Reactie op mondelinge vragen van Groen Links.

Reactie op vraag 1 betreffende de "onbekende stukken".

- Het is niet gebruikelijk de adviezen van TAC en CIRK zonder meer te delen met commissie en raad aangezien het pre-adviezen gericht aan B&W betreffen. Adviezen zijn uitgebracht, zijn onderdeel van de onderzoeken. Indien, zoals vrijdag is gedaan, de commissie/raad erom vraagt dan worden de onderliggende adviezen gedeeld.
- De uitkomsten van de pre-adviezen zijn verwerkt in de stukken die met commissie/raad worden gedeeld. Sterker nog op grond van de pre-adviezen is de derde locatie ontstaan en is het Ruimtelijk Onderzoek van april 2020 tot stand gekomen.

Reactie op vraag 2 betreffende een "alzijdig gebouw".

- De commissie stelt dat het lastig is een goed alzijdig gebouw te maken. Daarover is natuurlijk met de commissie gesproken. In het locatieonderzoek van 2 december is nadrukkelijk zichtbaar gemaakt, schetsmatig en met voorbeelden dat een alzijdig gebouw mogelijk is met het gegeven programma o.a. door de openbare functies aan de gevel te leggen.

Reactie op vraag 3 betreffende de kosten.

- De kosten en de berekening van het budget zijn uitgevoerd BBN-adviseurs, een van de gerenommeerd Nederlands bouwkosten bureaus. Deze raming is gedaan op basis van een benchmark met andere onlangs gebouwde en in aanbouw zijnde theaters. De kosten zijn gebaseerd op een kwaliteitsniveau waarbij, EYE, Musis Sacrum in Arnhem en het Muziekcentrum aan t IJ als voorbeeld hebben gediend. Allen gebouwen van hoge kwaliteit en losstaand in de (stedelijke) ruimte.

Reactie op vraag 4. Voorkeur CIRK

- Het onderzoek naar de drie locaties (De Nieuwe Meervaart locatie onderzoek, 2 december 2019) is besproken in de CIRK waarvan verslag is gemaakt. In dat advies wordt – met de kennis van toen - de voorkeur uitgesproken voor de huidige locatie.
- De CIRK stelt tevens in haar advies dat bouwen in het water nog onvoldoende is onderzocht.
- Vandaar dat wethouders dit onderzoek hebben gevraagd aan Ruimte en Duurzaamheid. En het resultaat is vastgelegd in het Ruimtelijk Onderzoek april 2020.
- Dit onderzoek is feitelijk het antwoord op de vraag van de CIRK en als zodanig gepresenteerd aan B&W.
- De CIRK is akkoord met dit advies. Dat blijkt omdat de verdere uitwerking van de integrale visie en de ruimtelijke architectonische ambities in samenwerking met de CIRK zal worden uitgevoerd. Daarover zijn de afgelopen weken een aantal verkennende gesprekken gevoerd, die geëffectueerd worden na een positief besluit over de voorkeurslocatie.

Vraag 4b. ten aanzien van tijdelijke locaties

- Er is gekeken naar mogelijke tijdelijke locaties o.a. voor een tijdelijk theater in het Stadspark Osdorp en MRP heeft een aanbod gedaan voor tijdelijke huisvesting in het confectiecentrum. Verder zij niet veel grote ruimtes (theaterachtig) in de buurt voorhanden.

4. b Ten aanzien van de stukken.

- Cie Stadsdeel en Cie centrale stad hebben beiden ontvangen: Locatiestudie, Ruimtelijke studie en toekomstvisie. Daarnaast heeft de Cie STD een toelichting ontvangen en de Cie een Cie flap.
- De Cie stad heeft tevens – zoals gebruikelijk - de concept raadsflap ontvangen.
  Tot zo ver alles hetzelfde.
- Daarnaast heeft Cie stad twee KABINET stukken ontvangen ter inzage.
- Die gaan over de onderbouwing kosten en exploitatie. Nodig voor het besluit rondom het Voorbereidingskrediet.

■