Contractsovername
Bouwenvelopovereenkomst SDK Blok

PARTIJEN:

(1) de publiekrechtelijke rechtspersoon **DE GEMEENTE AMSTERDAM** in het bijzonder het Stadsdeel Nieuw-West, te dezen gelet op artikel 171 van de Gemeentewet en de volmacht van de burgemeester zoals opgenomen onder A.2 van het Bevoegdhedenregister 2014, artikel 10:12 van de Algemene wet bestuursrecht en titel 3.3 van het Burgerlijk Wetboek rechtsgeldig vertegenwoordigd door de voorzitter van het dagelijks bestuur, de heer E. Ünver, hierna te noemen: de "**Gemeente**";

(2) de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **MRP DEVELOPMENT B.V.**, gevestigd te Utrecht en kantoorhoudende te Amsterdam aan de (1101 CT) Herikerbergweg 292, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 30042265, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar zelfstandig bevoegd bestuurder MRP Development Invest B.V., (handelsregisternummer: 65196023), welke op haar beurt wordt vertegenwoordigd door 5.1,2,e Realty Partners B.V. (handelsregisternummer: 58723552), welke op haar beurt wordt vertegenwoordigd door B.W.A. Meijer Holding B.V. (handelsregisternummer: 58711732), welke laatstgenoemde vennootschap wordt vertegenwoordigd door de 5.1,2,e hierna te noemen: "**MRPD**";

(3) de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **MRP SDK B.V.**, gevestigd te Amsterdam en kantoorhoudende te Amsterdam aan de (1101 CT) Herikerbergweg 292, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 72769149 te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar zelfstandig bevoegd bestuurder MRP Development B.V., voornoemd.

hierna te noemen: "**MRP SDK**"

hierna gezamenlijk te noemen: "**Partijen**";

NEMEN IN AANMERKING DAT:

a. de Gemeente en MRPD op 3 oktober 2016 de bouwenvelopovereenkomst SDK Blok hebben getekend en bij brief van 10 juli 2019 aanpassingen op de bouwenvelopovereenkomst SDK blok zijn overeengekomen (hierna tezamen: de "**Bouwenvelopovereenkomst**"). De Bouwenvelopovereenkomst is aangehecht als **Bijlage 1**;

b. MRP SDK een 100% dochter is van MRPD;

c. MRPD de rechtsverhouding ten aanzien van de Bouwenvelopovereenkomst wenst over te dragen aan MRP SDK door middel van een contractsoverneming ex artikel 6:159 BW;

d. MRP SDK de rechtsverhouding met betrekking tot de Bouwenvelopovereenkomst wenst over te nemen van MRPD door middel van een contractsoverneming ex artikel 6:159 BW;

5.1,2,e

e. de Gemeente wenst mee te werken aan de contractsoverneming van de Bouwenvelopovereenkomst ex artikel 6:159 BW door MRP SDK onder de voorwaarden zoals neergelegd in deze overeenkomst;

g. de Gemeente, MRPD en MRP SDK de contractsoverneming wensen vast te leggen in deze overeenkomst (hierna: de "**Overeenkomst**");

VERKLAREN TE ZIJN OVEREENGEKOMEN ALS VOLGT

1. CONTRACTSOVERNEMING

1.1 MRPD draagt aan MRP SDK over en MRP SDK accepteert hierbij de volledige rechtsverhouding ten aanzien van de Bouwenvelopovereenkomst en alle daaruit voortvloeiende rechten en verplichtingen door middel van een contractsovername ex artikel 6:159 BW (hierna: "**de Contractsoverneming**") per datum ondertekenen van de Overeenkomst. De Contractsoverneming vindt plaats om niet.

2. MEDEWERKING

2.1 De Gemeente verleent bij dezen medewerking aan en stemt bij dezen in met de Contractsoverneming onder de voorwaarden zoals neergelegd in deze Overeenkomst.

