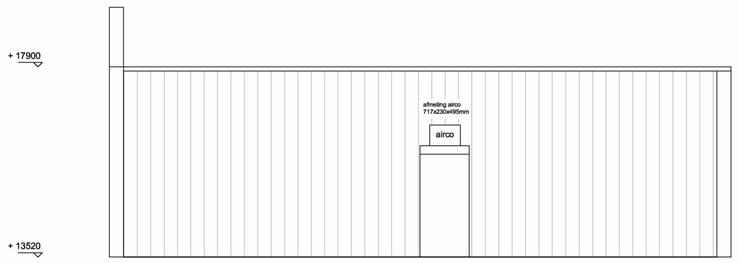
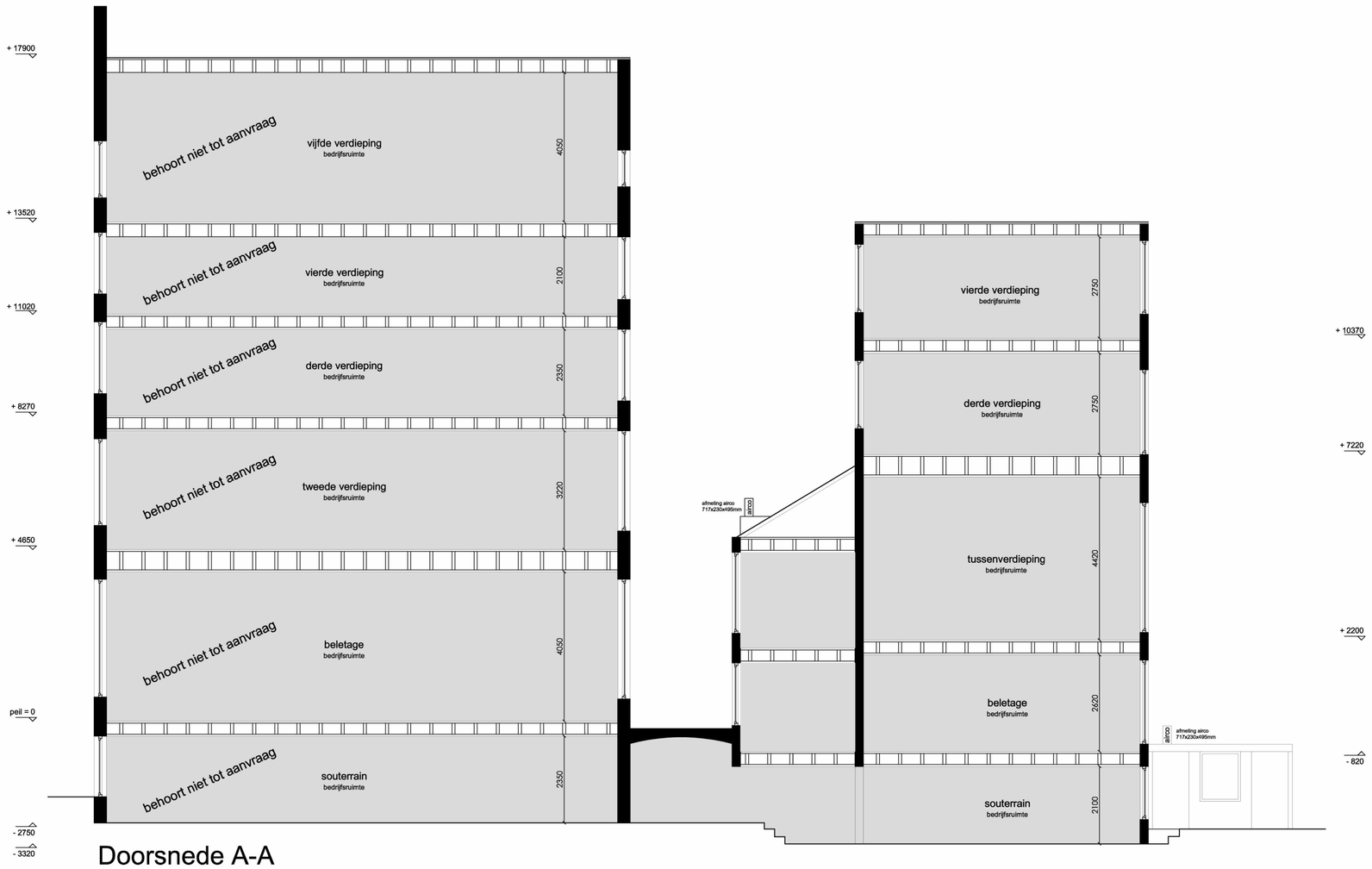
BIJLAGE 1



Voorgevel

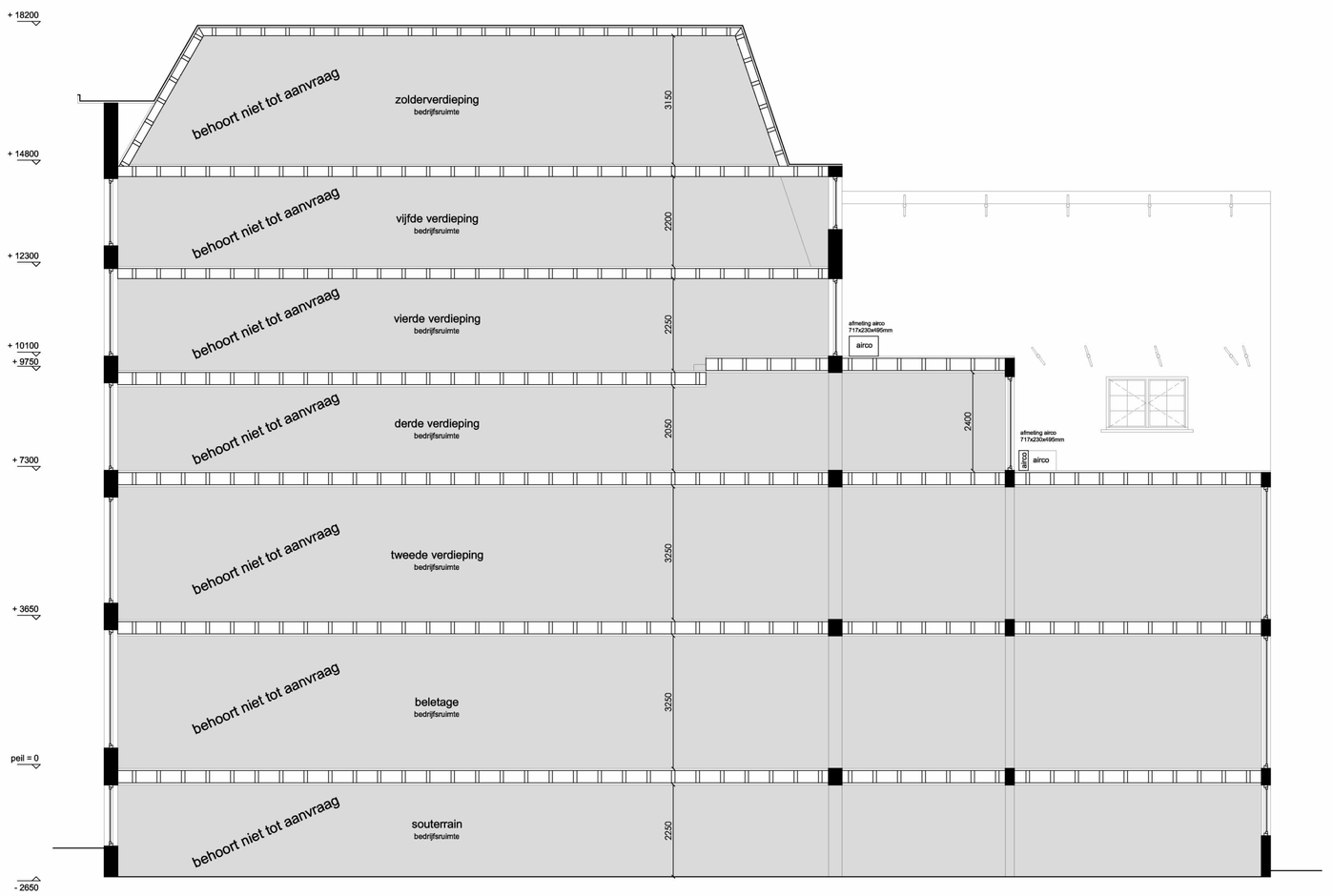


zijaanzicht dak



Doorsnede A-A

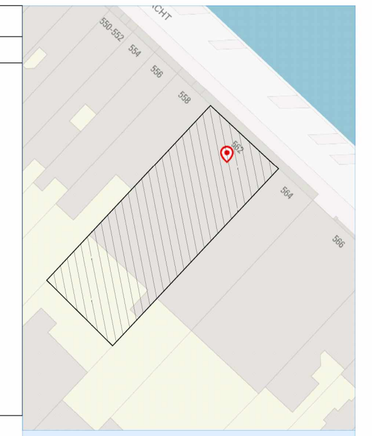
Achtergevel



Doorsnede B-B

RENVOOI

afkorting	symbool	omschrijving
-		constructieve muren
-		lichte scheidingswand
sl		standleiding
rg	rg	rookgasafvoer & luchttoevoer
mv		mechanische ventilatie
cv	cv	cv-ketel
gz	gz	geizer
mk	mk	meterkast
gas	gas	gasmeter
hwa	hwa	hemelwaterafvoer
wm	wm	wasmachine
wd	wd	wasdroger
kk	kk	koelkast
kt	kt	kooktoestel
vk	-	verkeersruimte
gvk	-	gemeenschappelijke verkeersr.
vr	-	verblijfsruimte
rm	rm	rookmelder op lichtnet volgens NEN 2555
WBDBO	30	weerstand branddoorslag en brandoverslag in minuten



