Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

Lemniskade Projecten BV
T.a.v. [redacted]
Fonteinkruidstraat 98, unit B
1032 LW AMSTERDAM

PER MAIL: [redacted]@lemniskade.nl

Datum	1 juni 2022
Ons kenmerk	2022-4212
Behandeld door	[redacted], [redacted]@amsterdam.nl
Onderwerp	Deelbesluit van uw verzoek (punt 5) in het kader van de Wet openbaarheid van bestuur d.d. 11 februari 2022
Bijlage	a. Relevante Woo-artikelen b. Inventarislijst c. De te verstrekken documenten

Geachte [redacted],

Uw verzoek
Op 11 februari 2022 hebben wij uw verzoek ontvangen waarin u een verzoek doet op grond van de (toen) Wet openbaarheid van bestuur (nu: Wet open overheid, hierna: de 'Woo'). In onze brief van 24 februari 2022 met kenmerk: Woo22.06 (per e-mail verzonden) hebben wij de ontvangst van uw Woo-verzoek bevestigd. Aangegeven is dat uw Woo-verzoek omvangrijk is, te algemeen geformuleerd en derhalve nog niet in behandeling kan worden genomen. Wij hebben u verzocht uw Woo-verzoek te preciseren en tevens was daarmee uw verzoek opgeschort tot het moment van nadere specificatie. U heeft daarvoor op 30 maart 2022 een gesprek gevoerd met de gemeente.

Volgens de Wet open overheid (Woo) is bepaald dat binnen een termijn van vier weken op uw verzoek dient te worden beslist. In uw geval is dit uiterlijk op 27 april 2022. Op 22 april 2022 is per e-mail deelbesluit 1 t/m 4 aan u gestuurd. Op 26 april 2022 heeft de gemeente u per e-mail kenbaar gemaakt dat enkele op het verzoek betrekking hebbende documenten gegevens bevatten die betrekking hebben op derde(n). Op grond van artikel 4:8 van de Algemene wet bestuursrecht zijn de betrokken derde(n) in de gelegenheid gesteld een zienswijze te geven over de openbaarmaking van deze documenten met een termijn van 2 weken. Op grond van artikel 4.4, derde lid, van de Woo is de beslistermijn, 27 april 2022, opgeschort. De opschortingstermijn eindigt op de dag waarop door de betrokken derde(n) een zienswijze naar voren is gebracht of de daarvoor gestelde termijn ongebruikt is verstreken. Deze termijn is verstreken en gezien de uitkomst kan ik een besluit nemen op uw verzoek.

Woo-verzoek
Uw verzoek betreft documenten omtrent de volgende projecten:

CPO kavel 21A, Black Jack, Buiksloterham, Amsterdam
CPO kavel 20F, Loft4you, Buiksloterham, Amsterdam
CPO kavel 20A, Stories, Buiksloterham, Amsterdam
Cityplot kavel B2, High End, Buiksloterham, Amsterdam
Cityplot kavel B14, The Doors, Buiksloterham, Amsterdam
Blok1, Haut, Amstelkwartier, Amsterdam
Transformatie Hoogte Kadijk 410-418 (even nummer),Centrum, Amsterdam
Kavel5, Bold, Overhoeks, Amsterdam
De Vrije Kade Fase2, Blok B2 Loodstoren, Buiksloterham, Amsterdam
De Vrije Kade Fase2, Blok E3, Buiksloterham, Amsterdam
Kavel B9 3 NDSM-werf
Kavel B9 1-2 NDSM-werf
Parkeergarage loodstoren

U heeft verzocht om openbaarmaking van de volgende stukken:
a. door de gemeente gebruikte CALCASA gegevens of anderszins uit het kadaster afkomstige gegevens) en of en op basis van welke stukken er additioneel "gebruik gemaakt (is) van transactieprijzen, vraagprijzen, nieuwbouw prijslijsten, eerder afgegeven en vergelijkbare grondprijzen en algemene marktontwikkelingen".
b. Per project aangeven op welke gegevens de stichtingskosten gebaseerd zijn,
c. Per project het daarop van toepassing zijnde beleidsstuk ten aanzien van de grondwaardebepaling te verstrekken, vergelijkbaar met het stuk "Grondwaardebepaling bestaande erfpachtrechten 2017.pdf" dat op project Top-Up van toepassing is verklaard.
d. Per project het grondprijsadvies te openbaren.
e. De betreffende realisatie/ontwikkelovereenkomsten waarnaar u in de beantwoording van het raadsadres verwijst te openbaren.

