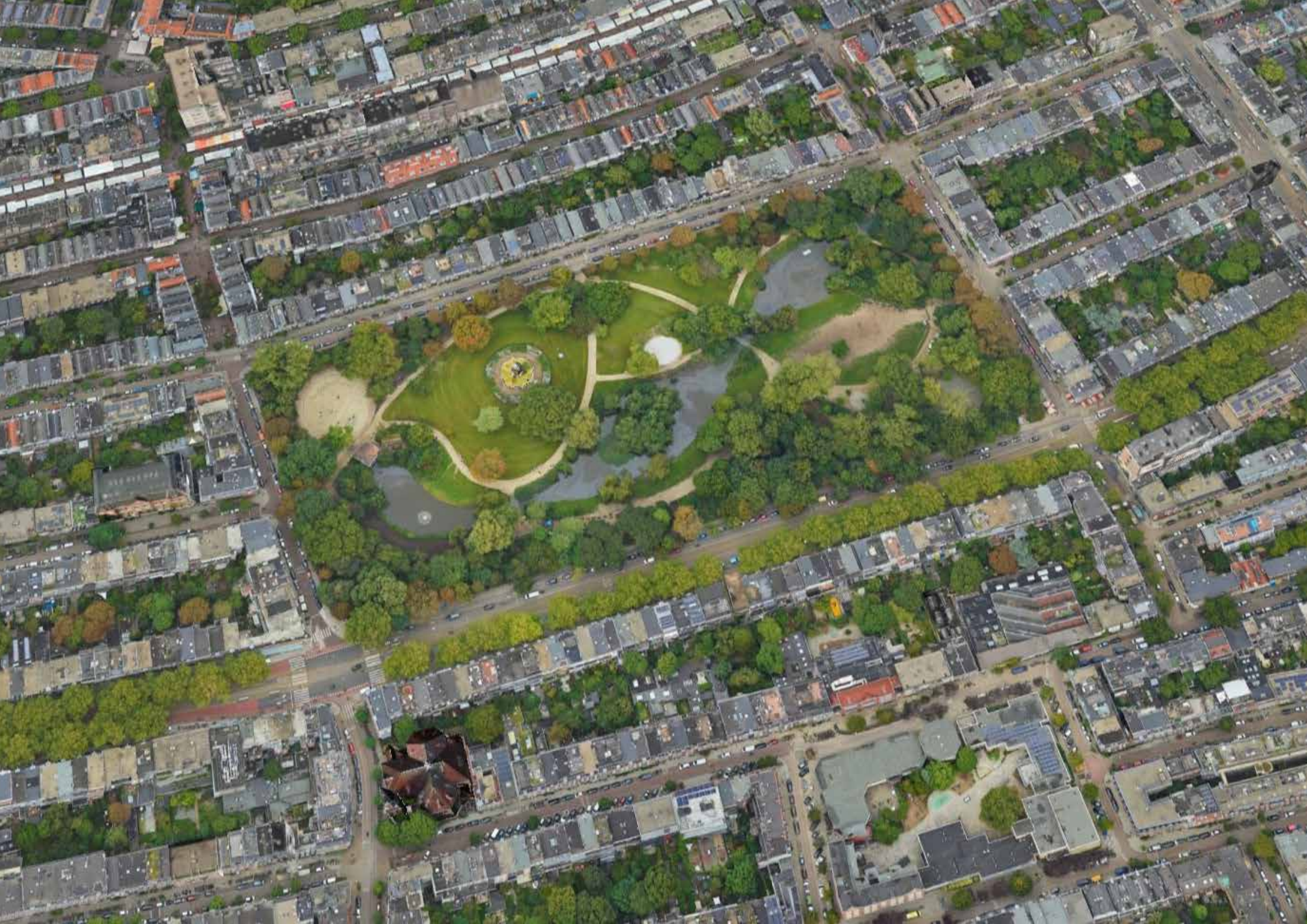


concept

Locatiestudie openbaar toilet Sarphatipark

Vergelijking geschikte locaties voor nieuw openbaar toilet in het Sarphatipark



Inleiding / Een nieuw toiletgebouw voor het Saphatipark

Naar aanleiding van het initiatief voorstel Baas in Eigen Blaas heeft de gemeente Amsterdam geld vrij gemaakt voor het plaatsen van openbare toiletten. De toiletten moeten toegang bieden aan meerdere doelgroepen en niet enkel bestaan uit urinoirs zoals het geval is bij de klassieke plaskrul. Ook vrouwen, minder validen en anderen die geen gebruik kunnen of willen maken van urinoirs wordt op deze manier een toegankelijk toilet geboden in de openbare ruimte.

De gemeente Amsterdam zet in op goede toiletvoorzieningen in parken. Door intensief gebruik van parken, met name in de zomer periode, en het langere verblijf in deze openbare ruimtes zijn toiletten hier extra gewenst. Met goede toiletten wordt tevens wildplassen voorkomen, waardoor vooral in de zomer nare geuren worden voorkomen.

In het Sarphatipark is staat een toilet unit van JCDecaux. Deze is echter al langere tijd buiten werking, en wordt ook niet meer opnieuw geopend. Voor het buiten werking zijn van dit toilet zijn meerdere redenen. Het toilet is meerdere keren opengebroken, onder andere om als slaapplek gebruikt te worden, hierdoor gaat de unit stuk. De unit is op dit moment niet meer in beheer en is daarom gesloten. Rondom het toilet hebben zich incidenten voorgedaan, waaronder zedenincidenten, waardoor de veiligheid rondom het huidige toilet in het geding is.

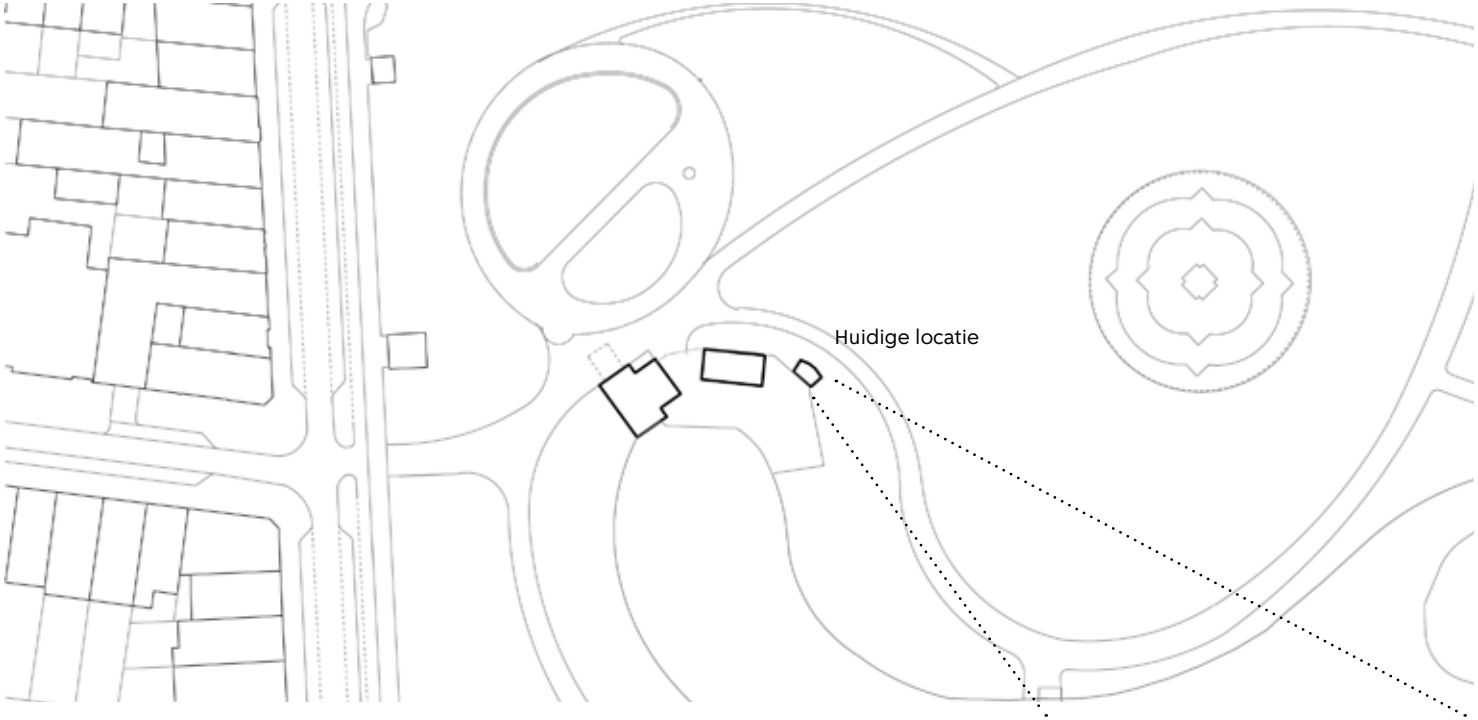
Op dit moment ontbreekt er dus een toilet in het Sarphatipark en is er de wens om een nieuwe toilet unit te installeren die beter voldoet aan de wensen. Het huidige toiletgebouw staat niet in het bestemmingsplan en is kleiner dan de nieuwe toiletten. In combinatie met de onveilige situatie rondom het huidige toilet is er de wens om een wel overgewogen keuze te maken omtrent de inpassing van het nieuwe toilet. In deze studie worden verschillende locaties onderzocht, en naar aanleiding hiervan een voorkeurslocatie bepaald.

Huidige toilet

Een nieuw toiletgebouw voor het
Het huidige toilet is een unit van JCDecaux. Dit toilet werk op het moment niet meer en is daarom aan vervanging toe. Daarnaast is er een tijdelijk openbaar toilet beschikbaar in de zomerperiode langs de zuidelijke entree.

Deze unit staat langs de rand van het recreatieve veld, vlakbij de speeltuin. De locatie is voor gebruikers van het recreatieveld en de speeltuin goed bereikbaar. De huidige unit is onderdeel van een clustering van gebouwtjes in het park rondom het gemaal. Het is wel van invloed op de ervaring, van met name, het monument van Samuel Sarphati. Het is belangrijk dat het toilet goed functioneert om wildplassen en bijbehorende stankoverlast te voorkomen.

Voor gebruikers die in de avonduren gebruik willen maken van het toilet, met name van buiten het park, is de locatie niet ideaal. Zij moeten door het donkere park naar het toilet gebouwtje lopen. Er is weinig sociale controle mogelijk in de avond. Rondom de huidige locatie hebben incidenten plaats gevonden daarom moet goed worden overwogen op welke locatie de nieuwe unit geplaatst zal worden.









Historie toiletgebouwen Sarphatipark

In en rondom het Sarphatipark zijn al sinds de vorige eeuw toiletten beschikbaar. Deze hebben verschillende vormen gehad, waaronder de bekende plaskrul. Deze stond op de hoek met de Eerste Jan Steenstraat, het huidige Café Krull herinnert nog aan de locatie van dit toilet.

1949


augustus 1949


augustus 1949


onbekend


ca. 1980

1980



april 1982

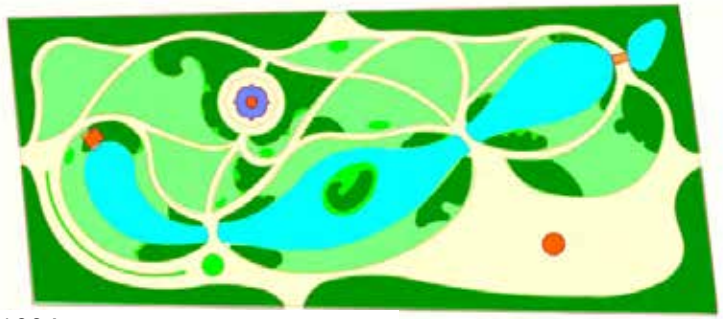

november 1982

Historie van het Sarphatipark

De Amsterdamse joodse arts Samuel Sarphati (1813-1866) nam het initiatief voor het aanleggen van dit park. Het oorspronkelijke ontwerp in Engelse landschapsstijl is van de stadsingenieur Van Niftrik. In 1885 werd begonnen aan de aanleg van het park. In 1886 werd ook het monument voor Samuel Sarphati gebouwd. Het monument is inmiddels een rijksmonument.

Gedurende de afgelopen eeuw heeft het park veranderingen ondergaan. Het gebruik is geïntensiveerd en er zijn verschillende elementen toegevoegd en weer verwijderd. De speeltuinen, sportplek, hondenveld en recreatieve veld en vele bankjes worden veel gebruikt. Met een gebruik van 100 personen per m^2/jaar is het het meest intensief gebruikte park van de stad. Voor 2034, als het park 150 jaar oud is, is een nieuw streefbeeld bepaald. In dit streefbeeld wordt de sfeer en vormgeving van het originele ontwerp weer meer terug gebracht.

Hoewel het park zelf geen monumentale status heeft, hebben zowel het gemaal en het monument voor Samuel Sarphati een monumentale status. Dit betekent dat het beeld van park rondom deze monumenten beschermd is.



