From 5.1, 2, e 5.1, 2, e </O=EXCHANGELABS/OU=EXCHANGE ADMINISTRATIVE GROUP (FYDIBOHF23SPDLT)/CN=RECIPIENTS/CN=80F2D58928684F24992450694D4FBB715.1, 2, e002>
Subject **Korte terugkoppeling gesprek Nestede Werkspoorhal**
To Strens, Amelie <a.strens@amsterdam.nl>
Cc 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Date September 18, 2024 at 8:43:04 AM UTC

Hallo Amelie en 5.1, 2, e

Naar aanleiding van ons gesprek met Stadgenoot heb ik via de mail contact opgenomen met Nedstede. Zie onderstaande mailwisseling.

Vervolgens heb ik hem even gebeld. Tijdens dit telefoongesprek heeft 5.1, 2, e aangegeven dat zij niet van plan zijn iets te gaan doen met de hal, in afwachting van de juridische procedure met Stadgenoot. Deze procedure loopt volgens hem al. Dit is dus in tegenspraak met hetgeen 5.1, 2, e ons melde. Hij zag dus ook niets in een gesprek met de gemeente.

5.1, 2, e geeft aan dat hij de hal zonder enige beperking van VORM heeft gekocht voor de hoofdprijs. En hij gaat voor de exploitatie uit van het commercieel gebruik van de hele hal. Volgens hem zijn de beperkingen aan het gebruik van de hal al bij de verkoop door Stadgenoot aan VORM vervallen. Hij verwijst hierbij naar een bief van de notaris, die wij ook hebben ontvangen. Ik heb aangegeven dat wat ons betreft de afspraken over de openbaarheid nog steeds staan en dat wij evt. plannen hier ook aan zullen toetsen. In zijn woorden, hij heeft daar niets mee te maken, en de hal gekocht zonder enige beperkingen.

Kortom niet echt een constructief gesprek. Afsluitend heb ik wel met hem afgesproken dat we binnenkort met elkaar om de tafel gaan, al was het maar om de leefbaarheid en het beheer in de tijdelijke situatie waarin de hal niet wordt gebruikt te bespreken. Hier stond hij uiteindelijk wel voor open.

Denk dat het goed is om dit gesprek in te plannen én vooraf te kijken of we het hele juridische dossier op tafel kunnen krijgen. Dit om onze positie beter te kunnen bepalen.

Groeten,

5.1, 2, e
M5.1, 2, e
Werkdagen: maandag, dinsdag, donderdag en vrijdagochtend
Op dit bericht is een proclaimer van toepassing:
Amsterdam.nl/proclaimer

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Verzonden: maandag 16 september 2024 17:00
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Onderwerp: Re: Werkspoorhal

Dag 5.1, 2, e

Korte reactie op jouw email.

De bewoners zijn geen eigenaar van de hal. Vraag mij af hoe je daarbij komt. Net zo mij als dat ik eigenaar ben van de woningen waar deze mensen wonen.

Uiteraard kunnen ze een bieding doen en eigenaar worden. Het staat gen vrij een bieding te doen.

Mocht er interesse zijn dan hoor ik dat graag.

Wij hebben de hoofdprijs voor dit gebouw betaald. Een commerciele invulling ligt dan ook voor de hand.

Wij hebben geen plannen (meer) en wachten de komende jaren op de uitkomst van de procedure met SGN.

5.1, 2, e 5.1, 2, e

Have a great day and enjoy !!

Op 16 sep 2024 om 16:38 heeft 5.1, 2, e 5.1, 2, e het volgende geschreven:

Beste heef 5.1, 2, e beste 5.1, 2, e

Ik heb via mijn collega 5.1, 2, e 5.1, 2, e uw mail van 2 september ontvangen. Ik ben sinds 1 september werkzaam als projectmanager voor Oostenbrug vanuit stadsdeel Centrum.

Vanuit het stadsdeel betreuren wij de commotie die is ontstaan rondom de ontwikkeling van de Werkspoorhal. Voor Oostenburg is de Werkspoorhal een belangrijke waarde in het gebied.
Het is jammer dat, doordat de planvorming nog niet is afgerond en de hal nog niet wordt gebruikt, er een tijdelijke situatie is ontstaan waarbij er onvoldoende levendigheid en toezicht is op de locatie. Hierdoor voelen bewoners en gebruikers zich geen ‘eigenaar’ van de plek en kan er ongewenste verloedering kan ontstaan.

