Dobbelsteijn Bisschops c.s.
JURIDISCH ADVIES

Gemeente Amsterdam
Afdeling Vergunningen
T.a.v. [redacted]

Ingen, 11-10-'21.

Uw Kenmerk : Z2021-C004896
Ons kenmerk : RDB 2021 / 0714 Leidsekade nr. 88 appartementen - 002
Onderwerp : Begeleidend schrijven bij aanvulling aanvraag verbouw tot appartementen

Geachte [redacted],

Op 26 juli 2021 is onderhavige aanvraag via het OLO ingediend, vergezeld door o.a. een begeleidend schrijven.

Op 31 augustus 2021 ontving ik van u een verzoek om aanvulling, welke aanvulling per heden is toegevoegd aan het OLO.

T.a.v. voornoemd schrijven kan ik u m.b.t. 'informeren/toestemming buren' aangeven dat de belendende panden (nr. 87 & 89) eveneens in eigendom zijn van aanvrager. M.a.w. de gevraagde toestemming blijkt reeds uit het eigendom van aanvrager.

Per heden wordt toegevoegd (naast onderhavig schrijven):

Bijlage 5 – Bestaand
Bijlage 6 - Te slopen onderdelen
Bijlage 7 – Nieuw
Bijlage 8 – Bouwbesluit

- ⇨ Hiermee worden de opgevraagde gegevens genoemd in de punten 1 t/m 9 aangeleverd. Mocht er evenwel nog iets ontbreken dan vernemen wij dat graag van u.

Bezoek- en postadres: Dr. A.R. Holplein 1b, 4031 MB Ingen * E-mail: robdb@dbcs.nl * mobiel: 06-[redacted] * KvK: 11052454
BTW:NL 8103.85.028 B01 * Website: www.dbcs.nl * rekening: NL57 TRIO 0254638562

Dobbelsteijn Bisschops c.s.
JURIDISCH ADVIES

T.a.v. het onderdeel Monument, kan ik u verwijzen naar de op 7 oktober 2008 verleende Monumentenvergunning (BWT 03-08-0049), deze vergunning is nog rechtsgeldig. Verder, zoals in het eerste begeleidende schrijven aangegeven is onderhavige aanvraag de resultante van een aanschrijving tot herstel in de oorspronkelijke toestand (handhaving).

Door het Dagelijks Bestuur van het stadsdeel Amsterdam Centrum is middels een aanwijzingsbesluit d.d. 14 februari 2006 (met registratienummer 06/413) het 'ensemble' Leidsekade nrs. 87 t/m 89 aangewezen als gemeentelijk monument.

De zogeheten beschrijving van het ensemble, welke beschrijving ten grondslag heeft gelegen aan het aanwijzingsbesluit, is geschreven door [redacted]. Hij heeft het ensemble bezocht op 28 juli 2005.

Onderhavig ensemble is ontworpen door Architect G.J. Steeden en gebouwd in 1890. Sinds de oprichting zijn er dermate veel inpandige ver(her)bouwingen verricht en/of functiewijzigingen doorgevoerd dat de aanwijzing tot monumentaal pand voornamelijk ziet op de gevelwand (welke op generlei wijze betrokken is bij onderhavige aanvraag).

Bijlage 9 - Aanwijsbesluit monument
Bijlage 10 - RA_050815Leidsekade87tm89_10

- ⇨ Nu de aangevraagde werkzaamheden zien op de binnenkant van het monumentale ensemble, is er derhalve geen sprake dat er monumentale waarden (kunnen) worden aangetast. Mocht u evenwel extra informatie wensen dan wat thans wordt overlegd, verneem ik dat graag van u.

Vertrouwende u tot dusver voldoende te hebben geïnformeerd, in afwachting van uw berichten, verblijf ik.

Hoogachtend,

[redacted]

Dhr. Mr. [redacted]
Juridisch gemachtigde aanvrager