Nummer < *automatisch* >

Directie < *automatisch* >

Gemeente Amsterdam

Voordracht voor de Raadsvergadering van 14 mei 2025

Portefeuille: Grond en Ontwikkeling
Agendapunt: < *automatisch* >
Datum besluit: College van B en W 25 maart 2025

Onderwerp
Vaststellen van de investeringsnota Nieuwe A2 Entree in stadsdeel Oost en het beschikbaar stellen van een uitvoeringskrediet

De gemeenteraad van Amsterdam besluit

Gelet op:
- de positieve adviezen van het dagelijks bestuur van de stadsdelen Zuid en Oost op de Investeringsnota Nieuwe A2 Entree;
- De positieve reactie van gemeente Ouder-Amstel;
- De Nota van Beantwoording inspraak Investeringsnota Nieuwe A2 Entree;
- De financiële paragraaf Investeringsnota Nieuwe A2 Entree en de geheimhouding die daarop is gelegd.

1. De Investeringsnota Nieuwe A2 Entree vast te stellen met als belangrijkste onderdelen:
   - ruimte voor circa 1.000 woningen in een segmentering van 40% sociaal, 40% middensegment en 20% vrije sector;
   - voorzieningen waaronder een basisschool en gezondheidscentrum;
   - overige voorzieningen en bedrijfsruimten in de plinten van de gebouwen.
   - een verkeerskundige aanpassing waardoor de snelweg A2 binnen de Ring vervangen wordt door een stadslaan. Dit maakt het gebied rond de Joan Muyskenweg als belangrijke verbindingsschakel aantrekkelijker en (sociaal) veiliger;
   - een financieel uitvoerbaar plan met een (licht) positieve grondexploitatie, waarbij ook de kosten van de verkeerskundige aanpassingen in het (rijkssnelweg) knooppunt Amstel (A10/A2) zijn meegerekend.

2. De grondexploitatie 57975 Nieuwe A2 Entree, met een positief saldo van € 3,1 mln. nominaal en een netto contante waarde € 6,7 mln. (prijspeil 1-1-2025) vast te stellen;

3. In te stemmen met het beschikbaar stellen van een krediet op basis van het investeringsniveau in de grondexploitatie onder het regime van het Vereveningsfonds ten bedrage van € 72,6 mln. nominaal op prijspeil 1-1-2025;

4. Kennis te nemen van de geheimhouding die op grond van artikel 87 van de Gemeentewet is opgelegd. De geheimhouding wordt opgelegd tot uiterlijk 2040, 5 jaar na de geplande oplevering van het plan, of tot het moment waarop de raad besluit deze op te heffen.

Wettelijke grondslag

Artikel 108 jo artikel 147 lid 2 Gemeentewet. De gemeenteraad is bevoegd tot regeling en bestuur inzake de huishouding van de gemeente.

Artikel 189, eerste lid jo artikel 212, eerste lid van de Gemeentewet en artikel 5, eerste tot en met derde lid van de Gewijzigde financiële verordening Amsterdam 2023.

Voor alle taken en activiteiten brengt de raad jaarlijks op de begroting de bedragen die hij daarvoor beschikbaar stelt, alsmede de financiële middelen die hij naar verwachting kan aanwenden. De raad stelt bij verordening de uitgangspunten voor het financiële beleid, alsmede voor het financiële beheer en voor de inrichting van de financiële organisatie vast. De raad autoriseert met het vaststellen van de begroting of een begrotingswijziging.

Artikel 87 Gemeentewet. De raad, het college, de burgemeester en een commissie als bedoeld in hoofdstuk V kunnen op grond van een belang, genoemd in artikel 5.1 van de Wet open overheid, een verplichting tot geheimhouding opleggen ten aanzien van informatie die bij dat orgaan berust.

Bestuurlijke achtergrond

Bestuurlijk valt het plangebied onder de gemeente Amsterdam en deels onder de gemeente Ouder-Amstel. Amsterdam is grondeigenaar van het gedeelte in de gemeente Ouder-Amstel.

In de ontwikkelstrategie van de Structuurvisie Amsterdam 2040, Koers 2025 'Ruimte voor de Stad', is het betreffende gebied ten noorden van knooppunt Amstel aangewezen als strategische ontwikkelruimte voor een gemengde stadsbuurt. Vervolgens is deze opgave opgenomen als één van de te starten projecten in de Ontwikkelstrategie van de Omgevingsvisie Amsterdam 2050.

