From: (10)(2e) [(10)(2e)@hotmail.com]
Sent: Thur 3/10/2016 9:24:14 AM
Subject: RE: Inspraakformulier eeuwigdurende erfpacht voor nieuwe uitgiften
Received: Thur 3/10/2016 9:24:15 AM

Geachte mevrouw (10)(2e)

Nogmaals dank voor uw inspraakreactie. In de ontvangstbevestiging die wij u stuurden las u, hoe het college van burgemeester en wethouders met uw inspraakreactie zal omgaan.

Omdat u in uw reactie de vraag stelt, wat er gebeurt met afgekochte rechtenwillen wij u over dit aspect graag nu al wat extra informatie geven.

Canon is te vergelijken met het huren van grond. Wanneer er in het huidige stelsel voor een bepaalde periode is afgekocht, geldt dat alleen voor die periode.
Het is geen afbetaling van grond. Ook wanneer u de canon 50 jaar vooruit heeft betaald (afkoopsom), heeft u de grond niet afbetaald. Canon die in het verleden is betaald, kan daarom niet worden verrekend met toekomstige betalingen.

Ik hoop hiermee iets te hebben verduidelijkt. Mocht u nog vragen hebben, dan hoor ik graag.

Vriendelijke groet,

(10)(2e)

Van: (10)(2e) [(10)(2e)@hotmail.com]
Verzonden: maandag 7 maart 2016 14:13
Aan: Erfpacht; (10)(2e)
Onderwerp: Inspraakformulier eeuwigdurende erfpacht voor nieuwe uitgiften

Amsterdam.nl

Inspraakformulier eeuwigdurende erfpacht voor nieuwe uitgiften

Naam
(10)(2e)
E-mail
(10)(2e)@hotmail.com
Adres
(10)(2e) Amsterdam

Op welke manier heeft u te maken met erfpacht in Amsterdam?

- Ik ben zelf erfpachter in Amsterdam

Zou u kiezen voor een vaste canon, indexcanon of afkoopsom?

- Afkoopsom

Wat zijn uw overwegingen om voor deze betalingsvorm te kiezen?

Omdat ik al langer aan het overwegen om het volledig af te kopen. Dan is dit een geschikt moment. Graag zou ik het dit jaar (2016) nog in orde maken.

Wilt u verder nog iets kwijt over de vernieuwing van het erfpachtstelsel?

Wat gebeurt er met de eerste die hun canon al hadden afgekocht voor 30 jaar, ongeveer 10 jaar geleden? Als zij daarmee erfpacht-af zijn, dan zou er ook een regeling moeten komen voor erfpachters die, als eerste bewoner, al jaarlijks hun canon hebben betaald, als zijnde een deel van het totaal te hebben afgelost en nog maar een rest-bedrag moeten betalen van een totale afkoopsom.

bijvoorbeeld: Als je al eerste bewoner direct je erfpacht hebt afgekocht voor 30 jaar - dit zou ongeveer tot het jaar 2035 moeten zijn, en je bent daarmee erfpacht-af. Dan zou de eerste bewoner die al meer dan 10 jaar een jaarlijkse canon betaalt, nog maar voor 20 jaar een afkoopsom moeten betalen.