Feitenrelaas Holland Hotel d.d. 12 november 2015

NS stations en de exploitanten van het Lloyd hotel willen starten met een nieuw hotel concept. Hotel Holland is een vernieuwend hotelconcept, dat hergebruik van cultureel erfgoed en spreiding van toeristen binnen Amsterdam en Nederland een concrete invulling geeft. Leegstaande ruimtes op stations verspreid door het land, worden omgevormd tot hotelkamers als onderdeel van Hotel Holland. In de zoektocht naar een hoofdstation (of moederschip zoals zij dit noemen) voor Hotel Holland zijn de initiatiefnemers uitgekomen bij het Muiderpoortstation.

Op 16 maart 2015 heeft [redacted] een eerste gesprek gehad met vertegenwoordigers van het Lloyd hotel en een afgevaardigde van de NS stations. [redacted] heeft aan de initiatiefnemers voorgesteld, om een gesprek met Thijs Reuten aan te vragen..

Op 9 april hebben initiatiefnemers hun initiatief van Holland Hotel gepresenteerd aan Thijs Reuten. Thijs Reuten heeft de initiatiefnemers geadviseerd om de buurt te gaan benaderen met het initiatief . De initiatiefnemers hebben het belang van het benaderen van de buurt onderschreven en aangegeven dat zij de bewoners van de Indische buurt, Dapperbuurt en Oostpoort/Tuinwijck hiervoor gaan benaderen.

Medio april 2015 werd het duidelijk dat de directie van RVE Ruimte en Duurzaamheid ook benaderd was door de initiatiefnemers. RVE Ruimte & Duurzaamheid is door de gebiedsmanager van Oost verzocht de lijn via team Oost/Zuidoost van R&D en Thijs Reuten te laten lopen.

Op 28 september 2015 heeft de informatieavond voor het initiatief plaats gevonden.

Tijdens deze avond is het concept uitgelegd en is een eerste ruimtelijke verkenning van de nieuwbouw van het hotel getoond.

De initiatiefnemers schreven in het verslag van de avond de volgende (interne) conclusie:

• Opknappen station en plein wordt door iedereen gesteund
• Aanpakken fietsprobleem en onderdoorgangen wordt ook zeer gewaardeerd
• De bouwwerkzaamheden en toeristen worden in het algemeen door de buurtbewoners als een grotere bedreiging ervaren dan een nieuw bouwvolume
• Buurtbewoners hebben vooral behoefte aan inspraak, aandacht voor hun problemen en het gevoel gekend te worden bij het vinden van de oplossingen
• Er is argwaan mbt de ideeën, men vermoedt dat het hele plan al "af" is, zonder dat er overleg is geweest. Ook argwaan ten opzicht van de NS, zitten zij achter de plannen met het Lloyd Hotel als "voorkant"? Men begrijpt niet goed dat de grote NS niet zelfstandig financiële middelen kan genereren voor de renovatie van het stationsgebouw.
• Huurster van het huisje achter/aan het plein en nieuwe eigenaar huis aan het plein zijn bereid mee te denken in het vormen van het beste plan
• Er zijn best veel mogelijkheden om de buurt te betrekken bij te nemen beslissingen, zoals de inrichting van het plein / verkeersafwikkeling / verdeling parkeerplaatsen
• Het terugbrengen van groen in het plan (gevel/talud) wordt zeker gewaardeerd
• Het lijkt een grote kans om met Ymere hun renovatie-planning voor de buurt af te stemmen aangezien noodzakelijk kwaad van bouwverkeer en geluidshinder daardoor kunnen worden beperkt
• De huidige huurders in het station zijn allen bereid om in gesprek te gaan en oplossingsgericht te kijken wat het beste is. Een deel begrijpt dat de huidige situatie niet uitnodigend is en dat het gebouw verbeterd moet worden.
• Logistiek en verkeersstromen moeten goed onderzocht en op juiste wijze aangepakt

In het verslag van een medewerker van Gemeente Amsterdam staat:

