VN2025-017731
bc zuid

Gemeente Amsterdam

DB

Voordracht voor DB Stadsdeel Zuid van 09 december 2025

Portefeuille: Duurzaamheid, Energietransitie en Circulaire Economie (42)

Agendapunt: B6

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Advies Zuid op het ontwerp wijzigingsbesluit welstandsnota: duurzame materialisering, concept advies.

Het dagelijks bestuur Stadsdeel Zuid besluit

1. Kennis te nemen van het adviesverzoek van het college inzake het ontwerp wijzigingsbesluit welstandsnota: duurzame materialisering,
2. In te stemmen met het positieve concept advies,
3. Het advies per dagmail aan de stadsdeelcommissie aan te bieden.

Kernboodschap

Het DB van Zuid verwoord een positief concept advies op het ontwerp wijzigingsbesluit welstandsnota: duurzame materialisering

Bestuurlijke achtergrond

Het college heeft het voorliggende ontwerpbesluit op 11 september behandeld en voor advies aan de stadsdelen aangeboden.

Bestuurlijke prioriteit

n.v.t.

Wettelijke grondslag

art 19 verordening op de stadsdelen en het stadsgebied.

Onderbouwing besluit

Ad 1:

In lijn met de Uitvoeringsagenda Circulair 2023-2026 is de welstandsnota geanalyseerd op de mogelijkheden voor het toepassen van duurzame materialen, zoals biobased (waaronder hout), hergebruikt en gerecycled materiaal. Uit de analyse bleek dat er weinig expliciete ruimte wordt geboden voor het gebruik van duurzame materialen. Strikt genomen biedt de nota altijd ruimte om af te wijken van wat expliciet staat vermeld in de criteria. Zo zijn veel criteria open geformuleerd, en is er altijd de mogelijkheid voor een gewogen oordeel van de Commissie Omgevingskwaliteit, waarbij per geval wordt bekeken of een afwijking goed is ontworpen en past binnen de context. Dit neemt niet weg dat de nota op dit moment de indruk wekt dat er weinig andere mogelijkheden zijn dan het bouwen met de traditionele materialen die wel expliciet worden genoemd. In het licht van de genoemde duurzaamheidsdoelstellingen van de gemeente en de maatschappelijke en economische ontwikkelingen op het gebied van bouwen is deze indruk onwenselijk.

Aan de andere kant is de welstandsnota niet een beleidsdocument waarin actief gestuurd wordt op andere beleidsdoelen. Zo is het uitdrukkelijk niet de bedoeling om het gebruik van een specifiek materiaal te stimuleren. Het belangrijkste doel van de nota is dat er op een manier gebouwd wordt die aansluit bij de (vaak historisch gegroeide) context van het gebouw of de omgeving en daardoor de omgevingskwaliteit beschermt. Daarentegen is het ook niet de bedoeling dat de nota te weinig ruimte biedt voor gewenste ontwikkelingen, zoals het bouwen met duurzame materialen.

Dit alles overwegende is er gekozen voor een formulering van de materialiseringscriteria die recht doet aan de historisch gegroeide context, maar ook de mogelijkheid biedt om alternatieve, duurzame materialen toe te passen die nog niet gebruikelijk zijn, maar in potentie wel goed kunnen passen in die context.
In zijn algemeenheid bestaan de aangepaste criteria steeds uit twee delen. In het eerste deel wordt omschreven welke materialen in de regel worden toegepast. Dit zijn de traditionele materialen die karakteristiek zijn voor een bepaald gebied, gebouw, of gebouwdeel zoals dat zich in de tijd heeft ontwikkeld. In het tweede deel staat dat er ook duurzame alternatieven mogelijk zijn, die van een gelijkwaardige kwaliteit moeten zijn, en goed moeten passen bij het bestaande karakter.
Door het tweede deel open te formuleren en niet expliciet te benoemen welke duurzame materialen mogelijk zijn, wordt voorkomen dat de welstandsnota binnen korte tijd achter loopt op de snelle ontwikkelingen rondom nieuwe duurzame materialen. Zo blijft het hoofddoel van de nota overeind: sturen op inpassing in de context, maar niet onnodig ruimte beperken voor gewenste ontwikkelingen

Ad 2:

Op het adviesformulier is het positieve advies van het DB weergegeven. Het voornemen geeft geen aanleiding tot verdere op of aanmerkingen.

Ad 3:

Conform de gebruikelijke procedure wordt het advies per dagmail aan de stadsdeelcommissie aangeboden.

Advies en afstemming

Afgestemd met VTH Zuid.

Duurzaamheid

Dit voornemen draagt bij aan het doel van een klimaatneutrale en circulaire stad. De welstandsnota bepaalt voor een substantieel deel met welke materialen er gebouwd wordt in de bestaande stad. Met dit besluit wordt er meer ruimte gegeven om duurzame en circulaire materialen te gebruiken voor gebouwdelen die zichtbaar zijn vanuit de publieke ruimte. In hoeverre deze ruimte wordt benut is aan initiatiefnemers in de stad. Daarom is het niet mogelijk om van tevoren in te schatten in hoeverre de ruimte voor duurzame materialen ook daadwerkelijk benut wordt. Welstandsbeleid bepaalt alleen de kaders, het gaat niet over actieve sturing. Dit besluit gaat dus over het wegnemen van onnodige obstakels in de transitie naar een circulaire economie één van de actielijnen uit de Uitvoeringsagenda Circulair 2023-2026.
Er is voor een formulering gekozen die ervoor zorgt dat nieuwe duurzame materialen technisch van goede kwaliteit zijn en passen bij het karakter van het gebouw of de omgeving. Hiermee wordt tegengegaan dat er materialen gebruikt worden die snel weer vervangen zullen worden. Ook op deze manier kan dit besluit een indirecte bijdrage leveren aan een klimaatneutrale en circulaire stad.

Gemeente Amsterdam

DB

Participatie

Dit besluit is een concrete uitwerking van de Uitvoeringsagenda Circulair 2023-2026, die in het verlengde ligt van de Strategie Amsterdam Circulair 2020-2025, waar uitgebreid op is geparticipeerd. Aangezien het gaat om een uitwerking van vastgesteld en vigerend beleid, en aangezien dit besluit de rechten van gebouweigenaren alleen verruimt, wordt er geen aparte participatie georganiseerd, los van de gebruikelijke ter inzagelegging. Voor de beleidswijziging is wel advies ingewonnen van externe adviseurs op het gebied van circulair bouwen.

Financiële onderbouwing

n.v.t.

Communicatie

Binnen de gemeente

Het concept advies wordt per dagmail aan de stadsdeelcommissie aangeboden.

Buiten de gemeente

n.v.t.

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2025-079599	Stadsdeel Zuid Voordracht (pdf)
AD2025-079606	Collegevoordracht - Duurzame materialisering.docx (msw12)
AD2025-079607	BEKENDMAKING_Bijlage B Uitgeschreven wijzigingen - Duurzame materialisering.pdf (pdf)
AD2025-079610	Advies Zuid Duurzame materialisering welstandsnota concept advies.docx (msw12)

Uitslag

A Akkoord