Wettelijk kader
Uw verzoek valt onder de reikwijdte van de Woo. Voor de relevante Woo-artikelen verwijs ik u naar Bijlage a.

Inventarisatie documenten
Ingevolge artikel 4.1 lid 1 Woo dient een verzoek betrekking te hebben op publieke informatie (in de zin van de Woo). De gemeente gaat er daarom vanuit dat uw verzoek betrekking heeft op de volgende gegevens per genoemd project:

a. Gebruikte marktgegevens additioneel voor de totstandkoming van de grondwaarde;
b. Stichtingskosten;
c. Beleidsstuk van toepassing op totstandkoming grondwaarde;
d. Grondprijsadvies;
e. Realisatie-/ontwikkelovereenkomst.

Wij hebben 54 documenten (inclusief bijlagen) aangetroffen die betrekking hebben op de gevraagde publieke informatie. Deze documenten zijn opgenomen in een inventarislijst, die als Bijlage b bij dit besluit is gevoegd.

In de inventarislijst is per document de beoordeling vermeld; of de gemeente het document al dan niet (gedeeltelijk) aan u ter beschikking zal stellen. Tevens is in de inventarislijst de toegepaste weigeringsgrond, zoals opgenomen in de Woo, genoemd.

Zienswijzen
Bij brief van 26 april 2022 bent u geïnformeerd dat bij de openbaarmaking van de enkele documenten derden-belanghebbenden betrokken zijn. Deze zijn in de gelegenheid gesteld hierover zienswijze te geven. De beslistermijn is als gevolg van de zienswijze opgeschort.

Door de derden-belanghebbenden zijn geen bedenkingen ingediend.

Besluit
Ingevolge artikel 4.1 lid 7 van de Woo, wordt een verzoek om informatie ingewilligd met inachtneming van het bepaalde in hoofdstuk 5.

Op grond van de Woo heeft eenieder recht op toegang tot publieke informatie zonder daartoe een belang te hoeven stellen, behoudens bij deze wet gestelde beperkingen. Het komt iedere burger in gelijke mate toe. Daarom kan ten aanzien van de openbaarheid geen onderscheid worden gemaakt naar gelang de persoon of de bedoeling of belangen van de verzoeker. Bij de te verrichten belangenafweging worden dan ook betrokken het algemene belang bij openbaarmaking van de gevraagde informatie en de door de weigeringsgronden te beschermen belangen, maar niet het specifieke belang van de verzoeker.
Evenmin kent de Woo een beperkte vorm van openbaarmaking. Dit betekent dat openbaarmaking van de gevraagde documenten uitsluitend aan u op grond van de Woo niet mogelijk is. Indien de desbetreffende documenten worden verstrekt dan zijn deze openbaar en dienen deze tevens aan anderen te worden verstrekt indien daarom wordt verzocht. In dat licht vindt de onderstaande belangenafweging dan ook mede plaats.

Uw verzoek wordt gedeeltelijk ingewilligd. Ten aanzien van de beslissing omtrent de openbaarmaking van de documenten, wordt verwezen naar het onderdeel Overwegingen in dit besluit.

Overwegingen

De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer
Op grond van artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder e, van de Woo blijft verstrekking van informatie achterwege voor zover het belang daarvan niet opweegt tegen het belang dat de persoonlijke levenssfeer wordt geëerbiedigd.

In de inventaris genoemde documenten met "Woo weigeringsgrond 5.1 lid.2.e" staan persoonsgegevens en informatie die raakt aan de persoonlijke levenssfeer. Ik ben van oordeel dat t.a.v. deze gegevens het belang dat de persoonlijke levenssfeer wordt geëerbiedigd, zwaarder moet wegen dan het belang van openbaarheid. Daarom heb ik de persoonsgegevens verwijderd uit deze documenten.

