Gemeente Amsterdam

Agendaformulier MT R&D

Vergadering	MT R&D ntb
Onderwerp	Gebiedsgericht Omgevingsprogramma Nieuw-West
Doel van de bespreking	Informerend en besluitvormend
Vraag aan het MT	1) Kennis te nemen van de inhoud en de totstandkoming van het Gebiedsgericht Omgevingsprogramma Nieuw-West (GOP NW) 2) Kennis te nemen van de tussenevaluatie van het product en het doorlopen proces 3) In te stemmen met het voorleggen van het GOP NW in het MT R&E en vervolgens de staf RO ter voorbereiding op besluitvorming in het College van B&W 4) Opdracht te verlenen om ambtelijke verantwoordelijkheid nader te beleggen
Aangemeld door	5.1, 2, e
Toegevoegde stukken	• GOP NW presentatie voor MT R&D • GOP NW concept einddocument • GOP NW M.E.R.-beoordeling • GOP NW tussenevaluatie
Korte Samenvatting	In december 2023 is het Gebiedsgericht Omgevingsprogramma Nieuw-West (GOP NW) al kort geïntroduceerd bij het MT R&D. Nu het concept product inhoudelijk gereed is, wordt het op verzoek van het MT R&D nogmaals onder de aandacht gebracht in combinatie met de uitkomsten van de tussenevaluatie die afgelopen najaar is opgesteld. Hierna wordt het GOP NW geagendeerd bij het MT R&E. Vervolgens wordt het besproken met Wethouder Dantzig en daarna in de staf RO ter voorbereiding op besluitvorming in het College van B&W. Gevraagd wordt aan het MT R&D om: 1) Kennis te nemen van de inhoud en totstandkoming van het Gebiedsgericht Omgevingsprogramma Nieuw-West 2) Kennis te nemen van de tussenevaluatie van het

product en het doorlopen proces

3) In te stemmen met het voorleggen van het GOP NW in het MT R&E en vervolgens aan Wethouder Dantzig en de staf RO ter voorbereiding op besluitvorming in het College van B&W
4) Opdracht te verlenen om ambtelijke verantwoordelijkheid nader te beleggen

Introductie, productdefinitie

Onder de nieuwe Omgevingswet wordt de vastgestelde Omgevingsvisie Amsterdam (OVA) 2050 uitgewerkt in gebiedsgerichte en themagerichte programma's. Daarnaast wordt de OVA uitgewerkt in een ontwikkelstrategie, waarin de voor de middellange termijn (2035) bepaald wordt waar en hoe we de woningbouwopgave gaan realseren. Het Gebiedsgericht Omgevingsprogramma (GOP) Nieuw-West werkt de strategische keuzes van de Omgevingsvisie en de Ontwikkelstrategie uit voor stadsdeel Nieuw-West. Concreet houdt dit in dat we in beeld brengen wat de leidende principes van de OVA (meerkernige ontwikkeling, groeien binnen grenzen, duurzaam en gezond bewegen en rigoureus vergroenen) en betekenen voor de fysieke leefomgeving in Nieuw-West.

Het ~~omgevingsprogramma~~ GOP brengt hiervoor al het vastgesteld beleid voor de stad en het stadsdeel samen, inclusief de terugkerende vraagstukken vanuit projecten. Met als doel om bij ~~lastige en complexe dilemma's die ontstaan gezamenlijk~~ potentiële conflicten tussen beleidskaders en binnen projecten tijdig ~~weloverwogen~~ beleids-keuzes te maken op het schaalniveau van het stadsdeel. Het GOP is aldus een afgestemd en integraal beleidskader voor het gebied en daarmee de beleidsmatige onderbouwing voor het juridisch-planologisch kader van het omgevingsplan en een onderbouwing voor eventuele afwijkingen daarvan.
Op deze manier helpt het GOP om het juridisch-planologische werk te stroomlijnen en ~~Hiermee~~ helpt het ~~omgevingsprogramma~~ om binnen en tussen projecten voor gebiedsontwikkeling sneller, consistenter en met meer synergie en kwaliteit tot keuzes te komen. Het helpt ook om toe te werken naar een logische en transparantie prioritering in de volgorde van projecten en investeringen.

Het GOP bevat de volgende onderdelen

1. Een korte beschrijving van het karakter van het gebied
2. Een inventarisatie van beleid, programma's en projecten in het gebied en een beschrijving van beleidskwesties (waar is beleid niet congruent, waar wordt afgeweken van beleid, waar zien we risico's op het niet halen van beleidsdoelen, etc.)
3. Een verkenning van de doorwerking om de OVA en de ontwikkelstrategie op gebiedsniveau en van opties om met beleidsissues om te gaan.
4. Een afgestemde, consistente ruimtelijke beleidsvisie op de ontwikkeling van de fysieke leefomgeving op gebiedsniveau, geordend naar de richtinggevende principes van de omgevingsvisie en de keuzes van de ontwikkelstrategie:
5. **Een uitvoeringsparagraaf waarin deze visie wordt uitgewerkt naar concrete maatregelen, keuzes en afspraken**

Het GOP is dus een nieuw instrument, gebruikmakend van de mogelijkheden van de Omgevingswet. Het slaat een brug tussen beleid en uitvoering en verbindt korte en lange termijn. Het bevordert samenhang in de ruimtelijke ontwikkeling en de ruimtelijke ordening. Het help te kiezen en te prioriteren. Het is bedoeld voor de middellange termijn (10 a 15 jaar), wordt gemonitord en in een cyclus van twee jaar geactualiseerd.

