AKTE VAN UITGIFTE EN SAMENVOEGING ERFPACHT (E4099/6)

Heden, [__] tweeduizend twintig, verschenen voor mij, mr. (10)(2e) notaris te Amsterdam:

1. [__], te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde van:
   Gemeente Amsterdam, een publiekrechtelijke rechtspersoon, gevestigd te Amsterdam, (adres: 1011 PN Amsterdam, Amstel 1), handelsregisternummer: 34366966, ter uitvoering van het besluit van het Afdelingshoofd Erfpacht en Uitgifte de dato achttien maart tweeduizend twintig met nummer MB2020-3806, hierna te noemen: de "**Gemeente**";
2. [__], te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde van:
   Beherend Vennoot FMH B.V., een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, statutair gevestigd te Rotterdam (adres: (10)(2e) Amsterdam, Gustav Mahlerplein (10)(2e), handelsregisternummer: 63828162, te dezen handelend in haar hoedanigheid van enige beherend vennoot van:
   Consortium Frankemaheerd C.V., een commanditaire vennootschap (adres: (10)(2e) Amsterdam, Gustav Mahlerplein (10)(2e), handelsregisternummer: 64682013,
   hierna te noemen: de "**Erfpachter**".

De comparanten, handelend als gemeld, verklaarden als volgt:

HOOFDSTUK 1
CONSIDERANS
Artikel 1

De Gemeente en de Erfpachter hebben - blijkens de acceptatie door de Erfpachter op zes maart tweeduizend twintig van de erfpachtaanbieding met kenmerk 2020-856 van de Gemeente de dato drieëntwintig januari tweeduizend twintig - een overeenkomst gesloten, inhoudende onder meer de uitgifte en samenvoeging van het hierna te omschrijven erfpachtrecht.

./. Een kopie van voormelde overeenkomst is als bijlage 1 aan deze akte gehecht (hierna te noemen: de "**Overeenkomst**").

De Gemeente en de Erfpachter wensen thans over te gaan tot voormelde uitgifte, samenvoeging, verticale splitsing, gedeeltelijke beëindiging en wijziging van het hierna te noemen erfpachtrecht onder de daartoe vastgestelde voorwaarden met inhoud als vermeld in deze akte.

REGISTERGOED
Artikel 2

De Erfpachter is gerechtigd tot:

het voortdurend recht van erfpacht op de percelen grond, in eigendom toebehorend aan de Gemeente, plaatselijk bekend 1102 AN Amsterdam, Frankemaheerd (10)(2e) en ongenummerd, 1102 CT Amsterdam, Bijlmerdreef (10)(2e) en ongenummerd, 1102 GA Amsterdam, en zonder nadere plaatselijke aanduiding, kadastraal bekend **gemeente Weesperkarspel**:

- **sectie A, nummers:**
  - , groot tweehonderdachtenveertig vierkante meter (248 m2);
  - (10)(2e), groot vierenveertig vierkante meter (44m2);
  - , groot éénhonderdvijfenveertig vierkante meter (145m2),

allen afkomstig van het thans vervallen kadastraal perceel met nummer (10)(2e) gedeeltelijk, aan welke percelen met nummers (10)(2e) administratieve kadastrale grenzen en oppervlakten zijn toegekend;

- **sectie L, nummers:**
  - groot driehonderd één vierkante meter (301m2);
  - , groot zesduizend vierhonderdtwintig vierkante meter (6.420m2),
  - (10)(2e), groot vierduizend zeshonderddrieëntwintig vierkante meter (4.623m2)
  - , groot éénduizend vijfhonderdzestig vierkante meter (1.560m2),
  - (afkomstig van het thans vervallen kadastraal perceel met nummer gedeeltelijk), groot tweeëndertig vierkante meter (32m2);
  - (10)(2e) (afkomstig van het thans vervallen kadastraal perceel met nummer gedeeltelijk), groot één vierkante meter (1m2);
  - (10)(2e) afkomstig van het thans vervallen kadastraal perceel met nummer gedeeltelijk), groot éénhonderdvierenvijftig vierkante meter (154m2);
  - (10)(2e) afkomstig van het thans vervallen kadastraal perceel met nummer (10)(2e) gedeeltelijk), groot negenenveertig vierkante meter (49m2);
  - (10)(2e) (afkomstig van het thans vervallen kadastraal perceel met nummer gedeeltelijk), groot twintig vierkante meter (20m2);
  - (10)(2e) (afkomstig van het thans vervallen kadastraal perceel met nummer gedeeltelijk), groot tweehonderdvierentachtig vierkante meter (284m2);
  - (10)(2e) (afkomstig van het thans vervallen kadastraal perceel met nummer gedeeltelijk), groot zevenduizend achthonderdzesenvijftig vierkante meter (7.856m2);
  - (10)(2e) afkomstig van het thans vervallen kadastraal perceel met nummer (10)(2e) gedeeltelijk), groot vijftien vierkante meter (15m2);
  - (10)(2e) (afkomstig van het thans vervallen kadastraal perceel met nummer (10)(2e) gedeeltelijk), groot éénduizend negenhonderdelf vierkante meter (1.911m2);
  - (10)(2e) (afkomstig van het thans vervallen kadastraal perceel met nummer (10)(2e) gedeeltelijk), groot vijfhonderddrieënveertig vierkante meter (543m2);
  - (10)(2e) groot vier vierkante meter (4m2),

  aan welke percelen met nummers (10)(2e) (10)(2e) administratieve kadastrale grenzen en oppervlakten zijn toegekend,

met de rechten van de erfpachter op de daarop door of voor rekening van de erfpachter aangebrachte dan wel aan te brengen opstallen en overige werken en beplantingen, hierna te noemen: het **"Erfpachtrecht A"**.

Voormeld perceel met nummer (10)(2e) s belast met een zelfstandig recht van opstal ten behoeve van Ziggo Services B.V.

VOORGAANDE TITEL

Artikel 3

De Erfpachter heeft het Erfpachtrecht A verkregen:

- gedeeltelijk (voor wat betreft voormeld perceel met nummer (10)(2e) door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers op drie september

tweeduizend achttien in register Hypotheken 4, deel 73917, nummer 198, van een afschrift van een akte van levering, houdende kwijting voor de betaling van de koopprijs en afstand van ontbindingsrechten, verleden op drie september tweeduizend achttien voor mr. drs. L.W.J. Hoppenbrouwers, notaris te Amsterdam (de "**Akte van Levering Erfpacht 1**");

- gedeeltelijk door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers op éénendertig december tweeduizend vijftien in register Hypotheken 4, deel 67521, nummer 2, van een afschrift van een akte van koop en levering, houdende kwijting voor de betaling van de koopprijs en afstand van ontbindingsrechten, verleden op dertig december tweeduizend vijftien voor mr. J.T.A. van der Stok, notaris te Rotterdam (de "**Akte van Levering Erfpacht 2 en 3**");
- mede in verband met de inschrijving ten kantore van voormelde openbare registers in register Hypotheken 4, deel 74629, nummer 2, op zeventien december tweeduizend achttien van een afschrift van een akte van uitgifte, samenvoeging, verticale splitsing, gedeeltelijke beëindiging en wijziging erfpacht, op veertien december tweeduizend achttien verleden voor mr. C.H.T. Koetsier, notaris te Amsterdam (de "**Akte Wijziging Erfpacht**"); en
- mede in verband met de inschrijving ten kantore van voormelde openbare registers in register Hypotheken 4, deel 74611, nummer 134, op veertien december tweeduizend achttien van een afschrift van een akte van wijziging en samenvoeging erfpacht, op veertien december tweeduizend achttien verleden voor notaris Koetsier, voornoemd (de "**Tweede Akte Wijziging Erfpacht**");
- mede in verband met de inschrijving ten kantore van voormelde openbare registers in register Hypotheken 4, deel 74629, nummer 142, op achttien december tweeduizend achttien van een afschrift van een akte van bekrachtiging, op zeventien december tweeduizend achttien verleden voor notaris Koetsier, voornoemd.

