te kijken en te beoordelen of een rennovatie nodig is.



Figuur 1: foto van huidige situatie plat dak

In de foto is te zien dat er op het moment geen isolatie aan de binnenkant van het platte dak aan de achterkant van het gebouw. Voor de renovatie dienen thermohygrische maatregelen te worden genomen voor een goed en gezond binnenklimaat.

2.1 Advies plat dak

Voor de isolatie van het gebouw wordt de volgende constructieopbouw voorgesteld:

- Plat dak - traditioneel dak | isolatie minerale wol binnenzijde

Voor de klimaatinstallatie in de nieuwe situatie wordt gedacht aan CV-ketel met radiatoren en natuurlijke ventilatie.

3 TOETSCRITERIA/ EISEN/ VOORWAARDEN

3.1 Algemeen

De kans op vochtproblemen (schimmelvorming, houtrot, roesten van stalen profielen, condensatie) vindt plaats wanneer de relatieve vochtigheid zich gedurende enige tijd boven de 80% bevindt. Door het plaatsen van een voorzetwand ter plaatse van de buitengevel kan in dat kader een kritische situatie ontstaan bij de aansluiting op een binnengevel of vloerconstructie (versterking koudebrugwerking). De oplegging van houten balkkoppen in de buitengevels is daarbij extra kritisch.

Ten aanzien van inwendige condensatie geldt in het algemeen dat het risico van vochtaccumulatie gering is als de hoeveelheid condens in de constructie, welke ontstaat gedurende de condens periode, geheel verdampt tijdens de droogperiode. Door middel van een Glaserberekening of een dynamisch simulatiemodel wordt de hoeveelheid condensaat en de hoeveelheid droging berekend. Voor houten delen wordt een grenswaarde voor het vochtgehalte van 21% aangehouden. Voor metselwerkconstructies kan een gemiddelde waarde van 0,5 kg/m2 worden aangehouden. Gesimuleerde waarden worden op een kritisch moment in de winter en zomer beoordeeld.

In de uitvoeringsfase dient de luchtdichte naadafwerkingen zeer zorgvuldig te worden aangebracht.

3.2 Eisen (Wering vocht van binnen).

In het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) worden in de art. 3.64 voor bestaande bouw de volgende eisen gesteld:

- *Een te bouwen bouwwerk heeft zodanige scheidingsconstructies dat de vorming van allergenen door vocht in VG, toiletruimten en badruimten voldoende wordt beperk, volgens NEN 2778;*

4 DETAILBEOORDELING.

4.1 Onderzochte details.

De opbouw van het platte dak en de oplegging van de balkkop in de gevel.

4.2 Uitgangspunten.

De berekeningen zijn gemaakt met behulp van het rekenprogramma "TRISCO" (eindige elementen-methode) en DELPHIN (dynamisch simulatieprogramma). De uitgangspunten en berekeningswijze gehanteerd conform de NEN 2778 "Vochtwering in gebouwen". In beide programma's invoer gegevens conform tabel 1 gehanteerd.

Nr. Detail Bouwlaag Gebouwdeel/Stramien Omschrijving detailaansluiting

1. 2/3e verd. Houten balkoplegging in buitengevel;
2. 2e verd. Platte dak.

		Warmtegeleidingscoëfficiënt [W/(m · K)]
Isolatiemateriaal – minerale wol	$\lambda_{isolatie\text{-}mw}$	0,035
Isolatiemateriaal - PIR	$\lambda_{isolatie\ -\ PIR}$	0,022
Metselwerk	$\lambda_{metselwerk}$	1,0
Hout	λ_{hout}	0,2
Gipsplaat	$\lambda_{gipsplaat}$	0,18
dakpannen	$\Lambda_{dakpannen}$	1,0
OSB plaat	$\lambda_{plaatmateriaal}$	0,2
Staal	λ_{staal}	50,0
Luchtspouw (zwak of niet geventileerd)	$\lambda_{luchtspouw}$	$\lambda_{luchtspouw}$ bepaald t.b.v. Rc=0,17 m^2K/W
		Warmteovergangsweerstand [m^2 · K/W]
Buitenzijde	R_e	0,04
Binnenzijde algemeen	$r_{i;algemeen}$	0,50
Binnenzijde algemeen	$r_{i;3\text{-}vlakshoek}$	0,25
Beglazing binnenzijde	$r_{i;beglazing}$	0,13
		Randtemperaturen [°C] – NEN 2778
Buiten	T_e	0
Binnen	T_i	18
Grond	$T_{bodem\ 3m}$	10

Tabel 1: Invoergegevens TRISCO

Voor de dynamische berekening met DELPHIN is aanvullend gerekend met de volgende waarden: Winter: 20°C/ 50% RV en zomer: 25°C/ 70% RV. Het buitenklimaat is een test reference year (TRY) klimaat. De vochtgehalte, temperatuur en relatieve vochtigheid in de constructie worden gedurende twee jaren gesimuleerd.

