01304

To: (10)(2e) [(10)(2e)@amsterdam.nl]
From: (10)(2e)
Sent: Thur 1/28/2016 4:56:48 PM
Subject: antwoord vraag eeuwigdurend afkoop erfpacht
Received: Thur 1/28/2016 4:56:49 PM

Geachte mevrouw (10)(2e)

Hartelijk dank voor uw mail. U vraagt om op de hoogte te worden gehouden over de mogelijkheid van eeuwigdurende afkoop van erfpachtcanon.
Hieronder geef ik graag een toelichting over eeuwigdurende erfpacht en de overstapregeling die nu wordt uitgewerkt.

Eeuwigdurende erfpacht
De gemeente Amsterdam werkt inderdaad aan de vernieuwing van het erfpachtstelsel.
Vanaf 2016 voert de gemeente Amsterdam eeuwigdurende erfpacht in. Nu wordt de vergoeding (canon) die u betaalt voor het gebruik van de grond elke 50 jaar opnieuw vastgesteld. Straks, bij eeuwigdurende erfpacht, wordt de canon slechts één keer vastgesteld. Welke canon u moet betalen staat dan voor altijd vast. Zo krijgt u zekerheid over uw erfpachtkosten.
Dit voorjaar wordt een besluit genomen over de nieuwe Algemene Bepalingen voor dit nieuwe stelsel, waarop u inspraak kunt uitoefenen.

Overstappen naar het nieuwe stelsel
Hiervoor wordt een overstapregeling gemaakt die wordt vastgesteld door de gemeenteraad. Daarmee wordt duidelijk wat het nieuwe stelsel financieel betekent voor erfpachters. De planning is dat dit besluit in 2016 wordt voorgelegd. Ook op deze overstapregeling zal inspraak mogelijk zijn.
De gemeente zal erfpachters daarna in de gelegenheid stellen om over te stappen. Hierbij krijgt u precies inzicht in wat dit financieel voor u betekent en hebt u inzicht in de financiële aantrekkelijkheid ervan. Als u nu een erfpachtcontract hebt, kunt u er vervolgens voor kiezen om over te stappen. U bent echter niet verplicht om over te stappen.

Meer informatie
U kunt meer lezen en antwoorden over de verandering van het erfpachtstelsel vinden op www.amsterdam.nl/erfpacht.
Ook kunt u zich hier aanmelden voor de nieuwsbrief, zodat u op de hoogte blijft van de ontwikkelingen.

Ik hoop dat ik hiermee uw vraag heb beantwoord. Mocht u nog vragen hebben, dan hoor ik graag.
Ik wens u een fijne dag.

Vriendelijke groet,

(10)(2e)
Senior communicatieadviseur
Vernieuwing Erfpachtstelsel

Gemeente Amsterdam

M: (10)(2e)
E: (10)(2e)@amsterdam.nl

Grond en Ontwikkeling
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht

Vernieuwing Erfpachtstelsel
Amsterdam voert eeuwigdurende erfpacht in om alle 110.000 erfpachters zekerheid te geven over hun erfpachtkosten.
U kunt de verandering hier volgen en u abonneren op de nieuwsbrief.
Meedenken kan in ons klantenpanel.

01304 **Van:** (10)(2e)
Verzonden: vrijdag 22 januari 2016 10:07
Aan: Erfpacht
Onderwerp: RE: antwoord eeuwigdurend afkoop erfpacht

Geachte mevrouw (10)(2e)

Hartelijk dank voor uw snelle reactie.
Mijn canon is afgekocht tot 2036.
Als ik eeuwigdurend de erfpacht wil afkopen, zal er een verrekening moeten plaats vinden, voor de komende 20 jaar.

Wilt u mijn op de hoogte houden voor eeuwigdurend afkoop van erfpachtscanon?

Alvast mijn dank,

Met vriendelijke groet,

(10)(2e)

Van: Erfpacht
Verzonden: vrijdag 22 januari 2016 10:02
Aan: (10)(2e)
Onderwerp: antwoord eeuwigdurend afkoop erfpacht

Geachte mevrouw,

Erfpacht wordt niet afgeschaft, maar er komt de mogelijkheid om eeuwigdurend af te kopen. Vanaf wanneer die mogelijkheid er komt, is nog niet duidelijk. Als u moet kiezen wat u wilt doen: vooruitbetalen van de canon of periodiek canon betalen, dan moet u dat doen op basis van het huidige stelsel en de huidige gegevens.

Met vriendelijke groet,

Mw (10)(2e)
Erfpachtbeheerder Team Particulieren
Grond en ontwikkeling

Gemeente Amsterdam
Telefoon: (10)(2e)
email: (10)(2e)@amsterdam.nl
Adres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
website: www.amsterdam.nl/erfpacht

Vernieuwing Erfpachtstelsel
Amsterdam voert eeuwigdurende erfpacht in om alle 110.000 erfpachters zekerheid te geven over hun erfpachtkosten. U kunt de verandering hier volgen en u abonneren op de nieuwsbrief. Meedenken kan in ons klantenpanel

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing:
amsterdam.nl/proclaimer

Van: (10)(2e)
Verzonden: vrijdag 22 januari 2016 10:00
Aan: Erfpacht
Onderwerp: eeuwigdurend afkoop erfpacht

Geachte dames, heren,

01304

Volgens mij was het in eerste instantie de bedoeling om het erfpachtstelsel in Amsterdam af te schaffen.
Dit zou kunnen door eeuwigdurend afkoop, of afkoop voor 50 jaar of de keuze jaarlijks de canon te betalen.
In 2016 zou het mogelijk zijn om deze keuze éénmalig gebruik te kunnen maken om de canon voor eeuwig af te kopen.
Mijn erfpacht is voor 50 jaar afgekocht en verloopt in 2036.

Gaarne zie ik uw reactie tegemoet,

(10)(2e)
erdam
(10)(2e)
(10)(2e)