BEZWARING

Artikel 4

Het Erfpachtrecht A is belast met:

1. een recht van hypotheek ten behoeve van ING Bank N.V. gevestigd door de inschrijving ten kantore van voormelde Dienst op veertien december tweeduizend achttien in register Hypotheken 3, deel 74918, nummer 126, van een afschrift van een akte van eerste hypotheek en pand, verleden op diezelfde dag voor notaris Koetsier, voornoemd, mede in verband met de inschrijving ten kantore van voormelde openbare registers in register Hypotheken 3, deel 74938, nummer 49, op achttien december tweeduizend achttien van een afschrift van een akte van bekrachtiging, op zeventien december tweeduizend achttien verleden voor notaris Koetsier, voornoemd, hierna te noemen: het "**Hypotheekrecht 1**". Van de toestemming van ING Bank N.V. voor de in deze akte opgenomen rechtshandelingen blijkt uit een schrijven de dato [__].

./. Een kopie van dit schrijven is als bijlage 2 aan deze akte gehecht; en

2. een recht van hypotheek ten behoeve van LCN Lion House Funder SLP gevestigd door de inschrijving ten kantore van voormelde Dienst op veertien december tweeduizend achttien in register Hypotheken 3, deel 74918, nummer 127, van een afschrift van een akte van tweede

hypotheek en pand, verleden op diezelfde dag voor notaris Koetsier, voornoemd, mede in verband met de inschrijving ten kantore van voormelde openbare registers in register Hypotheken 3, deel 74938, nummer 49, op achttien december tweeduizend achttien van een afschrift van een akte van bekrachtiging, op zeventien december tweeduizend achttien verleden voor notaris Koetsier, voornoemd, hierna te noemen: het "**Hypotheekrecht 2**". Van de toestemming van LCN Lion House Funder SLP voor de in deze akte opgenomen rechtshandelingen blijkt uit een schrijven de dato [___].

./. Een kopie van dit schrijven is als bijlage 3 aan deze akte gehecht.

ALGEMENE EN BIJZONDERE BEPALINGEN

Artikel 5

Op het Erfpachtrecht A zijn de volgende bepalingen van toepassing:

1. de Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht tweeduizend, vastgesteld door de Gemeenteraad van Amsterdam bij zijn besluit van vijftien november tweeduizend, nummer 689, gehecht aan een notarieel verleden akte van depot, waarvan een afschrift is ingeschreven ten kantore van voormelde openbare registers op zevenentwintig december tweeduizend in register Hypotheken 4, deel 17109, nummer 37.
   Voormelde algemene bepalingen hierna te noemen: de "**Algemene Bepalingen 2000**".
   Ter zake van de Algemene Bepalingen 2000 verklaarden de comparanten, handelend als gemeld, bekend te zijn met de inhoud daarvan en daarvan geen nadere omschrijving te verlangen;
2. de navolgende bijzondere bepalingen zoals opgenomen in de Tweede Akte van Wijziging Erfpacht, woordelijk luidende:

"- *de navolgende bijzondere bepalingen zoals opgenomen in de Akte van Levering Erfpacht 1, woordelijk luidende:*

Artikel 14. Erfpacht

14.1 De uitgifte in erfpacht van het Verkochte is geschied bij akte op dertien januari negentienhonderd drieënnegentig verleden voor mr. C.P. Boodt, voornoemde notaris, waarvan een afschrift is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Amsterdam in register Hypotheken 4, deel 11320 nummer 12 op veertien januari negentienhonderd drieënnegentig.

14.2 Op de erfpacht zijn van toepassing:

(a) de Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht, vastgesteld bij het besluit van de Gemeenteraad van Amsterdam van achttien augustus negentienhonderd zesenzestig, nummer 407 A II, gehecht aan een notarieel verleden akte van depot en met die akte ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Amsterdam op negentien april negentienhonderd zevenenzestig in register Hypotheken 4, deel 4300, nummer 27;

(b) de navolgende Bijzondere Bepalingen:

"- "het terrein" het bij deze akte in voortdurende erfpacht uitgegeven en aanvaarde terrein;

- "Dagelijks Bestuur": het dagelijks bestuur van de Stadsdeelraad van Stadsdeel Amsterdam Zuidoost;

en
waar wordt verwezen naar een tekening wordt bedoeld de aan deze akte gehechte tekeningen:

1. *het terrein is bestemd voor de bouw van tweehonderd acht en twintig vierkante meter (228m2) rijwielstalling, hetwelk slechts als zodanig mag worden gebruikt;*
2. *het terrein wordt aanvaard in de staat waarin het zich bevindt;*
3. *de bebouwing op het terrein dient te zijn voltooid binnen vier en twintig (24) maanden na de datum van ingang van het erfpachtrecht (zijnde een oktober negentienhonderd vier en tachtig);*
4. a. *de erfpachter dient te gedogen, dat in de onbebouwde terreingedeelten, waaronder begrepen de overbouwde winkelstraten en overbouwingen die op de tekening zijn aangegeven met kruisarcering, kabels, leidingen, buizen en dergelijke worden gelegd, behouden, onderhouden en – zo nodig vernieuwd ten behoeve van gemeentelijke diensten en bedrijven, alsmede telecommunicatie;*
   b. *de erfpachter is verplicht te allen tijde toegang tot de onder a. bedoelde grond te verlenen aan personen komende van of namens de Gemeente of andere overheidsinstanties, met het nodige materiaal en materiaal, voor het verrichten van onderhouds-, reparatie en/of vernieuwingswerkzaamheden aan de onder a. bedoelde kabels, leidingen en buizen;*
   c. *de Gemeente zal nimmer aansprakelijk zijn voor schade wegens mogelijke hinder of belemmeringen als gevolg van onder b. bedoelde werkzaamheden.*
5. *Het Dagelijks Bestuur is bevoegd aanwijzingen te geven omtrent het gebruik van de grond onder de verbouwingen, welke grond op de tekening met kruisarcering is aangegeven;*
   de erfpachter moet gedogen dat de grond onder deze overbouwingen een openbare bestemming heeft en dat de Gemeente boven deze grond aan het gebouwde zoveel lichtpunten aanbrengt, behoudt en onderhoudt als hij wenselijk oordeelt;
   de erfpachter moet gedogen dat de Gemeente de wegbedekking onder deze overbouwingen aanbrengt en onderhoudt.
6. a. *De vrije hoogte in overbouwde doorgangen moet boven voet- en rijwielpaden tenminste twee meter tachtig centimer (2.80m) bedragen;*
   b. *de grond onder de overbouwingen mag op generlei wijze worden afgesloten of versperd, noch mag het verkeer daarover worden bemoeilijkt of belemmerd;*