4.3 Koudebrugberekeningen.

4.3.1 Detail 1 | 2e/3e verd. - houten balkoplegging buitengevel.

Dor het plaatsen van een geïsoleerde voorzetconstructie zal de buitengevel (metselwerk) kouder worden en zal, ter plaatse van de balkkoppen, de temperatuur lager liggen ten opzichte van de bestaande situatie. Tevens zal droging naar binnen toe beperkter zijn ten opzichte van de bestaande situatie. Hierdoor kan een kritische situatie ontstaan ten aanzien van het ontstaan van vochtproblemen (met mogelijk houtrot tot gevolg). Om aantasting van de balkkoppen te voorkomen kan het volgende worden overwogen:

1. Impregneren van de balkkoppen;

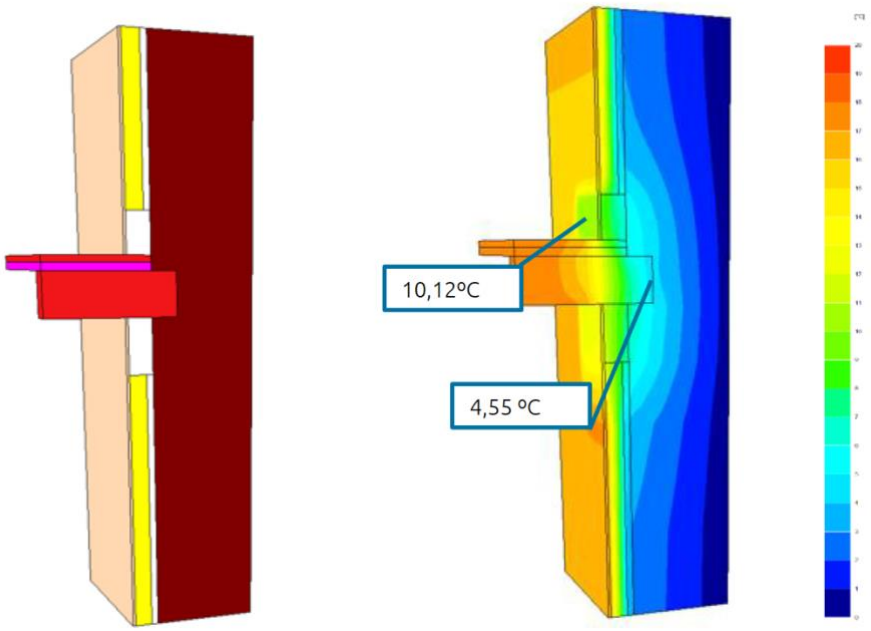
2. Thermisch ontkoppelen van de balkoplegging (hulp/ draagconstructie);

3. Capillair actief isolatiemateriaal (bv. caliciumsilicaatplaten);

4. Voorzetwanden doorzetten tussen de balken en bovenzijde vloer;

5. Als optie 4, maar niet geheel doorzetten isolatie (ca. 0,10-0,20 m. aan de boven- en zijkanten van de balkkop vrijhouden).

Gezien de bestaande situatie hebben de opties 1 en 2 voor het onderhavige project niet de voorkeur (economisch/ uitvoeringstechnisch/ esthetisch). Optie 3 met een capillair actief isolatiesysteem is voor kritische situaties sterk aan te bevelen, maar is thermisch en economisch gezien veel ongunstiger (Rc ca. 0,75 m2K/W en ca. 3-4 x duurder dan een voorzetwandconstructie). Vooralsnog wordt optie 5 geadviseerd met voorzetwanden. Zie onderstaand figuur voor het thermohygrisch model.



Figuur 2: Berekeningsresultaat detail – vloerdetail ter plaatsen van verdiepingsvloer

Bij deze optie bedraagt de berekende min. binnenoppervlaktetemperatuur $T_{o;i}$ = 10,12 ºC. Deze temperatuur is hoog genoeg dat de kans op vochtproblemen minimaal is. Bij de balkkop is de temperatuur $T_{o;i}$ = 4,55 ºC en te laag. Om vochtproblemen te voorkomen dient een dampremmende laag aan de binnenzijde (ter plaatse van de plaatafwerking) zorgvuldig aangebracht te worden

De volgende uitvoeringsaandachtspunten dienen in acht te worden genomen:

- Isolatie (voorzetwand) tot ca. 100-200 mm aan de boven- en zijkanten de balkkop vrijhouden;
- Binnenzijde voorzetwand voorzien van zorgvuldig aangebrachte dampremmende laag;
- Scheuren in houten balken afsmeren met dampdichte pasta - Blowerproof liquid, Delta Liquixx o.g. over een lengte van 1 m vanaf buitengevel.

5 THERMOHYGRISCHE TOETS

5.1 Algemeen.

Voor het platte dak wordt uitgegaan van isolatie tussen de balken met de volgende opbouw (van binnen naar buiten):

- Gipskartonplaat Novlam 2x 12.5 mm;
- Stalen veerregels 20mm (luchtspouw);
- Miofol active 0,2 mm;
- Isolatie minerale wol, ca. 120 mm;
- Bestaande opbouw platte dak.

NB. De toepassing van het isolatiemateriaal beschreven:

Tussen de balken moet de minerale wol worden geplaatst, vervolgens kan er tegen de isolatie het Miofol Active geplaatst worden. Miofol Active is een luchtdichte intelligente klimaatfolie, deze folie heeft een dubbele functie; in de winter heeft de folie een hoge dampweerstand (dampremmend) en in de zomer heeft de folie een lage dampweerstand (damp-open). In dit geval kan eventueel vocht naar binnen toe de constructie verlaten. Zo is er een optimale vochtregulatie binnen de constructie. Tussen de folie en de plafondafwerking kan het beste een luchtspouw gecreëerd worden zodat de folie beter beschermd wordt en de isolatie beter op kan drogen in de zomer.