00118

Cc: Bestuurszaken GO[5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e .1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e]
From: 5.1.2e
Sent: Mon 5/2/2022 7:38:08 AM
Subject: RE: Bestuurlijke stukken Spijtoptantenregeling
Received: Mon 5/2/2022 7:38:09 AM

Dank, 5.1.2e, voor deze terugkoppeling. Lijkt mij een goed voorstel.
Groet,

5.1.2e 5.1.2e
Directie Juridische Zaken
Bestuur & Organisatie
M 5.1.2e
5.1.2e @amsterdam.nl
Gemeente Amsterdam
Amstel 1, 1011 PN Amsterdam
Postbus 202, 1000 AE Amsterdam
■ Amsterdam.nl

Van: 5.1.2e < 5.1.2e @amsterdam.nl>
Verzonden: donderdag 28 april 2022 14:13
Aan: 5.1.2e < 5.1.2e @amsterdam.nl>
CC: Bestuurszaken GO < 5.1.2e @amsterdam.nl>; 5.1.2e 2(5.1.2e < 5.1.2e @amsterdam.nl>; 5.1. 5.1.2e < 5.1.2e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Bestuurlijke stukken Spijtoptantenregeling

Hoi 5.1.2e,
Zoals eerder aangegeven heb ik met JZ G&O overlegd over de vraag of er juridische procedures te verwachten zijn. Er zijn twee groepen erfpachters die niet onder de reikwijdte vallen: erfpachters die het erfpachtrecht geleverd hebben gekregen ná 8 januari 2020 en erfpachters met een erfpachtrecht dat geen uitsluitende woonbestemming had vóór 8 januari 2020. De uitkomst van het overleg is dat het lastig is in te schatten in hoeverre er juridische procedures aanhangig zullen worden gemaakt, welke argumenten dan mogelijk worden aangevoerd en wat de risico's zullen zijn. Dat maakt het wat ons betreft ook lastig om dit punt nu te benoemen in de collegevoordracht. Mijn voorstel zou daarom zijn om de inspraakreacties af te wachten, zodat we kunnen zien of op dit punt wordt ingesproken. We kunnen er dan evt. altijd in de Nota van Beantwoording op terugkomen.
Groeten 5.1.2e

Van: 5.1.2e
Verzonden: woensdag 20 april 2022 9:59
Aan: 5.1.2e < 5.1.2e @amsterdam.nl>
CC: Bestuurszaken GO < 5.1.2e @amsterdam.nl>; 5.1.2e 2(5.1.2e < 5.1.2e @amsterdam.nl>; 5.1. 5.1.2e < 5.1.2e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Bestuurlijke stukken Spijtoptantenregeling

Hoi 5.1.2e,
Dank voor jullie opmerkingen. Bijgaand ontvang je de gewijzigde stukken met wijzigingen bijhouden. Hieronder ook nog een reactie in rood per punt.
Ik zal de stukken vanochtend doorzetten voor de Staf RO&G van maandag aanstaande.
Groeten 5.1.2e

Van: 5.1.2e < 5.1.2e @amsterdam.nl>
Verzonden: dinsdag 19 april 2022 14:53
Aan: 5.1.2e e < 5.1.2e @amsterdam.nl>; 5.1.2e < 5.1.2e @amsterdam.nl>
CC: Bestuurszaken GO < 5.1.2e @amsterdam.nl>; 5.1.2e 2(5.1.2e < 5.1.2e @amsterdam.nl>; 5.1. 5.1.2e < 5.1.2e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Bestuurlijke stukken Spijtoptantenregeling

Beste 5.1.2e,
Hierbij de korte reactie vanuit DJZ:

- Er staat een hele rij erfpachters die in aanmerking komen vermeld. Vallen er nog erfpachters buiten? Kan ook andersom geformuleerd: iedereen behalve? Als uitgangspunt geldt dat alle erfpachters die tot 8 januari 2020 volgens de Overstapre een overstapaanvraag konden indienen, maar dat niet hebben gedaan, onder de reikwijdte vallen (collegebesluit van 9 november 2021). Binnen dit uitgangspunt wordt een zo ruim als mogelijk aantal erfpachters de mogelijkheid geboden om (opnieuw) een overstapaanvraag in te dienen op basis van de financiële voorwaarden die golden tot 8 januari 2020. Erfpachters

die niet onder de regeling vallen zijn de erfpachters die het erfpachtrecht geleverd hebben gekregen na 8 januari 2020 en erfpachters met een erfpachtrecht dat geen uitsluitende woonbestemming had vóór 8 januari 2020. Ter verduidelijking is het m.i. wel goed om expliciet te benoemen welke groepen onder de reikwijdte vallen, zodat daar geen onduidelijkheid over bestaat.

- ∀ Misschien in begin raadsbrief eerste pagina tweede alinea na zin "Op 26 april.. daarvan. " te vermelden dat er vanuit juridisch perspectief of anderszins geen reden is om tot de spijtoptantenregeling over te gaan. En dat het ook financiële gevolgen heeft. Aangepast, zie de raadsinformatiebrief.
- ∀ Wat we nog missen: zijn er nog juridische procedures te verwachten in dit kader? Is dat nog vermeldingswaardig om te vermelden bij "de impact op GenO en Belastingen"? Goed punt, hierover zijn wij ook nog in overleg met JZ G&O. Hier kom ik dus volgende week bij je op terug (voordat de voordracht wordt doorgezet naar B&W).
- ∀ Onder wettelijke grondslag graag art 160 lid 1 sub e vervangen door sub d. De privaatrechtelijke rechtshandelingen staan inmiddels al een paar jaar niet meer onder sub e van art 160. Aangepast, zie de collegevoordracht.