c. de erfpachter dient te gedogen dat, wat betreft de gedeelten die zijn overbouwd met een wegviadukt, deze constructies door de Gemeente als zodanig worden behouden en onderhouden;

d. de erfpachter dient te gedogen, dat hetgeen zich aan de onder c. bedoelde wegviaducten bevindt casu quo dient te bevinden, zoals funderingen, steunpunten, constructieve verbindingen en dergelijke wordt behouden en onderhouden;
het onderhoud hiervan zal door of namens de Gemeente geschieden;

e. het is de erfpachter niet toegestaan aan de onderzijde van de onder c. bedoelde wegviadukten voorwerpen te bevestigen of op te hangen, noch in de betonconstructies te boren of te hakken, tenzij daarvoor de voorafgaande schriftelijke goedkeuring is verkregen van het dagelijks bestuur;

f. het bepaalde onder 4 sub b en c is van overeenkomstige toepassing op de hiervoor bedoelde constructies.

7. De halfjaarlijkse termijnen van de canon moeten worden voldaan vóór of op de eerste april en de eerste oktober van elk jaar.

De komparante ter ene zijde verklaarde, in gemelde hoedanigheid, dat in het voormelde besluit van De Stadsdeelraad van Amsterdam Zuidoost de dato tien november negentienhonderd twee en negentig, is vastgesteld:

1. dat het hiervoor bedoelde terrein geacht wordt een bouwblok te vormen, waarvan de grenzen zullen worden gevormd door de kadastrale grenzen van het terrein;

2. dat als datum met ingang waarvan voor het eerst een terrein, gelegen in de onder 1 omschreven bouwblok in voortdurende erfpacht is uitgegeven wordt aangenomen een oktober negentienhonderd vier en tachtig.

De komparanten, lettende op artikel 9 eerste lid van de voormelde Algemene Bepalingen, verklaarden – in hun voormelde hoedanigheid – overeen te komen dat door betaling op vijftien januari negentienhonderd zes en tachtig van een bedrag van (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e) de jaarlijkse canon voor de (voormelde) kadastrale percelen gemeente Weesperkarspel, sektie L, nummers (10)(2e) tot en met (10)(2e) fietsenstalling) bij vooruitbetaling is voldaan voor de periode van een oktober negentienhonderd vier en tachtig tot en met dertig september twee duizend vier en dertig, behoudens een bedrag van (10)(2e)

verschuldigd op een oktober van elk jaar, voor het eerst op een oktober negentienhonderd vijfen tachtig en voor het laatst op een oktober twee duizend drie en dertig."

14.3 *De ten tijde van de uitgifte in erfpacht vastgestelde jaarlijkse canon van* [redacted] *is bij vooruitbetaling voldaan voor de periode van een oktober negentienhonderd vierentachtig tot en met dertig september tweeduizend vierendertig.*

Artikel 15. Bijzondere lasten en beperkingen

Ten aanzien van met betrekking tot het Verkochte bestaande bijzondere lasten en beperkingen van civielrechtelijke aard wordt verwezen naar een akte op dertien januari negentienhonderd drieënnegentig verleden voor mr. C.P. Boodt, destijds notaris te Amsterdam, van welke akte een afschrift is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Amsterdam in register Hypotheken 4, op veertien januari negentienhonderd drieënnegentig in deel 11320 nummer 22, waarin onder meer het volgende voorkomt, woordelijk luidende:

"Partijen zijn daartoe overeengekomen om niet erfdienstbaarheden als hierna nader omschreven te vestigen, voor zoveel nodig onder de opschortende voorwaarde dat de terreinen casu quo de appartementsrechten door de Gemeente aan derden in erfpacht zijn uitgegeven.

De komparante, handelend als gemeld, verklaarde ter uitvoering van het vorenstaande bij deze namens haar volmachtgevers, voorzover het hen betreft, om niet onder de opschortende voorwaarde dat de terreinen casu quo de appartementsrechten door de Gemeente aan derden in erfpacht zijn uitgegeven, de navolgende erfdienstbaarheden te vestigen. (...)"

Enzovoorts.

"Alle clusters en bankgebouw:

- *ten behoeve en ten laste van alle hiervoor genoemde percelen, perceelsgedeelte(n) en/of ná de splitsing in appartementsrechten gevormde appartementsrechten, over en weer, die erfdienstbaarheden, waardoor de toestand, voorzover die strijdig is met de wettelijke bepalingen omtrent de rechten en verplichtingen tussen de eigenaren/rechthebbenden van naburige erven, waarin de registergoederen zich ten opzichte van elkander bevinden, wordt gehandhaafd. Speciaal voor wat betreft de aanwezigheid, het herstellen, onderhouden en vervangen van boven- en ondergrondse leidingen, alsmede kabels ten behoeve van telefoon-, water-, electriciteit- en gasvoorziening, de afvoer van regen- en gootwater en dergelijke door rioleringswerken enzovoorts, eventuele inbalking, inankering, in- en overbouw, overstek en toevoer van licht en lucht.*

  De komparante, handelend als gemeld, verklaarde dat de waarde van de bij deze gevestigde erfdienstbaarheden is te stellen op nihil."

  Voorzover in bovengenoemde bepalingen verplichtingen voorkomen welke Verkoper verplicht is aan Koper op te leggen, doet hij dat bij deze en worden die bepalingen bij deze door Koper aanvaard.

Voor zover het gaat om rechten die ten behoeve van derden zijn bedongen, worden
*die rechten bij deze tevens door Verkoper voor die derden aangenomen.", hierna te noemen: de "**Bijzondere Bepalingen Erfpachtrecht 1**".*

2. *Op het Erfpachtrecht 2 en het Erfpachtrecht 3 tezamen zijn de volgende bepalingen van toepassing:*

- *de Algemene Bepalingen; en*
- *de navolgende bijzondere bepalingen zoals opgenomen de Akte Wijziging Erfpacht, woordelijk luidende:*