Door het College van B&W is op 27 februari 2024 de Principenota Nieuwe A2 Entree (fase 1) vastgesteld. De raad is hierover via een raadsinformatiebrief d.d. 27 februari 2024 op de hoogte gesteld. De brief is in de Commissie Ruimtelijke Ordening van 10 april 2024 ter kennisgeving aangeboden.

Na een participatietraject voorjaar/zomer 2024 heeft het college van B&W op 1 oktober 2024 ingestemd met de vrijgave voor inspraak van de concept-Investeringsnota Nieuwe A2 Entree en het vragen van advies aan de stadsdelen Oost en Zuid en een reactie van de gemeente Ouder-Amstel. De raad is hierover via een raadsinformatiebrief d.d. 1 oktober 2024 op de hoogte gesteld. Deze brief is ter kennisgeving geagendeerd voor de Commissie Ruimtelijke Ordening van 23 oktober 2024.

Onderbouwing besluit

De gemeenteraad van Amsterdam besluit

Gelet op:
- **de positieve adviezen van het dagelijks bestuur van de stadsdelen Zuid en Oost op de Investeringsnota Nieuwe A2 Entree**

Het plangebied valt zo goed als volledig binnen stadsdeel Oost (deelgebied Watergraafsmeer). Het meest noordelijk deel van het plangebied valt onder stadsdeel Zuid. Dat gaat om het gedeelte Utrechtsebrug rond het Martin Luther Kingpark en de kruising met de Kennedylaan en de Rijnstraat.

Stadsdeel Oost
Het dagelijks bestuur van stadsdeel Oost heeft op 10 december 2024 positief geadviseerd, na advies te hebben gevraagd aan de stadsdeelcommissie (Bijlage 3).
Zij geeft in haar advies ook aanbevelingen mee, waaronder:
- de hoogtes/posities van torens nu al meer in detail vast te leggen in de Investeringsnota;
- de doorsteken voor voetgangers tussen de gebouwen beter vast te leggen;
- op basis van een motie van de stadsdeelcommissie wordt opgeroepen een parkeernorm voor een B-locatie aan te houden,
- geen bouwvelden op te nemen met de bestemming 'nader te bepalen'.

Stadsdeel Zuid
Het dagelijks bestuur van stadsdeel Zuid heeft op 3 december 2024 positief geadviseerd na advies te hebben gevraagd aan de stadsdeelcommissie Zuid (Bijlage 3).
Zij geeft naast het positief advies nog de volgende aandachtspunten mee:
- aandacht voor OV-verbinding vanuit stadsdeel Zuid richting metrostation Overamstel;
- Ondernemers rivierenbuurt betrekken bij de verdere uitwerking;
- Verkeer: zorgvuldig onderzoek te doen en participatie in zetten met betrekking tot toenemende verkeersdruk bij afrit 9 van de A10 (Europaboulevard) en daar mitigerende maatregelen te nemen.

De Stadsdeelcommissie Zuid verzoekt daarenboven om:
- Behoud van de Amstelscheg;
- De ecologische verbindingszone Utrechtsebrug te benadrukken;
- De mogelijkheid van een tramverbinding naar Overamstel te onderzoeken;
- bij stadsdeelvoorrang de belangen van de bewoners in Zuid mee te nemen.

Naar aanleiding van de stadsdeeladviezen zijn de er enkele wijzigingen in de investeringsnota verwerkt.

<u>Stadsdeel Oost</u>
- *Tekstueel en grafisch*
  De tekst en de toelichting is op meerdere plekken verduidelijkt en aangescherpt.
- *Hoogbouw*
  De wijze waarop de exacte positie van de torens in de uitwerkingsfase wordt uitgewerkt, is aangescherpt.
  Het advies om nu al die positie(s) precies vast te leggen, wordt niet overgenomen. Het is in de 1e plaats op dit moment helemaal geen issue, zo blijkt uit de inspraak. En voorkomen moet worden dat te gedetailleerd vastgelegde plannen later als knellend worden ervaren of zelfs aangepast moeten worden, daar zijn meerdere voorbeelden van in de stad.
- *Doorsteken voor voetgangers*
  Er is aangegeven wat de marge is van het aantal doorsteken in de bouwvelden (tussen 0 en 3 per bouwveld). Voor het meest noordelijke bouwveld is de doorsteek in de plankaart gezet.
- *Bouwveld, invulling nader te bepalen*
  Het nader te bepalen bouwveld in de waterplas nabij Knooppunt Amstel is komen te vervallen. Het meest zuidelijke bouwvolume aan de Joan Muyskenweg tussen metroviaduct en A10 is nog gehandhaafd als 'nader te bepalen'. Dit zal geen woonbestemming krijgen en tot nu toe is niet met dit volume gerekend qua opbrengsten. In de uitwerkingsfase moet bezien worden of dit onbebouwd blijft dan wel dat er een specifieke (niet woon)functie is die passend is op deze plek en zich aandient.

