Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Plein '40 -'45 nr. 1
1064 SW Amsterdam

Postbus 2003
1000 CA Amsterdam
Telefoon 14020
amsterdam.nl

Retouradres Postbus 2003, 1000 CA Amsterdam

Bret
Orlyplein 76
1043 DP AMSTERDAM

VERZONDEN 23 FEB. 2017

Datum	22 februari 2017
Ons kenmerk	66733-2017/UIT/01020
Behandeld door	5.1, 2, e -5.1, 2, e afd. Vergunningen
	5.1, 2, e .1, 2, e amsterdam.nl
Onderwerp	Besluit verlenen exploitatievergunning alcoholverstrekkend horecabedrijf met terras

Geachte heer 5.1, 2, e ,

U hebt op 1 juli 2016 een wijziging van de openingstijden (nachtzaak) van uw horecabedrijf aangevraagd. Op 10 november 2016 heeft u een aanvraag ingediend voor de toevoeging van het dakterras op uw exploitatie- en een Drank- en Horecavergunning.
In deze brief informeer ik u over mijn besluit en over wat u eventueel nog moet regelen.

Ik heb besloten u de exploitatievergunning en Drank- en Horecawetvergunning te verlenen. Hierbij ontvangt u de vergunningen en de daarbij horende voorschriften. Ook heb ik een openingstijdenkaart toegevoegd.

Naast deze vergunningen zijn er mogelijk nog andere vergunningen en zaken die u moet regelen.

Informatie hierover vindt u ook in het digitaal loket
www.amsterdam.nl/ondernemen/vergunningen.

Hebt u nog vragen?
Neem dan contact met mij op via bovenstaand telefoonnummer.

Namens de burgemeester van Amsterdam,

5.1, 2, e

5.1, 2, e

Gemeente
Amsterdam
Nieuw-West

Postbus 2003
1000 CA Amsterdam
Telefoon 020 253 72 96
www.nieuwwest.amsterdam.nl

VERZONDEN 23 FEB. 2017

Exploitatievergunning alcoholverstrekkend horecabedrijf met terras

Besluit
De burgemeester van Amsterdam verleent, met inachtneming van de bij deze vergunning behorende bijlagen en voorschriften, aan:

Bret B.V.;

een vergunning voor het exploiteren van een alcoholverstrekkend horecabedrijf met terras. De exploitatievergunning is toegekend op grond van de artikelen uit hoofdstuk 3 van de Algemene Plaatselijke Verordening (APV).

Wijze van Bedrijfsvoering
Overwegende dat:

1. bij de besluitvorming rekening is gehouden met het karakter van de straat en de wijk waarin het horecabedrijf is gelegen of zal zijn gelegen, de aard van het horecabedrijf, de spanning waaraan het woon- en leefklimaat ter plaatse reeds bloot staat, de wijze van bedrijfsvoering door de exploitant of de leidinggevende en het levensgedrag van de exploitant of leidinggevende (artikel 3.11, lid 3).
2. er geen aanwijzingen zijn dat het woon- en leefklimaat in de omgeving van het horecabedrijf, de openbare orde of de veiligheid nadelig wordt beïnvloed door de aanwezigheid van het horecabedrijf (artikel 3.11 lid 2 APV)
3. er geen aanwijzingen zijn dat het beoogde gebruik schade toebrengt aan de weg dan wel gevaar oplevert voor de bruikbaarheid van de weg of voor het doelmatig en veilig gebruik daarvan, dat het beoogde gebruik een belemmering vormt voor het doelmatig beheer en onderhoud van de weg of het beoogde gebruik afbreuk doet aan andere publieke functies van de weg, inclusief de bescherming van het uiterlijk aanzien daarvan (Artikel 3.17, lid 2 APV).
4. de exploitant en de leidinggevende niet onder curatele of bewind staan en de leeftijd van 21 jaar hebben bereikt (Artikel 3.11, lid 1 en 2 APV).
5. het om het type horeca, nachtzaak, gaat die een grotere impact kan hebben op de openbare orde en veiligheid, hebben wij aanvullende eisen gesteld. Voor de aanvraag zijn de volgende aanvullende documenten ingediend: veiligheidsplan, deurbeleid en verkeersplan. Dit is ter advisering voorgelegd aan de externe adviseurs en diverse afdelingen van de gemeente Amsterdam.
6. zowel externe als interne adviseurs, waaronder de politie, de omgevingsdienst, de diverse afdelingen (zoals handhaving, verkeer en inspectie) van de gemeente Amsterdam, hebben de aanvraag beoordeeld en hierop geadviseerd. Zij hebben verklaard geen bezwaar te hebben tegen de verlening van een exploitatievergunning voor een nachtzaak, mits de vergunninghouder zich houdt aan de in de exploitatievergunning vermelde voorschriften.
7. De omgevingsdienst de aanvraag heeft beoordeeld (met name op eventuele geluidsoverlast) en heeft positief geadviseerd. U heeft hiervoor geen geluidsplan hoeven indienen.
8. als het bevoegd gezag twee of meer meldingen van geluidsoverlast als gevolg van geluid uit uw inrichting ontvangt van belanghebbende uit nabij gelegen (geluidsgevoelige) panden, die na verificatie gegrond blijken te zijn, dan dient u op eerste verzoek alsnog binnen een daartoe gestelde termijn een akoestisch onderzoekrapport door een erkend akoestisch bureau naar het bevoegd gezag te zenden.