Noord

Situatie, schaal 1: 500

Project gegevens:

Straatnaam:	Keizersgracht 560-562
Postcode:	1017 EM
Gemeente:	Amsterdam
Gebied:	De 17de eeuwse stadsuitbreiding
Monument:	Ja(rijksmonument)
Monumentnr:	2652
Orde Pand:	Orde 1

Keizersgracht 560-562

Amsterdam

Onderwerp:	Aanzichten en doorsnedes Bestaande toestand
Fase:	Omgevingsaanvraag
Datum:	29-03-2022
Gewijzigd:	28-09-2022
Schaal:	1: 100
Werknummer:	22030

Tek. nr:

B.1.1

Alle rechten voortvloeiende uit de wet op de naburige rechten en het auteursrecht berusten bij LINQ VASTGOED ADVISEURS BV. Niets uit deze uitgave mag worden vermenigvuldigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van LINQ VASTGOED ADVISEURS BV.

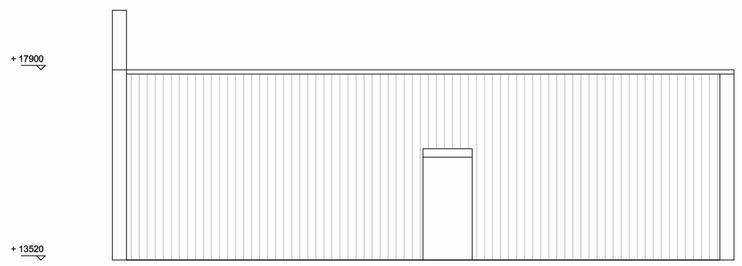
LINQ VASTGOED ADVISEURS BV



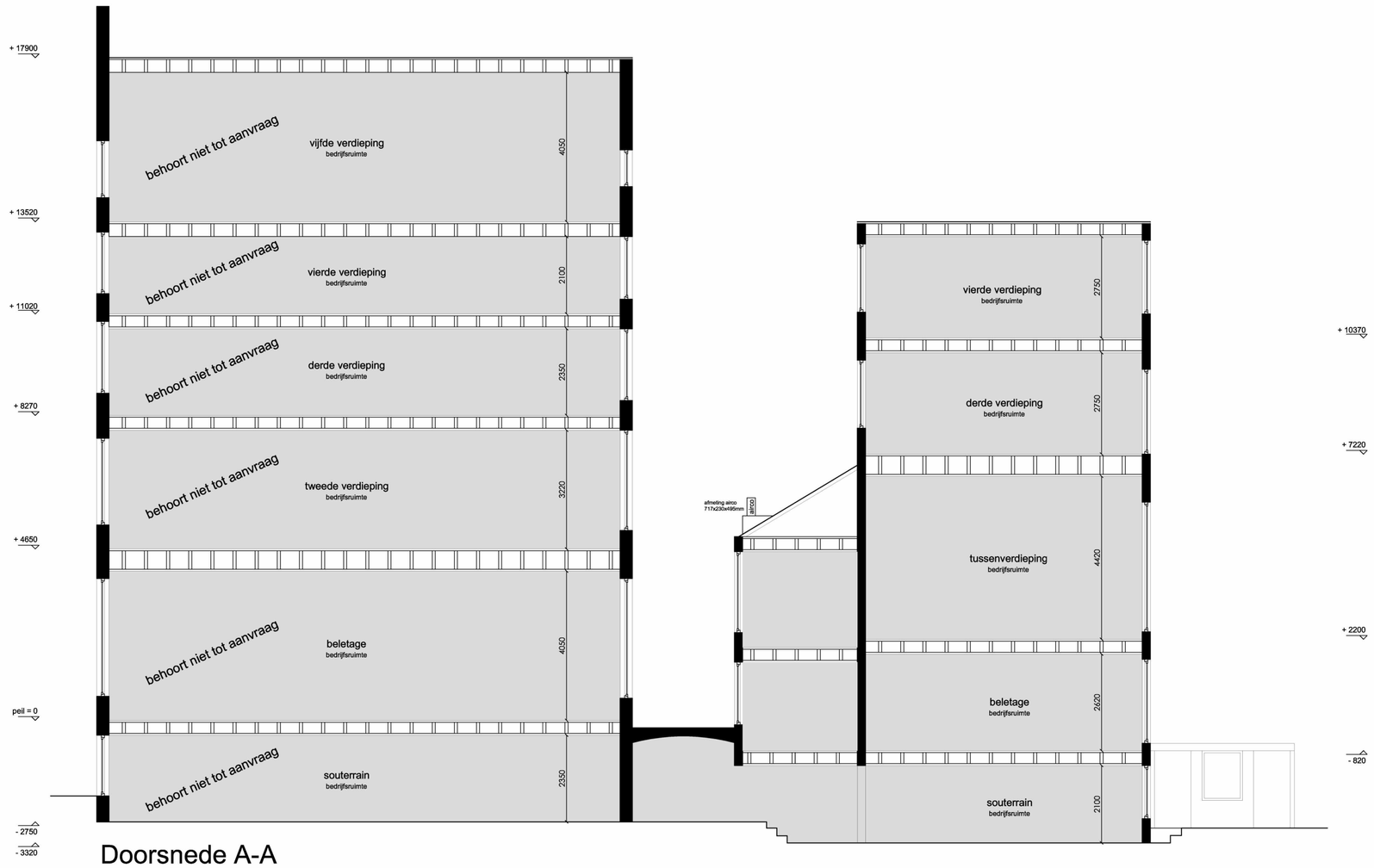
Voorgevel



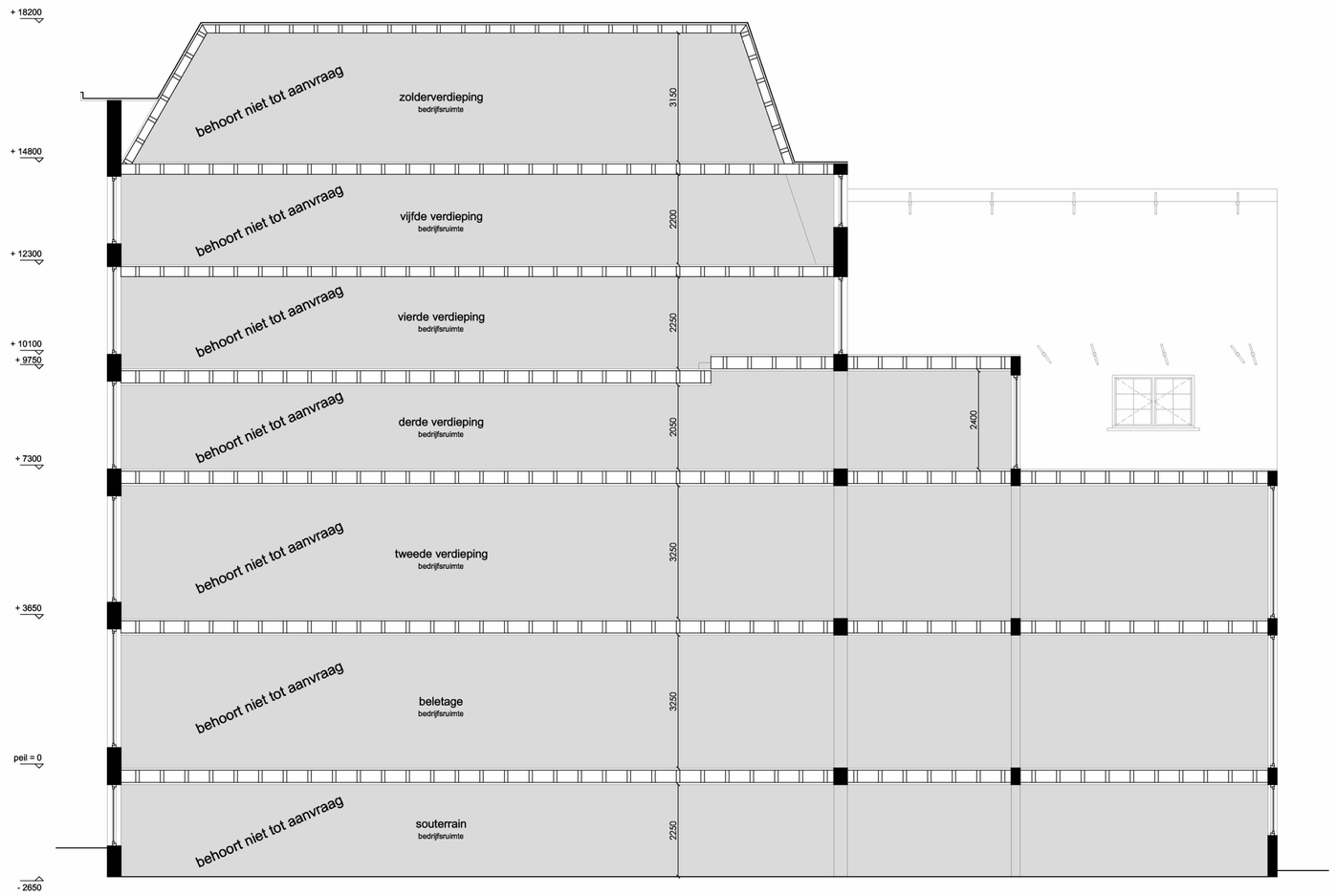
Achtergevel



zijaanzicht dak



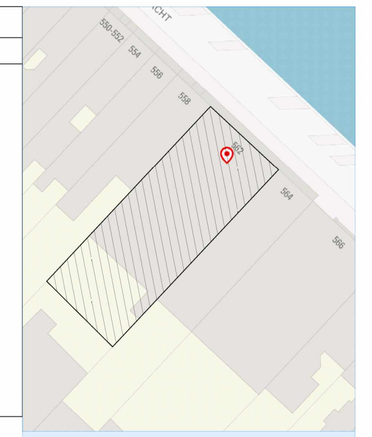
Doorsnede A-A



Doorsnede B-B

RENVOOI

afkorting	symbool	omschrijving
-		constructieve muren
-		lichte scheidingswand
sl		standleiding
rg	rg	rookgasafvoer & luchttoevoer
mv	mv	mechanische ventilatie
cv	cv	cv-ketel
gz	gz	geizer
mk	mk	meterkast
gas	gas	gasmeter
hwa	hwa	hemelwaterafvoer
wm	wm	wasmachine
wd	wd	wasdroger
kk	kk	koelkast
kt	kt	kooktoestel
vk	-	verkeersruimte
gvk	-	gemeenschappelijke verkeersr.
vr	-	verblijfsruimte
rm	rm	rookmelder op lichtnet volgens NEN 2555
WBDBO	30	weerstand branddoorslag en brandoverslag in minuten



Noord

Situatie, schaal 1: 500