- *Parkeren*
  Vanuit de ontwikkeling van het gebied wordt vol ingezet op duurzame mobiliteit. Naast ruimte voor voetganger en fietser ligt er ook de ambitie om voor parkeren uit te gaan van de normen voor een A-locatie om autogebruik te ontmoedigen. Dit past niet binnen het bestaande beleid voor parkeernormen in dit gebied (B-locatie). Ook stadsdeel Oost heeft via een motie gepleit voor de B-norm in het gebied. In het nu vast te stellen plan is de keuze nog niet gemaakt en zijn zowel A als B- norm nog mogelijk. Bij de uitwerking van de plannen moet echter de richting wel duidelijk zijn. De definitieve keuze zal gebaseerd worden op de actualisatie van de Nota Parkeren (stedelijke parkeernormen) die bestuurlijk zal worden vastgesteld.'

  <u>Stadsdeel Zuid</u>
  Op de door het stadsdeel naar voren gebrachte aandachtpunten kan positief worden gereageerd en die zullen in het vervolgtraject meegenomen worden, uitgezonderd het onderzoek naar een Tramverbinding.
  - *Tramverbinding*
    Een tramverbinding aanleggen blijft ruimtelijk weliswaar mogelijk, maar in het profiel wordt daar niet op ingezet. Gezien de hoge aanleg- en exploitatiekosten van een tramverbinding wordt de realiseringskans in de nabije toekomst laag ingeschat. Dit betekent dat ingeval er in de (verre) toekomst wel sprake is van de komst van een tramverbinding, de openbare ruimte van de stadslaan in het plangebied opnieuw moet worden ingericht. Ook zullen er dan extra bestaande bomen moeten worden gekapt omdat een profiel met tram meer ruimte vraagt.
    Wel wordt nu rekening gehouden met ruimte voor nieuwe bushaltes/busroutes in het plangebied, mocht er in komende vervoersplannen ruimte voor extra buslijnen ontstaan.

  De volledige reactie van stadsdelen Oost en Zuid inclusief de verwerking van de opmerkingen is toegevoegd als Bijlage 3.

- **De positieve reactie van gemeente Ouder-Amstel**
  Naast de positieve reactie stipt Ouder-Amstel enkele aandacht- of zorgpunten aan en meldt bij maaivelduitwerking en invulling bouwblok op haar grondgebied nader betrokken te willen worden. Op deze aandachtpunten zal de komende periode nader worden ingegaan, waaronder het bekijken van de verkeerseffecten op de Van der Madeweg in Duivendrecht en bespreking van het vergunningentraject voor de wegverlegging. Met Ouder-Amstel zal, zoals gevraagd, bij de uitwerking van maaiveldontwerpen/ wegaansluitingen en invulling van kavels op hun grondgebied nader overleg en afstemming plaatsvinden.
  De (inspraak)reactie van gemeente Ouder-Amstel en de reactie van de gemeente daarop is opgenomen in bijlage 2 van de Nota van Beantwoording (Bijlage 4).

- **De Nota van Beantwoording inspraak Investeringsnota Nieuwe A2 Entree;**
  De Investeringsnota heeft van 8 oktober tot 19 november 2024 ter inzage gelegen voor de Inspraak. Op 5 november 2024 is een inspraakbijeenkomst georganiseerd.
  Er zijn 24 inspraakreacties ingediend. De belangrijkste opmerkingen op de plannen betroffen:
  - Reacties op de voorgestelde extra toegang naar Tuinpark Amstelglorie die mogelijk wordt om aan te leggen als de snelwegbarrière is verdwenen. Er zijn zowel voor- als tegenstanders;
  - De toename van het verkeer bij de Europaboulevard en omgeving waar vanuit de De Mirandabuurt zorgen over werden uitgesproken;

- De fietsverbindingen in het plan, waarbij er ook enige onduidelijkheid was of er nu wel of niet verbindingen verdwijnen
- Steunbetuigingen in het algemeen voor het plan die door meerdere insprekers werden uitgesproken.