9. de wijze van exploitatie zal een jaar na de dagtekening van dit besluit geëvalueerd worden. Bij de evaluatie zullen eventuele (geluid)klachten en geconstateerde overtredingen van de vergunningvoorschriften worden betrokken.
10. herhaalde constateringen van verstoring van het woon- en leefklimaat in de omgeving van het horecabedrijf, de openbare orde of de veiligheid kan leiden tot intrekking van de exploitatievergunning om een nachtzaak.

Bestemmingsplan
Overwegende dat:

1. Het exploiteren van een horecabedrijf met terrassen is in overeenstemming met het bestemmingsplan "Sloterdijk". De desbetreffende locatie is aangewezen als "Gemengd 1", hetgeen exploitatie van een dergelijk horecabedrijf toestaat.

Voor

de locatie:	Orlyplein 76 1043 DP Amsterdam
van horecabedrijf:	Bret B.V.
geldig tot:	24 april 2018
kenmerk:	66733

De vergunning geldt voor de volgende lokaliteiten (binnen-/buitenruimtes):

Lokaliteiten	Oppervlakte in m^2
Begane grond	64
Eerste verdieping	45
Terras begane grond	398
Dakterras	85

Openingstijden

zondag t/m donderdag	09:00uur tot 04:00 uur
vrijdag en zaterdag	09:00uur tot 05:00 uur
Terras (begane grond en dakterras):	
zondag t/m donderdag	09:00uur tot 01:00 uur
vrijdag en zaterdag	09:00uur tot 02:00 uur

Het bedrijf wordt geëxploiteerd als: Discotheek/Café/Restaurant (nachtzaak)

Vergunningvoorwaarden en voorschriften
Op deze vergunning zijn van toepassing: hoofdstuk 3 van de Algemene Plaatselijke Verordening (APV). Hieronder volgen enkele belangrijke bepalingen daaruit.

1. Het is niet toegestaan het bedrijf inclusief terras op andere tijden dan hierboven vermeld open te hebben voor bezoekers.
2. Samen met de leidinggevende(n) bent u verantwoordelijk voor de goede gang van zaken in het bedrijf en de directe omgeving. Als vergunninghouder zorgt u dat het komen en gaan van bezoekers ordelijk verloopt.
3. (Eén van) de leidinggevende(n), die in het aanhangsel van de Drank- en Horecawetvergunning staat, moet als leidinggevende in het bedrijf optreden. Dat betekent dat zolang het bedrijf open is voor publiek er een leidinggevende aanwezig moet zijn die verantwoordelijk is voor de gang van zaken.

