ADVIES COLLEGE

Onderwerp: Aanvraag omgevingsvergunning voor bepaalde tijd voor een schuilgelegenheid op het speeleiland in Aetsveld en de behandeling van de ingekomen zienswijzen.

Opgesteld door:	5.1, 2, e
Telefoonnummer:	5.1, 2, e
Datum:	1 september 2014
Registratienummer:	Z.35997/D.1911

Persbericht:	Nee
WKPB:	Nee
Portefeuille-houder	P.J.M. Eijking
Datum gesprek	d.d.28 augustus 2014
Status openbaarheid	Openbaar
Raad	Nee

Bijlage(n):	- Z.35997/D.19879 : nota zienswijzen - Z.35997/D/19880 : locatietekening + conceptbesluit omgevingsvergunning

Ambtelijk voorstel:
- de ingekomen zienswijzen ongegrond verklaren;
- de omgevingsvergunning (NL.IMRO.0457.BP01TO04SG-vg01) verlenen voor het voor bepaalde tijd afwijken van het bestemmingsplan voor het plaatsen van een schuilgelegenheid op het speeleiland in Aetsveld voor de maximale duur van 5 jaar.

Besluit:	
Datum:	

Toelichting voorstel

Aanleiding
In nauwe samenwerking met de jongeren in de wijk Aertsveld, de politie, Versa, het burgerpanel Aetsveld en de gemeente (Afdeling Samenleving) is nagedacht over een ‘meetingpoint’ in Aetsveld. Uit het samenwerkingsverband is een compromis voortgekomen.
Dat heeft geleid tot een aanvraag om omgevingsvergunning voor een schuilgelegenheid / zeecontainer voor de tijdsduur van maximaal 5 jaar. De schuilgelegenheid is gelegen op het speeleiland tussen de Aetsveldseweg en de Lakenkoperweg/Chirurgijnsweg. Tijdens de inzagetermijn zijn 5 zienswijzen ingediend. Deze zijn verwerkt en de resultaten zijn terug te vinden in de bijgevoegde nota zienswijzen. De zienswijzen hebben niet geleid tot een aanpassing van het bouwplan voor de schuilgelegenheid.

Argumenten
De aanvraag voor de hangplek ziet op het bouwen/plaatsen van een zeecontainer (is een gebouw) van 15m^2, met een hoogte van 2,6 meter. Gebouwen zijn uitgesloten binnen de bestemming groen in het geldende bestemmingsplan Stedelijk Gebied. Het gebruik als recreatie (van de locatie) is passend in het geldende bestemmingsplan.

Voor het perceel kan voor de maximale termijn van 5 jaar een vergunning voor bepaalde tijd worden afgegeven (art. 2.1 lid 1 onder a en c jo art. 2.12 lid 2 van de Wabo jo artikel 5.18 Bor). Daarbij dient gewaarborgd te zijn dat het gebouw over 5 jaar weer wordt verwijderd. Omdat het in deze aanvraag gaat om een proef en de gemeente toeziet op de evaluatie en op maximale termijn van 5 jaar, is deze wettelijke termijn gewaarborgd.

De afspraak met de gebruikers/jongeren is, dat als blijkt dat ze zich niet aan de regels (zie bijlage 1 in de nota zienswijzen) houden, de schuilgelegenheid éérder verwijderd zal worden. De politie heeft hierin een toezichthoudende rol.

Het speelterrein wordt nu al gebruikt als ‘Groenstrook met speelvoorzieningen’ (o.a. skatebaan/verhard voetbalveld), maar zonder schuilmogelijkheid voor de ‘jongeren’. De zeecontainer + openbare verlichting is expliciet bedoeld als schuilgelegenheid.

De locatie van de container is gelegen op meer dan 100 meter van de woningen aan de Lakenkopersweg en aan de Chirurgijnsweg (de rand van de bebouwing van de wijk Aetsveld, zie bijgevoegde locatietekening. De afstand tot de woning op de Aetsveldseweg 3a is ongeveer 100 meter. De afstand tot de woning op de Aetsveldseweg 3b is ruim 100 meter. Van een onevenredige inbreuk op de belangen van direct omwonenden is geen sprake. Gezien deze afstanden is deze plek bij uitstek geschikt voor de functie als schuilgelegenheid.

Financiële aspecten en dekking
Qua benodigde afwijkingsprocedure zijn er geen kosten voor de gemeente.

Alternatief
Er zijn geen alternatieven. De voorliggende aanvraag is de uitkomst van het brede overleg ‘met de buurt’.

Communicatie
De jongeren hebben middels flyers zelf de woningen in de omgeving van het speeleiland voorzien van informatie.
Het besluit om de omgevingsvergunning voor bepaalde tijd te verlenen zal worden gepubliceerd in het WeesperNieuws en in de Staatscourant. Tegen het besluit staat nog 6 weken beroep open (conform 3.4 Awb) voor belanghebbenden.
De indieners van de zienswijzen zullen schriftelijk worden bericht.

Inkoopbeleid
nvt

Europese regelgeving
nvt