Voor zover het de namen van ambtenaren betreft is hierbij het volgende van belang. Weliswaar kan, waar het gaat om beroepshalve functioneren van ambtenaren, slechts in beperkte mate een beroep worden gedaan op het belang van eerbiediging van hun persoonlijke levenssfeer. Dit ligt anders indien het betreft het openbaarmaken van namen van de ambtenaren. Namen zijn immers persoonsgegevens en het belang van eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer kan zich tegen het openbaarmaken daarvan verzetten. Daarbij is van belang dat het hier niet gaat om het opgeven van een naam aan een individuele burger die met een ambtenaar in contact treedt, maar om openbaarmaking van de naam in de zin van de Woo. Namen en andere naar een persoon herleidbare gegevens zijn immers persoonsgegevens en het belang van eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer kan zich tegen het openbaar maken van dergelijke informatie verzetten. Van openbaarmaking van deze informatie wordt in beginsel afgezien indien het ambtenaren en derden betreft die niet uit hoofde van hun functie in de openbaarheid treden.

Een uitzondering hierop geldt voor namen van ambtenaren in besluiten die zij krachtens mandaat hebben ondertekend, omdat volgens de jurisprudentie deze ambtenaren in beginsel hebben te aanvaarden dat met deze bevoegdheid hun namen naar buiten komen (ABRvS 12 juni 2013, ECLI:NL:RVS:2013:CA2883).

Bij de informatie in de documenten waarvan in dit geval openbaarmaking is gevraagd, weegt de persoonlijke levenssfeer van de betrokkenen zwaarder dan het algemene, publieke belang van openbaarheid van deze informatie. Deze handelwijze is in lijn met de vaste jurisprudentie van de hoogste algemene bestuursrechter (uitspraken van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State: 18 juli 2007 (ECLI:NL:RVS:2007:BA9807), 19 december 2012 ECLI:NL:RVS:2012:BY6746) en 12 juni 2013 (ECLI:NL:RVS:2013:CA2883)).

<u>De economische of financiële belangen van de gemeente, van andere publiekrechtelijke lichamen of de in artikel 1a, onder c en d, bedoelde bestuursorganen</u>[1]
Op grond van artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder b, van de Woo blijft verstrekking van informatie achterwege voor zover het belang daarvan niet opweegt tegen de economische of financiële belangen van -onder meer- de gemeente.

In de inventaris genoemde documenten met "Woo weigeringsgrond 5.1 lid 2.b" staan gegevens en informatie die naar mijn oordeel het financiële/economische belang van de gemeente in het geding brengt.

[1] c. bestuursorganen die onder de verantwoordelijkheid van de onder a en b genoemde organen werkzaam zijn; d. andere bestuursorganen, voor zover niet bij algemene maatregel van bestuur uitgezonderd.

De financiële belangen van de gemeente worden geschaad indien de (opbouw van de) grondwaarde, marktwaarde, stichtingskosten etc. openbaar worden gemaakt, omdat in dat geval marktpartijen ten nadele van de gemeente daarop kunnen anticiperen. Dat strookt niet met het systeem van de normatieve bepaling van o.a. de stichtingskosten, wat een gelijke behandeling van gelijke gevallen moet garanderen. Het belang van openbaarmaking van dergelijke gegevens weegt niet op tegen deze belangen.
Op grond van de belangenafweging tussen het algemeen belang van openbaarmaking en de economische of financiële belangen van de gemeente, komen deze gegevens niet voor openbaarmaking in aanmerking. Openbaarmaking van de voornoemde informatie zou de onderhandelingspositie van de gemeente in de toekomst (ernstig) kunnen verslechteren. Ik heb daarom besloten de desbetreffende informatie niet openbaar te maken.

<u>Geen betrekking op de bestuurlijke aangelegenheid</u>
Ingevolge artikel 4 lid 1 Woo dient een verzoek betrekking te hebben op publieke informatie (in de zin van de Woo).

Zie inventarislijst welke documenten passages bevatten die over een ander onderwerp gaan en niet vallen onder informatie waar uw Woo-verzoek betrekking op heeft. Deze passages vallen inhoudelijk niet binnen de reikwijdte van uw verzoek en zijn derhalve onleesbaar gemaakt. Op de inventarislijst zijn deze genoemd met "deel valt buiten verzoek".