4. Wijzigingen van personen die als leidinggevende in het horecabedrijf optreden geeft u door aan de gemeente. Dit moet via het daarvoor bestemde aanvraagformulier bijschrijven en/of uitschrijven leidinggevende(n). Deze kunt u vinden via www.amsterdam.nl/horeca.
5. Als het bevoegd gezag twee of meer meldingen van geluidsoverlast als gevolg van geluid uit uw inrichting ontvangt van belanghebbende uit nabij gelegen (geluidsgevoelige) panden, die na verificatie gegrond blijken te zijn, dan dient u op eerste verzoek alsnog binnen een daartoe gestelde termijn een akoestisch onderzoekrapport naar het bevoegd gezag te zenden.
6. Herhaalde constateringen van verstoring van het woon- en leefklimaat in de omgeving van het horecabedrijf, de openbare orde of de veiligheid kan leiden tot de intrekking van de exploitatievergunning voor een nachtzaak.
7. U zorgt dat het publiek het bedrijf op het sluitingstijdstip heeft verlaten en voor bezoekers gesloten is.
8. Bij het toelaten en de bejegening van uw publiek mag niet gediscrimineerd worden. Dit geldt ook voor de bedrijfsvoering.
9. Als u muziek draait in uw bedrijf, mag u geen geluidshinder veroorzaken voor omwonenden. Dit betekent dat er geen geluid van(uit) uw horecabedrijf te horen is in naast- en/of bovengelegen woningen en/of woningen aan de overkant van de weg.
10. Uw horecabedrijf en de directe omgeving van uw horecabedrijf (tot 25 meter afstand) moet schoon gehouden worden en in goede staat van onderhoud zijn.
11. U mag in het bedrijf geen alcoholhoudende dranken verkopen, te koop aanbieden of in voorraad hebben als die bedoeld zijn om buiten het bedrijf te gebruiken.
12. De openingstijdenkaart van de gemeente moet van buitenaf altijd duidelijk zichtbaar zijn.
13. De weekendopeningstijden gelden ook voor de nacht die volgt op: eerste kerstdag; eerste paasdag; eerste pinksterdag.
14. Deze vergunning blijft van kracht, zolang de hierin omschreven exploitatie niet verandert.
15. Deze vergunning is niet overdraagbaar aan andere (rechts-)personen.
16. Beëindiging of overdracht van uw horecabedrijf moet u binnen twee weken schriftelijk melden aan de afdeling Horecavergunningen van de gemeente.

Terras

Op het terras zijn van toepassing: hoofdstuk 3 van de Algemene Plaatselijke Verordening (APV) en het geldende terrassenbeleid. Hieronder volgen enkele belangrijke bepalingen daaruit.

1. Het terras mag uitsluitend worden geplaatst zoals is aangegeven op de terrastekening die bij deze vergunning hoort. Buiten de afmetingen en locatie zoals aangegeven op de tekening mag geen terrasmeubilair staan, en mogen uw bezoekers geen consumpties gebruiken.
2. U moet te allen tijde op de stoep de minimale doorloopruimte die voor uw gebied geldt vrijlaten.
3. Het terras moet zijn gesloten op het tijdstip dat in de exploitatievergunning staat. Buiten de openingstijden van het terras mogen uw bezoekers buiten geen consumpties gebruiken.
4. Als het terras gesloten is, moeten de tafels en stoelen worden opgeruimd. Als het terrasmeubilair buiten blijft staan, moet het worden opgeruimd zodat het niet gebruikt kan worden. Het opgeslagen terrasmeubilair moet zo min mogelijk openbare ruimte in beslag nemen.
5. Op het terras mogen uitsluitend stoelen, tafels, banken, parasols en zijschotten staan. De hoogte van zijschotten is maximaal 1,5 meter.
6. Het is verboden om zonder vergunning (kleine WIOR-vergunning) parasols en terrasschotten in de grond te verankeren.
7. Het is verboden de openbare ruimte te beschadigen ten behoeve van het terras.