Verder geen punten op deze voordracht, waarbij we al lezende wel weer merkten dat we juridisch natuurlijk geen enkele reden hebben voor deze regeling, 5.2 We zijn dus nog wel benieuwd of de politiek-bestuurlijke keuze voor deze regeling mogelijk nog juridische consequenties heeft.

Groet,

5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e
Directie Juridische Zaken
Bestuur & Organisatie
M 5.1.2e
5.1.2e @amsterdam.nl
Gemeente Amsterdam
Amstel 1, 1011 PN Amsterdam
Postbus 202, 1000 AE Amsterdam
Amsterdam.nl

Van: 5.1.2e e < 5.1.2e @amsterdam.nl>
Verzonden: dinsdag 19 april 2022 10:22
Aan: 5.1.2e < 5.1.2e @amsterdam.nl>; 5.1.2e < 5.1.2e @amsterdam.nl>
CC: Bestuurszaken GO < 5.1.2e @amsterdam.nl>; 5.1.2e 2 5.1.2e < 5.1.2e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Bestuurlijke stukken Spijtoptantenregeling

5.1 5.1.2e,

Nog bedankt voor je bericht. Helder stuk, maar wel het verzoek om het op een paar punten aan te vullen, namelijk:

- Toevoegen indicatieve effect minder canon
- Toevoegen hoe dit zich verhoudt tot besluitvorming in de viermaandsrapportage over capaciteit bij E&U.

Gr. 5.1.2e

Van: 5.1.2e < 5.1.2e @amsterdam.nl>
Verzonden: donderdag 14 april 2022 10:54
Aan: 5.1.2e < 5.1.2e @amsterdam.nl>; 5.1.2e e < 5.1.2e @amsterdam.nl>
CC: Bestuurszaken GO < 5.1.2e @amsterdam.nl>; 5.1.2e 2 5.1.2e < 5.1.2e @amsterdam.nl>
Onderwerp: Bestuurlijke stukken Spijtoptantenregeling
Urgentie: Hoog

Beste 5.1.2e en 5.1.2e,

Graag leg ik bijgaande stukken aan jullie voor. Zoals jullie waarschijnlijk weten heeft het college bij besluit van 9 november 2021 ingestemd met het opstellen van een Spijtoptantenregeling waarbij alle erfpachters die tot 8 januari 2020 volgens de Overstapregeling een overstapaanvraag konden doen, maar dat niet hebben gedaan uit coulance alsnog - binnen een periode van zes maanden - éénmalig in de gelegenheid worden gesteld om een overstapaanvraag te doen onder de voorwaarden zoals die tot 8 januari 2020 golden. De Spijtoptantenregeling en de bijhorende bestuurlijke stukken zijn inmiddels uitgewerkt. Graag bespreekt de Directie G&O deze stukken in de Staf met de WH. Bijgaand ontvangen jullie daarom:

- Een stafvoordracht voor de staf RO&G van 25 april aanstaande met de volgende bijlagen:
  1: Collegevoordracht voor de vergadering van 10 mei aanstaande;
  2. De uitwerking van de Spijtoptantenregeling;
  3: Raadsinformatiebrief inzake de vrijgave voor inspraak van de SOR;
  4: Commissievoordracht TAR collegebesluit vrijgave inspraak;
  5: Motie 060.22 ∂ deze motie heeft betrekking op de reikwijdte van de SOR (aangenomen door de gemeenteraad in de vergadering van 26 januari 2022);
  6: Motie 061.22 ∂ deze motie heeft eveneens betrekking op de reikwijdte van de SOR (aangenomen door de gemeenteraad in de vergadering van 26 januari 2022);

7: Raadsinformatiebrief inzake de afdoening van bovenstaande moties;
8: Commissievoordracht TAR afdoening moties;
9: Informatievoorziening Spijtoptantenregeling.

Hieronder treffen jullie ter informatie de verdere planning aan:

- ∀ Uitslag screening G&O + BMA + DMC en DJZ 19 april 2022
- ∀ Aanleveren Staf 20 april 2022 voor 13:00 uur
- ∀ **Staf RO&G op 25 april 2022**
- ∀ Aanleveren B&W 4 mei voor 9:00 uur
- ∀ **B&W stemt in met uitwerking Spijtoptantenregeling en geeft vrij voor inspraak 10 mei 2022**
- ∀ **Raadsinformatiebrief vrijgave inspraak SOR tevens via dagmail (omdat inspraakperiode begint voordat de eerstvolgende TAR plaatsvindt)**
- ∀ **Kennisgeving vrijgave voor inspraak op website + lokale krant + Gemeenteblad**
- ∀ **Inspraakperiode van 24 mei 2022 tot en met 4 juli 2022**
- ∀ Aanleveren TAR 19 mei 2022 voor 16:00 uur
- ∀ **TAR TKN 9 juni 2022 (raadsinformatiebrief inzake vrijgave voor inspraak + raadsinformatiebrief afdoening moties)**
- ∀ Nota van Beantwoording inspraak gereed – n.t.b.
- ∀ B&W stelt NvB vast en neemt definitief besluit omtrent Spijtoptantenregeling – n.t.b.

Graag ontvang ik jullie opmerkingen op 19 april aanstaande, zodat ik ze nog kan verwerken voordat ik de stukken aanlever voor de Staf RO&G. Excuses voor de strakke planning.

Dank en groeten 5.1.2e