Tevens zijn er documenten aangetroffen die reeds openbaar zijn, deze zijn toegevoegd op de inventarisatielijst met een link naar de vindplaats. Daarnaast staan er op de inventarislijst documenten die openbaar zijn geweest maar nu niet meer vindbaar, deze worden ook openbaar gemaakt.

Wijze van openbaarmaking
Het besluit wordt gepubliceerd op https://www.amsterdam.nl/bestuur-organisatie/Woo-besluiten/.

Hoogachtend,
Burgemeester en Wethouders van Amsterdam,
Namens hen,



C.T.M. Schippers
Directeur Grond & Ontwikkeling

BEZWAARCLAUSULE

Niet mee eens?
Bent u het niet eens met dit besluit? U kunt binnen zes weken na de dag waarop het besluit verzonden is bezwaar maken.

U kunt bezwaar maken via www.amsterdam.nl/bezwaar/jb
U logt in met uw DigiD of E-herkenning.

Na het indienen van uw bezwaar informeert de gemeente u over de manier waarop uw bezwaarschrift wordt behandeld.

Mogelijk kunt u niet beschikken over DigiD. Dan kunt u bezwaar maken per post.
Gemeente Amsterdam
T.a.v. Juridisch Bureau
Postbus 483
1000 AL Amsterdam

Vermeld in uw bezwaarschrift altijd:
- uw naam, adres en telefoonnummer;
- de datum waarop u het bezwaarschrift schrijft en uw handtekening;
- het besluit waartegen u bezwaar maakt, met datum en referentienummer van het besluit;
- de reden(en) waarom u bezwaar maakt;
- eventueel uw e-mailadres.

Bij verzending per post geldt als verzenddatum van uw bezwaar de poststempel op uw bezwaarschrift.

Dient iemand anders namens u een bezwaarschrift in? Stuur dan een machtiging mee.

Schorsende werking
Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Dat wil zeggen: het besluit waartegen u bezwaar maakt, blijft geldig totdat over uw bezwaar is beslist.

Spoed? Voorlopige voorziening
Bij grote spoed kunt u (tegen kosten) een zogeheten voorlopige voorziening aanvragen. Dat is een spoedprocedure waarmee het genomen besluit tijdelijk kan worden geschorst en/of andere maatregelen kunnen worden getroffen, bijvoorbeeld om onomkeerbare situaties te voorkomen
Een voorlopige voorziening vraagt u aan bij:

De Voorzieningenrechter van de Rechtbank Amsterdam
Afdeling Publiekrecht, team Bestuursrecht Algemeen
Postbus 75850

1070 AW AMSTERDAM

- U kunt ook een verzoek om een voorlopige voorziening indienen via de website: http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Andere belangrijke informatie vindt u via de website: www.rechtspraak.nl/Naar-de-rechter/Bestuursrechter/Kosten

Bijlage a. – Relevante artikelen uit de Woo

Artikel 1.1. Recht op toegang
Eenieder heeft recht op toegang tot publieke informatie zonder daartoe een belang te hoeven stellen, behoudens bij deze wet gestelde beperkingen.

Artikel 2.1 Begripsbepalingen
In deze wet en de daarop berustende bepalingen wordt verstaan onder:

document: een door een orgaan, persoon of college als bedoeld in artikel 2.2, eerste lid, opgemaakt of ontvangen schriftelijk stuk of ander geheel van vastgelegde gegevens dat naar zijn aard verband houdt met de publieke taak van dat orgaan, die persoon of dat college;
milieu-informatie: hetgeen daaronder wordt verstaan in artikel 19.1a van de Wet milieubeheer;
Onze Minister: Onze Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties;
publieke informatie: informatie neergelegd in documenten die berusten bij een orgaan, persoon of college als bedoeld in artikel 2.2, eerste lid, of informatie die krachtens artikel 2.3 door een bestuursorgaan kan worden gevorderd.

Artikel 2.5. Belang openbaarheid
Bij de toepassing van deze wet wordt uitgegaan van het algemeen belang van openbaarheid van publieke informatie voor de democratische samenleving.