8. Het (gebruik van het) terras mag de toegang tot en het gebruik van brandkranen en andere meld- en blusvoorzieningen niet belemmeren. De brandveiligheid van het horecabedrijf moet gewaarborgd blijven.
9. Het (gebruik van het) terras mag de toegang tot en het gebruik van andere gebouwen en/of door anderen gebruikte ruimten niet belemmeren.
10. U moet het terras tijdig verwijderen als dat volgens bevoegde toezichthouders waarom dan ook nodig is.
11. Reclame: De zaaknaam en een logo van een sponsor zijn toegestaan op de volanten van parasols en op de onderkant van het terrasschot. Overige reclame op het terras is verboden.
12. Het is verboden op het terras muziek ten gehore te (doen) brengen.

Gelet op bovenstaande doen de bijzondere weigeringsgronden zoals genoemd in artikel 3.11 lid 2 en 3 juncto artikel 3.17 lid 2 APV zich niet voor zodat de exploitatievergunning *met terras* met in achtneming van onderstaande voorschriften en bijlagen verleend kan worden.

Terras bakoven

1. Het is toegestaan om de bakoven zoals genoemd in de aanvraag, en zoals afgegeven in de omgevingsvergunning met kenmerk OLO1304297, te plaatsen op het terras op de begane grond.

Winterterras (periode 1 november tot 1 maart)

Voorwaarden voor het terras tijdens het winterseizoen:

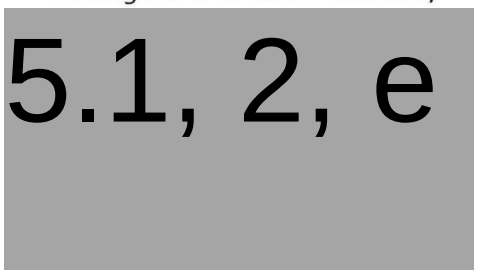
1. Het winterterras mag uitsluitend open zijn tussen 10.00 uur en 20.00 uur.
2. Op het winterterras mogen uitsluitend stoelen, banken en tafels staan. Afdaken, luifels, parasols, (terras)schotten en dergelijke zijn niet toegestaan.
3. Buiten de genoemde tijden mogen de stoelen, banken en tafels niet op de openbare weg zijn opgeslagen. (**niet buiten** en ook **niet voor de nooduitgangen)**

Specifieke voorschriften

1. Op grond van artikel 3.15, eerste lid, van de APV kan de burgemeester in het belang van de openbare orde en het woon- en leefklimaat de openingstijden van het horecabedrijf beperken. Gelet op deze bevoegdheid wordt hierbij bepaald dat het horecabedrijf en het terras op Koningsdag vanaf 20:00 uur gesloten dienen te zijn voor publiek. Van deze bevoegdheid is gebruik gemaakt gelet op adviezen van Politie Amsterdam-Amstelland, waarin, kort samengevat, is aangegeven dat er een risico/conflict kan ontstaan met het mobiliteitsplan van de nabij plaatsvindende evenementen en dat openbare orde risico's kunnen ontstaan doordat bezoekers van deze evenementen zich op deze locatie zullen begeven.

Amsterdam, 22 februari 2017

De burgemeester van Amsterdam,



Niet mee eens?
Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u **binnen zes weken** na de bekendmaking van dit besluit bezwaar maken. Als datum van uw bezwaar geldt de poststempel op uw bezwaarschrift.

Stuur uw bezwaarschrift naar:
De burgemeester van Amsterdam
T.a.v. Directie Juridische Zaken
Postbus 202
1000 AE AMSTERDAM
Of per mail naar: bezwaarenberoep@amsterdam.nl

Vermeld in uw bezwaarschrift altijd:
- uw naam, adres en telefoonnummer
- de datum waarop u het bezwaarschrift schrijft en uw handtekening
- het besluit waartegen u bezwaar maakt, met datum en kenmerk van het besluit
- waarom u bezwaar maakt.

Na ontvangst informeert de gemeente u over de manier waarop zij uw bezwaarschrift gaat behandelen.

Schorsende werking
Het indienen van een bezwaarschrift heeft **geen** schorsende werking. Dat wil zeggen: het besluit waartegen u bezwaar maakt, blijft geldig totdat over uw bezwaar is beslist.