1884



1974



2004



streefbeeld 2034



oktober 1976



origineel ontwerp 1881



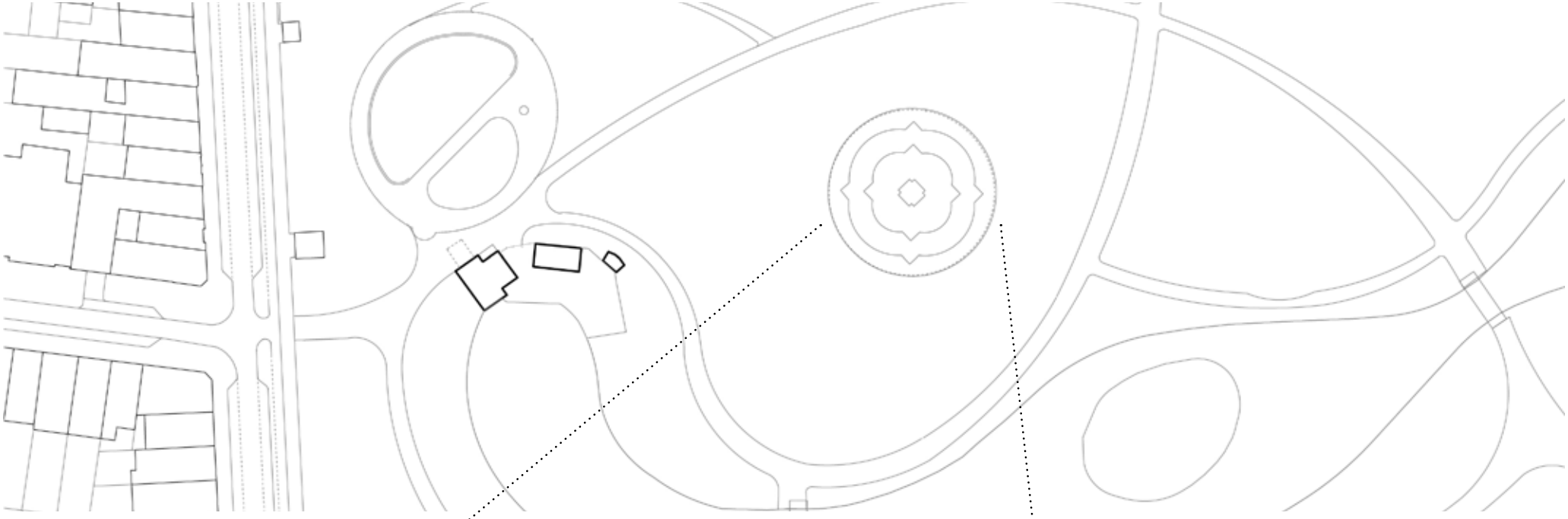
juli 1896



september 1989



april 1982



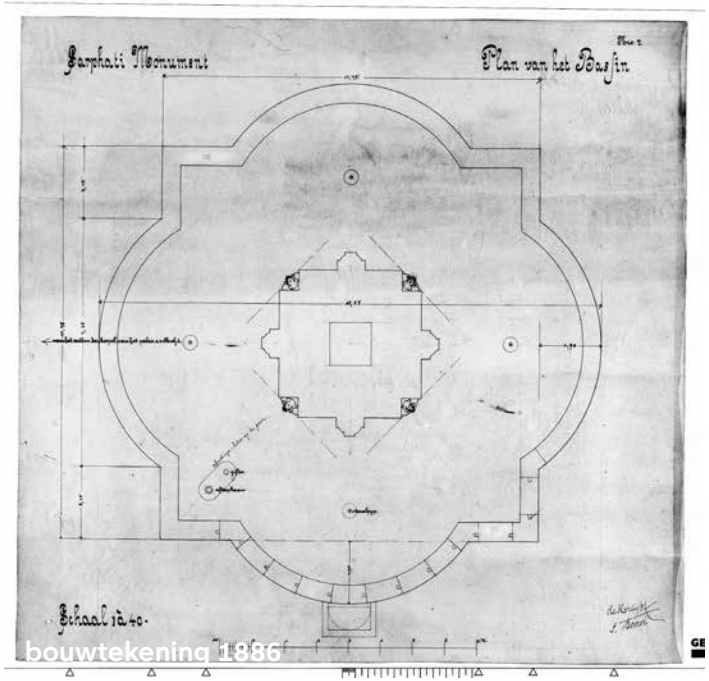


onthulling ca. 1886

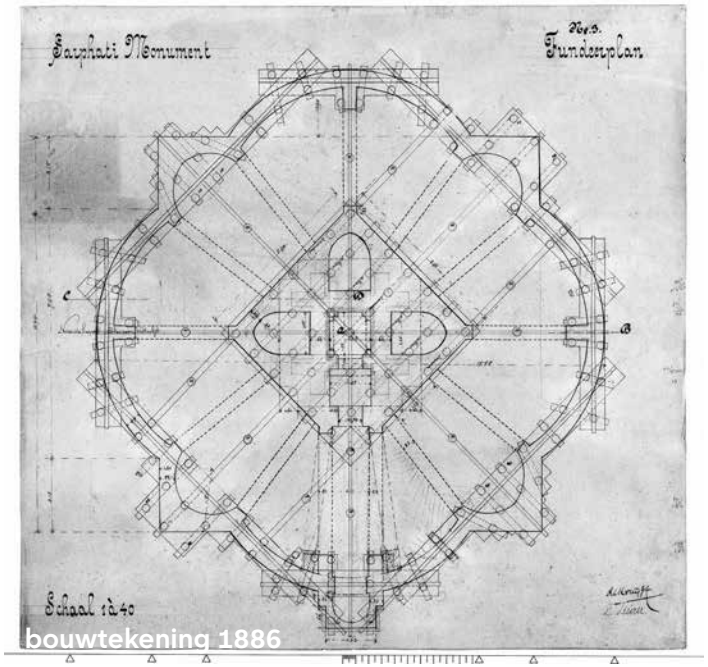
Monument Samuel Sarphati
Rijksmonument

In 1875 werd de commissie tot oprichting van een gedenkteken ter ere van dr. Samuel Sarphati gevormd. In het Sarphatipark staat sinds 1886 het kapelvormige monument met daarin een bronzen borstbeeld van Sarphati in combinatie met een fontein. Dr. Samuel Sarphati (1813-1866) was arts en apotheker in Amsterdam. Hij hield zich intensief bezig met de woonproblematiek van de lagere klasse en de verfraaiing van Amsterdam.

Het monument werd ontworpen door J.R. de Kruijff; het borstbeeld is gemaakt door Sara Stracké-Van Bosse. Het bouwwerk werd in 2004 aangemerkt als rijksmonument



bouwtekening 1886



bouwtekening 1886

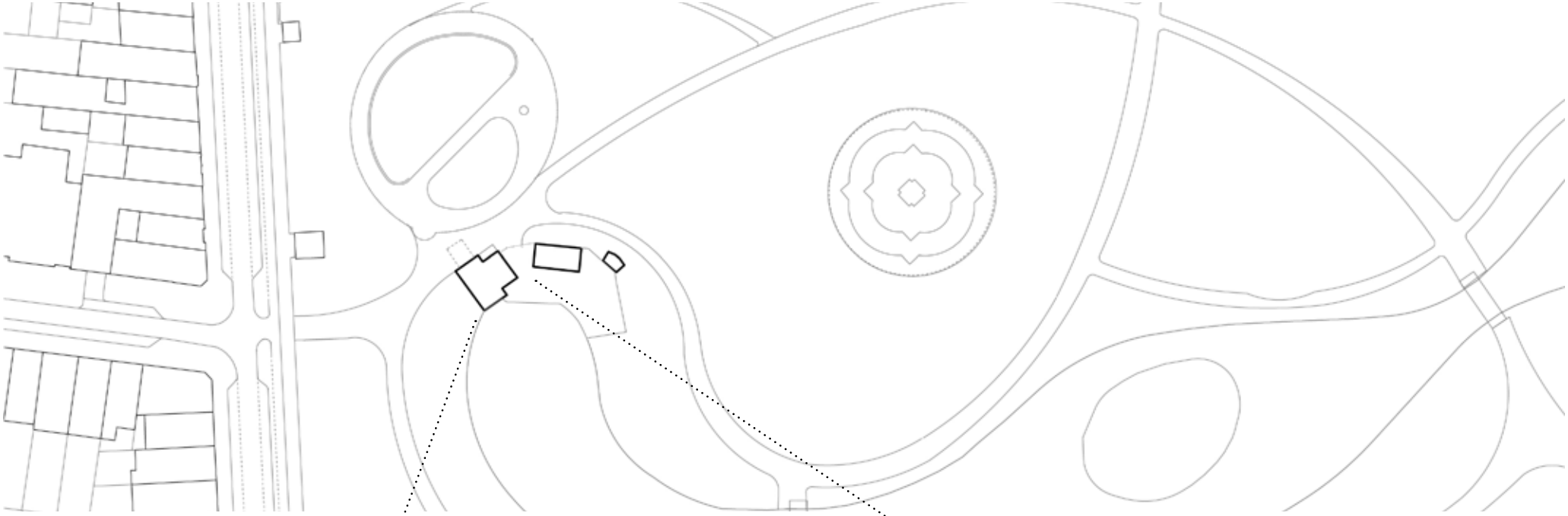

1991


augustus 1982


zonnige dag mei 2006


zichtlijn ca. 1905


ca. 1905





Het gemaalhuis
Gemeentelijk monument

Om te zorgen dat er schoon water aanwezig is in de vijvers in het Sarphatipark is het gemaal aangelegd. Het zorgt voor de stroming binnen de vijvers in het park, de invoer van vers water vanuit de Singelgracht en afvoer vervuild en overtollig water. De bouw van het gebouwtje was in handen van Publieke Werken van Amsterdam. De waarschijnlijke ontwerper van het gebouw is Van Niftrik, die ook de rest van het Sarphatipark ontwierp. Het gebouw werd gerealiseerd gelijktijdig met het park in 1884, en werd in 2009 benoemd tot gemeentelijk monument.

Het gemaal is momenteel in gebruik als ecologisch plantenruilcentrum onder de naam Het Groen Gemaal.


1891


8 juni 1984
juni 1984


april 1982

Analyse zichtlijnen

Het monumentale gemaal en het monument voor Samuel Sarphati zijn zeer bepalend voor de beleving van het Sarphatipark. Met name het monument voor Samuel Sarphati ligt centraal in het grasveld waardoor het een bepalend element binnen het park is.

Binnen de traditie van Engelse landschapstuinen zijn zichtlijnen een belangrijk uitgangspunt in het ontwerp. Zichtlijnen naar bouwwerken zijn hierin een essentieel onderdeel van het ontwerp. Het gemaal en monument voor Samuel Sarphati zijn onderdeel van het oorspronkelijke ontwerp voor het Sarphatipark van Van Nifrik.

Het huidige toilet heeft een impact op de ervaring van het monument voor Samuel Sarphati. Bij de keuze voor de nieuwe locatie is het beperken van de impact op de ervaring van beide monumenten een van de uitgangspunten. Echter is dit lastig door de ligging van de monumenten bij de druk gebruikte gebieden, er moet dus een afweging worden gemaakt tussen ervaring en gebruik.