Het GOP Nieuw West is het eerste product dat we op deze manier maken en dat hierbij voor bespreking wordt aangeboden. GOPs voor Zuidoost en voor de haven zijn inmiddels in voorbereiding.

Het GOP wordt vastgesteld door BenW en daarna ter kennis gebracht aan de gemeenteraad. De voortgang en follow up van het GOP wordt gerapporteerd aan de wethouder RO.
~~de belangrijkste uitdagingen voor de fysieke leefomgeving te ordenen en te prioriteren (alle lopende projecten zijn in het omgevingsprogramma opgenomen). Na vaststelling door het College van Burgemeester en Wethouders biedt het GOP NW richting aan nieuwe ontwikkelingen in de fysieke leefomgeving van het stadsdeel voor de komende 10 tot 15 jaar.~~

Inhoud

~~Het GOP NW bevat een aantal kaarten met legenda. De bestaande situatie van Nieuw-West is het beginpunt. Hier beschrijven we de ruimtelijke kenmerken die Nieuw-West haar bijzondere karakter geven. Daarna agendeert het Omgevingsprogramma de voorwaarden voor groei en geeft het richting. De belangrijkste keuzes van het GOP Nieuw-West:~~

De belangrijkste keuzes van het GOP Nieuw West zijn als volgt.

Rigoureus vergroenen - Het vergroten van de gebruikskwaliteit en ecologische kwaliteit van parken en watergangen, het vergroenen van verharde 'dagelijkse' openbare ruimte van straten en pleinen voor vergroening, tegengaan hittestress en verbeteren waterberging & -kwaliteit:

- In Nieuw-West betekent Rigoureus vergroenen in eerste instantie het verhogen van de gebruiks- en natuurwaarde van het bestaande groen. Ruimte voor extra groen is er in de straten en pleinen.
- In de buurten waar verdichting plaatsvindt neemt mogelijk het oppervlak bestaand groen af. Er wordt dan geïnvesteerd in het groen in de dagelijkse ~~openbare ruimte~~leefomgeving van straten en pleinen en in de grote landschapsparken.
- ~~-~~Ook in buurten waar niet verdicht wordt, wordt extra ingezet op het verbeteren en vergroenen van de verharde ~~'dagelijkse' openbare ruimte~~dagelijkse leefomgeving. De hoeveelheid groen kan hier toenemen.
- In de stedelijke buurten worden de hoven waar mogelijk groen en autovrij met parkeren op straat of inpandig.

Duurzaam en gezond bewegen - Transitie van verkeersnetwerk naar publieke verblijfsruimte waar het prettig verblijven, lopen en fietsen is. Beter OV mogelijk maken, netwerk verbindingen aanhelen:

- Op een aantal schakelpunten in de hoofdstructuur geven we voorrang aan langzaam verkeer ~~zoals fietsen en wandelen~~ boven autoverkeer.

- We reserveren voldoende maat in de straten ~~zodat eventuele nieuwe OV-lijnen later eenvoudig kunnen worden aangelegd~~voor eventueel toekomstig OV.
- Zolang het openbaar vervoer nog niet op orde is, wordt autoluw ~~zeer~~ geleidelijk ingevoerd.
- Dat betekent dat er voorlopig nog vrij veel parkeren op straat is, maar dat dit gefaseerd zal afnemen.

Groeien binnen grenzen en de meerkernige stad - Het bouwen van nieuwe woningen, ruimte voor werk en voorzieningen binnen de bestaande stad:

- We maken onderscheid tussen gebieden waar we extra willen verdichten ~~(daar waar volledig corporatiebezit is)~~ en gebieden die we extra willen beschermen.
- We verdichten met name rondom ‘nieuwe’ stedelijke centra. Omdat er beperkte ruimte is om te verdichten geven we in deze gebieden extra bouwmogelijkheden.
- We zijn terughoudend in buurten waarvan originele opzet nog intact is ~~en~~ met ruimtelijke kwaliteit ~~heeft~~. De doorgaande straten in deze gebieden krijgen iets meer bouwmogelijkheden.
- Er wordt ruimte voor maatschappelijke voorzieningen gereserveerd, bestaande voorzieningen en werklocaties blijven zoveel mogelijk gehandhaafd.
- Ruimte voor werken en voorzieningen groeit mee met de uitbreiding van het woonprogramma.