Spoed? Voorlopige voorziening
Bij grote spoed kunt u (tegen kosten) een zogeheten voorlopige voorziening aanvragen. Dat is een spoedprocedure waarmee het genomen besluit tijdelijk kan worden ingetrokken en/of andere maatregelen kunnen worden getroffen. Een voorlopige voorziening vraagt u aan bij:
de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Amsterdam
Afdeling Publiekrecht - teams bestuursrecht
Postbus 75850
1070 AW AMSTERDAM
Dat kan ook via http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Daarvoor hebt u een DigiD nodig. Op deze site vindt u ook meer informatie.

Wat verder nog van belang is om te weten
Los van bovenstaande voorschriften die verbonden zijn aan de exploitatievergunning, heeft u zich als exploitant ook aan de andere regelgeving te houden. Enkele belangrijke regels waar u ongetwijfeld mee te maken heeft zijn:

- Milieuregelgeving (Activiteitenbesluit en Activiteitenregeling): Als u muziek draait in uw inrichting met een hoger niveau dan 70 dB(A) (= spraakniveau) en/of u bereidt voedsel in uw inrichting dan bent u verplicht om een milieumelding te doen via http://www.aimonline.nl. Ook als u uw inrichting verandert dan bent u verplicht een milieumelding te doen.
  Voor wat betreft het bereiden van voedsel geldt dat u moet zorgen dat geurhinder zo veel als mogelijk wordt voorkomen door middel van een afvoerpijp die ver genoeg boven het daklandschap uitsteekt of via een goed werkende ontgeuringsinstallatie.
  Voor wat betreft muziekgeluid geldt dat u met een geluidsonderzoek moet kunnen aantonen op welk niveau de muziek maximaal gedraaid kan worden zonder dat de wettelijke geluidsnormen overtreden worden. Voor meer informatie verwijzen wij u naar www.infomil.nl of www.wetten.overheid.nl.
- Milieuregelgeving (Activiteitenbesluit): het kan zijn dat voor het pand waarin u uw horecazaak exploiteert maatwerkvoorschriften (voorheen nadere eis) van toepassing zijn. Of dat in uw geval ook is kunt u navragen bij het stadsdeel waarin uw horecazaak gevestigd is.
- In de maatwerkvoorschriften staan gedragsregels opgenomen waaraan u zich moet houden. Veel voorkomende gedragsregels zijn het verplichte gebruik van een afgeregelde en verzegelde limiter (geluidsbegrenzer) voor het afspelen van muziek en de verplichting om ramen en deuren dicht te houden als u muziek draait.
- Gevelreclame: u mag niet zomaar reclame aan uw gevel ophangen. U heeft hier doorgaans een omgevingsvergunning voor nodig. Ga dit na voor uw stadsdeel. Voorwaarden voor gevelreclame staan in de welstandsnota.
- Schoon: Uw horecabedrijf en de directe omgeving van uw horecabedrijf (tot 25 meter afstand) moet schoon gehouden worden (artikel 2.13 Activiteitenbesluit milieubeheer).
- Bedrijfsafval: u moet een contract afsluiten voor het ophalen van bedrijfsafval. In de gemeente Amsterdam betalen alle bedrijven Reinigingsrecht bedrijven. Dit is een heffing voor het inzamelen en verwerken van bedrijfsafval. Als u een contract afsluit voor het ophalen van bedrijfsafval hoeft u geen Reinigingsrecht meer te betalen. U kunt dan een ontheffing aanvragen. Meer informatie over bedrijfsafval en reinigingsrecht vindt u op www.amsterdam.nl/veelgevraagd. Vul als zoekterm 'bedrijfsafval' in.
- Gebruiksmelding: Wanneer in uw horecabedrijf meer dan 50 personen aanwezig kunnen zijn, moet u 8 weken voor ingebruikname een gebruiksmelding doen. Dit kunt u doen via www.omgevingsloket.nl. Kijk op www.bouwbesluitonline.nl voor meer informatie.

bezoekadres
Osdorpplein 1000
telefoon
14 020

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Nieuw-West

Exploitatievergunning art. 3.13 APV

Openingstijd	9.00 uur
Sluitingstijd	
zondag t/m donderdag	4.00 uur
vrijdag en zaterdag	5.00 uur

geldig tot 24 april 2018

perceel Brugplein 46