1



2



3



4



6



5



7



8

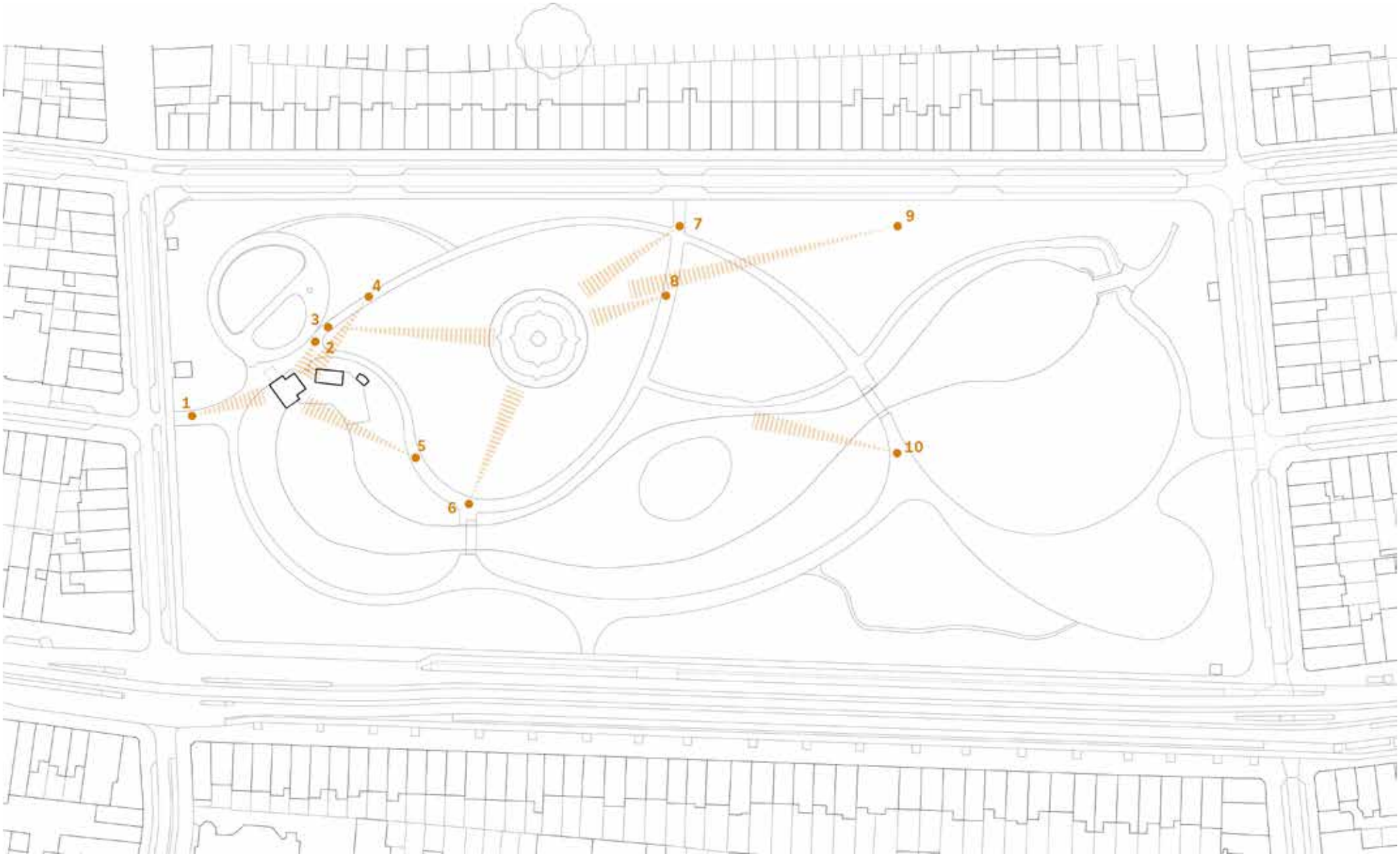


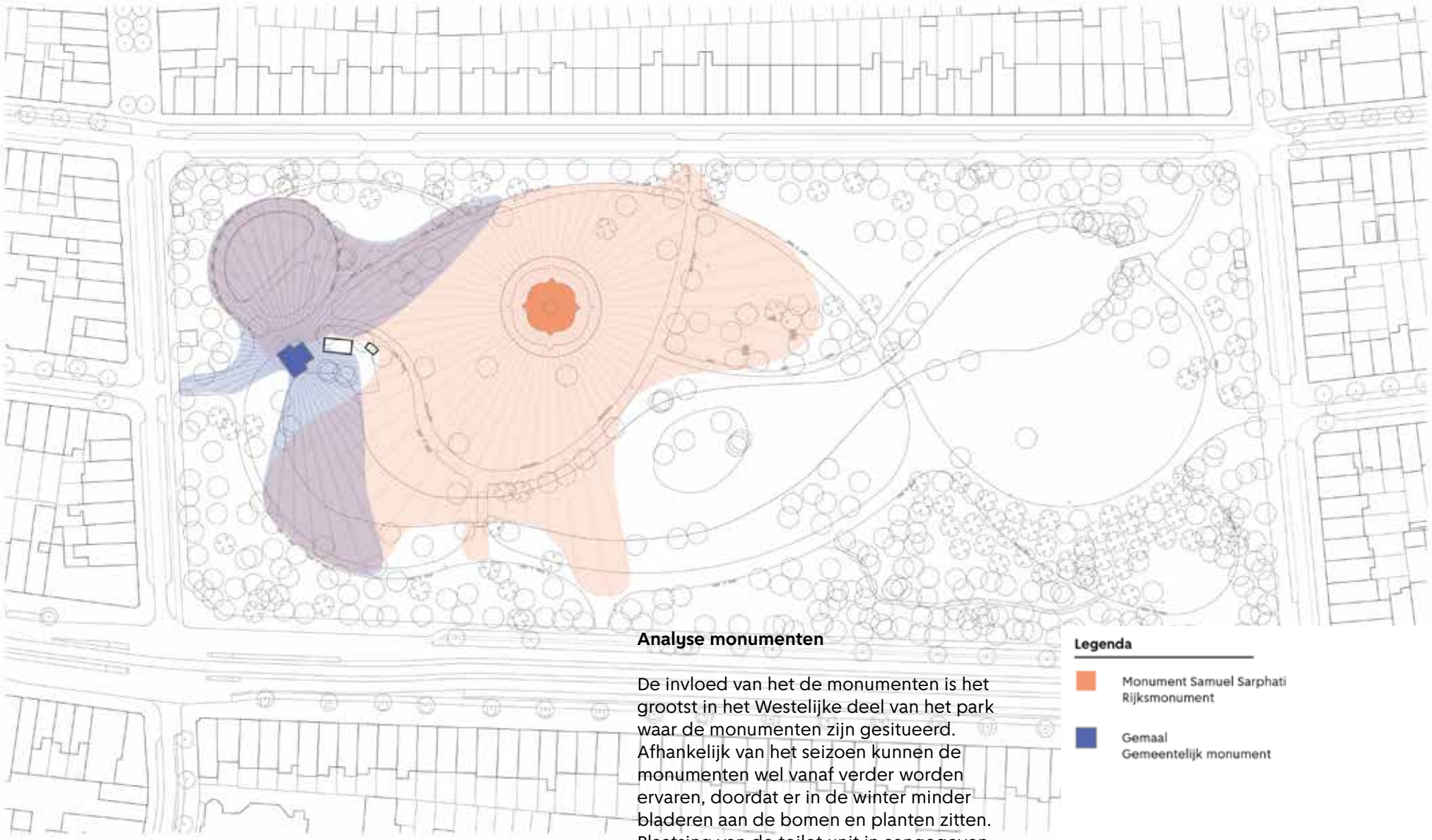
9



10

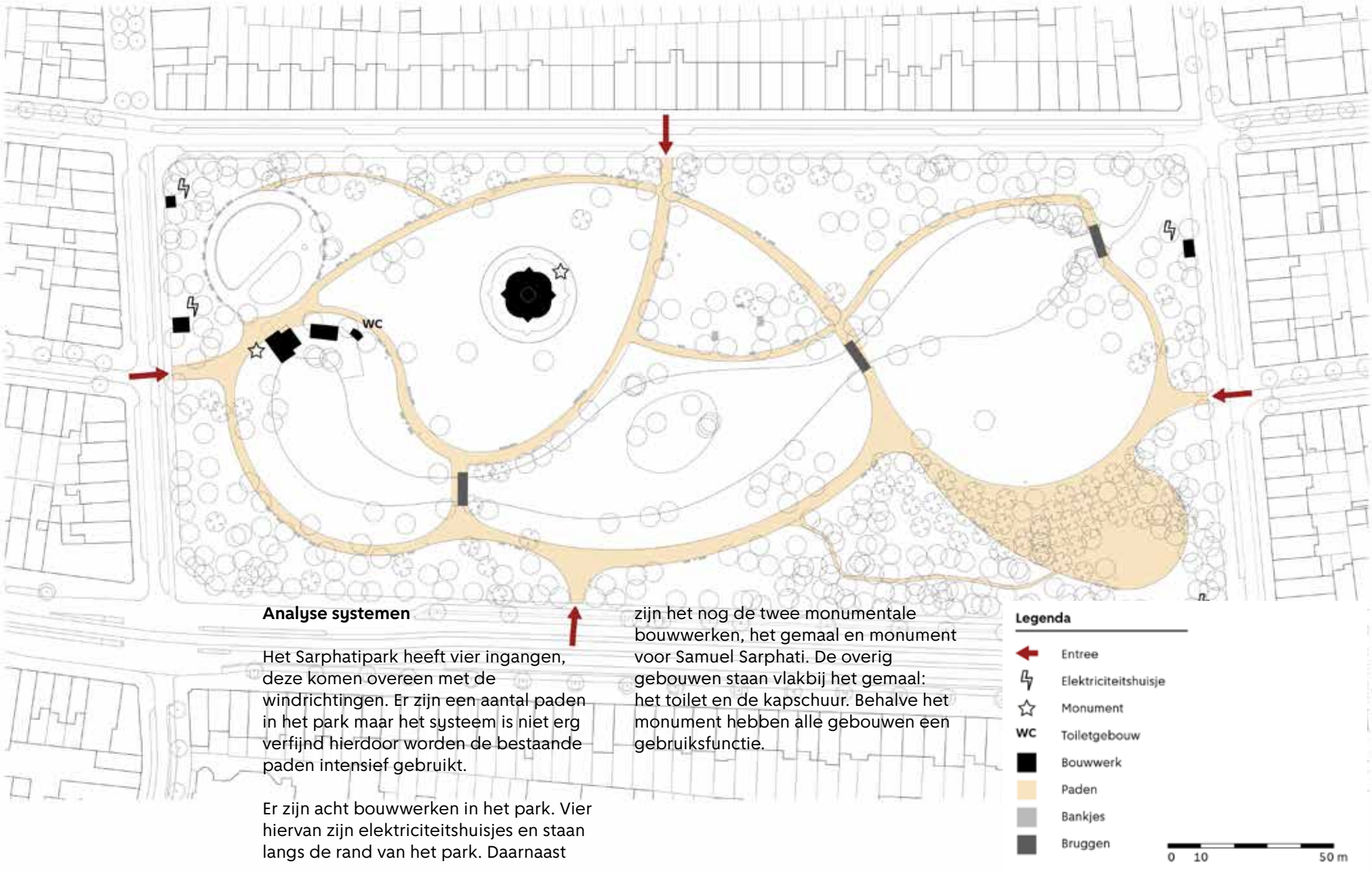



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10



Analyse monumenten

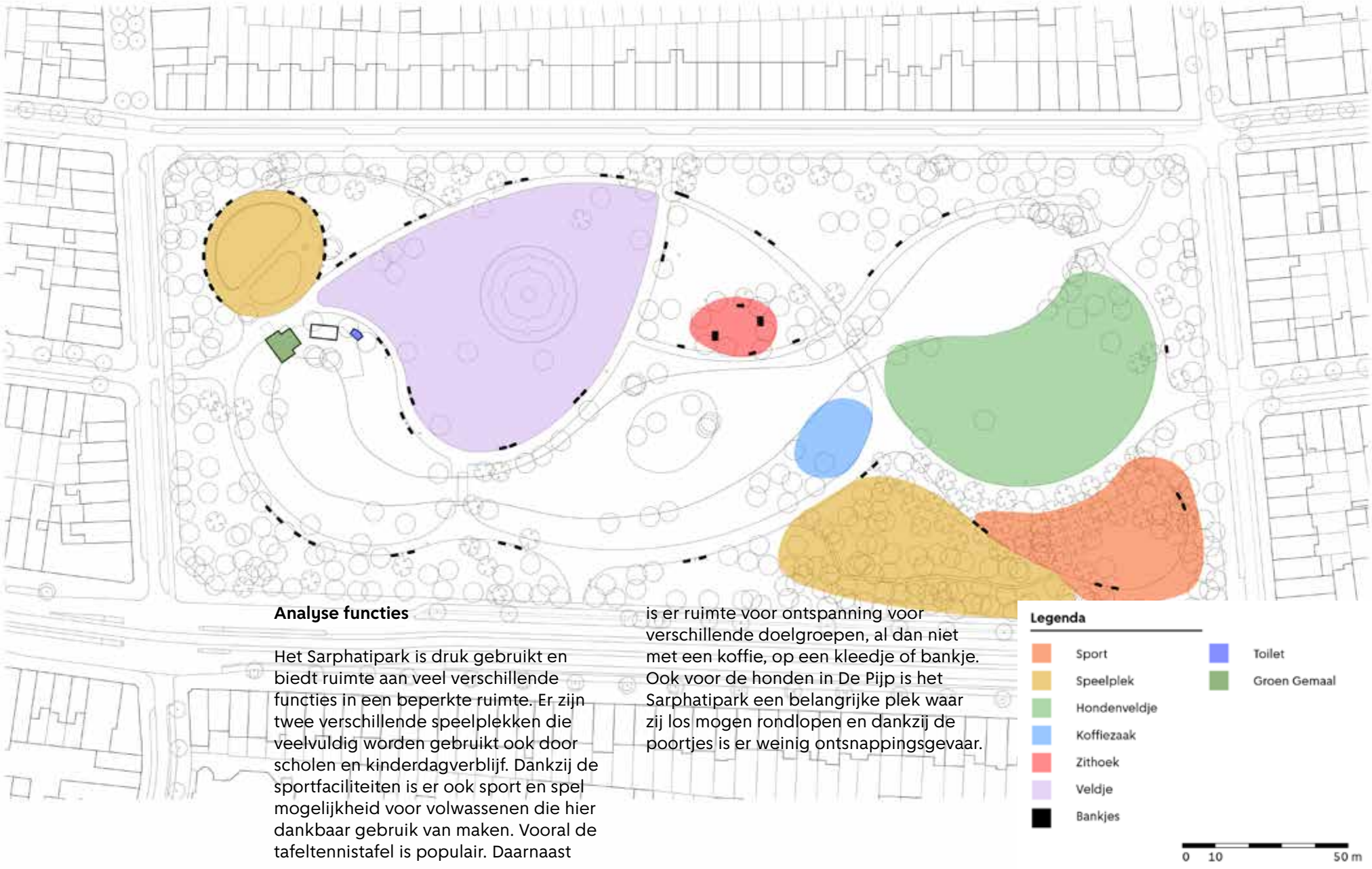
De invloed van het de monumenten is het grootst in het Westelijke deel van het park waar de monumenten zijn gesitueerd. Afhankelijk van het seizoen kunnen de monumenten wel vanaf verder worden ervaren, doordat er in de winter minder bladeren aan de bomen en planten zitten. Plaatsing van de toilet unit in aangegeven gebieden kan de beleving van de monumenten beperken.