*"2. de navolgende bijzondere bepalingen zoals opgenomen in een akte van uitgifte in erfpacht, op vijftien november negentienhonderd negenenzeventig verleden voor mr. R.A. de Wijs, destijds notaris te Amsterdam, waarvan een afschrift is ingeschreven ten kantore van voormelde Dienst (destijds gehouden te Amsterdam) op zestien november negentienhonderdnegenenzeventig in register Hypotheken 4, deel 6311, nummer 11 (hierna te noemen: de "**Akte van Uitgifte Erfpacht**"), woordelijk luidende:*
"Onder de navolgende bijzondere bepalingen, waarin met "het terrein" wordt bedoeld: de bij deze akte in voortdurende erfpacht uitgegeven en aanvaarde grond en met "Burgemeester en Wethouders": Burgemeester en Wethouders van Amsterdam;
1) gedurende het tijdvak van één januari negentienhonderd zevenenzeventig tot één januari negentienhonderd éénentachtig wordt op de jaarlijkse canon een reductie van vijftig procent (50%) toegepast;
2)het terrein is bestemd voor de bouw van een kantorencomplex met nevenruimten, met een brutovloeroppervlak van veertigduizend vierkante meter (40.000 m2), dat slechts als zodanig mag worden gebruikt, alsmede voor de bouw van een parkeergarage, met een capaciteit van driehonderdtwintig (320) parkeerplaatsen, die slechts mag worden gebruikt voor het stallen van auto's van gebruikers en bezoekers van het kantorencomplex, zulks met uitzondering van het hierna onder 8) bepaalde;
3) het is de erfpachtster vergund, het te bouwen platform (plein), dat toegang verleent tot de parkeergarage, te benutten voor het parkeren van tachtig (80) auto's van gebruikers en bezoekers van het onder 2) genoemde kantorencomplex;
4) de bebouwing van het terrein moet zijn voltooid vóór één januari negentienhonderd drieëntachtig;
5) de erfpachtster moet gedogen, dat de gemeente in de op de tekening met puntraster aangegeven grond kabels, buizen, leidingen en/of andere voorwerpen legt, heeft behoudt en onderhoudt, en dat op deze strook grond een openbaar voet- en rijwielpad wordt aangelegd en als zodanig wordt gebruikt; deze grond dient ter volle en vrije beschikking van de gemeente te worden gesteld; de voorzieningen aan deze grond zullen van gemeentewege worden aangebracht en onderhouden;

6) de onder 5) genoemde grond mag slechts volgens door Burgemeester en Wethouders goedgekeurde bouwplannen worden overbouwd ten behoeve van verkeer; de overbouwingen kunnen worden uitgebreid met kantoorruimten;
7) de niet door bebouwing ingenomen grond, met uitzondering van de onder 5) genoemde strook grond, dient ten genoegen van Burgemeester en Wethouders van een beplanting, een functionele verharding daaronder begrepen, te worden voorzien als zodanig in goede staat te worden onderhouden;
8) de erfpachtster is verplicht, onder goedkeuring van Burgemeester en Wethouders, met de erfpachtster van het hoofdwinkelcentrum in de Bijlmermeer een overeenkomst aan te gaan waarbij wordt bepaald, dat de onder 2) genoemde parkeergarage op zaterdagen en koopavonden gedurende de openingstijden van de winkels openbaar toegankelijk zal zijn voor het stallen van auto's tot een maximum aantal van tweehonderd (200);
9) de gemeente verbindt zich bij de uitgifte in erfpacht van het terrein, bestemd voor de bouw van het onder 8) bedoelde hoofdwinkelcentrum, de erfpachtster van dat terrein de verplichting op te leggen, onder goedkeuring van Burgemeester en Wethouders, met de erfpachtster van het onder I genoemde terrein een overeenkomst aan te gaan, ingevolge welke in de tot het bedoelde hoofdwinkelcentrum behorende parkeergarage op maandagen tot en met vrijdagen – behoudens
algemeen erkende feestdagen gedurende dag tweehonderd (200) parkeerplaatsen beschikbaar worden gesteld voor de gebruikers en bezoekers van het kantorencomplex op het onder I genoemde terrein;
10) de erfpachtster moet gedogen, dat te zijner tijd door de gemeente en voor rekening van de gemeente twee bushaltes zullen worden ontsloten via het erfpachtterrein, aan de Bijlmerdreef zal daartoe een trapconstructie worden opgenomen;
11) voor de bepaling van het totaal te realiseren vloeroppervlak van de bebouwing zal het gebied tussen de gevel en de buiten de bebouwing geplaatste kolommen niet worden meegerekend;
12) de halfjaarlijkse termijnen van de canon moeten worden voldaan vóór of op de eerste januari en de eerste juli van elk jaar.
Enzovoorts
dat als datum waarop voor het eerst een gemeenteterrein in dit bouwblok in voortdurende erfpacht is uitgegeven, zal worden aangenomen één januari negentienhonderd zevenenzeventig, op welke datum derhalve voor de terreinen is begonnen te lopen de termijn van vijftig jaar, vermeld in artikel 3, tweede lid van de hiervoor onder I.A. bedoelde Algemene Bepalingen."

Enzovoorts
"Algemene bepalingen
Op het Erfpachtrecht B zijn de Algemene Bepalingen van toepassing.
Bijzondere bepalingen

Ten aanzien van het Erfpachtrecht B gelden voorts de navolgende bijzondere bepalingen:

1. *de bijzondere bepalingen als vermeld in de Akte Uitgifte Erfpacht, zoals vermeld in artikel 5 lid 2 van deze akte, en;*
2. *de Erfpachter aanvaardt het Erfpachtrecht B in de staat waarin het zich heden bevindt;*
3. *het Terrein Nieuw krijgt de bestemming onbebouwd terrein ter grootte van ongeveer éénduizend éénhonderdvijftien vierkante meter (1.115 m2).*
4. *de Erfpachter is ermee bekend dat er zich in de grond van het terrein kabels, leidingen, vezels, buizen en inrichtingen kunnen bevinden voor openbare voorzieningen;*
5. *de Erfpachter moet gedogen dat voor de onder 4. bedoelde voorzieningen werkzaamheden worden verricht zoals het leggen, behouden, onderhouden en vernieuwen van deze werken;*
6. *de Erfpachter is verplicht het personeel van of namens de beherende instanties van de onder 3. bedoelde voorzieningen toegang tot het terrein te verlenen om met het benodigde materieel de onder 5. bedoelde werkzaamheden te verrichten.*

*De hiervoor in dit artikel onder 1. tot en met 6. vermelde bijzondere bepalingen, hierna te noemen: de "**Bijzondere Bepalingen Nieuw**"."*

Enzovoorts

"*<u>Algemene bepalingen Erfpachtrecht 1</u>*

*Door de vervroegde herziening worden de Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht 2000 (hierna te noemen: "**AB 2000**") op het Erfpachtrecht 1 van toepassing verklaard."*

Enzovoorts

"*<u>Algemene bepalingen Erfpachtrecht 1</u>*

*Door de vervroegde herziening worden de Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht 2000 (hierna te noemen: "**AB 2000**") op het Erfpachtrecht 1 van toepassing verklaard."*

Enzovoorts

"*<u>Algemene en bijzondere bepalingen</u>*

Op de Erfpachtrechten Nieuw zijn van toepassing:

- *de Algemene Bepalingen; en*
- *de Bijzondere Bepalingen Nieuw.*

Indien de Bijzondere Bepalingen Nieuw onder 1. vermeld in strijd zijn met de Bijzondere Bepalingen Nieuw onder 2. tot en met 6. vermeld, dan prevaleren de Bijzondere Bepalingen Nieuw onder 2. tot en met 6. vermeld.

<u>Ingangsdatum</u>

De ingangsdatum van de onderhavige verticale splitsing van het Erfpachtrecht Nieuw in de Erfpachtrechten Nieuw is één juli tweeduizend zeventien. Dit is een administratieveingangsdatum. Op deze ingangsdatum is geen enkele beschikkingsmacht overgedragen aan de Erfpachter.

<u>Einddatum tijdvak</u>

De einddatum van het huidige tijdvak van ieder van de Erfpachtrechten Nieuw is éénendertig december tweeduizend zesentwintig.

Canon

De canon voor de Erfpachtrechten Nieuw is afgekocht tot en met de einddatum van het huidige tijdvak.