Project gegevens:

Straatnaam:	Keizersgracht 560-562
Postcode:	1017 EM
Gemeente:	Amsterdam
Gebied:	De 17de eeuwse stadsuitbreiding
Monument:	Ja(rijksmonument)
Monumentnr:	2652
Orde Pand:	Orde 1

Keizersgracht 560-562

Amsterdam

Onderwerp:	Aanzichten en doorsnedes Concept nieuw
Fase:	Omgevingsaanvraag
Datum:	29-03-2022
Gewijzigd:	29-09-2022
Schaal:	1: 100
Werknummer:	22030

Tek. nr:

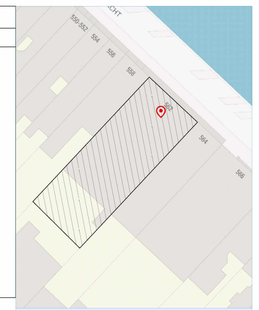
B.1.2

Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden vermenigvuldigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen of enige andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de rechthebbende(n).

LINQ VASTGOED ADVIESBURO BV

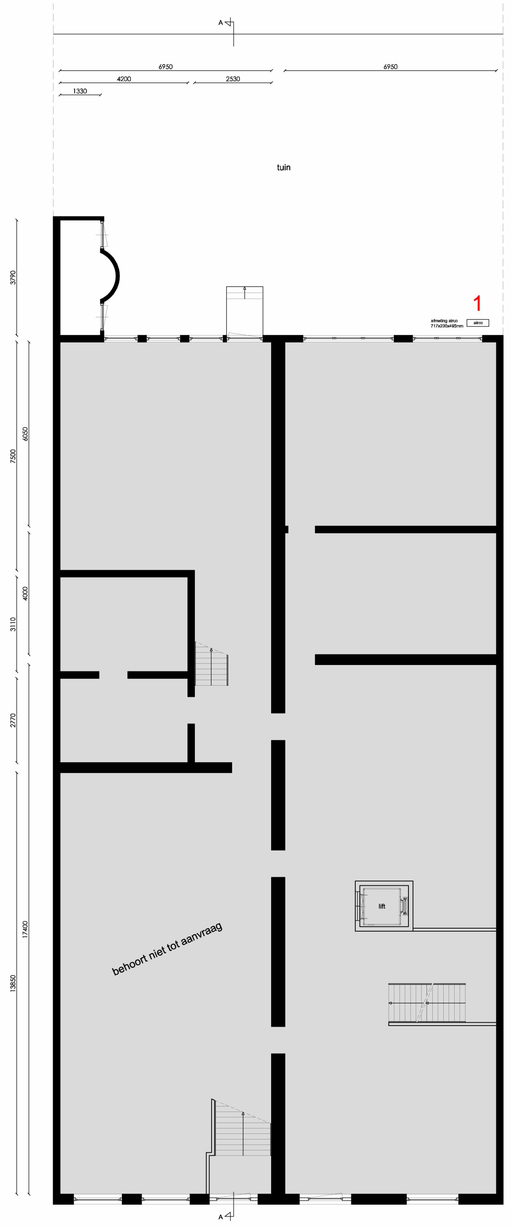
BIJLAGE 2

RENVOOI		
afkorting	symbool	omschrijving
-		constructieve muren
-		lichte scheidingswand
sl		standleiding
rg		rookgasafvoer & luchttoevoer
mv		mechanische ventilatie
cv		cv-ketel
gz		geiser
mk		meterkast
gas		gasmeter
hwa		hernelwaterafvoer
wm		wasmachine
wd		wasdroger
kk		koelkast
kt		kooktoestel
vk	-	verkeersruimte
gvk	-	gemeenschappelijke verkeersr.
vr	-	verblijfsruimte
rm		rookmelder op lichtnet volgens NEN 2555
WBDBO		weerstand branddoorslag en brandoverslag in minuten

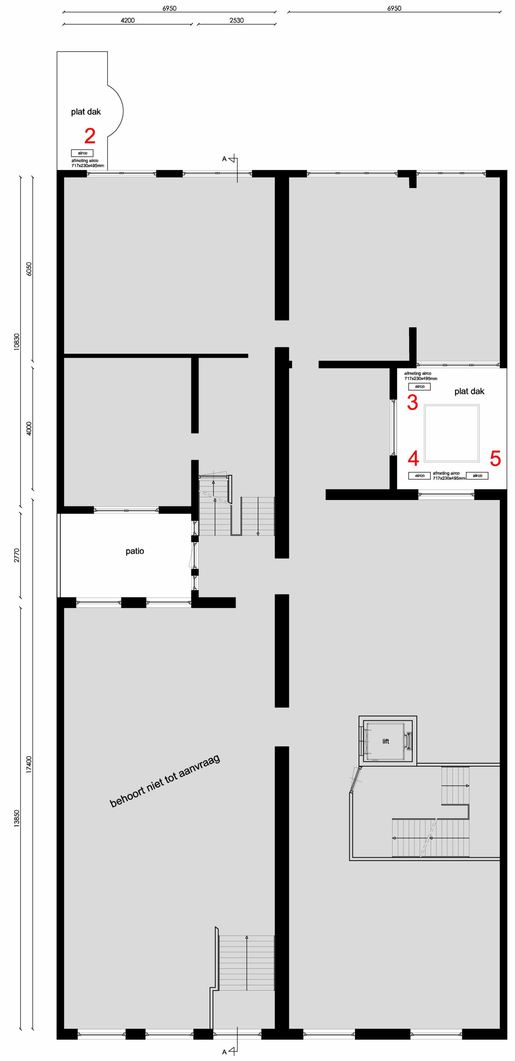


Project gegevens:

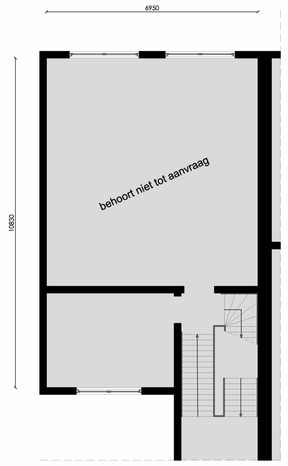
Straatnaam:	Keizersgracht 560-562
Postcode:	1017 EM
Gemeente:	Amsterdam
Gebied:	De 17de eeuwse stadsuitbreiding
Monument:	Ja(rijksmonument)
Monumentnr:	2652
Orde Pand:	Orde 1