Artikel 4.1. Verzoek

1. Eenieder kan een verzoek om publieke informatie richten tot een bestuursorgaan of een onder verantwoordelijkheid van een bestuursorgaan werkzame instelling, dienst of bedrijf. In het laatste geval beslist het verantwoordelijke bestuursorgaan op het verzoek.
2. Een verzoek kan mondeling of schriftelijk worden ingediend en kan elektronisch worden verzonden op de door het bestuursorgaan aangegeven wijze.
3. De verzoeker behoeft bij zijn verzoek geen belang te stellen.
4. De verzoeker vermeldt bij zijn verzoek de aangelegenheid of het daarop betrekking hebbende document, waarover hij informatie wenst te ontvangen.
5. Indien een verzoek te algemeen geformuleerd is, verzoekt het bestuursorgaan binnen twee weken na ontvangst van het verzoek de verzoeker om het verzoek te preciseren en is het de verzoeker daarbij behulpzaam.
6. Het bestuursorgaan kan besluiten een verzoek niet te behandelen, indien de verzoeker niet meewerkt aan een verzoek tot precisering als bedoeld het vijfde lid. In afwijking van artikel 4:5, vierde lid, van de Algemene wet bestuursrecht wordt het besluit om het verzoek niet te behandelen aan de verzoeker bekendgemaakt binnen twee weken nadat het verzoek is gepreciseerd of nadat de daarvoor gestelde termijn ongebruikt is verstreken.
7. Een verzoek om informatie wordt ingewilligd met inachtneming van het bepaalde in hoofdstuk 5.

Artikel 5.1. Uitzonderingen

1. Het openbaar maken van informatie ingevolge deze wet blijft achterwege voor zover dit:
    a. de eenheid van de Kroon in gevaar zou kunnen brengen;
    b. de veiligheid van de Staat zou kunnen schaden;
    c. bedrijfs- en fabricagegegevens betreft die door natuurlijke personen of rechtspersonen vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld;
    d. persoonsgegevens betreft als bedoeld in paragraaf 3.1 onderscheidenlijk paragraaf 3.2 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de betrokkene uitdrukkelijk toestemming heeft gegeven voor de openbaarmaking van deze persoonsgegevens of deze persoonsgegevens kennelijk door de betrokkene openbaar zijn gemaakt;
    e. nummers betreft die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt.
2. Het openbaar maken van informatie blijft eveneens achterwege voor zover het belang daarvan niet opweegt tegen de volgende belangen:
    a. de betrekkingen van Nederland met andere landen en staten en met internationale organisaties;
    b. de economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen, in geval van milieu-informatie slechts voor zover de informatie betrekking heeft op handelingen met een vertrouwelijk karakter;
    c. de opsporing en vervolging van strafbare feiten;
    d. de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen;
    e. de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer;
    f. de bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens;
    g. de bescherming van het milieu waarop deze informatie betrekking heeft;
    h. de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage;
    i. het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen.
3. Indien een verzoek tot openbaarmaking op een van de in het tweede lid genoemde gronden wordt afgewezen, bevat het besluit hiervoor een uitdrukkelijke motivering.
4. Openbaarmaking kan tijdelijk achterwege blijven, indien het belang van de geadresseerde van de informatie om als eerste kennis te nemen van de informatie dit kennelijk vereist. Het bestuursorgaan doet mededeling aan de verzoeker van de termijn waarbinnen de openbaarmaking alsnog zal geschieden.
5. In uitzonderlijke gevallen kan openbaarmaking van andere informatie dan milieu-informatie voorts achterwege blijven indien openbaarmaking onevenredige benadeling toebrengt aan een ander belang dan genoemd in het eerste of tweede lid en het algemeen belang van openbaarheid niet tegen deze benadeling opweegt. Het bestuursorgaan baseert een beslissing tot achterwege laten van de openbaarmaking van enige informatie op deze grond ten aanzien van dezelfde informatie niet tevens op een van de in het eerste of tweede lid genoemde gronden.

6. Het openbaar maken van informatie blijft in afwijking van het eerste lid, onderdeel c, in geval van milieu-informatie eveneens achterwege voor zover daardoor het in het eerste lid, onderdeel c, genoemde belang ernstig geschaad wordt en het algemeen belang van openbaarheid van informatie niet opweegt tegen deze schade.
7. Het eerste en tweede lid zijn niet van toepassing op milieu-informatie die betrekking heeft op emissies in het milieu.