De wijzigingen en aandachtspunten die naar aanleiding van de inspraak zijn opgenomen, of worden meegenomen tijdens de uitvoeringsfase, staan hieronder opgesomd:

- De plankaarten in de Investeringsnota zijn verduidelijkt en aangepast onder andere wat betreft de toegangen naar Amstelglorie. In plaats van 2 toegangen wordt voorgesteld in te zetten op 1 extra voetgangerstoegang (brug + afsluitbaar hek/poort). De situatie op het tuinpark zelf verandert zowel fysiek als qua beheerregime niet. Het aanleggen van een doorgaande fietsroute door het volkstuinpark is niet aan de orde.
- Verschillende inspraakreacties over fietsverbindingen hebben ertoe geleid dat in tekst en beeld de fietsverbindingen in de nota zijn verduidelijkt. Hierbij geldt dat er geen fietsverbindingen verdwijnen.
- Voor de Europaboulevard en de De Mirandabuurt en omgeving is naar aanleiding van de inspraakreactie een uitbreiding van de verkeersstudie in beeld gebracht, die aan de betrokkenen verder zal worden toegelicht. Algemeen kan worden gesteld dat rond de S109/Europaboulevard de verkeersdruk in de toekomst (referentiejaar 2040) zal toenemen vanwege de Nieuwe A2 plannen, maar dat vanuit het Mobiliteitsplan Zuidflank al mitigerende maatregelen aan de orde zijn en de doorstroming voor het autoverkeer beperkt beïnvloed wordt. Daarnaast past dit plan past binnen het nieuwe beleid 'Amsterdam maakt ruimte' waarbij een bredere afweging wordt gemaakt dan alleen (autoverkeers)doorstroming en onder andere ruimte voor andere gebruikers van de openbare ruimte en verkeersveiligheid ook een rol spelen.

Het verloop van de participatie, de volledige inspraakreacties en beantwoording hiervan zijn opgenomen in de Nota van Beantwoording (Bijlage 4).

Voor de uitvoeringsfase is een participatieplan op hoofdlijnen opgesteld (Bijlage 5). Gezien de lange uitvoeringsduur van het plan is dit een strategisch, overkoepelend plan voor de hele uitvoeringsperiode. Tijdens de uitvoering worden deelparticipatieplannen gemaakt, toegespitst op het onderwerp waarover op dat moment participatie gaat plaatsvinden.

- **De financiële paragraaf Investeringsnota Nieuwe A2 Entree en de geheimhouding die daarop is gelegd.**
  Gezien het geheime karakter van deze financiële paragraaf bij de nota wordt voor een toelichting verwezen naar Bijlage 6.

Ad 1.De Investeringsnota Nieuwe A2 Entree vast te stellen met als belangrijkste onderdelen:

- **ruimte voor circa 1.000 woningen in een segmentering van 40% sociaal, 40% middensegment en 20% vrije sector;**
- **voorzieningen waaronder een basisschool en gezondheidscentrum;**
- **overige voorzieningen en bedrijfsruimten in de plinten van de gebouwen.**
- **een verkeerskundige aanpassing waardoor de snelweg A2 binnen de Ring vervangen wordt door een stadslaan. Dit maakt het gebied rond de Joan**

Muyskenweg als belangrijke verbindingsschakel aantrekkelijker en (sociaal) veiliger;
- **een financieel uitvoerbaar plan met een (licht) positieve grondexploitatie, waarbij ook de kosten van de verkeerskundige aanpassingen in het (rijkssnelweg)knooppunt Amstel (A10/A2) zijn meegerekend.**

Onderdeel van deze investeringsnota is het stedenbouwkundig plan. De investeringsnota Nieuwe A2 Entree is in deze voordracht opgenomen als Bijlage 1. In de investeringsnota zijn de belangrijkste programmatische en ruimtelijke ingrepen opgenomen:
- Het omvormen van een binnengemeentelijk snelwegprofiel naar een gemengd hoogstedelijk woon-/werkmilieu met ca. 1000 woningen en voorzieningen met goede aansluiting op de omgeving en een aantrekkelijke openbare ruimte voor een attractief leefmilieu;
- Het verleggen van de Joan Muyskenweg op de plek van het huidige A2 waardoor het huidige snelwegtracé wordt afgewaardeerd tot stadslaan. Hiervoor is een Voorlopig Ontwerp gemaakt en een vergunningstraject voorbereid.