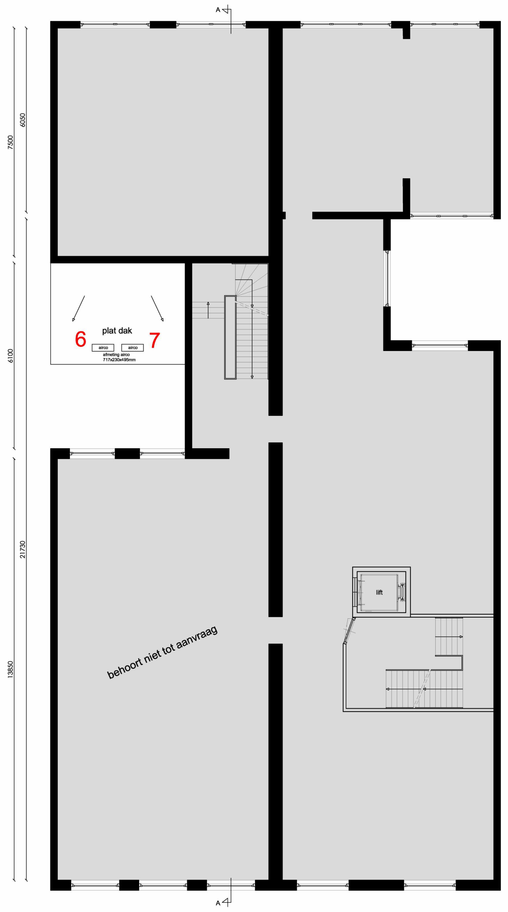
Souterrain



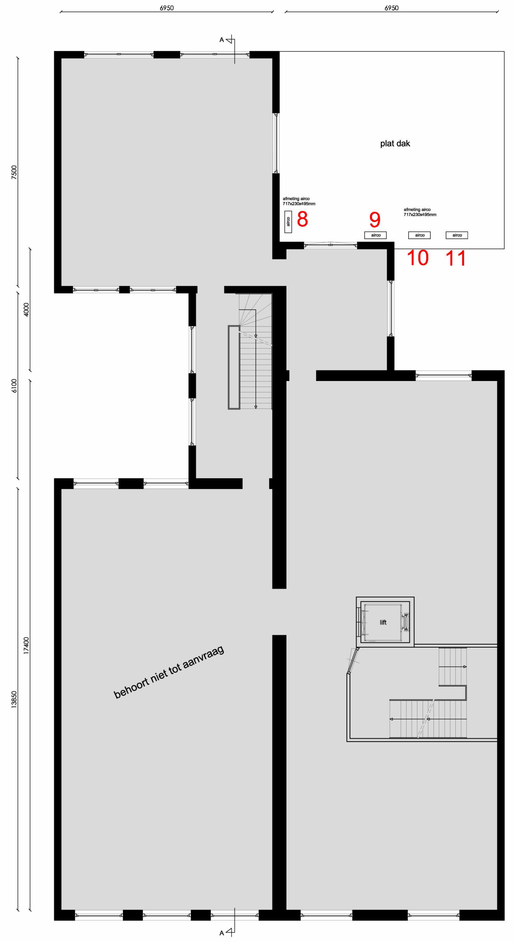
Beletage



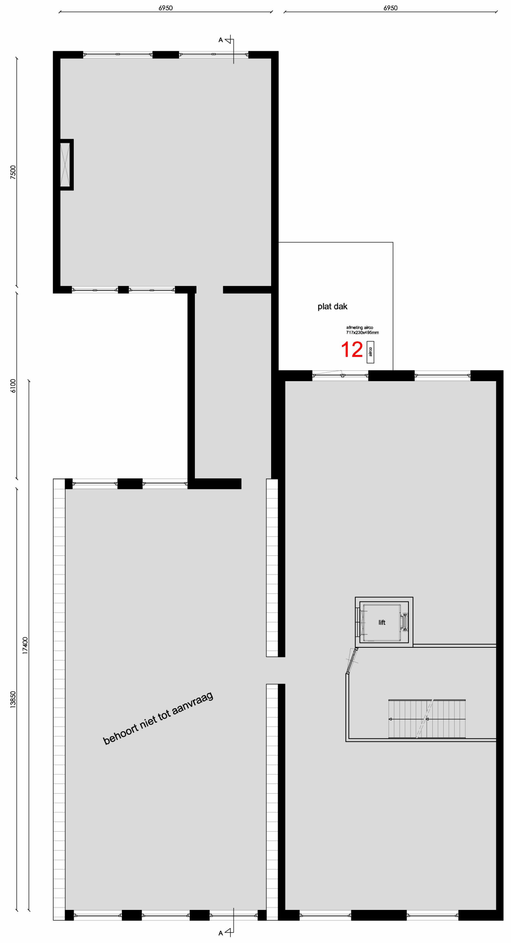
Tussenverdieping



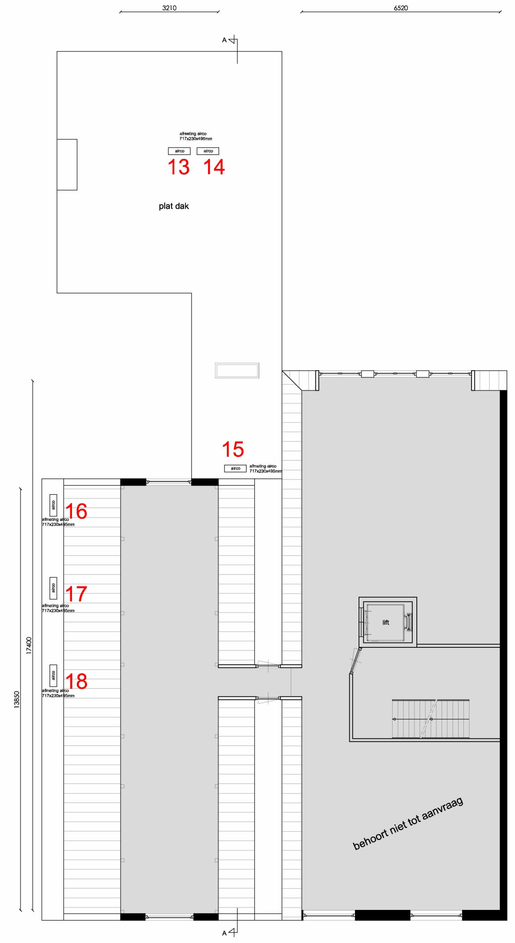
Tweede verdieping



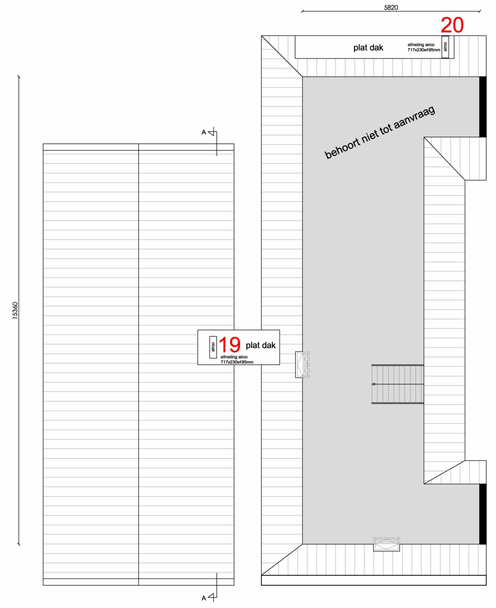
Derde verdieping



Vierde verdieping



Vijfde verdieping



zolderverdieping

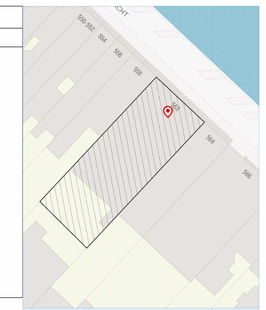
Keizersgracht 560-562
Amsterdam

Onderwerp:	Plattegronden Bestaande toestand
Fase:	Omgevingsaanvraag
Datum:	29-03-2022
Gewijzigd:	28-09-2022
Schaal:	1: 100
Werknummer:	22030

