Gemeente Amsterdam
t.a.v. College B&W
p.a. wobondersteuning@amsterdam.nl
cc: WOBErfpacht&Uitgifte@amsterdam.nl
Postbus 202
1000 AE Amsterdam

[redacted]

PER MAIL VERSTUURD

Amsterdam, 17 maart 2022

Onderwerp: Wob verzoek besluit en communicatie grondwaardebeleid 2022
Referentie: GWB 2022

Geachte mevrouw Halsema,

Ondergetekende dient bij u een Wob-verzoek in. Graag ontvang ik een kopie van documenten bij of onder u inzake de besluitvorming en communicatie rondom het besluit van de 'Verlenging beleid Grondwaardebepaling voor bestaande erfpachtrechten 2021 naar 2022'. Wat ik precies in kopie opvraag, wordt hieronder nader uitgewerkt.

Inleiding op het Wob-verzoek

Op 1 maart 2022 heeft het College besloten om:

In te stemmen met een verlenging van het beleid Grondwaardebepaling voor bestaande erfpacht- rechten 2021 en dit onder de hierna genoemde condities van toepassing te verklaren voor 2022;

1.1. De lijst met buurtstraatquotes (BSQ) 2021, die volgt uit de rekenregels van het beleid Grondwaardebepaling voor bestaande erfpachtrechten 2021, wordt ook van toepassing voor 2022;

1.2. De voor de bepaling van de grondwaarde 2021 gehanteerde WOZ-waarden van 2020, met waardepeildatum 1 januari 2019, zijn ook van toepassing voor de bepaling van de grond- waarden in 2022;

1.3. Voor contractuele wijzigingen die residueel bepaald worden met een aanvraagdatum in 2022 wordt voor de erfpachtgrondwaarden prijspeil 2022 gehanteerd;

1.4. De minimale grondwaarde voor woningen in de onder 1.3 genoemde transformatieprojecten te corrigeren voor inflatie, waarmee deze per 1 januari 2022 € 273,- per m² gbo bedraagt;

1.5. Voor de overige in het beleid Grondwaardebepaling voor bestaande erfpachtrechten 2021 genoemde vaste en minimale grondprijzen wordt verwezen naar de vaste en minimale grondprijzen uit het beleid Grondprijsbepaling voor nieuwe erfpachtrechten 2022 en geldt dus eveneens een prijspeildatum van 1 januari 2022.

Opmerkelijk is dat verantwoordelijk wethouder Van Doorninck (GL) geen Raadsbrief heeft verstuurd met een nadere toelichting over de achtergrond van dit opmerkelijke besluit, waarin de herfoomwerking van het residuele grondwaardebeleid feitelijk wordt gepauzeerd en dat een grote impact heeft op de gemeentelijke financiën. Ook in de Dagmail is het

besluit niet met de gemeenteraad gedeeld. Slechts het besluit is op de dag van de gemeenteraadsverziezingen gepubliceerd in het gemeenteblad [Gemeenteblad 15 maart 2022 Nr. 112803].

Onderwerp van het Wob-verzoek

Verlenging beleid Grondwaardebepaling voor bestaande erfpachtrechten 2021 naar 2022,

- de besluitvorming,
- de voorbereiding van de besluitvorming en
- de communicatie van het besluit.

Het Wob-verzoek concreet

De agenda's, agendastukken, notulen, berichtenverkeer (via electronische- of fysieke gegevensdragers) en andere documenten van ambtelijk overleg en college overleg, die hebben plaatsgevonden in de voorbereiding van- en met betrekking tot collegebesluit en de communicatie hierover daaropvolgend. Bij het ambtelijk overleg over de voorbereiding van de besluitvorming zijn waarschijnlijk met name de Dienst Grond & Ontwikkeling en de Dienst Financiën voor dit Wob-verzoek van belang.

Periode

Het betreft de periode vanaf 1-1-2021 tot en met 17 maart 2022.

Overwegingen bij het gevraagde

Onder documenten wordt verstaan iedere vorm van vastlegging ongeacht de gegevens-drager waarop dit gebeurd is.

Mocht u op een of meer onderdelen overwegen over te gaan tot niet-integrale verstrekking van het gevraagde dan verzoek ik om een goede motivering van de weigeringen per [deel van] document en om terughoudendheid bij het weigeren.

Indien u delen weigert dan verzoek ik u subsidiair om ambtshalve beperkte verstrekkingen, met in meest subsidiaire posities de verstrekking van samenvattingen en de naakte feiten.

Bestuurlijke aangelegenheid

De bestuurlijke aangelegenheden van belang binnen het hierboven geformuleerde onderwerp van dit Wob-verzoek betreffen uw verantwoordelijkheden inzake het grondbeleid, waaronder de voorbereiding en de uitvoering hiervan alsmede de hiermee gemoeide publieke middelen.

Verstrekkingsvoorkeur

Gebaseerd op Wob art. 7.2 geef ik aan dat de verstrekkingsvoorkeur uit gaat naar digitale, bij voorkeur in Pdf, Word of Excel inleesbare, kopieën voor zover de originelen digitaal zijn; en papieren kopieën in de gevallen waarin de documenten alleen op papier beschikbaar zijn.

Overleg, voortvarende aanpak en Wob art. 6

Tijdens de behandeling van dit verzoek ben ik beschikbaar voor overleg over manieren waarop aan dit verzoek gevolg gegeven kan worden. Ondergrenzen hierbij zijn het motiverings- en het zorgvuldigheidsbeginsel en het tijdigheidsvereiste vermeld in Wob art. 6.

Als u een overleg wil verneem ik dat graag binnen 7 dagen na ontvangst van dit Wob-verzoek. Het wordt op prijs gesteld indien u voorafgaand aan zo een overleg aangeeft wat uw vragen en eventuele knelpunten zijn zodat ik me op dat overleg kan voorbereiden.

Omdat zo een overleg kan leiden tot afspraken over bijvoorbeeld inperking, verdaging of fasering is het van belang dat tenminste één bestuursrechtelijk bevoegde ambtenaar deelneemt.

Graag ontvang ik een ontvangstbevestiging van dit verzoek.

Met vrien