Analyse systemen

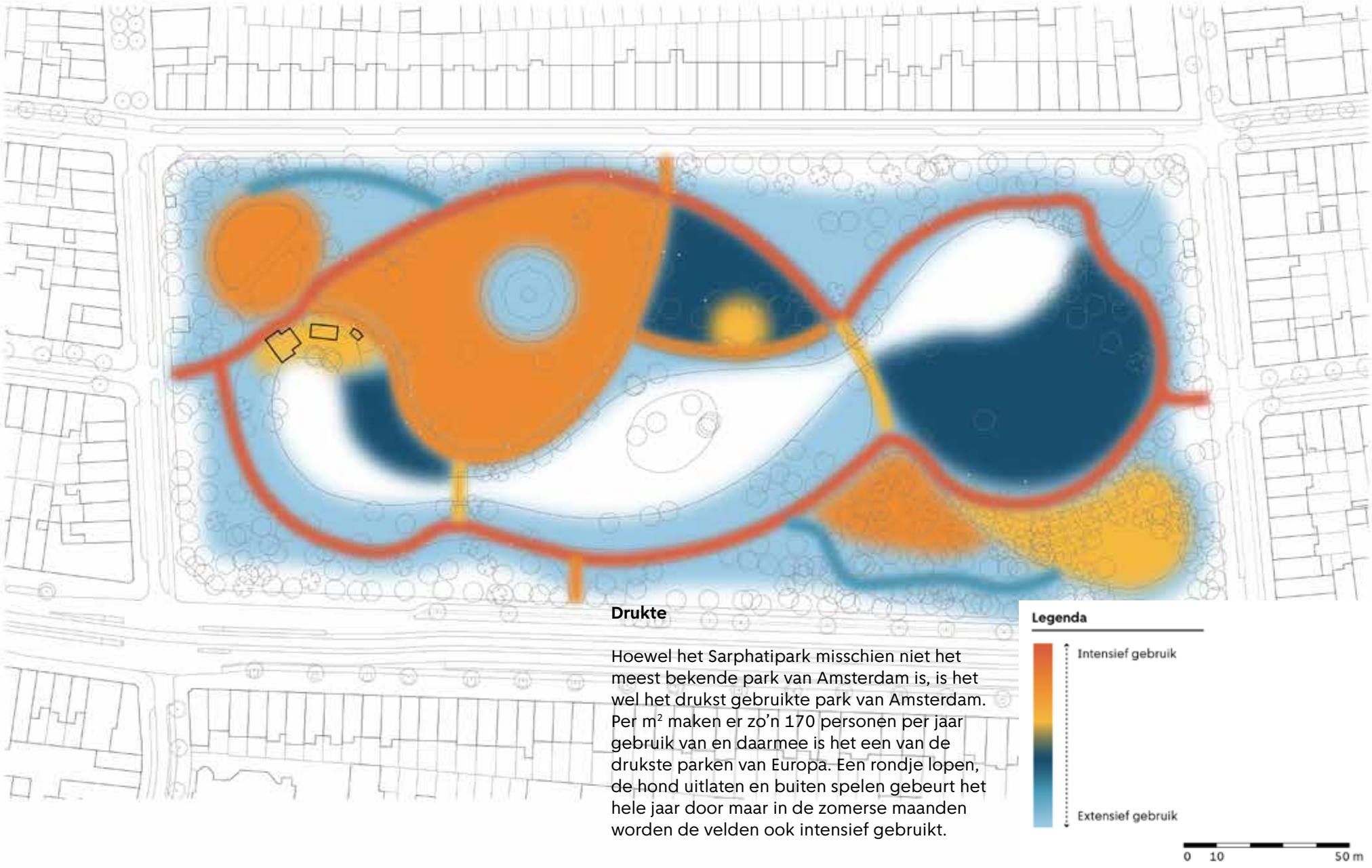
Het Sarphatipark heeft vier ingangen, deze komen overeen met de windrichtingen. Er zijn een aantal paden in het park maar het systeem is niet erg verfijnd hierdoor worden de bestaande paden intensief gebruikt.

Er zijn acht bouwwerken in het park. Vier hiervan zijn elektriciteitshuisjes en staan langs de rand van het park. Daarnaast zijn het nog de twee monumentale bouwwerken, het gemaal en monument voor Samuel Sarphati. De overig gebouwen staan vlakbij het gemaal: het toilet en de kapschuur. Behalve het monument hebben alle gebouwen een gebruiksfunctie.



Analyse functies

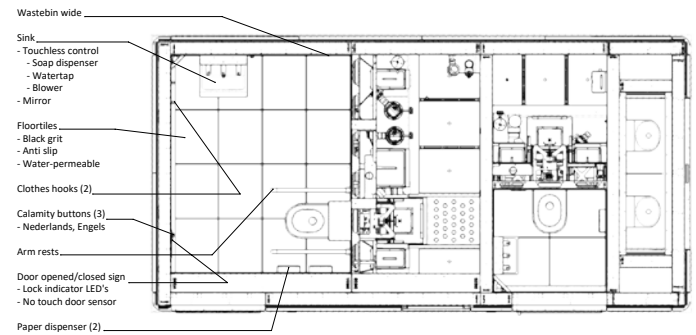
Het Sarphatipark is druk gebruikt en biedt ruimte aan veel verschillende functies in een beperkte ruimte. Er zijn twee verschillende speelplekken die veelvuldig worden gebruikt ook door scholen en kinderdagverblijf. Dankzij de sportfaciliteiten is er ook sport en spel mogelijkheid voor volwassenen die hier dankbaar gebruik van maken. Vooral de tafeltennistafel is populair. Daarnaast is er ruimte voor ontspanning voor verschillende doelgroepen, al dan niet met een koffie, op een kleedje of bankje. Ook voor de honden in De Pijp is het Sarphatipark een belangrijke plek waar zij los mogen rondlopen en dankzij de poortjes is er weinig ontsnappingsgevaar.

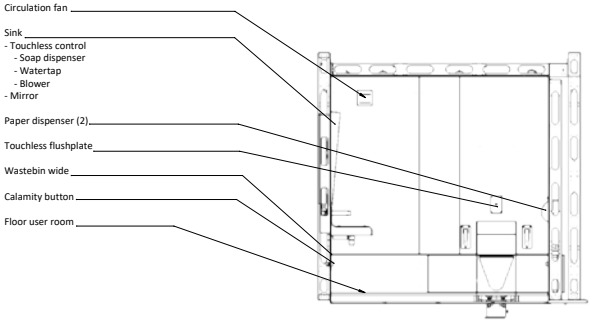


Drukte

Hoewel het Sarphatipark misschien niet het meest bekende park van Amsterdam is, is het wel het drukst gebruikte park van Amsterdam. Per m^2 maken er zo'n 170 personen per jaar gebruik van en daarmee is het een van de drukste parken van Europa. Een rondje lopen, de hond uitlaten en buiten spelen gebeurt het hele jaar door maar in de zomerse maanden worden de velden ook intensief gebruikt.







Ontwerp toiletgebouw

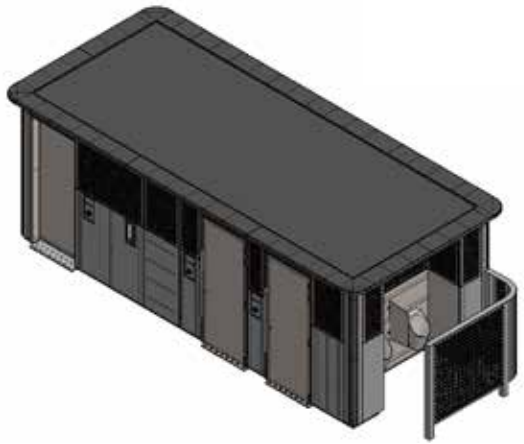
Het toiletgebouw in het Sarphatipark zal een standaard unit worden zoals deze door heel Amsterdam geplaatst gaan worden. De eerste van deze soort is al geplaatst in het Oosterpark. Om de toegankelijkheid van openbare toiletten te verbeteren heeft Amsterdam geld vrij gemaakt de nieuwe toiletten. Waar de traditionele plaskrul enkel toegankelijk is om staand te plassen moeten de nieuwe toiletten ook toegankelijk zijn voor vrouwen, mindervaliden en anderen die een zittoilet gebruiken. De partij die de aanbesteding heeft gewonnen is Sanitronics.

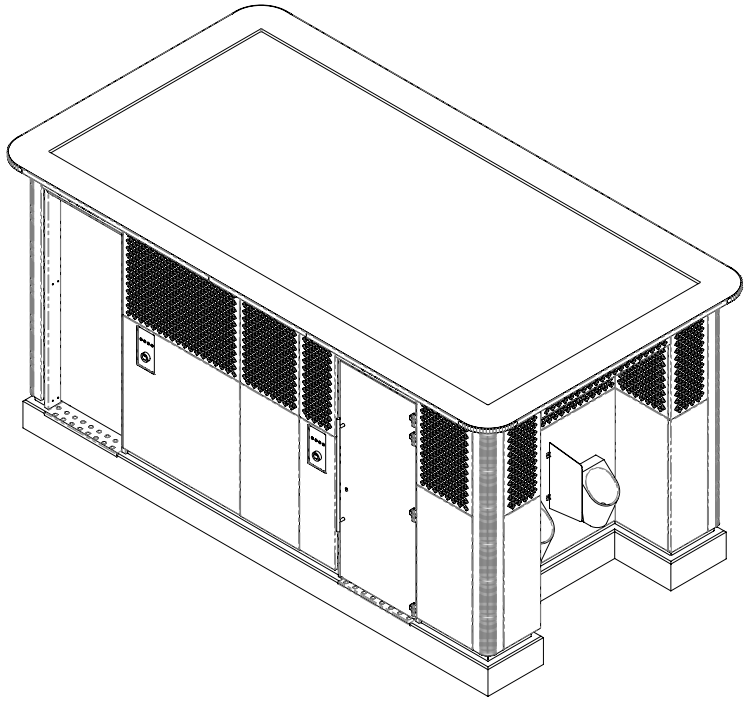
De unit is zelfreinigend en lijkt hierin op toiletten die te vinden zijn in meerdere Europese steden, waaronder Wenen. De unit heeft twee urinoirs die te bereiken zijn aan de buitenzijde van de unit. Binnen in het gebouw zijn twee toiletten waarvan er een geschikt is voor mindervaliden.

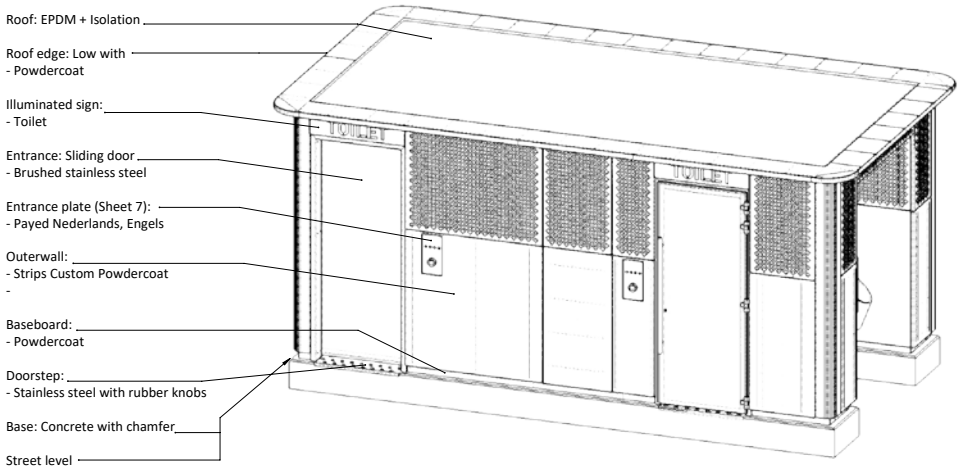
Het nieuwe Amsterdamse toilet verwijst naar de plaskrul door de klavertjes aan de buitenkant van de unit.

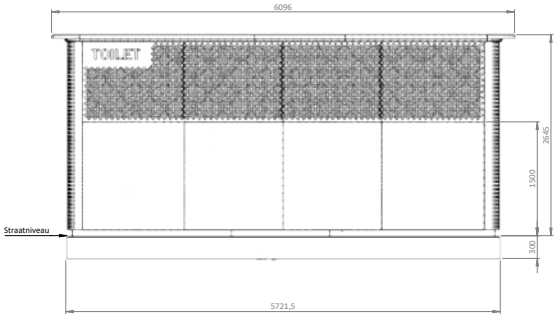
Sanitronics zal het toilet, leveren, aanleggen en beheren.

Optie met afscherming urinoirs. Met deze extra optie wordt inkijk voorkomen maar wordt ook de sociale controle beperkt.

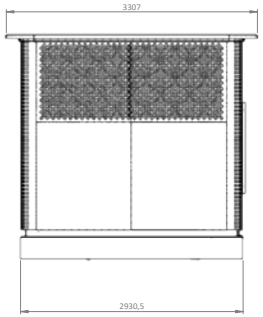




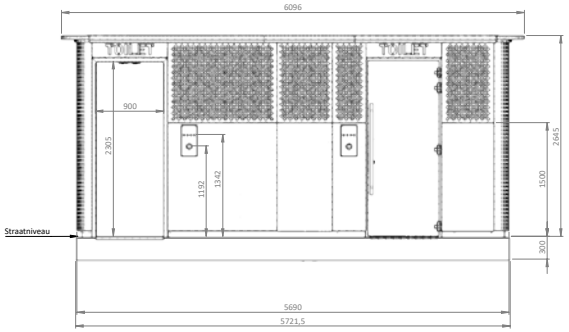




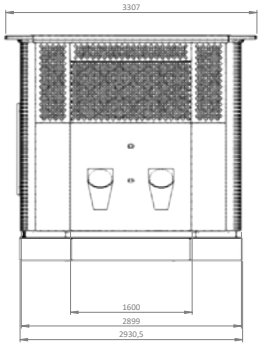
ACHTERAANZICHT



LINKS



VOORAANZICHT



RECHTS

Uitgangspunten

Het is voor de nieuwe locatie van het toilet belangrijk om een goede locatie te kiezen op basis van een aantal uitgangspunten. De locatie moet vlakbij de drukke plekken in het park zijn, zodat het toilet zichtbaar en bereikbaar is. Daarnaast wordt het toilet geplaatst op een locatie waar nu waarschijnlijk beplanting is en waar bomen staan, het effect hierop willen we zo veel mogelijk minimaliseren. Het toiletgebouw is een standaard ontwerp maar om deze te plaatsen zijn praktische voorwaarden waaraan de omgeving zo veel mogelijk moet voldoen. Praktische bezwaren kunnen vaak worden opgelost maar dit vraagt om extra ingrepen in het park. In het Sarphatipark zijn twee monumenten waarop het toilet in de idealiter zo min mogelijk impact heeft, dit geldt ook voor de totale ervaring ven de ruimte en het groen in het park. Omdat er in het verleden incidenten zijn geweest bij het huidige openbare toilet is veiligheid een belangrijk thema bij de locatie keuze. Om de sociale veiligheid te vergroten kunnen extra ingrepen worden gedaan zoals verlichting of camera's.