Artikel 5.2. Persoonlijke beleidsopvattingen

1. In geval van een verzoek om informatie uit documenten, opgesteld ten behoeve van intern beraad, wordt geen informatie verstrekt over daarin opgenomen persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter.
2. Het bestuursorgaan kan over persoonlijke beleidsopvattingen met het oog op een goede en democratische bestuursvoering informatie verstrekken in niet tot personen herleidbare vorm. Indien degene die deze opvattingen heeft geuit of zich erachter heeft gesteld, daarmee heeft ingestemd, kan de informatie in tot personen herleidbare vorm worden verstrekt.
3. Onverminderd het eerste en tweede lid wordt uit documenten opgesteld ten behoeve van formele bestuurlijke besluitvorming door een minister, een commissaris van de Koning, Gedeputeerde Staten, een gedeputeerde, het college van burgemeester en wethouders, een burgemeester en een wethouder, informatie verstrekt over persoonlijke beleidsopvattingen in niet tot personen herleidbare vorm, tenzij het kunnen voeren van intern beraad onevenredig wordt geschaad.
4. In afwijking van het eerste lid wordt bij milieu-informatie het belang van de bescherming van de persoonlijke beleidsopvattingen afgewogen tegen het belang van openbaarmaking. Informatie over persoonlijke beleidsopvattingen kan worden verstrekt in niet tot personen herleidbare vorm. Indien degene die deze opvattingen heeft geuit of zich erachter heeft gesteld, daarmee heeft ingestemd, kan de informatie in tot personen herleidbare vorm worden verstrekt.

Nr.	Correspondenten	Document	Beoordeling	Woo
1.	Gemeente	Aanvulling grondprijsadvies Kavel 21 CPO	Gedeeltelijk openbaar	5.1 lid 2b 5.1 lid 2e Deel valt buiten verzoek
2.	Gemeente	Grondprijzenbrief 2011 Link: https://www.amsterdam.nl/wonen-leefomgeving/erfpacht/nieuw-beleid/archief-grondprijzen	Reeds openbaar	
3.	Gemeente	Grondprijsadvies Kavel 21 CPO	Gedeeltelijk openbaar	5.1 lid 2b 5.1 lid 2e Deel valt buiten verzoek
4.	Gemeente	Maatwerk grondprijsadvies Kavel 21-A CPO	Gedeeltelijk openbaar	5.1 lid 2b 5.1 lid 2e
5.	Gemeente	Berekeningen kavel BSH CPO Kavel 21	Gedeeltelijk openbaar	5.1 lid 2b Deel valt buiten verzoek
6.	Gemeente	Berekeningen kavel BSH CPO Kavel 21 (maart 21 2012)	Gedeeltelijk openbaar	5.1 lid 2b 5.1 lid 2i Deel valt buiten verzoek
7.	Gemeente, projectontwikkelaar	Optieovereenkomst kavel 21 A Buiksloterham voor Bouwgroep Black Jack	Gedeeltelijk openbaar	5.1 lid 2b 5.1 lid 2e
8.	Gemeente	Grondprijzenbrief 2015 Link:	Reeds openbaar	