<u>Aandachtspunten</u>
- Stedelijk kader
  De investeringsnota en stedenbouwkundig plan zijn in overeenstemming met de stedelijke kaders (o.a. Omgevingsvisie 2025 en de Woonagenda 2025)
- Juridisch-planologisch
  Met een aan te vragen omgevingsvergunning voor de wegverlegging moet worden afgeweken van het Omgevingsplan van zowel Amsterdam als Ouder-Amstel. De omgevingsvergunning maakt de uitvoering van de wegaanpassing mogelijk, maar wijzigt het planologisch regime niet.
  De Gebiedsontwikkeling wordt mogelijk gemaakt via een wijziging van de Omgevingsplannen van Amsterdam en Ouder-Amstel. De voorbereiding van deze wijziging wordt na een positief besluit van de raad over de Investeringsnota verder opgestart. In deze wijziging van het Omgevingsplan wordt ook de omgevings-vergunning voor de wegverlegging verwerkt.
- Technische Adviescommissie Hoofdgroenstructuur (TAC)
  De TAC is op 16 oktober 2024 om advies gevraagd over de investeringsnota omdat dit planproduct de Hoofdgroenstructuur raakt. De strekking van het TAC advies (zie Bijlage 7) is positief onder de voorwaarde dat er een overtuigend openbare ruimte ontwerp voor de corridorzone wordt overlegd aan de TAC, op het moment van uitvoering. Het ontwerp moet een kwaliteitsimpuls voor de ecologische corridor betekenen en garanderen dat deze haar openbare karakter ten opzichte van de woonboten in de Amstel behoudt.
  Het advies van de TAC zal worden opgevolgd. Het openbare ruimte ontwerp voor de corridor zal te zijner tijd aan de TAC voor advies worden voorgelegd, evenals de toekomstige planproducten in dit gebied die de Hoofdgroenstructuur raken en vanuit het juridisch planologische traject om nader advies van de TAC vragen. De suggestie om de groene oksels aan de Hoofdgroenstructuur toe te voegen zal worden betrokken bij een actualisatie van het beleidskader Hoofdgroenstructuur.
- Watertoets
  Na uitvoering overleg met Waternet is het "Advies Weging van het Waterbelang De Nieuwe A2 Entree" opgesteld. Waternet heeft een positieve reactie hierop gestuurd, maar opgemerkt dat de richtlijnen voor het ontwerpen van een goede waterkwaliteit aangescherpt dienen te worden. Dat is gebeurd in bijgaande definitieve versie d.d. 27 januari '25 (zie bijlagenbundel bij Investeringsnota, inclusief advies Waternet). De zorg

voor een goede ecologische waterkwaliteit is nu nadrukkelijker meegenomen in de ontwikkeling.