In de tabel wordt de relatie tussen het uitgangspunt en de locatie aangeduid als ++ (zeer positief), + (positief), +/- (neutraal of geen effect), - (negatief) en -- (zeer negatief). Negatief wordt hierbij gezien als redenen waarom de locatie niet gewenst is en positief als redenen waarom de locatie wel gewenst is.

Bereikbaarheid

- Bekende locatie
  De locatie waar het huidige toilet staat en vlak daar omheen zijn bekend bij bezoekers van het park waardoor dit een voordeel kan zijn.
- Locatie zichtbaar en dichtbij sportvoorziening
  De sportplek aan de Zuid-Oostelijke kant van het Sarphatipark omvat meerdere sporttoestellen en een natuurspeeltuin, dit stuk van het park wordt intensief gebruikt. Als het toilet hier vlakbij is kunnen gebruikers hier gemakkelijk gebruik van maken.
- Locatie zichtbaar en dichtbij recreatieveld
  Druk bezochte plek waar bezoekers ook alcohol drinken. Gebruikers gaan als er geen toilet is mogelijk wildplassen, dit is ongewenst en zorgt voor strankoverlast.
- Locatie zichtbaar en dichtbij speeltuin
  Veel gebruikte speelplek, fijn als verzorgers met kinderen niet te ver hoeven lopen naar een toilet.
- Toilet goed zichtbaar en bereikbaar van buiten park
  De omgeving rondom het Sarphatipark is druk bezocht, ook in de avonduren. Het is prettig als voor alle doelgroepen een goed en schoon openbaar toilet beschikbaar is (niet enkel een urinoir). Dit voorkomt wildplassen, wat ook prettiger is voor de buurt. Om te zorgen dat dit toilet door deze doelgroep echt wordt gebruikt moet het zichtbaar zijn van buiten het park.

Groen

- Verlies van groen
  Het Sarphatipark is als stadspark onderdeel van de Hoofdgroenstructuur (HGS). Als er groen verloren gaat door een nieuw toilet gebouw willen/moeten we dit zo veel mogelijk compenseren.
- Negatieve impact op boomwortel
  Een gebouw heeft negatieve impact op de boomwortels dit heeft dan weer invloed op de gezondheid van de boom. Daarom willen we de impact beperken.

Praktisch

- Gemakkelijk aansluiten op riool
  We willen voorkomen dat er lange buizen en pompen aangelegd moeten worden. Dit heeft impact op het park, gaat sneller stuk, heeft meer onderhoud nodig en is hoger in kosten.
- Objecten moeten verplaatst worden
  Indien er al een object staat op de locatie van het toiletgebouw moet er voor dit object gezocht worden naar een nieuwe plek. Het is afhankelijk van het te verplaatsen object wat de impact is.
- Voldoende ruimte voor nieuw toiletgebouw (plus rij)
  Er moet voldoende ruimte zijn voor het gebouw zelf maar ook om even te wachten als het druk is.
- Locatie past binnen bestemmingsplan
  Het Sarphatiapark heeft als bestemming een groen park te zijn, hier is op sommige plekken aangewezen dat er gebouwen toegestaan zijn. Als het toiletgebouw buiten deze zones wordt gebouwd komen hier extra kosten en procedures bij kijken.
- Fundering aanwezig
  In Amsterdam moet alles op een goed fundering worden gebouwd. Op een plek in het park is al een fundering aangelegd voor een mogelijk toiletgebouw, dit bespaart kosten.

Beleving

- Impact op beleving gemeentelijk monument Groen Gemaal
  Minimaliseren van de impact op de ervaring en zichtlijnen op en rondom het Groen Gemaal, dit is een gemeentelijk monument.

- Impact op beleving rijksmonument Samuel Sarphati
  Minimaliseren van de impact op de ervaring en zichtlijnen op en rondom het rijksmonument Samuel Sarphati. Dit monument is een centraal element in het Saphatipark en belangrijk voor de uitstraling.
- Impact op beleving van ruimtelijkheid en groen Saphatipark
  Parken hebben een groen karakter en dit willen we zo min mogelijk verstoren door er gebouwen in te plaatsen. Door veel gebouwen en objecten te plaatsen kan het er rommeling uitzien. Daarnaast doet het af aan het oorspronkelijke ontwerp van het Sarphatipark.
- Problemen met eventuele stankoverlast
  Hoewel de unit zo is ontworpen dat deze goed schoon te houden is kan, vooral in de zomer, stankoverlast ontstaan. Dit is vooral een probleem bij verblijfsruimten of bij veelgebruikte entrees.

Sociale veiligheid
- Sociale controle vanuit omgeving
  Goed zicht op het toilet vanaf de straat of woningen zorgt ervoor dat het toilet, ook in de avond, veiliger is en voelt.
- Gemakkelijk te verlichten
  Om de sociale veiligheid te verbeteren is er de wenst verlichting te plaatsen bij het toilet, dit is gemakkelijker en beter voor flora en fauna als dit geen hele route door het park hoeft te zijn.
- Zichtbaarheid urinoirs
  De urinoirs zitten bij de toiletunit aan de buitenkant. Voor zowel gebruikers en bezoekers van het park is het prettig als deze niet te veel in het zicht zijn. Met name door de vele kinderen die gebruik maken van het park.
- Risico op braak
  Het openbreken van de deuren van het toilet is niet gewenst, en heeft er bij de huidige unit meerdere keren voor gezorgd dat het toilet stuk is gegaan. Door een goede locatie kan de kans hierop worden verkleind.

Omwonenden
- Verwachtte negatieve reactie bewoners
  Bewoners die rondom het Sarphatipark wonen kunnen mogelijk bezwaar maken tegen zicht op een toiletgebouw, en eventuele bijkomende overlast.

Bereikbaarheid	
Bekende locatie	x
Locatie zichtbaar en dichtbij sportvoorziening	x
Locatie zichtbaar en dichtbij recreatieveld	x
Locatie zichtbaar en dichtbij speeltuin	x
Locatie zichtbaar en bereikbaar van buiten park	x
Groen	
Verlies van groen	x
Negatieve impact op boomwortel	x
Praktisch	
Gemakkelijk aansluiten op riool	x
Objecten moeten verplaatst worden	x
Voldoende ruimte voor toiletgebouw (plus rij)	x
Locatie past binnen bestemmingsplan	x
Fundering aanwezig	x
Beleving	
Impact op beleving gemeentelijk monument Groen Gemaal	x
Impact op beleving rijk monument Samuel Sarphati	x
Impact op beleving van ruimtelijkheid en groen Saphatipark	x
Problemen met eventuele stankoverlast	x
Sociale veiligheid	
Sociale controle vanuit omgeving	x
Gemakkelijk te verlichten	x
Zichtbaarheid urinoirs voor bezoekers	x
Risico op inbraak	x
Omwonenden	
Verwachtte negatieve reactie bewoners	x

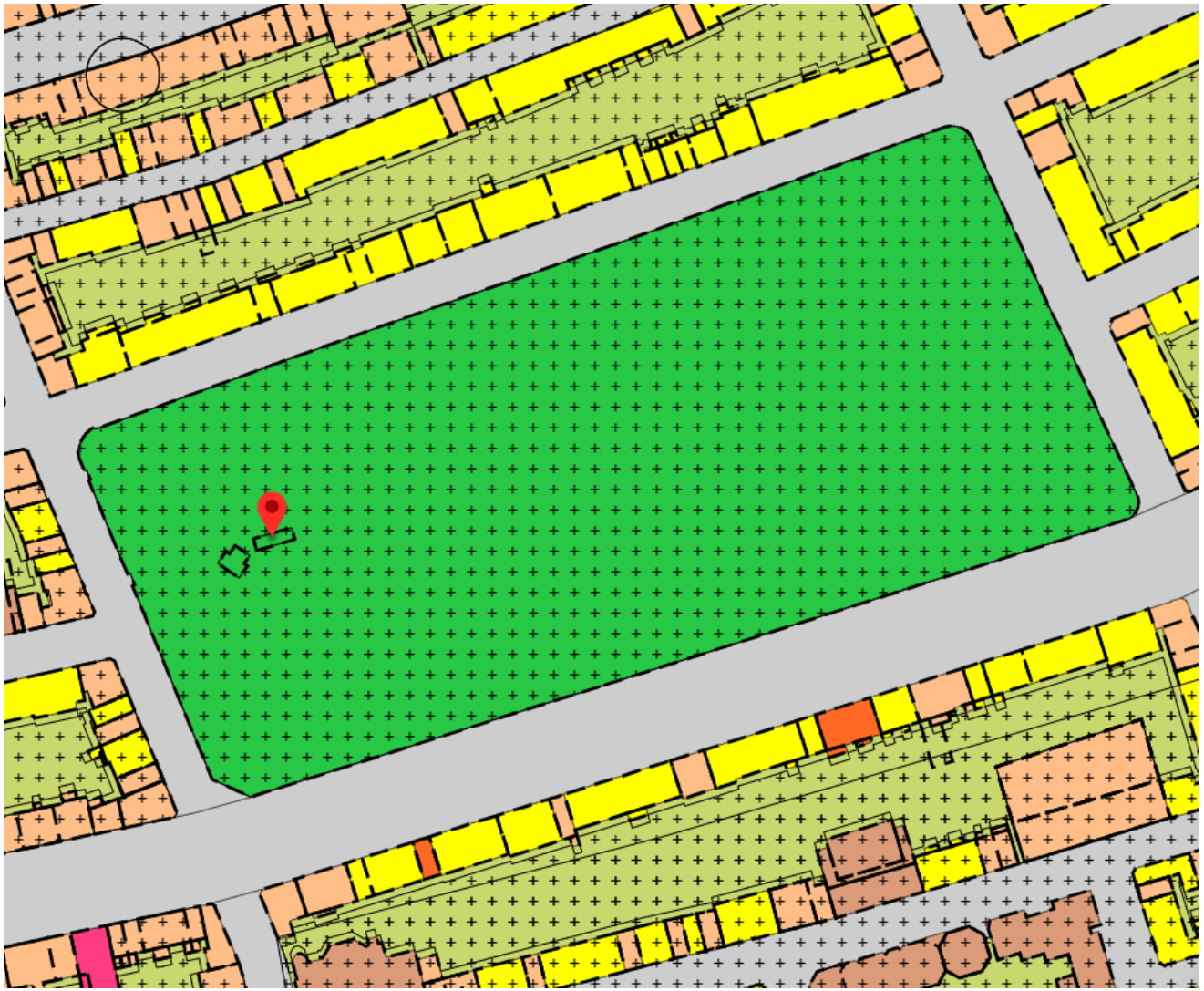
Bestemmingsplan De Pijp 2018

Artikel 8 - Groen

8.2.2 Gebouwen
Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende regels:

Voor het bouwen van nutsvoorzieningen geldt:
maximum bouwhoogte: 3 meter;
maximum oppervlak van een gebouw: 15 m^2
Voor overige gebouwen geldt:
maximum bouwhoogte: zoals op de verbeelding staat aangegeven;
maximum goothoogte: zoals op de verbeelding staat aangegeven;
Uitsluitend bestaande kelders en souterrains zijn toegestaan.

Conclusie
Het bouwvlak waar de huidige schuur bij het gemaal is vergund is groter dan de schuur zelf. Dit biedt de mogelijkheid om binnen dit vlak ook een toiletgebouw te plaatsen. De hoogte van het standaard toilet gebouw is ca. 5 cm hoger dan de toegestane bouwhoogte maar hiervoor kan een uitzondering worden aangevraagd. Andere locaties binnen het plan voldoen niet aan de huidige toegestane bestemming hiervoor moet een wijzing worden aangevraagd. Hiervoor is een uitgebreid proces en goed onderbouwing nodig.





huidige unit nieuwe unit

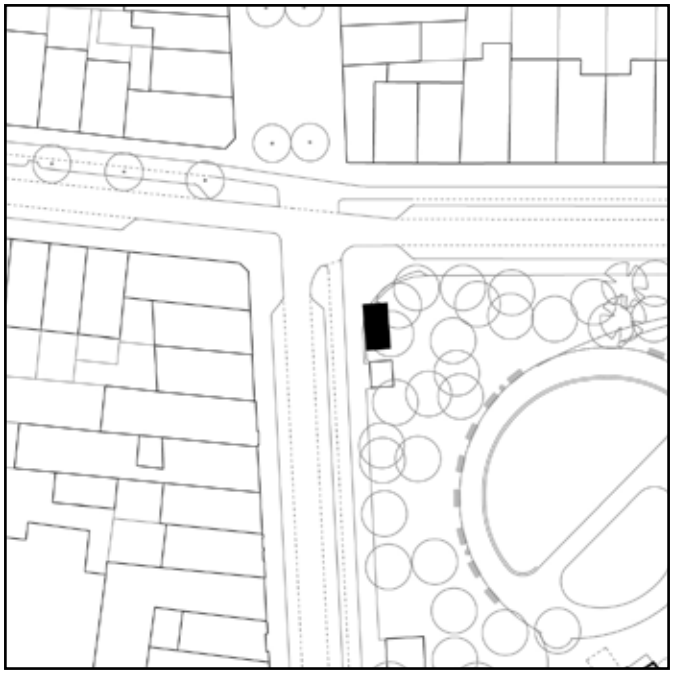
Locatie opties

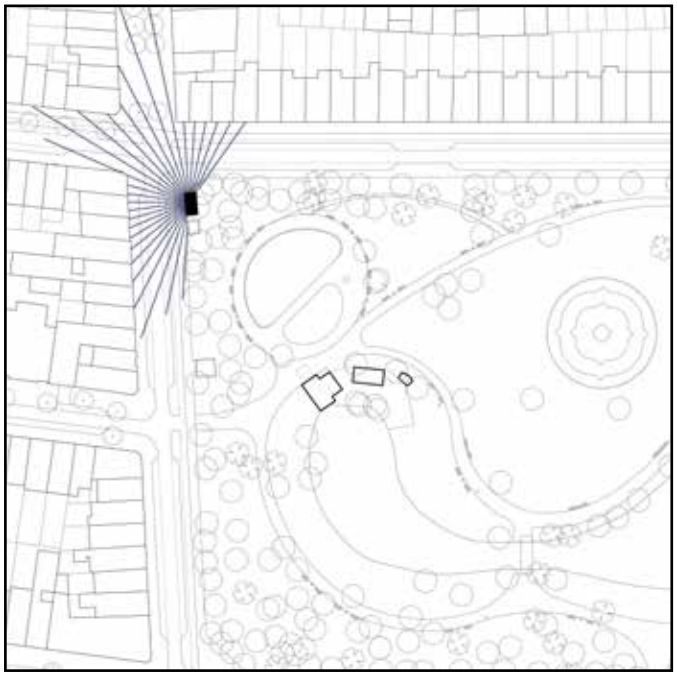
Een locatie voor het nieuwe openbare toilet wordt gezocht binnen het Sarphatipark. Deze keuze is gemaakt op basis van het gebruik. De speelplek hier wordt veel gebruikt maar vooral het veld rondom het monument voor Samuel Sarphati wordt in de zomer intensief gebruikt, met het risico op wildplassen. Door deze drukte en de overzichtelijkheid rondom het veld is gekozen om een locatie voor het toilet te zoeken in het Westelijke deel van het park boven het water.