Tek. nr:
B.1.2

LiNQ AMSTERDAM Architecten bv

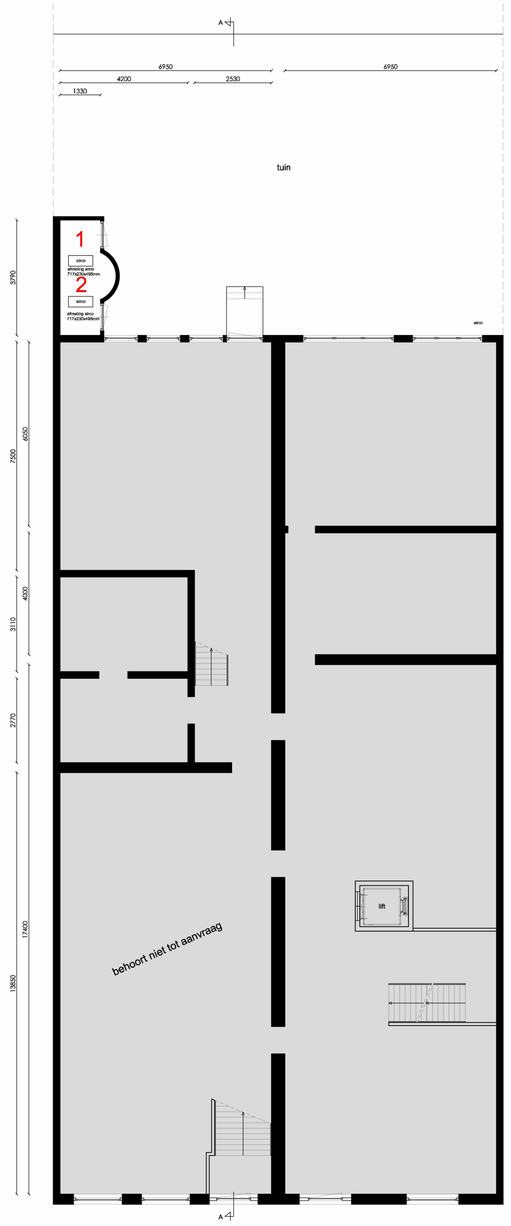
RENVOOI		
afkorting	symbool	omschrijving
-		constructieve muren
-		lichte scheidingswand
sl		standleiding
rg		rookgasafvoer & luchttoevoer
mv		mechanische ventilatie
cv	CV	cv-ketel
gz	GZ	geizer
mk	MK	meterkast
gas	GAS	gasmeter
hwa	HWA	hernelwaterafvoer
wm	WM	wasmachine
wd	WD	wasdroger
kk	KK	koelkast
kt	KT	kooktoestel
vk	VK	verkeersruimte
gvk	GVK	gemeenschappelijke verkeersr.
vr	VR	verblijfsruimte
rm	RM	rookmelder op lichtnet volgens NEN 2555
WBDBO	WBDBO	weerstand branddoorslag en brandoverslag in minuten



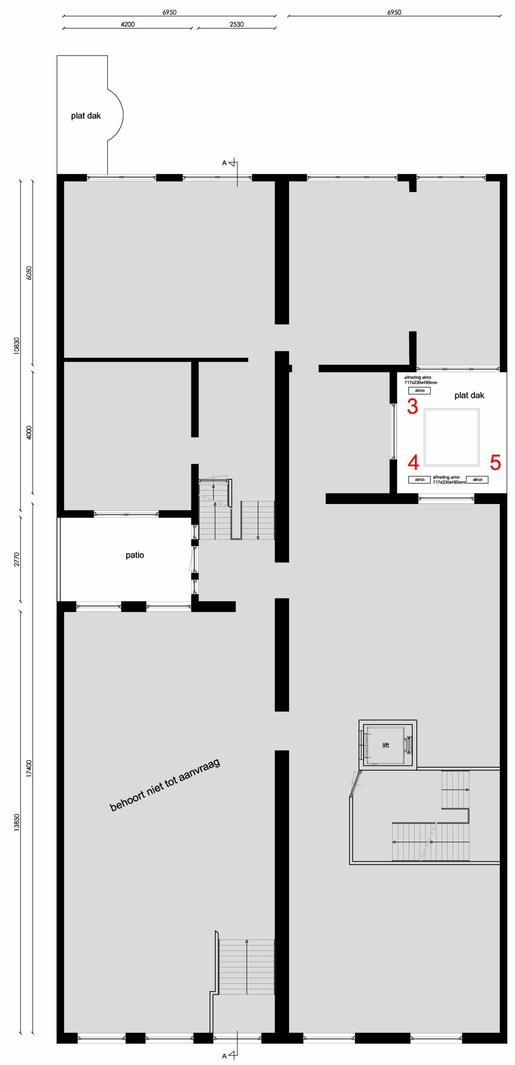
Situatie, schaal 1: 500

Project gegevens:

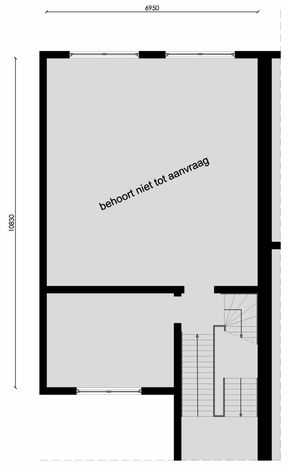
Straatnaam:	Keizersgracht 560-562
Postcode:	1017 EM
Gemeente:	Amsterdam
Gebied:	De 17de eeuwse stadsuitbreiding
Monument:	Ja(rijksmonument)
Monumentnr:	2652
Orde Pand:	Orde 1



