VN2024-014101

rve juridisch bureau

Gemeente Amsterdam

DB

Hamervoordracht voor het DB West van 15 oktober 2024

Portefeuille: Woningbouw (21)
Besluiten op bezwaar (109)

Agendapunt: B5

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Beslissen op het bezwaarschrift gericht tegen de verleende vakantieverhuurvergunning voor de duur van één jaar op het adres Vespuccistraat 81-3 te Amsterdam.

Het dagelijks bestuur West besluit

In te stemmen met het advies van de bezwaarschriftencommissie:

- het bezwaarschrift ongegrond te verklaren;
- het besluit van 19 juni 2024 in stand te laten onder wijziging van de motivering ten aanzien van de grondslag.

Kernboodschap

Het dagelijks bestuur besluit In te stemmen met het advies het bezwaarschrift ongegrond te verklaren en het besluit van 19 juni 2024 in stand te laten.

Dat betekent de vakantieverhuurvergunning terecht is verleend.

Bestuurlijke achtergrond

Op 19 juni 2024 is deze vergunning verleend onder de in het besluit gestelde voorwaarden. De vergunning is geldig tot 1 april 2025. Tegen dit besluit is op 11 juli 2024 bezwaar ingediend door een omwonende.

Bestuurlijke prioriteit

n.v.t.

Wettelijke grondslag

De Verordening stadsdelen en stadsgebied Amsterdam 2022 (bijlage 3, A12).

Op grond van deze verordening is het dagelijks bestuur gemandateerd om namens het college op bezwaarschriften te beslissen.

Onderbouwing besluit

Het bezwaar houdt, samengevat, het volgende in:

- Overlast: Volgens bezwaarmaker gaat het om een woonbuurt. Er wonen mensen die kleine kinderen hebben, vroeg naar hun werk moeten of thuis werken. Vooral aan de achterkant van de huizen is er al veel geluidsoverlast doordat het geluid in de binnentuinen blijft hangen. Toeristen zijn zich hier niet van bewust. Ook studenten zorgen al voor overlast.
- Leefbaarheid: Bezwaarmaker is van mening dat de buurt steeds minder leefbaar wordt door de overlast.

Overlast
Om overlast en druk op woongebieden te voorkomen zijn voorschriften verbonden aan de vergunning. Er zijn geen omstandigheden bekend waaruit geconcludeerd kan worden dat niet aan de voorschriften is voldaan. De commissie overweegt daarom dat deze bezwaargrond niet slaagt.

Leefbaarheid

De commissie stelt vast dat de aanvraag aan de voorwaarden uit de HVV voldoet en dat er geen omstandigheden zijn gebleken op grond waarvan geconcludeerd kan worden dat niet aan de voorschriften uit de HVV is voldaan. Ook is ons niet gebleken van andere omstandigheden die aanleiding geven om de gevraagde vergunning te weigeren.

Conclusie
Volgende de commissie is de vakantieverhuurvergunning terecht verleend.

Advies, afstemming en Participatie

n.v.t.

Financiële onderbouwing

Overige toelichting

n.v.t.

Conclusie

De genoemde beslispunten in de voordracht hebben geen financiële consequenties.

Communicatie

Binnen de gemeente: Opnemen in de te publiceren besluitenlijst.

Buiten de gemeente: De directeur van het Juridisch Bureau maakt de door het dagelijks bestuur genomen beslissing op bezwaar bekend.

Documenten

Gemeente Amsterdam

DB

Registratienr.	Naam
AD2024-060365	Stadsdeel West Voordracht (pdf)
AD2024-060367	VERTROUWELIJK - Advies bezwaarschriftencommissie - JB.24.010072.001 - Vespuccistraat 81-3.pdf (pdf)

Uitslag

A Akkoord