Ik ga graag in op uw uitnodiging voor een gesprek. Hierbij zouden wij de huidige situatie willen bespreken en gezamenlijk bekijken hoe we de leefbaarheid op peil houden. En daarnaast hoor ik graag welke plannen en planning jullie nu voorzien voor de definitieve ontwikkeling van de Werkspoorhal. Hierbij is voor ons een openbare publiekstoegankelijke Werkspoorhal, als kloppend hart voor de buurt het uitgangspunt. Over de exacte invulling en uitwerking hiervan gaan wij graag met u in gesprek. Bij dit gesprek zal naast mijzelf de ambtelijk opdrachtgever van stadsdeel Centrum, dhr. 5.1, 2, e 5.1, 2, e aanschuiven.
Ik zal ons secretariaat vragen contact met u op te nemen om een afspraak in de plannen.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e
Gemeente Amsterdam
M 5.1, 2, e
5.1, 2, e @amsterdam.nl
Werkdagen: maandag, dinsdag, donderdag en vrijdagochtend

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing:
Amsterdam.nl/proclaimer

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Verzonden: maandag 2 september 2024 12:04
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Onderwerp: Werkspoorhal Amsterdam

Beste 5.1, 2, e

Afgelopen week een heel negatief artikel in het parool over de geweldige werkspoorhal.

De buurt maakt het enorm groot. Wij zijn er vandaag geweest en er is gewoon helemaal niets aan de hand behalve dat de ramen iets wat aangetast zijn door al het stof van de werkomgeving.

Het enige grote probleem is de bewoners die alles werkelijk bij de containers plaatsen en dat trekt volgens handhaving die wij gesproken hebben weer zwervers aan.

Uiteindelijk is ook die buurt ook een afspiegeling van Amsterdam. Helaas zijn er daklozen en zwervers. Amsterdam is en blijft een inclusieve stad wat de bewoners willen bereiken door ze weg te jagen weet ik niet.

Maar ik vind het stuitend dat ze Nedstede de schuld geven en zelf alles bij de werkspoorhal bij de containers zetten.

Ik sluit foto’s bij zodat je ook zelf de situatie kan zien van heden ochtend.

Ook wij willen graag een mooie invulling maar de hal openzetten wat SGN en de buurt willen gaat gewoon nooit gebeuren. Ook is het een inbreuk op het eigendomsrecht is een hoogleraar van mening die wij hebben geraadpleegd.

Mochten jullie informeel een rol willen spelen dan wil ik graag in overleg .

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e 5.1, 2, e

T: +31 20 670 26 06 Gustav Mahlerlaan 999
F: +31 20 670 29 10 1082 MK Amsterdam

Please consider the environment before printing this e-mail.

This e-mail message is intended exclusively for the addressee. If the e-mail was sent to you by mistake, we request you
to destroy the e-mail and neither to use the contents or disclose them in any manner to third parties. We also request you to
inform us by (r)e-mail concerning the receipt of the e-mail message or contact us by telephone 00 31 (0)20 670 26 06.
The e-mail message may contain confidential information. You are liable for abuse of this information. Sender accepts no
liability for any damage resulting from the use and/or acceptation of the content of this e-mail. Always scan attachments
before opening them.

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Verzonden: woensdag 29 mei 2024 15:39
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Onderwerp: Kennismaking

Beste 5.1, 2, e

Dank voor het prettige gesprek van vanochtend. Het was erg fijn om van gedachten te wisselen over het centrum van Amsterdam. Heel prettig dat je de inzichten over de Werkspoorhal met ons wilde delen.
We gaan hierover ook nog even nadenken. Hieronder mijn gegevens.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e 5.1, 2, e
Projectleider transformatie Aanpak Binnenstad
Stadsdeel Centrum, Gemeente Amsterdam

M 5.1, 2, e
5.1, 2, e @amsterdam.nl
Amstel 1, 1011 PN Amsterdam

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.