De jaarlijkse canon voor het Erfpachtrecht 1 E 4099/6 bedraagt (10)(2e) (10)(2b). *De afkoopsom terzake het Erfpachtrecht 1 E 4099/6 bedraagt* (10)(2e) *eurocent (*(10)(2b)*) en de basisschaduwgrondwaarde bedraagt* (10)(2e) (10)(2b).

De jaarlijkse canon voor het Erfpachtrecht 2 E 4099/7 bedraagt (10)(2e) (10)(2b). *De afkoopsom terzake het Erfpachtrecht 2 E 4099/7 bedraagt* (10)(2e) (10)(2b) *) en de basisschaduwgrondwaarde bedraagt* (10)(2e) (10)(2b).

De jaarlijkse canon voor het Erfpachtrecht 3 E 4099/8 bedraagt (10)(2e) (10)(2b). *De afkoopsom terzake het Erfpachtrecht 3 E 4099/8 bedraagt* (10)(2e) (10)(2b) *) en de basisschaduwgrondwaarde bedraagt zesduizend achthonderdzesenvijftig euro en drieënmegentig eurocent (*(10)(2b)*).*

De jaarlijkse canon voor het Erfpachtrecht 4 E 4099/9 bedraagt (10)(2e) (10)(2b). *De afkoopsom terzake het Erfpachtrecht 4 E 4099/9 bedraagt* (10)(2e) (10)(2e) (10)(2b) *) en de basisschaduwgrondwaarde bedraagt* (10)(2e) (10)(2b)*.", hierna te noemen: de "**Bijzondere Bepalingen Erfpachtrecht 2 en Erfpachtrecht 3**"."*

Enzovoorts

"*Algemene en bijzondere bepalingen*

Op het Erfpachtrecht Nieuw zijn van toepassing:

- *de Algemene Bepalingen;*
- *de Bijzondere Bepalingen Erfpachtrecht 1; en*
- *de Bijzondere Bepalingen Erfpachtrecht 2 en Erfpachtrecht 3.*

De bestemming en maximale bebouwingsomvang van het Erfpachtrecht Nieuw is: het terrein is bestemd om te worden gebruikt als:

1) kantoorruimte van totaal maximaal negenendertig duizend éénhonderdachtenveertig vierkante meter (39.148 m2) bruto vloeroppervlakte, alsmede

2) maximaal vierhonderd (400) parkeerplaatsen in een ondergrondse parkeergarage, alsmede

3) een (zelfstandig) horecapaviljoen van maximaal negenhonderddrie vierkante meter (903 m2) bruto vloeroppervlakte met een daarbij behorend (onoverdekt) terras van maximaal éénhonderdzesendertig vierkante meter (136 m2), alsmede

4) een niet openbaar toegankelijke rijwielstalling ter grootte van maximaal tweehonderd vierenveertig vierkante meter (244 m2) bruto vloeroppervlakte.

Indien de bovengenoemde bestaande bijzondere bepalingen met elkaar in strijd zijn, dan gaan de nieuwste bijzondere bepalingen voor.

Ingangsdatum

De ingangsdatum van onderhavige samenvoeging van het Erfpachtrecht 1, het Erfpachtrecht 2 en het Erfpachtrecht 3 tot het Erfpachtrecht Nieuw is één januari tweeduizend negentien. Dit is een administratieve ingangsdatum. Op deze ingangsdatum is geen enkele beschikkingsmacht overgedragen aan Erfpachter. De juridische ingangsdatum van de onderhavige samenvoeging is de datum van het passeren van deze akte.

Einddatum tijdvak

De einddatum van het huidige tijdvak van het Erfpachtrecht Nieuw is éénendertig december tweeduizend zevenenzestig.

Canon

De jaarlijks te indexeren canon voor het nieuwe tijdvak bedraagt (10)(2e) (10)(2e) / (10)(2b) *).", hierna te noemen de*

"Bijzondere Bepalingen Erfpachtrecht A".

3. Voor wat betreft bijzondere bepalingen die op het Erfpachtrecht A betrekking hebben wordt voorts verwezen naar:

- hetgeen voorkomt in een akte van nadere vaststelling opstalrecht, op tien oktober tweeduizend achttien verleden voor notaris Koetsier, voornoemd, waarvan een afschrift is ingeschreven ten kantore van voormelde Dienst op elf oktober tweeduizend achttien in register Hypotheken 4, deel 74169, nummer 2, woordelijk luidende:

" OPSTALRECHT

Artikel 3

*Op het Opstalrecht zijn blijkens de Akte Vestiging Opstalrecht de navolgende bijzondere opstalbepalingen van toepassing ("**Opstalrecht Bepalingen**"):*

"C. BEPALINGEN MET BETREKKING TOT HET RECHT VAN OPSTAL

De vestiging van voormeld zelfstandig recht van opstal - dat hierna "het opstalrecht" wordt genoemd - geschiedt onder de volgende bepalingen:

Artikel 1. omschrijving opstalrecht

a. Het opstalrecht wordt gevestigd ten behoeve van het exploiteren, in stand houden en vernieuwen van een schakelstation voor televisie en telecommunicatie met bijbehorende werken in, op en boven het terrein.

b. Het opstalrecht wordt voor onbepaalde tijd gevestigd en eindigt - met inachtneming van het onder artikel 9. gestelde - op de datum, dat de exploitatie van de onder lid a. opgenomen bestemming door de opstaller wordt beëindigd.

c. *Alle kosten en rechten vallende op de vestiging van het opstalrecht, waaronder begrepen die van het aan de gemeente te verstrekken afschrift van de akte, benevens alle kosten en rechten van de kadastrale opmeting van het terrein, zullen door de opstaller worden opgedragen.*

Artikel 2. aanvaarding toestand bij levering

a. *De gemeente levert het terrein in de staat waarin dit zich bevindt met alle daaraan verbonden heersende en dienende erfdienstbaarheden, rechten, lasten en verplichtingen volgens de wet of krachtens bestaande titels daaraan verbonden.*

b. *Verschil tussen de werkelijke en opgegeven oppervlakte van het terrein zal noch de gemeente noch de opstaller aanleiding geven tot enigerlei rechtsvorderingen.*

Artikel 3. bestemming en gebruik

a. *Het terrein mag alleen worden gebruikt overeenkomstig de bestemming als onder artikel 1 omschreven.*

b. *De vorenbedoelde bestemming en het vorenbedoelde gebruik mogen zonder de voorafgaande, schriftelijke toestemming van de stadsdeelraad niet worden gewijzigd; de stadsdeelraad mag toestemming als hiervoor bedoeld niet zonder redelijke gronden weigeren.*

c. *De stadsdeelraad kan, indien zij toestemming verleent, aan die toestemming voorwaarden, waaronder herziening van de financiële voorwaarden, waaronder het opstalrecht is gevestigd en/of tijdsbepaling verbinden.*

Artikel 4. lasten en belastingen

Alle rijks-, provinciale, regio-, gemeente- of waterschapsbelastingen, alsmede alle andere lasten welke op of terzake van de eigendom van het terrein zijn en worden geheven, komen vanaf de datum van vestiging van het opstalrecht voor rekening van de opstaller; de lasten die de gemeente voor de opstaller mocht hebben betaald dienen op eerste aanzegging aan de gemeente te worden vergoed.