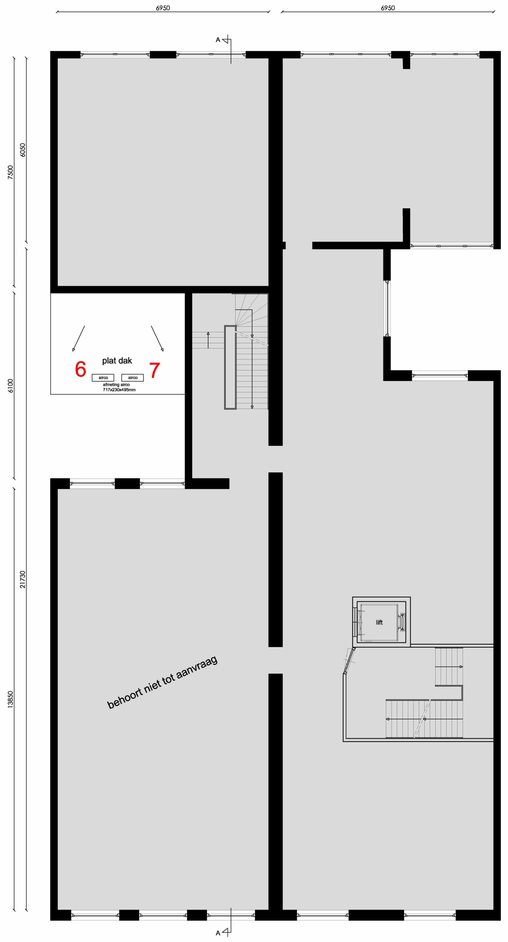
Souterrain



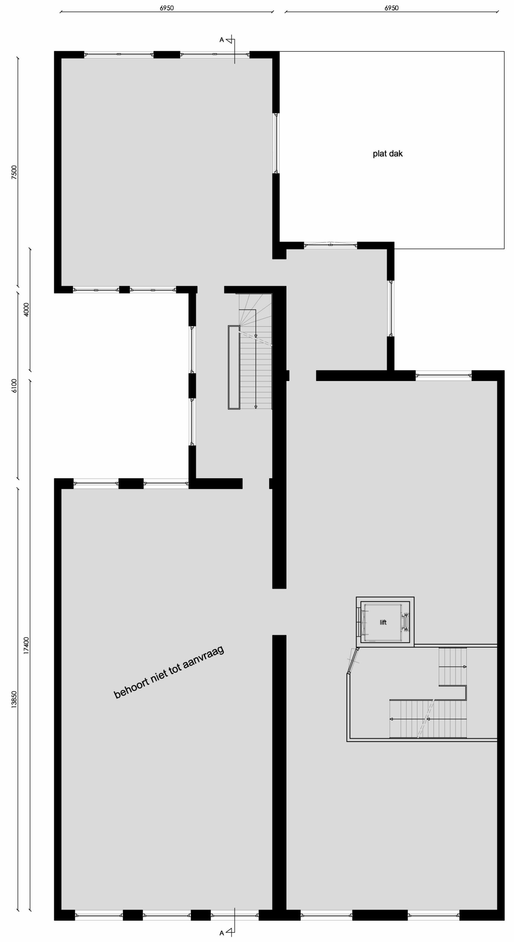
Beletage



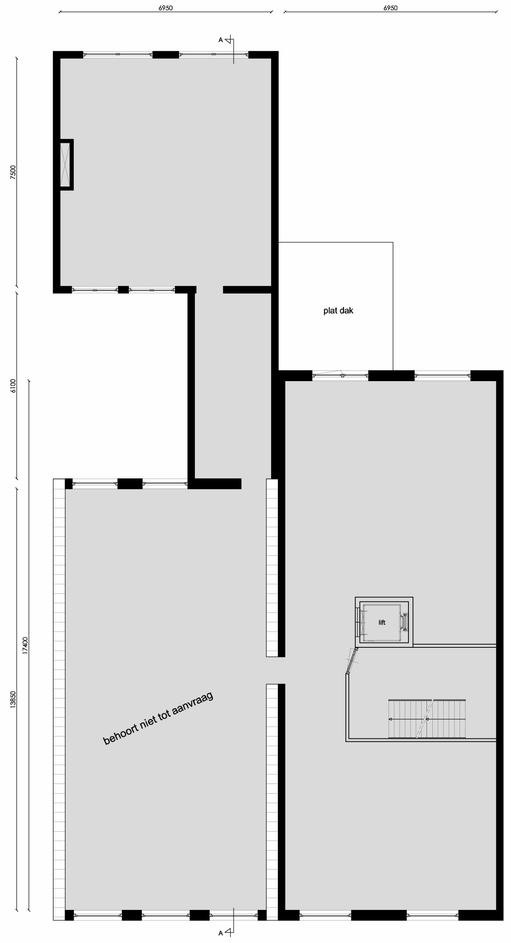
Tussenverdieping



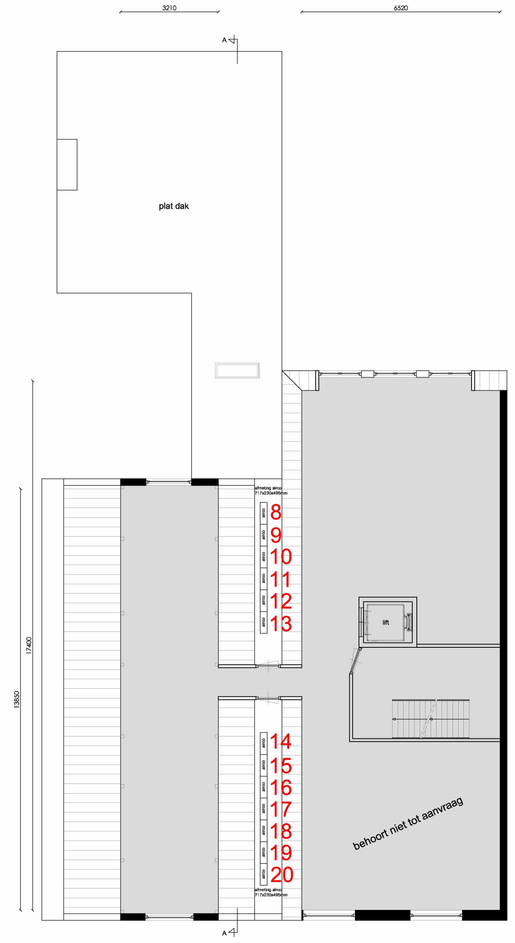
Tweede verdieping



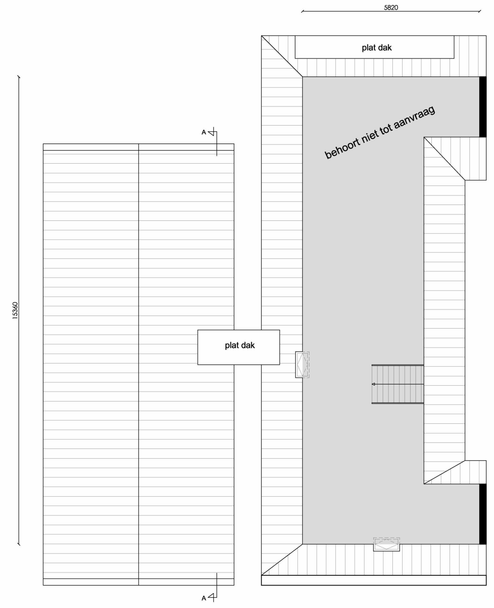
Derde verdieping



Vierde verdieping



Vijfde verdieping



zolderverdieping

Keizersgracht 560-562
Amsterdam

Onderwerp:	Plattegronden Concept nieuw
Fase:	Omgevingsaanvraag
Datum:	29-03-2022
Gewijzigd:	29-09-2022
Schaal:	1: 100
Werknummer:	22030

Tek. nr:
B.1.2

LiNQ AMSTERDAM Amsterdam bv

BIJLAGE 3

“Prima,, advies en bouwbegeleiding

Vindelica BV
Overtoom 404 H
1054 JS Amsterdam

Prima bouwadvies
Stammerdijk 44a
1112 AB Diemen
primabouwadvies@gmail.com
5.1,2,e

Betreft :Keizergracht 560-562 te Amsterdam **Diemen 13-7-2022**

Geachte 5.1,2,e

In aanvulling op ons verslag d.d. 14 juni jl. het navolgende.
De nu aanwezige aircosystemen bestaan allemaal uit een binnen-unit en een buiten-unit. De buiten-unit is ongeschikt om binnen in een ruimte te plaatsen daar deze dan niet functioneert. Dit systeem is afhankelijk van een aantal eisen zoals het plaatsen van een buiten-unit in de buitenlucht en een maximale lengte van de slangen waarmee de binnen-unit met de buiten-unit is verbonden. De aanwezige buiten-units kunnen niet inpandig geplaatst worden omdat deze dan niet functioneren, dit naast het feit dat de kantoorruimten nagenoeg allemaal verhuurd zijn.
Een overzicht per etage;

Souterrain
- 2 units die wij in theorie in het tuinhuis kunnen plaatsen.
De maximale lengte van de slangen zal niet overschreden worden. Dan dienen wij wel de ramen en deuren uit het tuinhuis te verwijderen om een open lucht stroom te realiseren.

Bel-etage en tussen verdieping
- Geen buitenunits

Tweede verdieping
- 1 buiten-unit op het platte dak welke in het atrium is geplaatst en omsloten door het buurpand
Deze unit kan niet inpandig verplaatst worden. De lengte naar het tuinhuis overschrijdt de maximale lengte die mogelijk is, zelfs wanneer wij toestemming krijgen om de leidingen inpandig naar de achtergevel en recht naar beneden naar het tuinhuis zouden plaatsen.

Derde verdieping
- 4 buiten-unit op het platte dak (voormalig dakterras)
Deze zijn van verschillende fabrikanten; Mitsubishi en Fujitsu. Een oplossing kan zijn om deze 4 units te verplaatsen naar de zak-goot tussen jullie panden in. Dan staan deze ruim van de grens van de buren en omsloten door de twee zadeldaken. De maximale lengte spant er dan wel om en geniet extra aandacht bij het daadwerkelijk realiseren.

Voor al onze werkzaamheden zijn van toepassing de algemene voorwaarden voor aannemingen in het bouwbedrijf 1992 (AVA1992)
Inschr. nr.K.v.K. 37119697

Vierde verdieping
- 1 buiten-unit op het platte dak (voormalig dakterras)
Deze kunnen wij ook in de zak-goot plaatsen tussen beide panden in zoals hierboven omschreven.

Vijfde verdieping
- 3 buiten-units op het platte dak
Deze kunnen wij ook in de zak-goot plaatsen tussen beide panden in zoals hierboven omschreven.

Zolderverdieping
- 1 buiten-unit op het platte dak van de erker
Deze kunnen wij ook in de zak-goot plaatsen tussen beide panden in zoals hierboven omschreven.
Wij hebben getracht om met de 5.1,2,e Airco Team te overleggen maar zij hebben tot eind september geen tijd om ons hierin bij te staan wegens vakantie en reeds aangenomen opdrachten. Wij denken namelijk dat het mogelijk moet zijn om enkele buiten-units te vervangen voor één grotere waar verschillende binnen-units op aangesloten kunnen worden. Doordat er verschillende merken door elkaar zijn gebruikt kunnen wij niet alle units hierop aansluiten maar kan wel een oplossing zijn om het aantal buiten-units te reduceren. Het komt erop neer dat de buiten-units niet intern geplaats kunnen worden op de 2 buiten-units in de tuin na die in het tuinhuis geplaatst kunnen worden.

Bijgaand nogmaals een overzicht van de verschillende units. Voor zover wij weten vallen deze allemaal binnen de wettelijke normen wat betreft het aantal DB wat deze produceren.
- Mitsubishi
o Model SRC63ZR-W
 Energielabel A++
 Geluid maximaal 54DB
o Model MUX-2A28VB
 Energielabel A+
 Geluid maximaal 49DB

- Fujitsu
o Model AOYG07LMCE
 Energielabel A++
 Geluid maximaal 33DB
o Model AOYG14LAC2
 Energielabel A+
 Geluid maximaal 47DB

- LG
o Model onbekend

Hopende u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e

BIJLAGE 4

5.1,2,e

Van: 5.1,2,e < 5.1,2,e @debeleggingsgroep.com>
Verzonden: donderdag 22 september 2022 10:09
Aan: 5.1,2,e
Onderwerp: Foto's airco's achtergevel KG 560-562











