Gemeente Amsterdam

Concept-Grip op de bouw

Aan 5.1,2,e Management Bureau (PMB)
5.1,2,e PMB
5.1,2,e PMB
5.1,2,e Bureau (IB)

Van 5.1,2,e IB, 5.1,2,e , 5.1,2,e @amsterdam.nl
Kopie aan

Datum 18 oktober 2022

Beste allen,

In dit memo worden maatregelen voorgesteld om de grip van de gemeente Amsterdam op de bouwactiviteiten te versterken. Directe aanleiding hiervoor is een klacht van een bewoner over geluidoverlast vanwege de bouwweg langs Don Bosco en het transport van de illegale opslag van bouwmaterialen. Meer algemeen komt dit voort uit het idee en ervaringen in eerdere projecten dat enkele opdrachtnemers bewust of onbewust een loopje nemen met de regels van de gemeente. Dit is op zich niet zo vreemd, want opdrachtnemers en de gemeente hebben tegengestelde belangen. Maar als gemeente zijn wij verantwoordelijk voor de bewoners en hun bereikbaarheid, leefbaarheid en de veiligheid. Om die reden zouden we ook meer de regie moetennemen. Dit wordt des te dringender nu in het Stadscentrum Osdorp de bouwactiviteiten verder gaan toenemen en deze zich ook verplaatsen naar de zone rondom het Osdorpplein. Daarnaast neemt met het opleveren van De Os, The Hub en SuHa 2ab het aantal inwoners en voorzieningen toe en daarmee de druk op de openbare ruimte. En we hebben te maken met steeds mondiger wordende bewoners die ook de mores en regels kennen en een snelle en passende reactie verwachten.

Maatregelen om de grip op bouwactiviteiten te versterken:

- *Kernteam Uitvoering*
  Vanaf het schrijven of beoordelen van het concept-BLVC-uitvoeringsplan als Kernteam Uitvoering (technisch manager, directievoerder, toezichthouder, omgevingsmanager en BLVC-adviseur) naar buiten toe meer optreden als een team. Dit kan door het gezamenlijk doornemen van het concept-BLVC-plan en van tevoren afspreken waar de grenzen liggen.
- *PMB*
  De projectmanager of assistent-projectmanager bij het BLVC-proces betrekken. Deze onderhoudt immers de contacten met de ontwikkelaar.
- *Controleren*
  Actief inzetten van de controle-, toezicht- en handhavingsmiddelen die de gemeente ter beschikking staan. *Zie tabel* Om deze collega's meer te committeren aan de projecten en

elkaar meer een gezicht te geven kan per kwartaal een overleg met hen worden gepland.
Knelpunt Handhaving Te weinig capaciteit.

- *Leren*
  Als Kernteam Uitvoerig ons meer verdiepen in de regelgeving van de gemeente. Aanleiding is weer de hierboven vermelde klacht van de bewoner die ons erop wees dat bij de aanleg en verlenging van een bouwweg een akoestisch onderzoek moet worden uitgevoerd. Het kan aan de schrijver van deze memo liggen, maar dit lijkt niet algemeen bekend. Zo zullen er rondom vergunningen, aanpassingen in het BLVC-uitvoeringsplan en convenanten over bouwterreinen en bouwwegen, meer regels zijn die uit onbekendheid ermee niet worden toegepast.

CONTROLEREN		
BLVC-uitvoeringsplan		
	Actie	**Voor**
1.	Tweewekelijks ronde met directievoerder of toezichthouder en (hoofd)uitvoerder	D&T en BLVC-adviseur
2.	Tweemaandelijks ronde met veiligheids-kundige	D&T en BLVC-adviseur
3.	Periodiek BLVC-overleg bijwonen	Kernteam Uitvoering
4.	Dagelijkse ronde en direct actie ondernemen als opdrachtnemers zich niet aan afspraken houden.	Directie & Toezicht
APV		
5.	Toezicht en Handhaving Openbare Ruimte (THOR): 5.1 actief informeren over bouwactiviteiten en BLVC-plannen; 5.2 concrete afspraken maken over periodieke controles; 5.3 contactgegevens verwerken zodat zij snel kunnen worden ingezet bij incidenten.	Omgevingsmanager en BLVC-adviseur
Omgevingsvergunning		
6.	Vergunningen, Toezicht en Handhaving (VTH): 6.1 actief informeren over bouwactiviteiten en BLVC-plannen; 6.2 concrete afspraken maken over periodieke controles; 6.3 contactgegevens verwerken zodat zij snel kunnen worden ingezet bij incidenten.	
7.	Omgevingsdienst Noordzeekanaal gebied (ODNZK) Idem als bij 5 en 6 bij bijv. asbestverwijdering of vervuilde grond.	
Wijkagent		
8.	8.1 vagen mee te denken over (sociale) veiligheidsmaatregelen;	

	8.3 contactgegevens verwerken zodat deze snel kunnen worden ingezet bij incidenten.	
LEREN		
Checklist met handleiding		
9.	Opstellen van een checklist hoe het Kernteam Uitvoering moet handelen in bepaalde situaties, bij aanpassingen in het BLVC-plan, uitbreiden van het bouwterrein of de bouwweg, etc. 'als ..... dan .....'	Omgevingsmanager en BLVC-adviseur

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e

5.1,2,e

Ingenieursbureau