Artikel 5. verplichtingen/verbodsbepalingen

a. *De opsteller is verplicht de op het terrein te realiseren bebouwing en/of bedrijfsmiddelen cum annexis binnen achttien maanden na de ingangsdatum van het recht te voltooien en in bedrijf te nemen.*

b. *De opstaller is verplicht het terrein en de daarop staande bebouwing en bedrijfsmiddelen cum annexis behoorlijk te onderhouden en in behoorlijke staat in stand te houden; bij het gedeeltelijk of volledig tenietgaan, waaronder mede wordt verstaan gehele of gedeeltelijke sloop, dient de opstaller de bebouwing en/of bedrijfsmiddelen cum annexis zo spoedig mogelijk te (doen) herbouwen en/of te (doen) herstellen.*

c. *De opstaller is verplicht, op, in, aan of boven het terrein en de opstal de aanwezigheid van door of vanwege de gemeente aangebrachte leidingen, kabels, palen, rioleringen, drainagebuizen en andere soortgelijke*

voorzieningen ten behoeve van openbare doeleinden te gedogen en toe te lasten dat deze voorzieningen worden aangebracht, onderhouden en vernieuwd wanneer dit door de stadsdeelraad zal worden gelast; alle schade welke een onmiddellijk gevolg is van de uitvoering van bovenbedoelde werkzaamheden of de aanwezigheid van vorenbedoelde voorzieningen zal na overleg met de opstaller door de gemeente naar haar keuze op haar kosten worden hersteld of aan de opstaller worden vergoed.

d. *Het is de opstaller niet geoorloofd de op het terrein bij de aanvang van het recht aanwezige, of daarop later gerealiseerde bebouwing en/of bedrijfsmiddelen cum annexis geheel of gedeeltelijk te slopen/verwijderen zonder de voorafgaande, schriftelijke toestemming van de stadsdeelraad; de stadsdeelraad mag de hiervoor bedoelde toestemming niet zonder redelijke gronden weigeren; de stadsdeelraad kan, indien zij toestemming verleent, aan die toestemming voorwaarden verbinden.*

e. *Het is de opstaller niet geoorloofd aan de op het terrein aanwezige bebouwing en/of bedrijfsmiddelen cum annexis verandering te brengen zonder de voorafgaande, schriftelijke toestemming van de stadsdeelraad; de stadsdeelraad mag de hiervoor bedoelde toestemming niet zonder redelijke gronden weigeren; de stadsdeelraad kan, indien zij toestemming verleent, aan die toestemming voorwaarden, waaronder herziening van de financiële voorwaarden, waaronder herziening van de financiële voorwaarden niet zal plaatsvinden voorzover een en ander niet tevens een verandering van de bestemming als omschreven in artikel 1 inhoudt.*

f. *Het is de opstaller niet geoorloofd in het terrein of aan de op het terrein aanwezige bebouwing en/of bedrijfsmiddelen cum annexis werkzaamheden te verrichten, een bedrijf uit te oefenen en/of voorwerpen te plaatsen of aan te brengen, waarvan naar het oordeel van de stadsdeelraad gevaar, schade of hinder dan wel bezwaar vanuit een oogpunt van welstand of aantasting van de hygiëne van het milieu te duchten is zonder de voorafgaande schriftelijke toestemming van de stadsdeelraad; de stadsdeelraad mag de hiervoor bedoelde toestemming niet zonder redelijke gronden weigeren;*
de stadsdeelraad kan, indien zij toestemming verleent, aan die toestemming voorwaarden, waaronder herziening van de financiële voorwaarden, waaronder het opstalrecht is gevestigd en/of van de financiële voorwaarden niet zal plaatsvinden voorzover een en ander niet tevens een verandering van de bestemming als omschreven in artikel 1 inhoudt.

<u>Artikel 6. bezwaring en overgang van het opstalrecht</u>

a. *Het opstalrecht mag niet zonder de voorafgaande, schriftelijke toestemming van de stadsdeelraad worden overgedragen of toegedeeld,*

noch gesplitst in appartementsrechten, noch met hypotheekrecht bezwaard;
de stadsdeelraad mag de hiervoor bedoelde toestemming niet zonder redelijke gronden weigeren;
de stadsdeelraad kan, indien zij toestemming verleent, aan die toestemming voorwaarden, waaronder herziening van de financiële voorwaarden, waaronder dat opstalrecht is gevestigd, en/of een tijdsbepaling verbinden, met dien verstande dat herziening van de financiële vooraarden niet zal plaatsvinden voorzover een en ander niet tevens een verandering van de bestemming als omschreven in artikel 1 inhoudt; voor de toepassing van deze voorwaarde wordt onder overdracht mede begrepen de overdracht ten gevolge van de inbreng van aandelen.

b. *Van overgang en/of bezwaring van een opstalrecht als hiervoor onder lid a bedoeld, wordt, indien en nadat zulks door de stadsdeelraad is toegestaan, binnen zes maanden aan de stadsdeelraad kennis gegeven met overlegging van de bewijsstukken, waaruit die overgang of bezwaring blijkt en een authentiek afschrift of uittreksel van de in de openbare registers overgeschreven titel hetwelk ook de dagtekening, het deel en het nummer van de inschrijving vermeld.*

c. *Zolang een kennisgeving als bedoeld in het voorafgaande lid niet of onvolledig is gedaan kan de opstaller aan het feit van de overgang of bezwaring generlei rechtsgevolg tegenover de gemeente te ontlenen.*

d. *De opstaller is zonder de voorafgaande, schriftelijke toestemming van de stadsdeelraad niet bevoegd het terrein te verhuren en/of te verpachten; de stadsdeelraad mag de hiervoor bedoelde toestemming niet zonder redelijke gronden weigeren;*
de stadsdeelraad kan, indien zij toestemming verleent, aan die toestemming voorwaarden, waaronder herziening van de financiële voorwaarden, waaronder dat opstalrecht is gevestigd en/of een tijdsbepaling verbinden, met dien verstande dat herziening van de financiële voorwaarden niet zal plaatsvinden voorzover een en ander niet tevens een verandering van de bestemming als omschreven in artikel 1 inhoudt.

e. *De opstaller is verplicht zich te onthouden van al datgene, wat ten gevolge kan hebben, dat derden op het terrein en/of het daarop gebouwde cum annexis zakelijke of persoonlijke rechten verkrijgen, waarvan het voortbestaan niet afhankelijk is van het opstalrecht.*

f. *De opstaller is verplicht zich te onthouden van al datgene, wat een overgang van het opstalrecht kan veroorzaken of ten gevolge hebben, waardoor de onderhavige bepalingen van het opstalrecht niet van toepassing zouden zijn.*

Artikel 7. vrijwaring door de opstaller

De opstaller vrijwaart de gemeente voor alle vergoedingen van kosten, schade en interessen, waartoe zij eventueel ingevolge het bepaalde bij artikel 6:174 van het Burgerlijk Wetboek wegens de gehele of gedeeltelijke instorting van het op het terrein gebouwde cum annexis mocht worden veroordeeld.