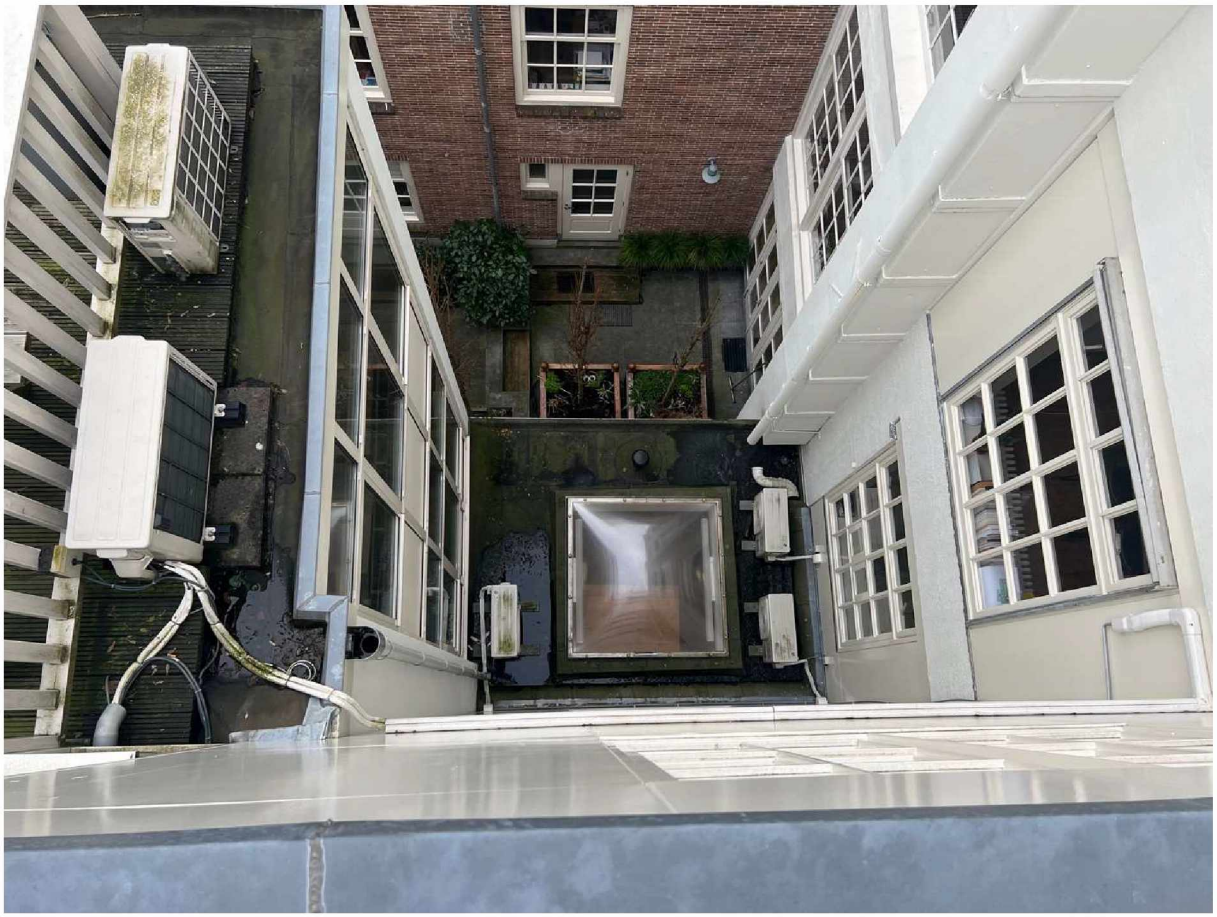


Sent from my iPhone

Foto’s Keizersgracht 560-562



Airco unit 562 tuinhuis



Airco units lichthof 560



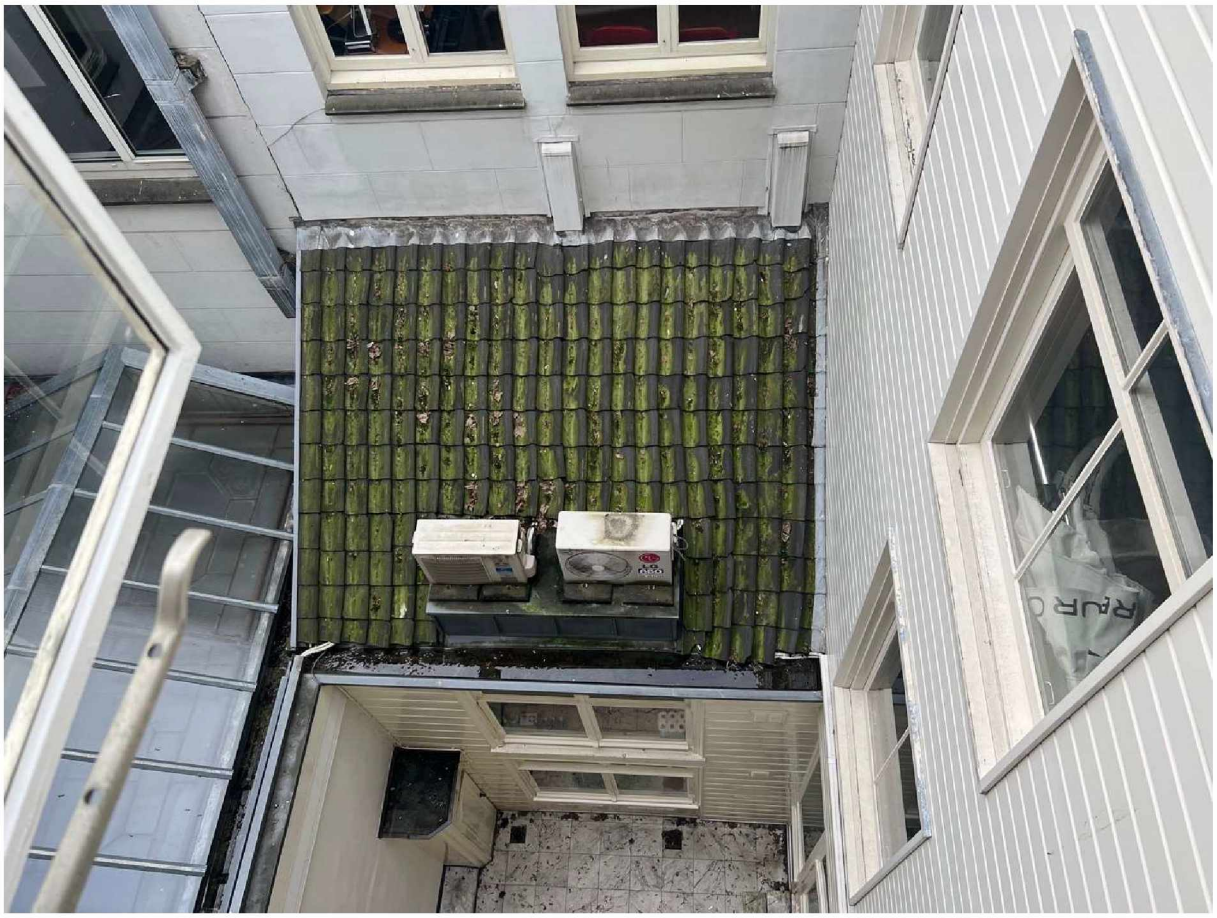
Dakterras 560 III



Dakterras 560 IV



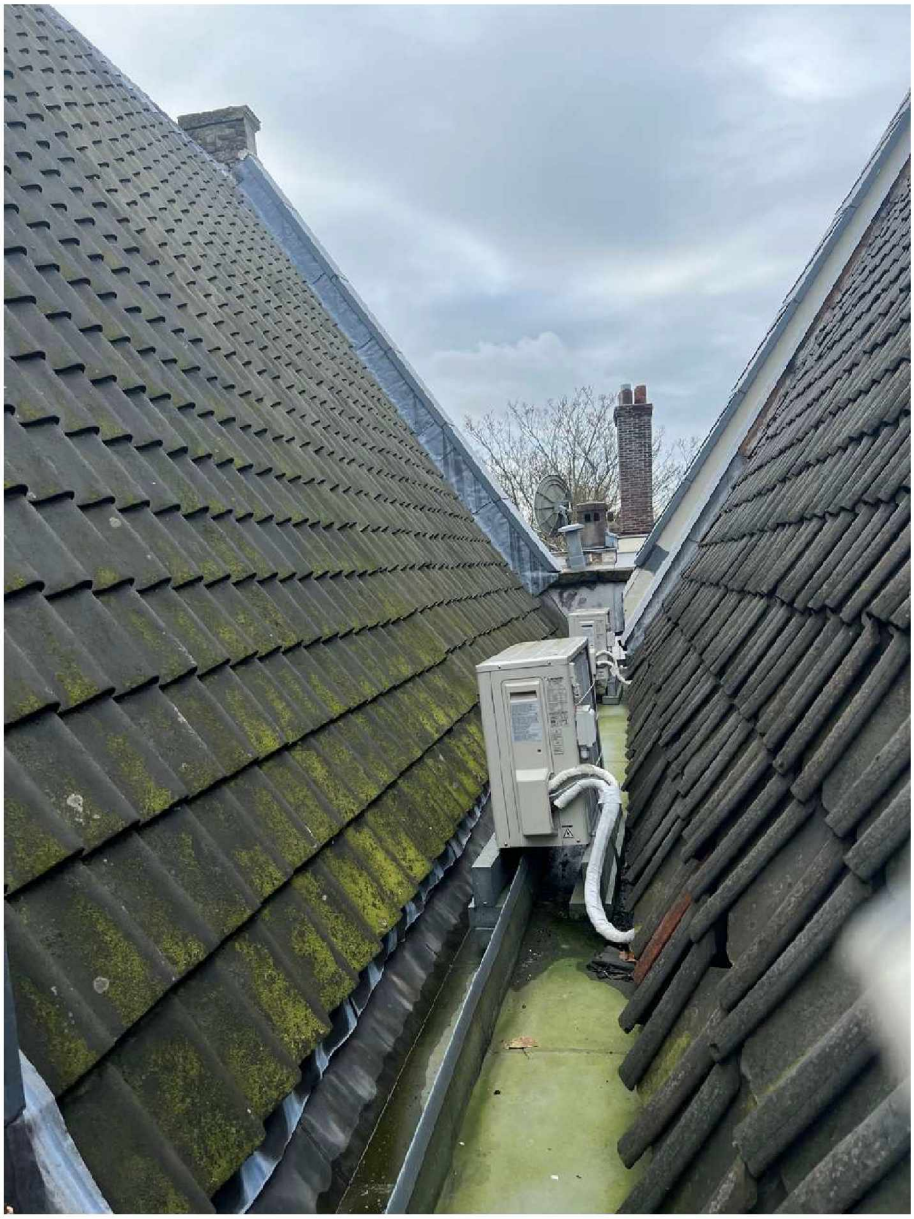
Airco unit 560 tuin



Airco units lichthof 562

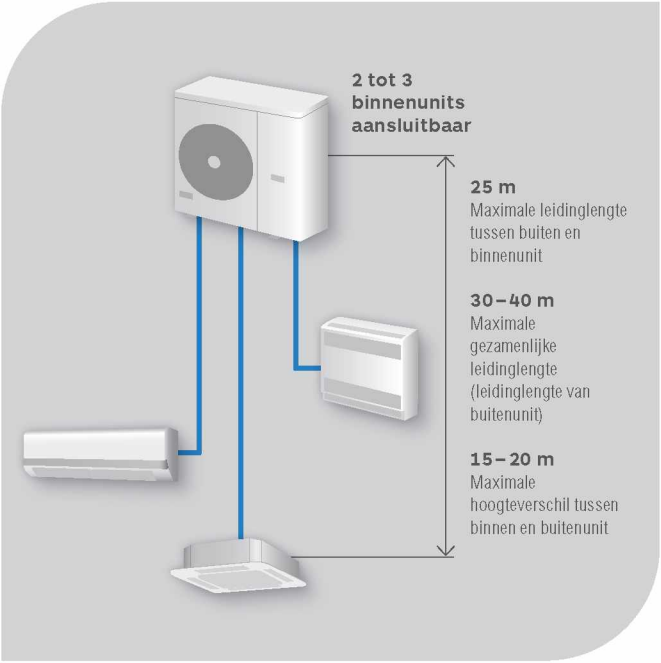


Airco unit goot 560 VI



Airco unit 560 VI

BIJLAGE 5



SCM

Buitenunit met Invertertechnologie

R32



SCM 50 ZS-S/60 ZM-S

SCM 40/45 ZS-S

Multisplit buitenunit voor 2 tot 3 binnenunits, koelen of verwarmen

- Energie efficiënte Multisplit buitenunit
- Systeem oplossingen met een koelcapaciteit tot 7,5 kW en een verwarmingscapaciteit tot 7,8 kW
- Winterbedrijf tot -15 °C buitentemperatuur voor verwarmen en koelen
- Energie besparende invertertechnologie met traploze capaciteitsregeling
- Tot maximaal 40m leidinglengte voor alle binnenunits samen

Technische gegevens





SCM-ZS					
Model buitenunit		**SCM 40 ZS-W**	**SCM 45 ZS-W**	**SCM 50 ZS-W**	**SCM 60 ZS-W**
Koelcapaciteit (min.~max.)	kW	4,0 (1,5~5,9)	4,5 (1,5~6,4)	5,0 (1,7~7,1)	6,0 (1,7~7,5)
Verwarmingscapaciteit (min.~max.)	kW	4,5 (1,0~6,3)	5,3 (1,0~6,5)	6,0 (1,0~7,5)	6,8 (1,0~7,8)
Technische data buitenunit					
Aantal binnenunit, min./max.	Stuks	2/2	2/2	2/3	2/3
Combineerbare binnenunits (model grootte)		20 / 25 / 35	20 / 25 / 35	20 / 25 / 35 / 50	20 / 25 / 35 / 50 / 60
Aansluitbaar vermogen binnenunit max.	kW	6,0	7,0	8,5	11,0
Efficiëntie					
koelen EER		5,00	4,33	4,90	4,55
verwarmen COP		5,42	4,61	5,17	4,86
Capaciteitsdata volgens ECOdesign-richtlijnen					
Voor binnenunit combinatie		2x SRK20ZSX-W	SRK20ZSX-W + SRK25ZSX-W	3x SRK20ZSX-W	3x SRK20ZSX-W
Energie efficiëntie klasse koelen/verwarmen		A+++/A++	A+++/A++	n.n.b.	n.n.b
koelen SEER/verwarmen SCOP		9,1/4,7	9,1/4,7	n.n.b.	n.n.b.
Pdesigno@ 35°C/Pdesignh@ -10°C	kW	4,0/4,1	4,5/4,1	n.n.b.	n.n.b.
Jaarlijks energieverbruik koelen/verwarmen	kWh	154/1.222	174/1.222	n.n.b.	n.n.b.
Werkingsbereik					
Buitentemperatuur koelbedrijf	°C	-15 tot +46	-15 tot +46	-15 tot +46	-15 tot +46
Buitentemperatuur verwarmingsbedrijf	°C	-15 tot +24	-15 tot +24	-15 tot +24	-15 tot +24
Elektrische data					
Spanningverzorging (in buitenunit)	V/Ph/Hz	230/1/50,N,PE	230/1/50,N,PE	230/1/50,N,PE	230/1/50,N,PE