3. STADSLOKET

3.1 Ter vermijding van misverstanden bevestigt MRP SDK dat zij uitdrukkelijk bekend is met het bepaalde in artikel 6.2 van de Bouwenvelopovereenkomst en dat de Bouwkavel pas Bouwrijp gemaakt kan worden nadat MRPD het stadsloket in het Woonzorgblok (Partijen genoegzaam bekend) aan de Gemeente heeft opgeleverd en de verhuizing van de Gemeente naar het stadsloket heeft plaatsgevonden.

4. INTEGRITEITSCLAUSULE

4.1 Volledigheidshalve bevestigt de Gemeente dat de integriteitsclausule (bijlage 7 bij de Bouwenvelopovereenkomst) tevens nadrukkelijk van toepassing is op MRP SDK.

5. ZEKERHEID

5.1 Gedurende de termijn van de Bouwenvelopovereenkomst of zolang MRP SDK partij is bij de Bouwenvelopovereenkomst, verplicht MRPD zich om te allen tijde een juridisch en economisch belang van ten minste 75% of meer bij de aandelen in MRP SDK aan te houden. Indien MRPD te eniger tijd een kleiner belang dan 75% in MRP SDK zoals voormeld wenst aan te houden behoeft zij daartoe de voorafgaande schriftelijke toestemming van de Gemeente. De Gemeente zal haar toestemming niet op onredelijke gronden weigeren. Het bepaalde in artikel 18.1 van de Bouwenvelopovereenkomst is mutatis mutandis van overeenkomstige toepassing op dit toestemmingsvereiste. Indien MRPD in strijd handelt met het bepaalde in dit artikel, is de Gemeente gerechtigd deze Overeenkomst te ontbinden inhoudende dat de Contractsovername teniet gaat en MRPD weer contractspartij bij de Bouwenvelopovereenkomst wordt.

5.2 Ter meerdere zekerheid voor de nakoming van de rechten en verplichting uit hoofde van de Bouwenvelopovereenkomst door MRP SDK, verklaart MRPD het volgende. Voor het geval



MRP SDK de Bouwenvelopovereenkomst niet nakomt, verbindt MRPD zich bij wijze van een eigen zelfstandige verbintenis ten gunste van de Gemeente om de Bouwenvelopovereenkomst (inclusief eventuele aanpassingen daarop) volledig na te komen, waaronder de verplichting om het Bouwprogramma (zoals gedefinieerd in de Bouwenvelopovereenkomst) te realiseren conform het bepaalde in de Bouwenvelopovereenkomst. Indien de Gemeente MRP SDK aanspreekt tot nakoming zal de Gemeente MRPD daarvan in kennis stellen.

6. BOUWENVELOPOVEREENKOMST

6.1 De Contractsovername betreft alleen de overgang van rechten en plichten uit de Bouwenvelopovereenkomst en kan niet gezien worden als een manier om de Bouwenvelopovereenkomst te wijzigen op welke manier dan ook. Partijen benadrukken dat de Bouwenvelopovereenkomst zoals aangehecht als Bijlage 1 onverkort van kracht zal blijven.

6.2 De Overeenkomst maakt deel uit van de Bouwenvelopovereenkomst.

7. TOEPASSELIJK RECHT EN GESCHILLEN

7.1 Op deze Overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.

7.2 Geschillen welke uit of naar aanleiding van deze Overeenkomst mochten ontstaan, zullen worden voorgelegd aan de rechtbank Amsterdam.

[handtekeningpagina volgt op volgende pagina]

5.1,2,e

Aldus overeengekomen en in drievoud ondertekend te Amsterdam op ..11-12-.. 2019.

Gemeente Amsterdam

Stadsdeel Nieuw-West

E. Ünver

MRP Development B.V.

5.1,2,e

5.1,2,e

MRP SDK B.V.

5.1,2,e

5.1,2,e

Bijlage 1: Bouwenvelopovereenkomst SDK Blok inclusief de brief van 10 juli 2019