Gemeente Amsterdam

Agendapunt PM raadsadres van een burger inzake het verdwijnen van groen uit de Lutkemeerpolder

Aanwezigheid ter ondersteuning
[redacted]

Kernboodschap

De planvorming voor de ontwikkeling van een bedrijventerrein in de Lutkemeerpolder is gestart in de jaren '90 en heeft een zorgvuldig proces doorlopen met besluitvorming in de gemeenteraad. In de 2002 is het bestemmingsplan vastgesteld en deze is opnieuw herzien door de gemeenteraad vastgesteld in 2013. De inpassing van het bedrijventerrein in het landschap is hierbij altijd een belangrijk aandachtspunt geweest. Naar aanleiding van recent aangenomen moties over de inpassing van 3 ha voor stadslandbouw en een zorgboerderij, behoud van vruchtbare grond, biodiversiteit en gefaseerd ontwikkelen van het terrein wordt het stedenbouwkundig plan en het bestemmingsplan partieel herzien. De gemeenteraad is van de stand van zaken hieromtrent voor het zomerreces op de hoogte gesteld. Hierbij is tevens aangegeven dat er voorbereidende werkzaamheden zullen starten in september 2019. In dit kader ligt er ook de gerechtelijke uitspraak van 4 juli 2019 dat Platform Behoud Lutkemeer uiterlijk op 31 augustus het terrein moet ontruimen, verlaten en ter beschikking moet stellen aan de GEM Lutkemeer.

Met betrekking tot de noodzaak kan worden gesteld dat Amsterdam snel groeit en de beschikbare ruimte op de Amsterdamse bedrijventerreinen schaars wordt. De benodigde ruimte voor woningen wordt vooral gevonden op bestaande bedrijventerreinen door middel van transformatieprojecten. Door de transformatie van binnenstedelijke bedrijventerreinen, hierbij gaat het in totaal om 15 terreinen en circa 230 hectare, ontstaat op termijn ook een ruimtevraag van bedrijven die niet op hun huidige locatie kunnen blijven. De vraag die gepaard gaat met bedrijfsverplaatsingen zal naar verwachting groter zijn dan de gemeente Amsterdam kan opvangen op bestaande bedrijventerreinen Business Park Amsterdam Osdorp fase 1 en Sloterdijk III & IV en het laatste nog te realiseren bedrijventerrein Business Park Amsterdam Osdorp fase 2. Een deel van de bedrijven kan zich mogelijk vestigen in de regio, maar een belangrijk deel van de bedrijven heeft een locatie vlakbij de stad nodig. Daarnaast vragen de dynamiek in de stadslogistiek, de energietransitie en de transitie naar circulaire economie om ruimte.

De besluiten rond de Lutkemeer zijn uiteraard niet exclusief door GroenLinks genomen, maar door het hele college van B&W en mogen rekenen op steun van het overgrote deel van de Raad.

Samenvatting

- *Het raadsadres geeft aan dat er een groot stuk groen gaat verdwijnen uit Osdorp doordat de Lutkemeerpolder wordt veranderd in een steen- en betonwoestijn voor een bedrijventerrein waarvoor de noodzaak niet is aangetoond. De gemeente Amsterdam, en meer specifiek GroenLinks, zou heel verdacht vlak voor het zomerreces hebben besloten de werkzaamheden te starten zodat er geen protest kan volgen uit de raad omdat iedereen op reces is.*

- *De commissie wordt gevraagd om kennis te nemen van het raadsadres.*