Artikel 8. beëindiging van een opstalrecht door de gemeente

a. *De gemeente kan het opstalrecht beëindigen om redenen van algemeen belang, waaronder mede wordt verstaan de uitvoering van gemeentelijke ruimtelijke plannen, en wegens het in ernstige mate tekortschieten in de nakoming van zijn verplichtingen door de opstaller, waaronder het niet uitoefenen gedurende een periode van drie jaren van het gebruik waartoe het opstalrecht is bestemd; de beëindiging geschiedt door opzegging van het opstalrecht nadat de stadsdeelraad een daartoe strekkend besluit heeft genomen.*

b. *Het dagelijks bestuur doet een voorstel tot beëindiging van het opstalrecht aan de stadsdeelraad; in dit voorstel wordt gemotiveerd uiteengezet welke de redenen zijn, die beëindiging van het opstalrecht rechtvaardigen;*
het dagelijks bestuur geeft de opstaller, de hypotheekhouder(s) en eventuele derde-belanghebbenden schriftelijke kennis van het voorstel; tevens maakt het dagelijks bestuur het voornemen tot beëindiging algemeen bekend.

c. *Omtrent het voorstel tot beëindiging van het opstalrecht neemt de stadsdeelraad geen besluit, zolang niet tenminste twee maanden sedert de dagtekening van het lid b bedoelde schrijven zijn verstreken; gedurende deze termijn kunnen de opstaller, de hypotheekhouder(s) en eventuele derde belanghebbende bezwaren bij het dagelijks bestuur inbrengen; de stadsdeelraad besluit met meeweging van de ingebrachte bezwaren; indien de stadsdeelraad niet binnen een jaar na dagtekening van het in lid b bedoelde schrijven besluit tot beëindiging van het opstalrecht, wordt het in lid b bedoelde voor geachte niet te zijn gedaan.*

d. *Het besluit van de stadsdeelraad bepaalt de dag, waarop het opstalrecht uiterlijk moet worden opgezegd; opzegging vindt plaats per exploit en met inachtneming van een termijn van tenminste één jaar; de opzegging moet op straffe van nietigheid binnen acht dagen worden betekend van hypotheekhouder(s) en aan anderen die als beperkt gerechtigde(n) of beslaglegger(s) op het opstalrecht in de openbare registers staan ingeschreven; de opzegging wordt door de gemeente ingeschreven in de openbare registers.*

e. *Indien op de dag, dat het opstalrecht eindigt, het terrein en de opstal niet zijn ontruimd, kan de gemeente zonder nadere ingebrekestelling de ontruiming doen bewerkstelligen met inachtneming van de door derden rechtmatig verkregen gebruiksrechten en het eventuele retentierecht van de opstaller.*

Artikel 9. beëindiging van een opstalrecht door de opstaller

Indien het opstalrecht zal worden beëindigd wegens de beëindiging van de exploitatie door de opstaller, als hiervoor onder artikel 1, lid b bedoeld, dan dient de opstaller de beoogde beëindiging uiterlijk drie maanden voor de datum van die beoogde beëindiging aan de stadsdeelraad mede te delen;

bedoelde beëindiging zal nooit eerder ingaan dan na drie maanden na de hiervoor genoemde mededeling aan de stadsdeelraad.

Artikel 10. vrijwaring voor rechten van derden bij beëindiging

De opstaller staat er voor in en vrijwaart de gemeente, dat bij de beëindiging van het opstalrecht geen persoonlijke of zakelijke rechten van derden op dat opstalrecht rusten of jegens de gemeente geldend (kunnen) worden gemaakt.

Artikel 11. toestand bij levering bij beëindiging opstalrecht

a. *De opstaller is gehouden het terrein bij de beëindiging van het opstalrecht in een gelijke staat aan de gemeente te leveren als zij het bij de aanvang van haar recht geleverd kreeg, met dien verstande, dat het terrein steeds op aanwijzing van de gemeente en binnen een door de gemeente te bepalen redelijke termijn ten minste zal zijn ontdaan van alle kabels, leidingen, aansluitingen, bedrijfsmiddelen en dergelijke, elk met hun toebehoren.*

b. *De opstaller is voorts verplicht bij beëindiging van het opstalrecht de op het terrein door haar opgerichte opstal op aanwijzing van de gemeente en binnen een door de gemeente te bepalen redelijke termijn te slopen, tenzij de gemeente op het behoud van de opstal prijs stelt; de opstal gaat in dat geval aan de gemeente over, in welk geval door het voormelde stadsdeel aan de opstaller een vergoeding zal worden betaald gebaseerd op de restwaarde van de opstal.*

c. *Indien beëindiging van het opstalrecht plaatsvindt op grond van het besluit van de stadsdeelraad als hiervoor bedoeld onder artikel 8 lid a bedoeld, zal de stadsdeelraad op grond van het alsdan dienaangaande geldende beleid besluiten of en hoe de opstaller voor het verlies van het opstalrecht zal worden gecompenseerd en/of ontslagen van haar hiervoor onder de leden a en b genoemde verplichtingen.*

Artikel 12. aantekening in openbare registers

Indien het opstalrecht op één der wijzen als bedoeld in de artikelen 1, lid a, 8 of 9 bedoeld is beëindigd, zal de gemeente daarvan op kosten van de opstaller aantekening laten doen in de openbare registers.

Artikel 13. boete

Bij elke niet-nakoming van één der verplichtingen, welke de opstaller terzake van het haar verleende opstalrecht zijn opgelegd, verbeurt deze, hetzij zij de opstaller is aan wie oorspronkelijk het opstalrecht door de gemeente is verleend, hetzij deze krachtens algemene of bijzondere titel in dat recht is opgevolgd, indien zij ook na aanzegging door de gemeente in gebreke blijft binnen een in die

aanzegging op te nemen termijn aan die verplichting te voldoen, een door de stadsdeel raad te bepalen boete van ten hoogste (10)(2e) (10)(2e) *ten bate van de gemeentekas, te betalen binnen dertig dagen na een daartoe strekkende aanmaning van de stadsdeelraad.*

Artikel 14. samenloop van rechtsmiddelen of vorderingen van de gemeente

Voor zover in de bepalingen waaronder de vestiging van het opstalrecht heeft plaatsgevonden aan de stadsdeelraad enige bijzondere bevoegdheid is toegekend, laat deze bevoegdheid onaangetast het recht van de gemeente, alle andere rechtsmiddelen of vorderingen, welke haar ten dienst staan of toekomen, aan te wenden of in te stellen, voor zover deze bevoegdheid niet uitdrukkelijk is beperkt.

Artikel 15. domicilliekeuze

Terzake van het opstalrecht moet de opstaller bij de akte van vestiging woonplaats kiezen binnen de gemeente Amsterdam; het staat de opstaller steeds vrij, in plaats van een vroeger gekozen woonplaats een ander binnen de gemeente Amsterdam te kiezen; van deze keuze moet alsdan aan de gemeente kennis worden gegeven."

WIJZIGING OPSTALRECHT

Artikel 4

4.1 Wijziging reikwijdte Opstalrecht

In het kader van de hiervoor in overweging 1.2 van deze akte bedoelde voorgenomen uitgifte van een erfpachtrecht op het Perceel komen partijen hierbij overeen de bevoegdheden die voortvloeien uit het Opstalrecht om voormeld schakelstation in, op en boven het Perceel te exploiteren, in stand te houden en te vernieuwen in hoogte te beperken. In verband hiermee wordt de omschrijving van het Opstalrecht gewijzigd overeenkomstig het hierna in artikel 4.2 van deze akte bepaalde.