Er zijn zeven potentiële locaties geselecteerd, hiervan zijn de voor- en nadelen in kaar gebracht. De huidige locatie van het toilet is een van de mogelijke locaties. Op basis van de voor- en nadelen wordt een voorkeurslocatie aangemerkt.

Hierboven is in plattegrond de maat aangegeven van de huidige en nieuwe unit. Het nieuwe toiletgebouw is groter dan de variant die nu in het park staat. Als door het verschil in m^2 groen moet verdwijnen moet dit mogelijk elders worden gecompenseerd.











Locatie A / Locatie voormalige plaskrul

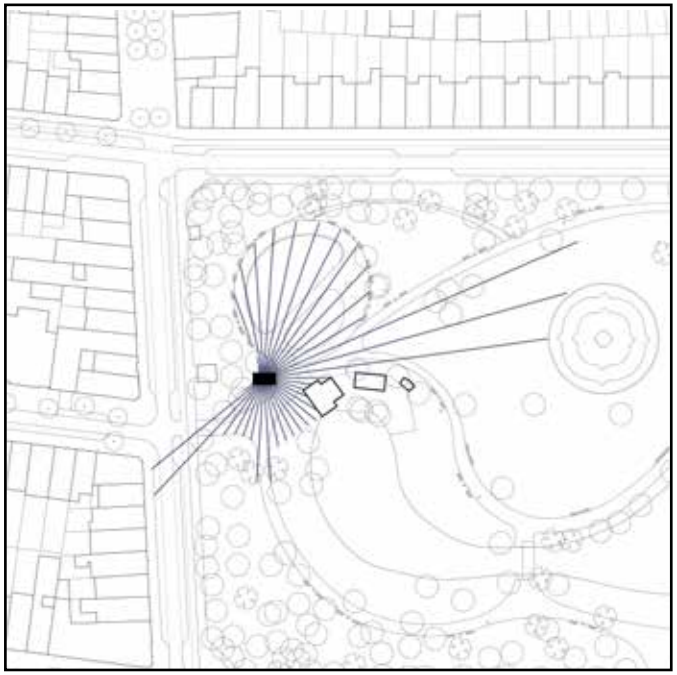
Locatie A is de locatie van de voormalige plaskrul. Goed bereikbaar van buiten het park maar niet zichtbaar vanuit het park zelf. Hierdoor is er een grote kans op overlast door wildplassen. De sociale controle op deze locatie is wel goed. Echter is er weinig ruimte voor het plaatsen van de nieuwe unit doordat deze groter is dan de krul. Daarnaast staat er een elektriciteitskast, fietsrekken en staan er vaak afvalbakken.

Het verplaatsen van meerdere objecten en aanpassen van hekwerk zijn nodig om deze locatie geschikt te maken.



Bereikbaarheid	
Bekende locatie	+
Locatie zichtbaar en dichtbij sportvoorziening	--
Locatie zichtbaar en dichtbij recreatieveld	--
Locatie zichtbaar en dichtbij speeltuin	--
Locatie zichtbaar en bereikbaar van buiten park	++
Groen	
Verlies van groen	+/-
Negatieve impact op boomwortel	-
Praktisch	
Gemakkelijk aansluiten op riool	++
Objecten moeten verplaatst worden	--
Voldoende ruimte voor toiletgebouw (plus rij)	--
Locatie past binnen bestemmingsplan	+/-
Fundering aanwezig	+/-
Beleving	
Impact op beleving gemeentelijk monument Groen Gemaal	+/-
Impact op beleving rijk monument Samuel Sarphati	+/-
Impact op beleving van ruimtelijkheid en groen Saphatipark	+/-
Problemen met eventuele stankoverlast	+/-
Sociale veiligheid	
Sociale controle vanuit omgeving	++
Gemakkelijk te verlichten	++
Zichtbaarheid urinoirs voor bezoekers	+/-
Risico op inbraak	+/-
Omwonenden	
Verwachtte negatieve reactie bewoners	--







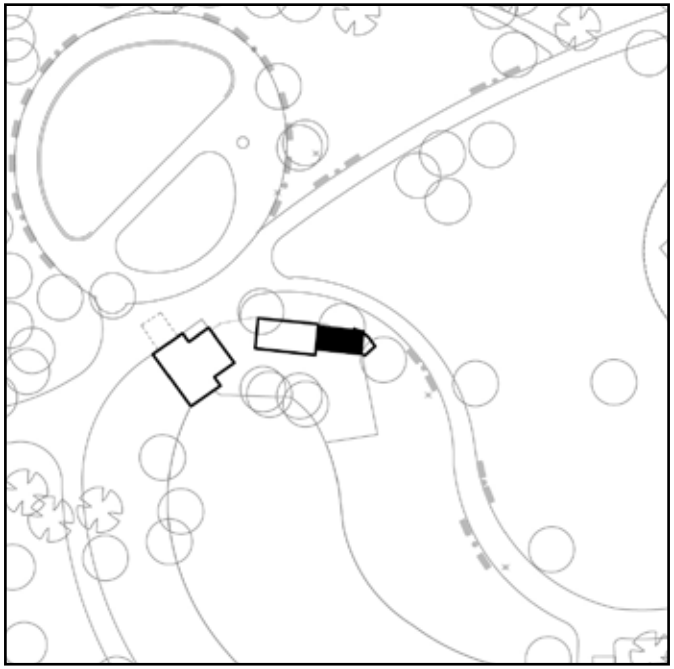


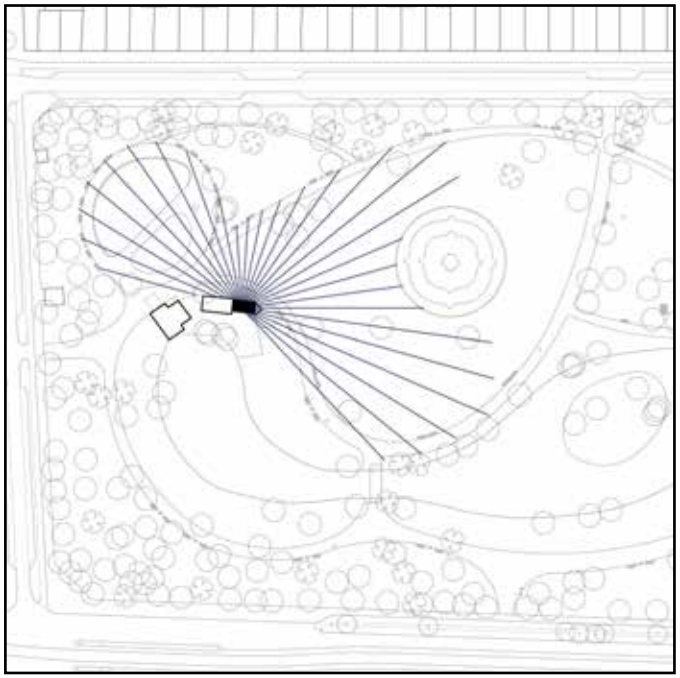
Locatie B / Vlakbij Westelijke entree

Locatie B is vlakbij de Westelijke entree van het Sarphatipark. Deze plek is vlakbij en goed zichtbaar vanaf in het park en daarbuiten. Vooral voor kinderen en verzorgers is deze locatie prettig omdat zij niet ver hoeven te lopen voor toiletbezoek en handen wassen. Vanaf de straat kan een oogje in het zeil worden gehouden, hoewel het toilet hier niet volledig in het zicht ligt. Wel staat er op deze plek op dit moment een kast voor gereedschap en moet er rekening worden gehouden met het hek van de speeltuin. Het effect op de beleving van het gemaal en zichtbaarheid van urinoirs vanaf de speelplek zijn belangrijke nadelen.

Verplaatsen van kast en plaatsen van afscherming urinoirs zijn op deze locatie essentieel. Hierbij moet rekening worden gehouden met het behoud van sociale controle, die verminderd door het plaatsen van het scherm.

Bereikbaarheid	
Bekende locatie	+/-
Locatie zichtbaar en dichtbij sportvoorziening	--
Locatie zichtbaar en dichtbij recreatieveld	++
Locatie zichtbaar en dichtbij speeltuin	++
Locatie zichtbaar en bereikbaar van buiten park	+
Groen	
Verlies van groen	-
Negatieve impact op boomwortel	-
Praktisch	
Gemakkelijk aansluiten op riool	+
Objecten moeten verplaatst worden	-
Voldoende ruimte voor toiletgebouw (plus rij)	-
Locatie past binnen bestemmingsplan	+/-
Fundering aanwezig	+/-
Beleving	
Impact op beleving gemeentelijk monument Groen Gemaal	--
Impact op beleving rijk monument Samuel Sarphati	-
Impact op beleving van ruimtelijkheid en groen Saphatipark	-
Problemen met eventuele stankoverlast	--
Sociale veiligheid	
Sociale controle vanuit omgeving	+/-
Gemakkelijk te verlichten	+
Zichtbaarheid urinoirs voor bezoekers	-
Risico op inbraak	-
Omwonenden	
Verwachtte negatieve reactie bewoners	+/-









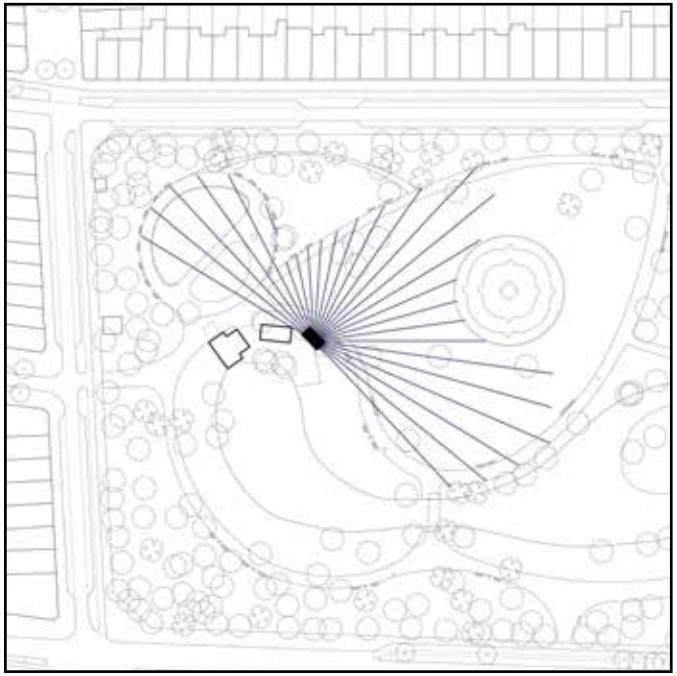
Locatie C / Uitbreiding schuur
Valt af door oriëntatie

Locatie C is een uitbreiding van de schuur van het gemaal. Door de oriëntatie van de unit en schuur is de plaatsing niet mogelijk, de urinoirs zitten hiervoor aan de verkeerde zijde. Dit is vlak naast de huidige locatie, daardoor is hij goed vindbaar. Nadelig is dat de unit standaard is en daardoor niet aansluit op het uiterlijk van de schuur, de hoogte van daken kunnen niet worden uitgelijnd. De locatie is goed zichtbaar maar ligt wel midden in het park waardoor aansluiten van K&L lastig is. Ook beperkt de ligging de sociale controle, met name in de avonden. Mogelijk vinden de buren van Groen Gemaal deze locatie ongewenst omdat deze op hun terrein is.

Door een kleinere unit te plaatsen is er eventueel wel de mogelijkheid om de unit op deze plek in te passen, er zijn dan echter wel minder wc's. Daarnaast zijn maatregelen nodig om de sociale veiligheid te verbeteren zoals verlichting, camera's of sluiten van het toilet in de avond. Om de inpassing mooi te regelen moeten extra aanpassingen worden gedaan rondom de unit.