Opgenomen vermogen koelen (min.~max.)	kW	0,80 (0,34~2,10)	0,96 (0,34~2,30)	1,02 (0,43~2,15)	1,32 (0,43~2,28)
Opgenomen vermogen verwarmen (min.~max.)	kW	0,83 (0,25~1,48)	1,06 (0,25~1,48)	1,16 (0,32~2,50)	1,40 (0,32~2,80)
Bedrijfsstroom koelen/verwarmen/Aanloopstroom	A	3,7/3,8/3,7	4,5/4,9/4,7	4,7/5,4/5,0	6,6/6,7/5,0
Afzekerwaarde, traag (bijv. NEOZED)	A	16	16	16	16
Kabel, aansluiting, min.	mm²	3x1,5	3x1,5	3x1,5	3x1,5
Kabel tussen buiten-/binnenunit, min.	mm²	4x1,5	4x1,5	4x1,5	4x1,5
Koudemiddelleiding, koudemiddel, compressorolie					
Max. hoogteverschil tussen bui. en bi./alle binnenunits	inch	2x Ø 1/4"	2x Ø 1/4"	3x Ø 1/4"	3x Ø 1/4"
Zuiggasleiding/unitaansluiting	inch	2x Ø 3/8"	2x Ø 3/8"	3x Ø 3/8"	3x Ø 3/8"
Thermische isolatie, dampdicht		alle leidingen	alle leidingen	alle leidingen	alle leidingen
Leidinglengte gezamenlijk (alle binnenunit), max.	m	30	30	40	40
Leidinglengte buiten-/binnenunit, max.	m	25	25	25	25
Hoogteverschil, buitenunit hoger/lager, max.	m	15/15	15/15	15/15	15/15
Koudemiddel/GWP/CO_2-Equivalent			R32/675/1 KG R32 = 0,675 t CO_2		
Koudemiddelvulling (voorgevuld)	kg	1,4	1,4	1,8	1,8
Koudemiddelvoorvulling voor Leidinglengte tot	m	30	30	40	40
Koudemiddelnavulling per m² vloeistofleiding.	kg	o	o	o	o
Koudemiddelinspuiting		Exp.Ventil+Capilair	Exp. ventiel + capillair	Exp. ventiel + capillair	Exp. ventiel + capillair
Compressorolie type/Olieinhoud	Type/l	MB75/0,45	MB75/0,45	MB75/0,45	MB75/0,45
Regeling, Ventilator, Afmetingen, Gewicht					
Zelfdiagnose systeem		●	●	●	●
Ventilator	Stuks	1	1	1	1
Luchtvolumestroom, max. koelen/verwarmen	m³/h	1.950/1.950	1.950/1.950	2.460/2.460	2.460/2.460
Externe statische druk	Pa	o	o	o	o
Geluidsdruk koelen/verwarmen (gem. JIS)	dB(A)	49/51	49/51	49/52	50/52
Geluidsvermogen koelen/verwarmen (gem. JIS)	dB(A)	62/64	62/64	62/64	62/64
Afmetingen (HxBxD)	mm	595x870x290	595x870x290	640x915x290	640x915x290
Gewicht buitenunit	kg	40,0	40,0	48,5	48,5

Opmerking: Kabeldimensionering en afzekerwaarde volgens NEN en plaatselijke voorschriften, maar minstens: zie tabel. Elektrische bekabeling niet in leveringsomvang meegenomen.
Gedetailleerde informatie is in de technische handboeken te vinden. Referentiegegevens, zie laatste hoofdstuk. Technische veranderingen en typefouten voorbehouden.

● JA
o NEE

© 2020-2021 STULZ