- Medewerking Rijk randvoorwaardelijk
  Zonder medewerking van het Rijk, in het bijzonder het Ministerie van Infrastructuur & Waterstaat (I&W), is uitvoering van de plannen niet mogelijk. De afgelopen 2,5 jaar heeft uitgebreid ambtelijk overleg plaatsgevonden met Zuidasdok en Rijkswaterstaat die vallen onder de aansturing van het Ministerie van I&W. Alle relevante aspecten zijn besproken en onderzocht. Met de vaststelling van de Investeringsnota en de bijbehorende Grondexploitatie/financiële paragraaf, zorgt gemeente Amsterdam dat er commitment is voor de plannen en er financiële dekking aanwezig is om tot uitvoeringsafspraken met de Rijkspartijen te komen. Er wordt voor de uitvoering geen financiële bijdrage van het Rijk, Rijkswaterstaat of Zuidasdok gevraagd, want de kosten voor de wegverleggingen in knooppunt Amstel zitten in de grondexploitatie en worden gedekt uit de verwachte toekomstige opbrengsten uit de gebiedsontwikkeling.
  Het plan kan een belangrijke bijdrage leveren aan de woningbouwdoelstelling voor de Metropoolregio Amsterdam MRA waarover met het Rijk afspraken zijn gemaakt. Er ligt daarmee een voldoende basis om het Ministerie te vragen nu tot een principebesluit te komen.
  Het college van B&W heeft op 25 maart jongstleden een brief verzonden aan het ministerie van Infrastructuur en Waterstaat waarin wordt verzocht een principebesluit te nemen medewerking te verlenen aan de Nieuwe A2 plannen. Het gaat dan over medewerking verlenen aan het vergunningentraject (BOPA), de mogelijkheid om een meerwerkverzoek te doen aan aannemer Zuidasdok Knooppunt Amstel en het wijzigen van eigendom, beheer en Geluidproductieplafonds.
- Ontwikkelstrategie
  De gemeente Amsterdam heeft het overgrote deel van de gronden binnen het exploitatiegebied in vol eigendom. Alleen een gedeelte ten noorden van knooppunt Amstel tot halverwege de bestaande afrit S110 is in bezit van het Rijk. Op dit perceel is momenteel ook een tankstation gevestigd dat niet hoeft te verdwijnen en mogelijk in de verdere toekomst tot laadstation kan worden omgevormd.
  Om de noodzakelijke wegverlegging te kunnen realiseren zullen eerst met het Rijk afspraken gemaakt moeten worden over de overdracht van de gronden naar de gemeente Amsterdam en het versmallen van de A2 binnen knooppunt Amstel naar 2x1 rijbaan dat bij voorkeur wordt meegenomen als meerwerk door Zuidasdok bij het aanpassen van het knooppunt. Wanneer het lukt afspraken met het Rijk te maken en de gemeente Amsterdam in bezit is van de gronden, kunnen de benodigde werkzaamheden plaatsvinden, zoals de verlegging van de Joan Muyskenweg. De vrijgekomen gronden zullen via tenders in erfpacht uitgegeven worden aan marktpartijen om het beoogde programma te kunnen realiseren.
  Het project bestaande uit de gebiedsontwikkeling met programma en de beoogde infrastructurele werkzaamheden passen niet binnen de kaders van het vigerende bestemmingsplan/omgevingsplan. Hiervoor zullen procedures gestart moeten worden, rekening houdend met de nieuwe Omgevingswet en de daarbij behorende regelgeving.

Ad 2. De grondexploitatie 57975 Nieuwe A2 Entree, met een positief saldo van € 3,1 mln. nominaal en een netto contante waarde € 6,7 mln. (prijspeil 1-1-2025) vast te stellen.
Ad 3. In te stemmen met het beschikbaar stellen van een krediet op basis van het investeringsniveau in de grondexploitatie onder het regime van het Vereveningsfonds ten bedrage van € 72,6 mln. nominaal op prijspeil 1-1-2025;

De grondexploitatie is gebaseerd op een programma dat bestaat uit 1000 woningen (40% sociale huurwoningen, 40% middensegment en 20% vrije sector koop), 10% niet-woonfuncties waaronder kantoor en bedrijfsruimten en maatschappelijke voorzieningen (basisschool, gezondheidscentrum, buurtkamer).

De investeringen zijn nodig voor verwerving, bouwrijp maken, de herinrichting van de openbare ruimte, proceskosten (personele inzet) en overige werkzaamheden. Bij de proceskosten is rekening gehouden met een gefaseerde uitvoering.

De investeringsnota bevat:
- een voorlopig ontwerp voor de te verleggen Joan Muyskenweg. Die moet als eerste worden verlegd en is daarom al verder uitgewerkt;
- een schetsontwerp voor de openbare ruimte van de rest van het plangebied.

In de volgende fase wordt het schetsontwerp voor de openbare ruimte verder uitgewerkt naar een voorlopig en definitief ontwerp. In dat kader vindt er ook een beheer- en beheerkostentoets plaats. Besluitvorming over het inrichtingsplan is een bevoegdheid van het dagelijks bestuur van stadsdeel Oost. De grondexploitatie vormt hierbij het financiële kader.