		https://www.amsterdam.nl/wonen-leefomgeving/erfpacht/nieuw-beleid/archief-grondprijzen		
9.	Gemeente	Grondprijsadvies CPO kavel 20 BSH	Gedeeltelijk openbaar	5.1 lid 2b 5.1 lid 2e Deel valt buiten verzoek
10.	Gemeente, projectontwikkelaar	Optieovereenkomst Kavel 20 F Buiksloterham	Gedeeltelijk openbaar	5.1 lid 2b 5.1 lid 2e
11.	Gemeente	Grondprijzenbrief 2015 Link: https://www.amsterdam.nl/wonen-leefomgeving/erfpacht/nieuw-beleid/archief-grondprijzen	Reeds openbaar	
12.	Gemeente	Grondprijsadvies CPO kavel 20 BSH	Gedeeltelijk openbaar	5.1 lid 2b 5.1 lid 2e Deel valt buiten verzoek
13.	Gemeente	Optieovereenkomst Kavel 20A Buiksloterham	Gedeeltelijk openbaar	5.1 lid 2b 5.1 lid 2e
14.	Gemeente	Kopie van berekeningen kavel 20	Gedeeltelijk openbaar	5.1 lid 2b Deel valt buiten verzoek
15.	Gemeente	Grondprijsadvies tbv grondwaarde verdeling City Plot (vertrouwelijk)	Gedeeltelijk openbaar	5.1 lid 2b 5.1 lid 2e
16.	Gemeente	Grondprijzenbrief 2014 Link: https://www.amsterdam.nl/wonen-leefomgeving/erfpacht/nieuw-beleid/archief-grondprijzen	Reeds openbaar	
17.	Gemeente	Memo (vertrouwelijk) Grondprijsadvies voor	Gedeeltelijk openbaar	5.1 lid 2b

		dossiernummers E 59/1, E59/2, E 105/2 en E 10064/1		5.1 lid 2e
18.	Gemeente, projectontwikkelaar	Samenwerkingsovereenkomst "Cityplots" Buiksloterham	Gedeeltelijk openbaar	5.1 lid 2b 5.1 lid 2e
19.	Gemeente	Grondprijsadvies tbv grondwaarde verdeling City Plot (vertrouwelijk)	Gedeeltelijk openbaar	5.1 lid 2b 5.1 lid 2e
20.	Gemeente	Grondprijzenbrief 2011 Link: https://www.amsterdam.nl/wonen-leefomgeving/erfpacht/nieuw-beleid/archief-grondprijzen Grondprijzenbrief 2014 Link: https://www.amsterdam.nl/wonen-leefomgeving/erfpacht/nieuw-beleid/archief-grondprijzen Grondprijzenbrief 2017 https://www.amsterdam.nl/wonen-leefomgeving/erfpacht/nieuw-beleid/archief-grondprijzen	Reeds openbaar	
21.	Gemeente	Memo (vertrouwelijk) Grondprijsadvies voor dossiernummers E59/1, E59/2, E105/2 en E10064/1	Gedeeltelijk openbaar	5.1 lid 2b 5.1 lid 2e
22.	Gemeente	Grondprijsadvies kavel Amstel kwartier (vertrouwelijk)	Gedeeltelijk openbaar	5.1 lid 2b 5.1 lid 2e
23.	Gemeente	Grondprijzenbrief 2015 Link: https://www.amsterdam.nl/wonen-leefomgeving/erfpacht/nieuw-beleid/archief-grondprijzen	Reeds openbaar	
24.	Gemeente	Optieovereenkomst Amstelkwartier Blok 1	Gedeeltelijk openbaar	5.1 lid 2b 5.1 lid 2e
25.	Funda	Geschutswerf 27	Reeds openbaar (wordt verstrekt, want is niet meer online te vinden)	
26	Funda	Geschutswerf 41	Reeds openbaar (wordt verstrekt, want	

			is niet meer online te vinden)	
27	Funda	Geschutswerf 43	Reeds openbaar (wordt verstrekt, want is niet meer online te vinden)	
28.	Funda	Geschutswerf 53	Reeds openbaar (wordt verstrekt, want is niet meer online te vinden)	
29.	Funda	Hoogte Kadijk 245	Reeds openbaar (wordt verstrekt, want is niet meer online te vinden)	
30.	Funda	Johanna ter Meulenplein 20	Reeds openbaar (wordt verstrekt, want is niet meer online te vinden)	
31.	Funda	Alexanderstraat 23	Reeds openbaar (wordt verstrekt, want is niet meer online te vinden)	
32.	CALCASA	Referenties wonen CALCASA	Reeds openbaar (wordt verstrekt, want is niet meer online te vinden)	
33.	CALCASA	Referenties wonen CALCASA	Reeds openbaar (wordt verstrekt, want is niet meer online te vinden)	
34.	Gemeente	Grondwaardebepalingen voor bestaande erfpachtrechten 2017 Link: https://www.amsterdam.nl/wonen-leefomgeving/erfpacht/nieuw-beleid/archief-grondprijzen	Reeds openbaar	
35.	Gemeente	Bepaling erfpachtgrondwaarde voor bestaande erfpachtrechten (vertrouwelijk) Hoogte Kadijk 410 - 418	Gedeeltelijk openbaar	5.1 lid 2b 5.1 lid 2e
36.	Gemeente	Grondprijzenbrief 2015 Link: https://www.amsterdam.nl/wonen-leefomgeving/erfpacht/nieuw-beleid/archief-grondprijzen	Reeds openbaar	
37.	Gemeente	Aangepast grondprijsadvies Kavel 5 Overhoeks (vertrouwelijk)	Gedeeltelijk openbaar	5.1 lid 2b 5.1 lid 2e