- Men is benieuwd naar de rol van de gemeente in dit plan, naar de nieuwe verkeersstromen en wat de betrokkenheid van NS is.
- Daarna pakt een bewoonster van Tuinwijck het woord, om de gedachten van allen uit te spreken: Het hotel is een bedreiging. Oostpoort eindelijk bijna klaar, begint de volgende bouwput. Weer trillingen en overlast. Zij vinden het de wereld op z'n kop dat er zo'n enorm hotel gebouwd moet worden, praktische gezien om het opknappen van Muiderpoort te kunnen betalen. (Het totaalplaatje van allerlei stations in heel Nederland wordt door zowel bewoonster als initiatiefnemers hier over het hoofd gezien)
- Men is bang dat na bouw van het hotel het geld op is om het station ook op te knappen, wat het hoofddoel is.
- Bedreiging is ook overlast door horeca en hangjongeren die vanaf het Oosterspoorplein Tuinwijk in lopen.
- Ook vraagt men zich af waarom er een hotel moet komen. Kan dit niets anders zijn? En waarom moet 'Lloyd Hotel' het station aanpakken; Dit zou Prorail/NS moeten doen.
- Mensen zijn zeker niet tegen het concept, maar niet in hun eigen achtertuin. Bewoners van Dapperbuurt en Indische buurt lijken stuk positiever dan de Tuinwijckers.
- Ook vraagt men zich af waar alle fietsen dan heengaan, waarop NS antwoordt dat er naar een oplossing hiervoor gezocht wordt.
- Buurtinitiatieven komen altijd maar moeilijk van de grond: Het ophangen van de kindertekeningen was een enorme moeite, maar als er geld is mag er ineens een hotel met 250 kamers komen.
- Vanuit presentatie blijkt dat de buurt sociaal onveilig is, echter wordt dit gevoel niet gedeeld door de buurtbewoners.

Kortom, veel weerstand. Vooral Tuinwijck is het niet eens met de plannen en laat dit ook horen. Het concept vindt men hartstikke leuk, maar men wil het niet in de eigen achtertuin.

In het verslag van de initiatiefnemers staan de volgende acties genoemd:
Acties naar aanleiding van de avond:
• ophalen cijfers beleving en veiligheid: beleving en incidenten (politie, GVB, NS)
• planning maken (bestemmingsplan, besluitvorming, contractvorming, omgevingsvergunning, ontwerpen, aanbesteding, etc)
• delen van plattegrond met locatie gebouw
• hoe zit het precies met geluidsschermen? Wanneer, hoogte en ontwerp.
• ophalen plaatjes van plannen voor toekomstig fietsstallen
• workshops en informatieavonden plannen voor/over verdere uitwerking
• structureel overleg herdenkingswerkgroep
• rondsturen verslag
• starten website waar alle informatie wordt gedeeld
• Selectie maken van beelden voor de media sturen

Na de informatieavond is er op 5 oktober een overleg geweest van Thijs Reuten met de initiatiefnemers. De initiatiefnemers hebben hier een terugkoppeling gegeven van de informatie avond.
Thijs geeft aan dat het hotelconcept hem aanspreekt en dat hij het Lloydhotel een waardevol en belangrijk bedrijf vindt voor de stad.
De kritiek van de buurt (al dan niet terecht) dat het vreemd is dat de nieuwbouw de restauratie van het Muiderpoort station moet financieren, snapt hij. Verder vindt hij het moederschiphotel met 250 kamers te

groot voor de plek. Dit samen maakt dat hij niet het idee heeft dat het project in deze vorm gesteund zal gaan worden door de politiek.

Mogelijke oplossingen:

- Kom met een betere ruimtelijke en landschappelijke inpassing van het moederschiphotel.
- Onderzoek of het mogelijk is uit te gaan van een veel bescheidener volume van het moederschiphotel
- Onderzoek of een andere locatie rond het stationsplein ruimtelijk meer mogelijkheden bied. Eventueel met een grondruil van de gemeente.
- Onderzoek of de het monumentale bestaande stationsgebouw gebruikt kan worden als moederschiphotel of als centrale inchecklocatie voor alle satellietlocaties.

