CHET-overleg

Datum: 29 september 2011 (11.00-12.00)
Aanwezigen: [redacted]
Afwezigen: [redacted]
Notulist: [redacted]

[redacted] is nog op vakantie. Van [redacted] heeft iedereen een lijst ontvangen van de geretourneerde aangetekende post van de 650 brieven. In de lijst staat aangegeven of de post naar het juiste adres is toegestuurd, een adreswijziging is geweest en of de erfpachter aangesloten is bij de SEBA.

1) Gedurende de vakantie van [redacted] tot 3 oktober as. zal [redacted] aanspreekpunt zijn voor de Rekenkamer. [redacted] heeft voor van het (oud) Stadsdeel Zuideramstel documenten aan [redacted] van de Rekenkamer kunnen leveren met dank aan [redacted] Van het (oud) Stadsdeel Zuid is echter niks digitaal om aan te leveren.

2)- e-mail van [redacted] van 5-9-2011:
“Als een erfpachter bij gemeentelijke aanbieding AB 2000 voor afkoopsom kiest per wanneer moet hij dan betalen?
Als dit niet gelijk is per eerstvolgende valutadatum, wat doe je dan als er tussendoor nieuwe erfpachter komt?
De situatie kan zich dan voordoen dat voor einde tijdvak het erfpachtrecht overgaat op nieuwe erfpachter.
Deze wil misschien niet afkopen (of is hij dat verplicht/gaat dit over op nieuwe erfpachter?). Maar dan zijn wij wel te laat met de deskundigenprocedure in gang zetten.
Uit gemeentelijke aanbiedingsbrief blijkt niet de valutadatum. Ik neem aan dat de erfpachter verwacht dat hij dit pas in nieuwe tijdvak hoeft te voldoen, maar dan stuit je op bovenvermelde bezwaren.”

[redacted] zal deze kwestie opnemen met [redacted] en komt hier nog op terug.

3) Vanwege een technische storing heeft [redacted] iedereen verzocht om de Werkvoorraadlijsten niet te openen. De Chet-lijst en planningslijst kunnen daarom moeilijk worden bijgewerkt. Alle Chetters kunnen op de werkplek van [redacted] beide lijsten bijwerken. Het postvak van canonherziening loopt hierdoor een beetje vol omdat niet eenvoudig is te achterhalen aan welk Chetter een mail doorgestuurd kan worden. Verder verloopt de communnicatie tussen de beheerder en het Chetteam goed. Informatie wordt goed over en weer uitgewisseld.

4) Alle aangetekende rappelbrieven die niet zijn opgehaald maar wel naar het juiste adres zijn verzonden kunnen persoonlijk worden gebracht. Er wordt dan een aantekening gemaakt op de brief en in de dossierlijst.

5) [redacted] heeft 3 adressen van bouwblok BA70, waarbij de canonaanzegging bij de verkeerde erfpachter is gebeurd. Hoe en wanneer moet de nieuwe canon (ook ivm de ingroeiregeling) in rekening worden gebracht? [redacted] vraagt dit na bij [redacted] of zij hier ervaring mee heeft en aan [redacted] (Financieel beleid).

6) Aan de traagheid Hermes wordt gewerkt. Het blijkt dat het systeem zo traag is door een programma van 1 leverancier. Oplossingen worden gezocht.

7) “Hoe nu verder” en de toekomst van CHET.
Op donderdag 22 september was een bijeenkomst over de toekomst van CHET. Zie hieronder:
http://docwerker/livelink/livelink.exe?func=ll&objId=1528164&objAction=viewversionheader&vernum=1

Uit het overleg is bijvoorbeeld besloten dat er gewerkt moet worden aan een betere voorlichting naar de erfpachter toe. Nieuwe inwoners die een huis hebben gekocht in Amsterdam zouden een wel-

komstbrief kunnen krijgen en er zou een voorlichtingsavond kunnen worden georganiseerd een jaar voordat de gemeentelijke CHET-aanbieding wordt gedaan.

Nieuwe actielijst 08-09-2011

Nr.	Actiepunten	Naam	Datum actie sinds	Actie voltooid
1	Afstemmen met JZ: concept-brief gericht aan de taxatie-commissies die rapporten toesturen die niet voldoen aan onze eisen	[redacted]	20-1-2011	
2	Samen met [redacted] de afkoopformules verwerken in Ex-cellijst en [redacted] laten goedkeuren.	[redacted]	12-5-2011	
3	Uitzoeken of taxatieopdrachten Europees moeten worden aanbesteed (n.a.v. gesprek met [redacted]). Heeft hoge prioriteit bij MT. [redacted] werkt notitie uit, hierover moet snel een beslissing worden gemaakt. Wie wijzen wij nu aan als deskundige?	[redacted]	14-07-2011	
4	Denk na over hoe een dossier eruit moet zien in DocWer-ker. Denk ook praktisch welke gegevens digitaal kunnen en welke niet.	[redacted]	26-5-2011	
7	Invullen CHET-lijst [redacted] en inkleuren SEBA-aangeslotenen	Allen	04-08-2011	
8	Veranderingen van [redacted] in de CHET-lijst doorgeven aan [redacted]	[redacted]	11-08-2011	
9	De keuzes van de erfpachters naar aanleiding van de taxatierapporten invoeren in Hermes. Kan dit niet beter door BA worden overgenoomen? [redacted] bespreekt dit met [redacted] en/of met BA-[redacted] invullen be-sluiten en taxatierapporten in Hermes.	[redacted]	11-08-2011	
10	Nagaan welke erfpachters in Bos en Lommer belang-stelling hebben voor een infobijeenkomst	[redacted]	08-09-2011	
11	E-mail [redacted] dd 5-9-2011 bespreken. Wanneer moet de erfpachter de afkoopsom van de ge-meentelijke (CHET) aanbieding betalen? Kwestie bespreken met [redacted]	[redacted]	08-09-2011	
12	Lijst met SEBA aangeslotenen moet worden bijgehouden	[redacted]	08-09-2011	
13	BA70: 3 adressen foutief aangezegde canon. [redacted] doet navraag bij [redacted] en/ of bij Financieel beleid.	[redacted]	29-09-2011	
14	Muzenplein [redacted] KM06. Te late canonaanzegging omdat de erfpachter vrij laat reageerde op het taxatierapport. Het nieuwe concept taxatierapport is opgesteld. Bij [redacted] navraag doen over het gevolg hiervan?	[redacted]	29-09-2011	
15	“CHET, hoe nu verder” frequentie van het overleg be-spreken met [redacted] In het CHET-team moet worden besproken wie bij het overleg zullen aansluiten middels roulatie.	[redacted] Allen ?	29-09-2011	