Bereikbaarheid	
Bekende locatie	++
Locatie zichtbaar en dichtbij sportvoorziening	-
Locatie zichtbaar en dichtbij recreatieveld	++
Locatie zichtbaar en dichtbij speeltuin	+
Locatie zichtbaar en bereikbaar van buiten park	--
Groen	
Verlies van groen	+
Negatieve impact op boomwortel	+/-
Praktisch	
Gemakkelijk aansluiten op riool	--
Objecten moeten verplaatst worden	+/-
Voldoende ruimte voor toiletgebouw (plus rij)	+
Locatie past binnen bestemmingsplan	+
Fundering aanwezig	+
Beleving	
Impact op beleving gemeentelijk monument Groen Gemaal	+/-
Impact op beleving rijk monument Samuel Sarphati	--
Impact op beleving van ruimtelijkheid en groen Saphatipark	+/-
Problemen met eventuele stankoverlast	-
Sociale veiligheid	
Sociale controle vanuit omgeving	--
Gemakkelijk te verlichten	-
Zichtbaarheid urinoirs voor bezoekers	-
Risico op inbraak	--
Omwonenden	
Verwachtte negatieve reactie bewoners	+/-







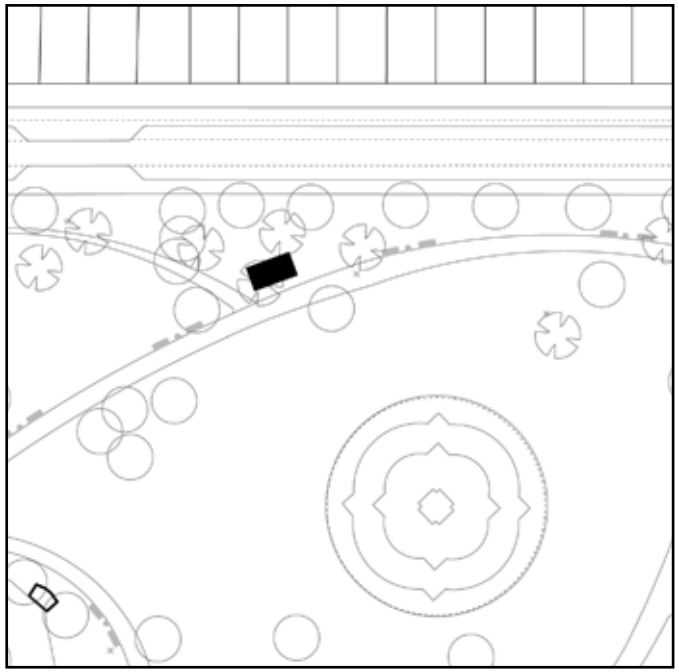


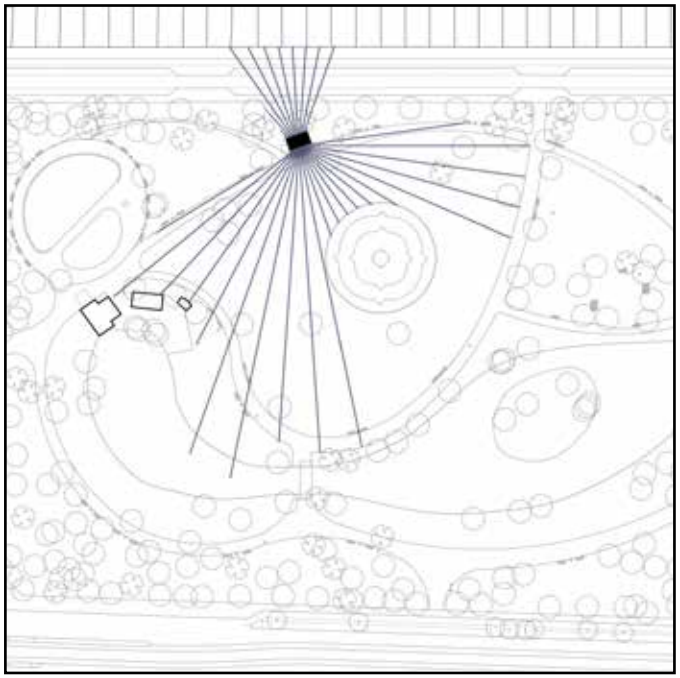
Locatie D / Huidige locatie

Locatie D is de locatie van het huidige toilet. De nieuwe unit is echter iets groter dan het huidige toilet. De locatie is goed in het zicht vanaf de drukke plekken maar is in de avond gelegen midden in het donkere park zonder goed zicht. Door incidenten wordt daarom overwogen niet weer voor deze locatie te kiezen. Tevens werkt de riolering momenteel niet naar behoren, een geschikte pomp is hiervoor een oplossing.

Er zijn maatregelen nodig om de sociale veiligheid te verbeteren zoals verlichting, camera's of sluiten van het toilet in de avond.

Bereikbaarheid	
Bekende locatie	++
Locatie zichtbaar en dichtbij sportvoorziening	-
Locatie zichtbaar en dichtbij recreatieveld	++
Locatie zichtbaar en dichtbij speeltuin	+
Locatie zichtbaar en bereikbaar van buiten park	--
Groen	
Verlies van groen	+
Negatieve impact op boomwortel	+/-
Praktisch	
Gemakkelijk aansluiten op riool	--
Objecten moeten verplaatst worden	+/-
Voldoende ruimte voor toiletgebouw (plus rij)	+
Locatie past binnen bestemmingsplan	+/-
Fundering aanwezig	+/-
Beleving	
Impact op beleving gemeentelijk monument Groen Gemaal	+/-
Impact op beleving rijk monument Samuel Sarphati	--
Impact op beleving van ruimtelijkheid en groen Saphatipark	+/-
Problemen met eventuele stankoverlast	-
Sociale veiligheid	
Sociale controle vanuit omgeving	--
Gemakkelijk te verlichten	-
Zichtbaarheid urinoirs voor bezoekers	-
Risico op inbraak	--
Omwonenden	
Verwachtte negatieve reactie bewoners	+/-







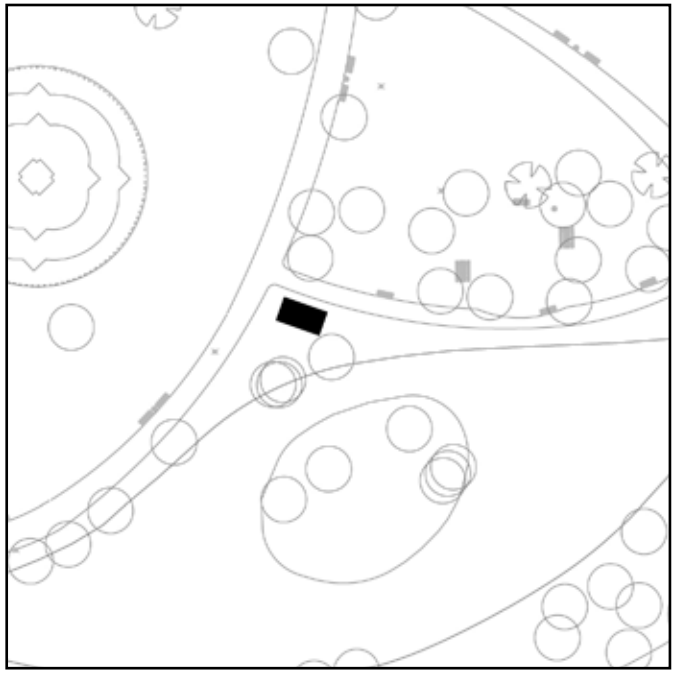


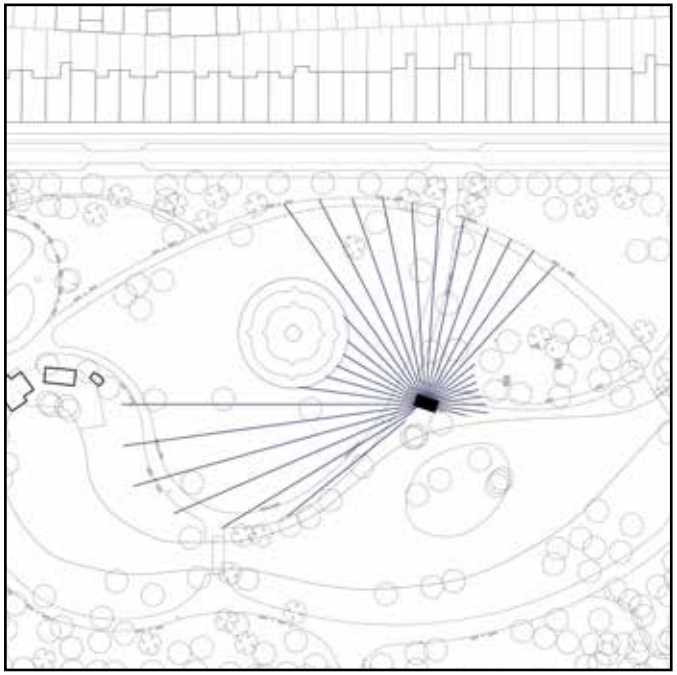
Locatie E / Noordzijde Sarphatipark

Locatie E ligt langs de Noordelijke rand van het Sarphatipark. Het ligt duidelijk in het zicht van binnen en buiten het park. Bewoners kunnen in de avonduren een oogje in het zeil houden, maar hebben mogelijk ook bezwaar tegen deze locatie om dezelfde reden. Langs de rand van het park is een hoogte verschil waar rekening mee gehouden moet worden. Wel heeft deze ligging een negatieve impact op de ervaring van het monument voor Samuel Sarphati.

Bij deze locatie hoeven geen directe verdere aanpassingen gedaan te worden. Verlichting is wel gewenst.

Bereikbaarheid	
Bekende locatie	+/-
Locatie zichtbaar en dichtbij sportvoorziening	-
Locatie zichtbaar en dichtbij recreatieveld	++
Locatie zichtbaar en dichtbij speeltuin	+
Locatie zichtbaar en bereikbaar van buiten park	-
Groen	
Verlies van groen	-
Negatieve impact op boomwortel	-
Praktisch	
Gemakkelijk aansluiten op riool	+
Objecten moeten verplaatst worden	+/-
Voldoende ruimte voor toiletgebouw (plus rij)	+
Locatie past binnen bestemmingsplan	+/-
Fundering aanwezig	+/-
Beleving	
Impact op beleving gemeentelijk monument Groen Gemaal	+/-
Impact op beleving rijk monument Samuel Sarphati	--
Impact op beleving van ruimtelijkheid en groen Saphatipark	-
Problemen met eventuele stankoverlast	-
Sociale veiligheid	
Sociale controle vanuit omgeving	++
Gemakkelijk te verlichten	+
Zichtbaarheid urinoirs voor bezoekers	-
Risico op inbraak	+/-
Omwonenden	
Verwachtte negatieve reactie bewoners	--





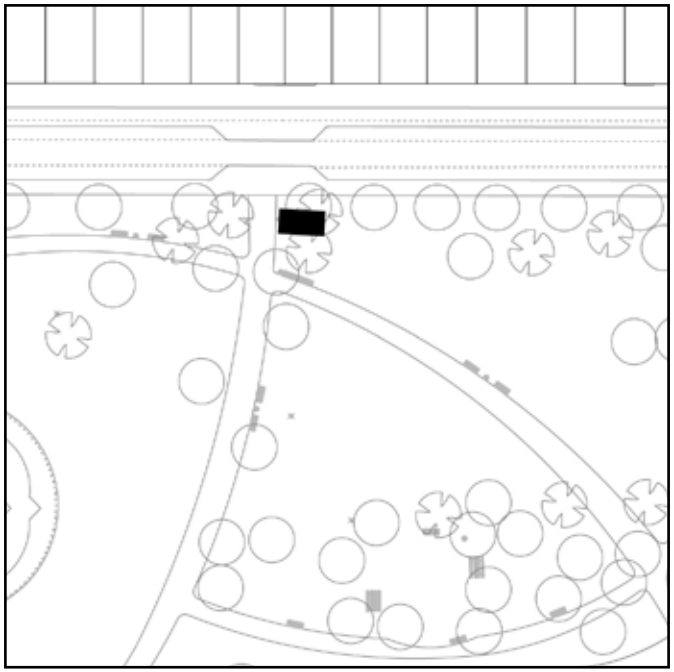


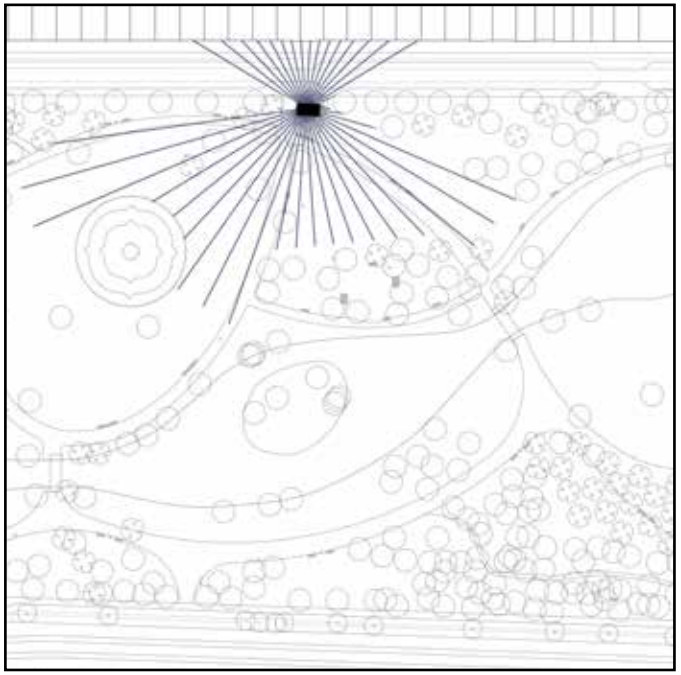


Locatie F / Kruising paden

Locatie F is gelegen midden in het park. Hierdoor is het vanaf veel plekken in het park goed zichtbaar en bereikbaar. De locatie is echter verder weg van de speeltuin, waardoor verzorgers en kinderen verder moeten lopen. De locatie midden in het park heeft tevens een grote negatieve impact op de beleving van zowel het groen als het monument voor Samuel Sarphati. Tevens is het aanleggen van K&L naar deze onhandig en heeft het een aantrekkende werking in het donkere park, vergelijkbaar met de huidige liggen. Deze locatie is hierdoor minder geschikt.

