VN2025-010136
rve juridisch bureau

Gemeente Amsterdam

DB

Voordracht voor DB Stadsdeel Nieuw-West van 08 juli 2025

Portefeuille: Woningbouw (21)
Besluiten op bezwaar (109)

Agendapunt: B15

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Beslissen op het bezwaarschrift gericht tegen het besluit van 8 mei 2024 waarmee een omgevingsvergunning is verleend voor het uitbreiden van de woning aan de voorzijde t.p.v. de entree en het realiseren van een dakterras op de locatie Sloterweg 1061 A.

Het dagelijks bestuur Stadsdeel Nieuw-West besluit

In te stemmen met het advies van de bezwaarschriftencommissie:

- de bezwaarschriften ontvankelijk en ongegrond te verklaren;
- het bestreden besluit van 8 mei 2024 in stand te laten.

Kernboodschap

Het dagelijks bestuur besluit de bezwaarschriften ontvankelijk en ongegrond te verklaren en het bestreden besluit van 8 mei 2024 in stand te laten. Dat betekent dat de omgevingsvergunning voor het uitbreiden van de woning aan de voorzijde t.p.v. de entree en het realiseren van een dakterras op de locatie Sloterweg 1061 A in stand blijft. Het bouwplan mag worden gerealiseerd.

Bestuurlijke achtergrond

Op 31 december 2023 is een aanvraag ingediend voor het uitbreiden van de woning aan de voorzijde ter plaatse van de entree en het realiseren van een dakterras op de locatie Sloterweg 1061 A.

Op 8 mei 2024 is hiervoor een omgevingsvergunning verleend.

tegen dit besluit zijn 2 bezwaarschriften ingediend.

Door de vergunninghouder is een reactie ingestuurd op de ingediende bezwaren.

Er heeft geen hoorzitting plaatsgevonden.

Bestuurlijke prioriteit

n.v.t.

Wettelijke grondslag

De Verordening stadsdelen en stadsgebied Amsterdam 2022 (bijlage 3, A12).

Op grond van deze verordening is het dagelijks bestuur gemandateerd om namens het college op bezwaarschriften te beslissen.

Onderbouwing besluit

De bezwaargronden luiden - samengevat - als volgt:

- De werkzaamheden kunnen vanwege de slappe veengrond verzakkingen aan de belendende panden en dus schade veroorzaken;
- De wijze van slopen van de betonnen plaat is van belang
- Over het dakterras staat niets in de vergunning maar dat tast wel de privacy aan.
- De toegangsweg is ongeschikt voor zwaar bouwverkeer;

Overwegingen bezwaarschriftencommissie

In het besluit staat aangegeven dat de aanvraag in het bestemmingsplan past, de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit positief heeft geadviseerd over het bouwplan en dat het aannemelijk is dat het bouwplan voldoet aan de eisen van het Bouwbesluit 2012.

De bezwaarschriftencommissie kan zich vinden in bovenstaande beoordeling van de aanvraag. Er zijn geen weigeringsgronden en dus moet de gevraagde omgevingsvergunning worden verleend.

Over het heien in slappe veengrond is van belang dat er in de buurt al eerder werkzaamheden hebben plaatsgevonden en dat die niet tot problemen hebben geleid.

Conclusie

De omgevingsvergunning is op de juiste gronden verleend.

Advies en afstemming

n.v.t.

Duurzaamheid

Participatie

Financiële onderbouwing

n.v.t.

Communicatie

Binnen de gemeente

Opnemen in de te publiceren besluitenlijst.

Buiten de gemeente

De directeur van het Juridisch Bureau maakt de door het dagelijks bestuur genomen beslissing op bezwaar bekend.

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2025-042076	Stadsdeel Nieuw-West Voordracht (pdf)
AD2025-042080	VERTROUWELIJK - advies Sloterweg .docx (msw12)

Uitslag

A Akkoord