Met dit Investeringsbesluit wordt nog geen formeel besluit genomen over de investeringen in de maatschappelijke voorzieningen. Er wordt rekening gehouden met de bouw van een zelfstandige basisschool (i.c. Integraal Kindcentrum inclusief voor- en naschoolse opvang), maar de komende jaren moet eerst vanuit de leerlingenprognoses bezien worden of de school ook daadwerkelijk nodig is. Er is in de grondexploitatie wel rekening gehouden met een bijdrage aan de bouw van het IKC vanwege stedenbouwkundige inpassing/-meerkosten. Bij een toekomstig besluit tot bouw van de school leidt het tot toekomstige investeringen in de maatschappelijke voorzieningen en tot begrotingsaanvragen door afdeling Maatschappelijk Vastgoed uit de algemene middelen. Deze aanvragen worden afgestemd met de beleidsdirecties Onderwijs Jeugd en Zorg. De opgave maatschappelijke voorzieningen is opgenomen in de Strategische Huisvestingsplannen (SHP) voor Jeugd, Zorg en Basisvoorzieningen, Integraal Huisvestingsplan Onderwijs (IHP).

Ad 4. Kennis te nemen van de geheimhouding die op grond van artikel 87 van de Gemeentewet is opgelegd. De geheimhouding wordt opgelegd tot uiterlijk 2040, 5 jaar na de geplande oplevering van het plan, of tot het moment waarop de raad besluit deze op te heffen.

Op grond van artikel 87 van de Gemeentewet is, in verband met de belangen genoemd in artikel 5.1, tweede lid onder b van de Wet open overheid, geheimhouding opgelegd op de Financiële paragraaf van de investeringsnota Nieuwe A2 Entree van 28 januari 2025 (Bijlage 6). Door openbaarheid van de gegevens kunnen de financiële belangen van de gemeente worden geschaad. Dat heeft met name betrekking op de verwerving/ schadeloosstellingen en de aanbestedingen voor civieltechnische werken. De opgelegde geheimhouding eindigt vijf jaar na de geplande laatste oplevering van het plan. Dit is naar verwachting eind 2034. De geheimhouding duurt daarmee naar verwachting tot en met 31-12-2039.

Participatie

De doorlopen participatie is toegelicht onder het punt 'De Nota van Beantwoording inspraak Investeringsnota Nieuwe A2 Entree'. Er is een Participatieplan op hoofdlijnen

opgesteld voor de participatie die nog volgt tijdens de uitvoering. Dit plan (Bijlage 5), dat is vastgesteld door het college van B&W, zal gedurende de uitvoering geactualiseerd en aangevuld worden.

Financiële onderbouwing

Financiële onderbouwing: Ja, zie Financiële Paragraaf (GEHEIM) Bijlage 6.

Consequenties gedekt?
Ja

Conclusie:
De genoemde beslispunten in de voordracht hebben wel financiële consequenties en deze zijn reeds geraamd en in de grondexploitatiebegroting opgenomen.

Geheimhouding

Het college heeft geheimhouding opgelegd op het stuk GEHEIM financiële paragraaf op grond van artikel 87 van de Gemeentewet. Dit in verband met de belangen genoemd in artikel 5.1 tweede lid onder b van de Wet open overheid. De geheimhouding wordt opgelegd tot uiterlijk 2040, 5 jaar na de geplande oplevering van het plan, of tot het moment waarop de raad besluit deze op te heffen.

Welke stukken treft u aan?

Registratienr.	Naam
	Bijlage 1: Investeringsnota Nieuwe A2 Entree
	Bijlage 2: Bijlagen bij Investeringsnota Nieuwe A2 Entree
	Bijlage 3: Advies Stadsdelen Oost en Zuid
	Bijlage 4: Nota van Beantwoording Inspraak Nieuwe A2 Entree
	Bijlage 5: Participatieplan Nieuwe A2 Entree Uitvoeringsfase
	Bijlage 6: GEHEIM Financiële paragraaf Nieuwe A2 Entree
	Bijlage 7: TAC advies NA2E - SP en IN 241224.
	Bijlage 8: Voordracht Commissie RO Vaststelling IN NA2E 250416

Behandelend ambtenaar (naam, telefoonnummer en e-mailadres)

Grond & Ontwikkeling, Peter Jan Kannegieter, <06-10135879, p.kannegieter@amsterdam.nl
Grond & Ontwikkeling, Els Kloosterman, 06 -14819918, e.kloosterman@amsterdam.nl