Bereikbaarheid	
Bekende locatie	+/-
Locatie zichtbaar en dichtbij sportvoorziening	++
Locatie zichtbaar en dichtbij recreatieveld	++
Locatie zichtbaar en dichtbij speeltuin	-
Locatie zichtbaar en bereikbaar van buiten park	--
Groen	
Verlies van groen	-
Negatieve impact op boomwortel	-
Praktisch	
Gemakkelijk aansluiten op riool	--
Objecten moeten verplaatst worden	+/-
Voldoende ruimte voor toiletgebouw (plus rij)	+
Locatie past binnen bestemmingsplan	+/-
Fundering aanwezig	+/-
Beleving	
Impact op beleving gemeentelijk monument Groen Gemaal	+/-
Impact op beleving rijk monument Samuel Sarphati	--
Impact op beleving van ruimtelijkheid en groen Saphatipark	--
Problemen met eventuele stankoverlast	-
Sociale veiligheid	
Sociale controle vanuit omgeving	--
Gemakkelijk te verlichten	--
Zichtbaarheid urinoirs voor bezoekers	--
Risico op inbraak	--
Omwonenden	
Verwachtte negatieve reactie bewoners	+/-





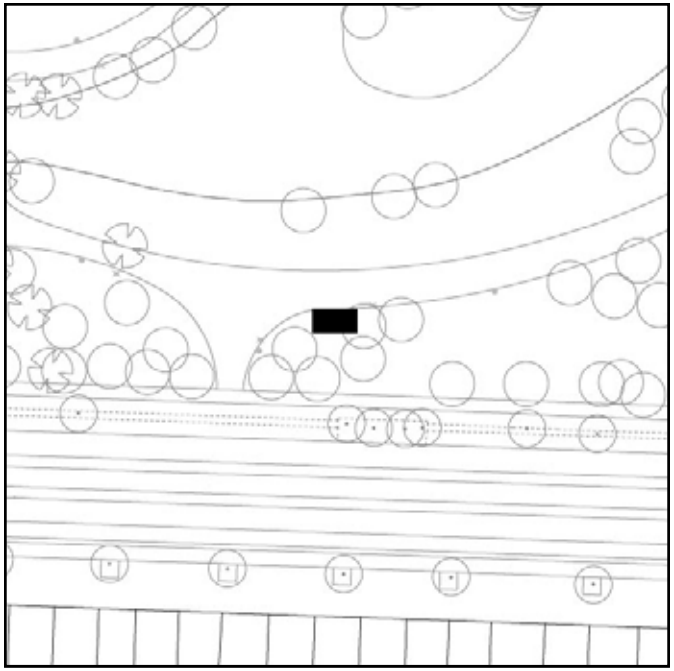


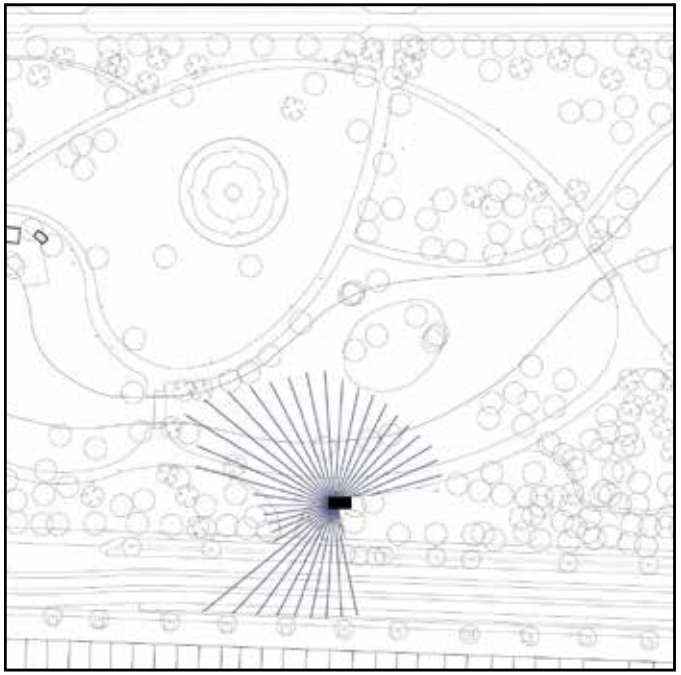


Locatie G / Vlakbij Noordelijke entree

Locatie G is gelegen bij de Noordelijke entree van het Sarphatipark. Het is daardoor makkelijk te bereiken van buiten het park en er is sociale controle van buiten het park. Deze sociale controle komt van de woningen langs het Sarphatipark en er wordt verwacht dat deze zelfde bewoners mogelijk niet blij zullen zijn met uitzicht op het toilet. Hierdoor verwachten we dat zij bezwaar zullen maken. De positionering bij het drukke veld is praktisch maar voor bezoekers van de speeltuin is het toilet niet zichtbaar en relatief ver lopen.

Bereikbaarheid	
Bekende locatie	+/-
Locatie zichtbaar en dichtbij sportvoorziening	+
Locatie zichtbaar en dichtbij recreatieveld	++
Locatie zichtbaar en dichtbij speeltuin	-
Locatie zichtbaar en bereikbaar van buiten park	++
Groen	
Verlies van groen	-
Negatieve impact op boomwortel	-
Praktisch	
Gemakkelijk aansluiten op riool	++
Objecten moeten verplaatst worden	+/-
Voldoende ruimte voor toiletgebouw (plus rij)	+
Locatie past binnen bestemmingsplan	+/-
Fundering aanwezig	+/-
Beleving	
Impact op beleving gemeentelijk monument Groen Gemaal	+/-
Impact op beleving rijk monument Samuel Sarphati	--
Impact op beleving van ruimtelijkheid en groen Saphatipark	-
Problemen met eventuele stankoverlast	-
Sociale veiligheid	
Sociale controle vanuit omgeving	++
Gemakkelijk te verlichten	++
Zichtbaarheid urinoirs voor bezoekers	+/-
Risico op inbraak	+/-
Omwonenden	
Verwachtte negatieve reactie bewoners	--







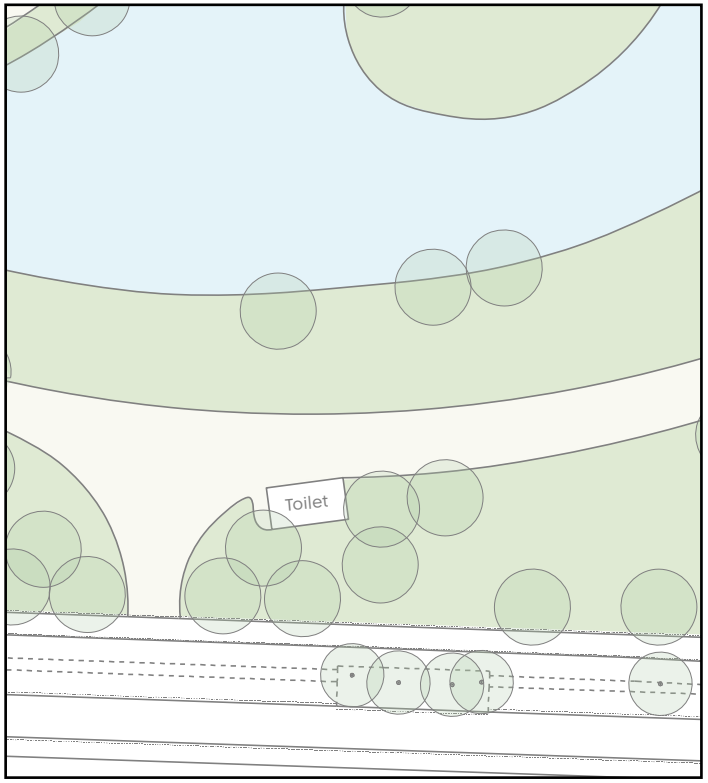


Locatie H / Vlakbij Zuidelijke entree

Locatie H is gelegen bij de Zuidelijke entree van het Sarphatipark. Hierdoor is er sociale controle van buiten het park, de route is met name populair voor auto's en fietsers maar er is weinig uitgaanspubliek. Deze sociale controle komt van de woningen langs de straat en verkeer. We verwachten van deze bewoners niet veel weerstand omdat de unit aan de andere zijde van een brede straat ligt. De locatie is wat verder van de speeltuin maar wel centraal geleden in het park, ook voor bezoekers buiten het park is deze plek goed bereikbaar. De locatie is gelegen langs een belangrijke route in het park, vooral voor diegenen die hun hond uitlaten. De aansluiting op riool en verlichting kunnen door de ligging gemakkelijk worden aangelegd. Daarnaast ligt de locatie een stuk van de monumenten af waardoor het hierop weinig impact heeft.

Bereikbaarheid	
Bekende locatie	+/-
Locatie zichtbaar en dichtbij sportvoorziening	++
Locatie zichtbaar en dichtbij recreatieveld	+
Locatie zichtbaar en dichtbij speeltuin	--
Locatie zichtbaar en bereikbaar van buiten park	++
Groen	
Verlies van groen	-
Negatieve impact op boomwortel	-
Praktisch	
Gemakkelijk aansluiten op riool	++
Objecten moeten verplaatst worden	+/-
Voldoende ruimte voor toiletgebouw (plus rij)	+
Locatie past binnen bestemmingsplan	+/-
Fundering aanwezig	+/-
Beleving	
Impact op beleving gemeentelijk monument Groen Gemaal	+/-
Impact op beleving rijk monument Samuel Sarphati	+/-
Impact op beleving van ruimtelijkheid en groen Saphatipark	-
Problemen met eventuele stankoverlast	-
Sociale veiligheid	
Sociale controle vanuit omgeving	++
Gemakkelijk te verlichten	++
Zichtbaarheid urinoirs voor bezoekers	-
Risico op inbraak	+/-
Omwonenden	
Verwachtte negatieve reactie bewoners	-





Locatie H / Vlakbij Zuidelijke entree

Voorkeurslocatie
Locatie H / Vlakbij Zuidelijke Entree

Op basis van de studie en verschillende overleggen met betrokkenen zijn wij tot een voorkeurslocatie gekomen. Deze locatie komt er op basis van de plus- en minpunten en ambtelijk overleg het best uit. Daarnaast zijn er geen zwaarwegende minpunten of praktische bezwaren die naar ons inziens de plaatsing op deze locaties onmogelijk maken.

Locatie H is de voorkeurslocatie op basis van dit locatieonderzoek. Wat betreft ligging is deze bereikbaar vanaf het gehele park en daar buiten. Nadelig is echter dat de afstand tot de speeltuin aanzienlijk is maar dit weegt niet op tegen de positieve punten. De locatie heeft door de ligging aan de zuidelijke zijde een bepaalde mate van sociale controle vanaf de straat en de woningen aan de overzijde van de straat. We verwachten hier geen of beperkte negatieve respons van bewoners omdat de afstand tot het toilet groot is. Door deze ligging is de aansluiting op K&L en verlichting waarschijnlijk goed mogelijk. Hoewel deze locatie wel impact heeft op de boomwortels en ervaring van het groen in het Sarphatipark heeft deze locatie weinig impact op de algehele ervaring van het park. Met name door de ligging weg van de beide monumenten in het park heeft het hierop geen impact. Dit is in lijn met advies van collega's die werken bij de monumentencommissie.

Bestemmingsplan
De voorkeurslocatie ligt in deze situatie niet binnen het bestemmingsplan/omgevingsplan. Dit geldt, behalve voor locatie C, voor alle mogelijke locaties. Voor dit project betekent dit echter wel dat er een (relatief) uitgebreide procedure benodigd is, waarvan inspraak door omwonenden onderdeel is.

Veiligheid
Voor alle locaties is van belang om de veiligheid van bezoekers in acht te nemen. Om de veiligheid te bevorderen kan gekeken worden naar verschillende aanvullende maatregelen. De plaatsing van verlichting bevorderd het gevoel van veiligheid. In het Oosterpark is tevens gekozen voor beperkte openingstijden en toegangsprijs van €0,10 om ongewenste bezoekers te weren. Daarnaast kunnen er ook camera's worden geplaatst, deze kunnen achteraf worden uitgelezen in het geval van incidenten. De vrije plaatsing van het toilet met zicht van buiten en binnen het park heeft, naar verwachting, het grootste effect op de veiligheid.

Extra maatregelen en inpassing
Naast eventuele maatregelen ten behoeve van de sociale veiligheid is zijn nog meerdere aanpassingen nodig. Er moet worden gezorgd voor een goede inpassing en looproute naar en rondom het gebouw. Dit extra pad is te zien in de kaart. Naast de inpassing speelt ook nog de afstand van de speeltuin tot het toilet. Om te voldoen aan de wens om kinderen gemakkelijk handen te laten wassen bij de speelplek kan worden overwogen om hier een extra waterpunt aan te leggen. Dit komt ook ten goede aan het toilet omdat hierdoor vermoedelijk minder zand terecht komt in het gebouw/wasbak, waardoor er minder kans is op verstopping.



Locatie H 2.0 / Vlakbij Zuidelijke entree

Aanpassing voorkeurslocatie H
Verschuiving ten opzicht van locatie H

Naar aanleiding van de voorkeurslocatie is een advies opgevraagd bij de Technische Advies Commissie Hoofdgroenstructuur (TAC) en is een Boom Effect Analyse (BEA) uitgevoerd. In het kort is door de TAC positief geadviseerd op de locatie mits er geen negatief effect zou zijn op de bomen. Indien er wel negatief effect zou zijn op de bomen werd voorgesteld om de toiletunit ca. 7 meter op te schuiven naar het Oosten. Naar aanleiding van dit advies is een BEA uitgevoerd met betrekking tot het effect op zes bomen. Uit deze analyse is gebleken dat de voorgestelde voorkeurslocatie H een negatief effect zou hebben op een aantal bomen. Op basis hiervan volgen wij het advies van de TAC en hebben een aanpassing gedaan op voorkeurslocatie H. Zie situatie tekening op deze pagina.