38.	Gemeente, projectontwikkelaar	Optieovereenkomst kavel 5 Overhoeks	Gedeeltelijk openbaar	5.1 lid 2b
39.	Gemeente	Grondprijsadvies kavel 43/44 Buiksloterham, 18 november 2015	Gedeeltelijk openbaar	5.1 lid 2b 5.1 lid 2e
40.	Gemeente	Grondprijzenbrief 2011 Link: https://www.amsterdam.nl/wonen-leefomgeving/erfpacht/nieuw-beleid/archief-grondprijzen	Reeds openbaar	
41.	Gemeente	Grondprijsadvies kavel 43/44 Buiksloterham, 23 november 2015	Gedeeltelijk openbaar	5.1 lid 2b 5.1 lid 2e
42.	Gemeente	Grondprijs Loodstoren 2015	Gedeeltelijk openbaar	5.1 lid 2b
43.	Gemeente, projectontwikkelaar	Realisatieovereenkomst Hoekpoort Kavel 43 44	Gedeeltelijk openbaar	5.1 lid 2b 5.1 lid 2e
44..	Gemeente, projectontwikkelaar	Intentieovereenkomst Distelpoort	Gedeeltelijk openbaar	5.1 lid 2b
45.	Gemeente	Grondprijsadvies commerciële ruimtes, parkeerplaatsen, opties uit- en opbouw (vertrouwelijk)	Gedeeltelijk openbaar	5.1 lid 2b 5.1 lid 2e
46.	Gemeente	De Grondprijsbepaling voor nieuwe erfpachtrechten Link: https://docplayer.nl/140169537-De-grondprijsbepaling-voor-nieuwe-erfpachtrechten-januari-2019.html	Reeds openbaar	
47.	Gemeente	Grondwaardebepaling voor bestaande erfpachtrechten 2017 Link: https://docplayer.nl/131707797-De-grondwaardebepaling-voor-bestaande-erfpachtrechten.html	Reeds openbaar	
48.	Gemeente	Grondprijsadvies erfpacht Kavel B9-3 NDSM (vertrouwelijk)	Gedeeltelijk openbaar	5.1 lid 2b 5.1 lid 2e
49.	Gemeente, projectontwikkelaar	Allonge 2 op 'Ontwikkelovereenkomst NDSM-Werf Deelgebied B9-1', betreffende Deelgebied B9-3	Gedeeltelijk openbaar	5.1 lid 2b 5.1 lid 2e

50.	NDSM wonen	Prijslijst pontkade fase 1	Reeds openbaar (wordt verstrekt, want is niet meer online te vinden)	
51.	Gemeente	Grondprijsadvies NDSM B2.2 en B9.1 (vertrouwelijk)	Gedeeltelijk openbaar	5.1 lid 2b 5.1 lid 2e
52.	Gemeente	Grondprijzenbrief 2015 Link: https://www.amsterdam.nl/wonen-leefomgeving/erfpacht/nieuw-beleid/archief-grondprijzen	Reeds openbaar	
53.	Gemeente	Ontwikkelovereenkomst Deelgebied NSM-Werf West Deelgebied B9-1	Gedeeltelijk openbaar	5.1 lid 2b 5.1 lid 2e 5.1 lid 2i
54.	Gemeente	Allonge op Ontwikkelovereenkomst B9-1 NSDM-Werf West, Deelgebied B9-2 “Locatie le Belle”	Gedeeltelijk openbaar	5.1 lid 2b 5.1 lid 2e