Zorgvuldige omgang met de bestaande stad -Behouden van bestaande voorraad, betere woningen met hogere energielabels, behouden sociale structuren, behouden betaalbare werkruimte en bestaande functies, versterken identiteit en geschiedenis:

- Bij elke opgave is het bestaande de basis. We kijken nadrukkelijk eerst naar mogelijkheden voor renovatie en circulaire toevoegingen voordat we aan sloop/nieuwbouw denken.
- Het door het rijk vastgestelde cultuurhistorisch waardevolle Rijkswederopbouwgebied geven we een grotere bescherming.
- In de gebieden buiten dit Rijkswederopbouwgebied geven we over het algemeen extra bouwmogelijkheden.
- Op specifieke plekken werken we aan herkenbare

kwaliteit van cultureel erfgoed.
- Bestaande commerciële ruimten worden zoveel mogelijk behouden, omdat ze betaalbaarder zijn.

Het omgevingsprogramma wijst ~~een vijftal~~vijf strategische projecten als agenda voor de komende 20 jaar. Op deze vijf plekken, ‘het kwintet’, is er sprake van een complexe opgave waarvoor integrale inzet en grotere investeringen nodig zijn~~, omdat ze anders niet van de grond komen~~. Als laatste wordt er ingegaan op fasering en financiering.

Totstandkoming
Het GOP NW is opgesteld in samenwerking met verschillende directies en externe partijen uit het stadsdeel. In korte werkperiodes heeft een intern team van ontwerpers uit verschillende R&D teams steeds ~~materialen~~ stukken voorbereid, waarna deze ~~materialen~~ intern en extern voorgelegd en besproken zijn om de inhoud gezamenlijk verder te brengen.

Intern is er doorlopend afgestemd met het opgaveteam Wonen en Leefomgeving van het Nationaal Programma Samen Nieuw-West en een brede ‘2e cirkel’ waarin verschillende teams gerepresenteerd zijn waaronder het R&D gebiedsteam, R&D flank team, V&OR, maatschappelijke voorzieningen, economie en duurzaamheid.

Extern zijn ruim 40 georganiseerde belangenorganisaties uitgenodigd voor de Samen Stadmaken bijeenkomsten met de oproep om de uitnodiging door te sturen. Ruim 30 organisaties hebben uiteindelijk aan één of meerdere bijeenkomsten deelgenomen:
- Bewonersorganisaties: Saaam, Nisa for Nisa, ESAN, Eigenwijks, Marhaba, huurders van !Woon (huurdersvereniging), Vuilnisoproer, bewonersvereniging Schinkelkwartier, Stichting de Brug
- Ondernemersverenigingen: Osdorpplein BIZ, Bedrijvencentrum Osdorp, Rieker Businesspark, Ondernemers Plein ’40-’45, Slotermeerlaan en Burgemeester de Vlugtlaan
- Corporaties: Lieven de Key, Rochdale, Stadgenoot, Eigen Haard, Ymere, De Alliantie
- Schoolbesturen: Progresso, Zaam, Osdorpse

Montessorischool
- Zorgpartijen: HvO Querido, Woonzorg Nederland
- Erfgoedverenigingen: Vrienden van de Sloterplas, Het Cuypersgenootschap, Heemschut, De Oeverlanden Blijven!, Pro-West
- Natuur: Heemtuin Sloterplas, Tuinen van West
- Overige organisaties: Fietsersbond, Sciandri (sport), Urban Resort (broedplaats), VvE Bond (vereniging particuliere VvE's)

Hiernaast is de inhoud van het GOP NW meermaals besproken met het dagelijks bestuur en de stadsdeelcommissie van Nieuw-West.

De effecten van het omgevingsprogramma zijn onderzocht met een Milieu Effect Rapportage Beoordeling. Het GOP NW is een pilot waarna andere stadsdelen volgen. Om deze reden is er tussentijds geëvalueerd en wordt dit na vaststelling opnieuw gedaan.

Beoogd resultaat
Met het omgevingsprogramma kunnen projecten en programma's die raken aan de fysieke leefomgeving ~~met meer~~in samenhang worden uitgevoerd. Het omgevingsprogramma kan daarbij gebruikt worden als gezamenlijke ruimtelijke onderbouwing om af te wijken van het omgevingsplan. Tegelijkertijd biedt het GOP NW ook de ruimte om op projectniveau met Samen Stadmaken een buurtspecifieke uitwerking te maken.

Vervolg
Werken onder de nieuwe Omgevingswet vraagt om een integrale aanpak in beleidsvorming en uitvoering. Hiertoe is het noodzakelijk dat betrokken directies nauw optrekken in het vormgeven van ook de integrale uitvoering van het GOP NW. Hoe er straks concreet samen wordt gewerkt aan het realiseren van de inhoud van het omgevingsprogramma en waar de ambtelijke verantwoordelijkheid ligt voor bijvoorbeeld monitoring of beheer, vraagt om een dialoog tussen in ieder geval R&D, G&O en V&OR.

Gevraagde beslissing

- In te stemmen met het voorleggen van het GOP NW in het MT R&E en vervolgens aan Wethouder Dantzig en de staf RO ter voorbereiding op besluitvorming in het

College van B&W
- Opdracht te verlenen om ambtelijke verantwoordelijkheid nader te beleggen

Besprekingstijd	20 min
In aanwezigheid van	ntb
Advies Bussinesscontroller	nvt
Advies P&O	nvt
Wat is er voor het vervolg nodig aan communicatie?	nvt