Op 30 oktober heeft er een gesprek plaatsgevonden van Thijs Reuten met een aantal omwonenden.
Tijdens dit gesprek hebben de bewoners hun zorgen geuit over het initiatief van Lloyd hotel en NS.

Bewoners hebben hun bezwaren als volgt verwoord:

- Er is geen rekening gehouden met de te parkeren fietsen.
- De spoortunnel is 3,50m hoog. Daar kan geen vrachtverkeer onder door. Leveranciers van geplande horeca zullen dan via de polderweg en Tuinwijck naar het Oosterspoorplein moeten en zorgen voor onrust en overlast door de kleine straatjes van het wijkje.
- Het Station is belast met een holocaust geschiedenis. Terrassen en horeca lijkt dan niet gepast.
- Tuinwijck zit al ruim 10 jaar in bouw overlast van Oostpoort. Weer een bouw project is erg belastend voor de bewoners
- De fundering van de huizenblokken aan de ter Gouwstraat en Van der Vijverstraat zijn niet in optimale conditie. Hei werkzaamheden voor de bouw van een hotel zal schade geven aan de woningen.
- Bezwaar voor een Hotel is dat er voldoende hotel capaciteit in de buurt is(en er komen op zeer korte termijn nog 2 hotels aan het Oosterpark bij) en dat een hotel ook weer andere problemen met zich mee brengt.
- Horeca trekt bezoekers aan. De ruimte op en rond het station is beperkt. Extra fietsen en eventuele terrassen belemmeren de doorgang voor de reizigers en fiets verkeer.
- Een station midden in een woonwijk hoeft niet een attractie te worden, het is wenselijk om ook rustig te mogen wonen in Amsterdam.
- Het Linnaeusplantsoen/ Oosterspoorplein is niet de aangewezen plek (volgens omwonende en werkende) om geld te genereren met een groot hotel voor het project ‘Hotel Holland’ dat over heel Nederland wordt uitgerold.
- Bewoners en ondernemers ervaren het station en het plein niet als onveilig.

Bewoners zijn bereid mee te denken over:

- Groen onderhouden/ schoonhouden
- Betere verlichting bij de spoortunnels
- Schilderen van de spoorbrug
- Ruimere en betere voetgangers doorgang tussen de sporen
- Oplossing voor de fietsen
- Stations hal een betere bestemming geven
- Verkeerssituatie vanuit Tuinwijck aanpassen
-
- De initiatiefnemers willen dat de gemeente en dus de wethouder achter hun plan gaat staan. Daarom hebben ze een gesprek aangevraagd met wethouder Eric Verburg. Eric heeft dit verzoek ingewilligd en [redacted] was als teamleider stad van uit R&D aanwezig. hij heeft de wensen van de initiatiefnemers in een staf flap omschreven. Beslispunten van de flap waren:

1. In te stemmen met een verdere uitwerking van de plannen van het initiatief “Hotel Holland Muiderpoort” in samenhang met de omgeving en station Muiderpoort als overstapstation door de rve R&D i.s.m. stadsdeel Oost.
2. In te stemmen met het voorbereiden van een bestuurlijk principe-akkoord (voorjaar 2016) en het BO Spoor (maart 2016).

In een zeer laat stadium is de flap aan medewerkers van Ruimte & Duurzaamheid in Oost voorgelegd. Zij constateerden dat de inhoud op punten niet correct was en een aantal steekholders van Oost niet waren aangehaakt. Verder doorkuiste de opzet van de flap de afspraken die Thijs Reuten had gemaakt met de initiatiefnemers en de buurt.

Op verzoek van het stadsdeel is de behandeling in de staf van de wethouder opgeschoven en zal eerst een gesprek van RVE R&D met Thijs Reuten plaatsvinden.