4.2 Wijzigingen Opstalrecht Bepalingen

Ter uitvoering van de hiervoor in artikel 4.1 van deze akte vermelde overeenkomst wijzigt de Gemeente hierbij de Opstalrecht Bepalingen, welke wijzigingen door Ziggo worden aanvaard, als volgt:

a. Sub a van 'Artikel 1. omschrijving opstalrecht' van de Opstalrecht Bepalingen komt als volgt te luiden:

Het opstalrecht wordt gevestigd ten behoeve van het exploiteren, in stand houden en vernieuwen van een schakelstation, met een hoogte van drieduizend vijfenzestig millimeter, met uitgangspunt peil is nul (0) voor de verticale maatvoering de bovenkant metselwerk rollaag voor televisie en telecommunicatie met bijbehorende werken in, op en boven het terrein.

b. Na sub f van 'Artikel 5. verplichtingen/verbodsbepalingen' van de Opstalrecht Bepalingen wordt een nieuw sub g ingevoegd, welk sub g als volgt komt te luiden:

De opstaller is verplicht om de voorgenomen overbouwing - welke zich over en om het schakelstation heen zal gaan bevinden - en de te bouwen gevel/façade voor de gevel van het schakelstation te dulden en toe te laten dat deze bebouwing wordt gerealiseerd, onderhouden en vernieuwd wanneer dit door de gemeente zal worden gelast.

Het Opstalrecht blijft rusten op het gehele Perceel, zodat geen kadastrale uitmeting hoeft plaats te vinden. De bevoegdheden van de Opstalhouder worden conform het bovenvermelde in hoogte beperkt tot de voornoemde afmetingen.

De Gemeente behoudt uitdrukkelijk het recht het overige gedeelte van het terrein, waaronder begrepen het gedeelte boven vorenbedoeld schakelstation, in erfpacht uit te geven."; en

- hetgeen voorkomt in de Akte Wijziging Erfpacht, woordelijk luidende:

"***HOOFDSTUK 6***

VESTIGING ERFDIENSTBAARHEID

Artikel 12

De Gemeente en de Erfpachter zijn in de Overeenkomst overeengekomen de navolgende erfdienstbaarheid te vestigen.

Dienend erf

Gedeelten van het perceel grond - in eigendom toehorend aan de Gemeente - kadastraal bekend ***gemeente Weesperkarspel, sectie L, nummer*** (10)(2e) *plaatselijk bekend 1102 CA Amsterdam, Hoogoord* (10)(2e) *102 EA Amsterdam, Hofgeest* (10)(2e) *en Hofgeest (ongenummerd), 1102 GA Amsterdam, Haag en Veld* (10)(2e) *Bijlmerdreef (ongenummerd) te Amsterdam, zoals met stippelarcering aangegeven op de tekening de dato veertien juni tweeduizend zeventien met nummer 2017-219 die als bijlage 4 aan deze akte wordt gehecht, hierna te noemen: het "**Registergoed**". Voormeld perceel is aangewezen als beschermd monument in de zin van de Gemeentewet zulks blijkens de inschrijving in het publiekrechtelijke beperkingenregister op twaalf oktober tweeduizend zeventien met nummer* (10)(2e) *en aan welk perceel een voorlopige kadastrale grens en oppervlakte is toegekend en voor welk perceel volgens de kadastrale registratie een meettarief is verschuldigd.*

Heersend erf

Het Erfpachtrecht 1 E 4099/6.

Vestiging recht van erfdienstbaarheid

De Gemeente en de Erfpachter verklaren ingevolge de tussen hen gesloten Overeenkomst hierbij de hierna vermelde erfdienstbaarheid te vestigen ten laste van het Registergoed en ten behoeve van het Erfpachtrecht 1 E 4099/6. De Erfpachter verklaart de vestiging van deze erfdienstbaarheid ten behoeve van het Erfpachtrecht 1 E 4099/6 te aanvaarden.

Omschrijving erfdienstbaarheid

De erfdienstbaarheid wordt als volgt omschreven:
de erfdienstbaarheid van onderbouwing, krachtens welke de eigenaar van het heersende erf bevoegd zal zijn om in, en of onder het maaiveld van de grond van het dienend erf te bouwen een ondergrondse parkeergarage, en bevoegd zal zijn deze te houden, onderhouden vernieuwen en of vervangen, casu quo dat de eigenaar van het dienend erf zal dulden dat door de eigenaar van het heersend erf een ondergrondse parkeergarage zal worden gebouwd en te dulden dat de eigenaar van het heersend erf de ondergrondse parkeergarage zal onderhouden, vernieuwen en of vervangen.
Tegenprestatie
Deze vestiging geschiedt zonder tegenprestatie, doch niet uit vrijgevigheid.
Bepalingen
Ter zake van deze erfdienstbaarheden gelden de volgende bepalingen:
aan de rechthebbende van het heersend erf en degenen, die door hem zullen zijn gemachtigd, wordt de bevoegdheid verleend om langs de bestaande doorgang vanaf dat erf het dienend erf te betreden en daarop zodanig steigerwerk en andere werken en gereedschappen te stellen en bouwstoffen aan te voeren, doch alleen voorzover en zolang dit nodig zal zijn voor het bouwen, houden, onderhouden, vervangen en of vernieuwen van de ondergrondse parkeergarage, zonder daarvoor enige schadeloosstelling aan de eigenaar van het dienende erf verschuldigd te zijn. Binnen dagen na de voltooiing van de werkzaamheden zal door of namens de rechthebbende van het heersende erf de steigerwerken, andere werken en gereedschappen en de overgebleven bouwstoffen moeten worden verwijderd en zal de grond in zijn oorspronkelijke staat moeten worden teruggebracht."

HOOFDSTUK 2
UITGIFTE NIEUW ERFPACHTRECHT
Artikel 6

De Erfpachter en de Gemeente zijn blijkens de Overeenkomst overeengekomen dat de Gemeente een erfpachtrecht zal vestigen op:

het perceel grond, eigendom van de Gemeente, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend **gemeente Weesperkarspel, sectie L, nummer** (10)(2e) (afkomstig van het thans vervallen kadastraal perceel met nummer (10)(2e)), groot vijfenveertig vierkante meter (45m2), zoals ook met rechtsaflopende streeparcering is aangegeven op de als bijlage 4 aan deze akte gehechte tekening de dato vijfentwintig juni tweeduizend negentien met nummer T1900246 (hierna te noemen: de "**Tekening**", op welke tekening voormeld (nieuw) kadastraal perceel met nummer (10)(2e) nog aangegeven is als een gedeelte van het thans vervallen kadastraal perceel met nummer (10)(2e) aan welk perceel met nummer (10)(2e) door voormelde Dienst een voorlopige kadastrale grens- en oppervlakte is toegekend en voor welk perceel volgens de kadastrale registratie een meettarief is verschuldigd, hierna te noemen: het "**Terrein Nieuw**".

Blijkens de kadastrale registratie is ten aanzien van voormeld perceel met nummer (10)(2e) sprake

van een aantekening van een erfdienstbaarheid, gevestigd door de inschrijving ten kantore van voormelde Dienst op vijftien mei tweeduizend negentien in register Hypotheken 4, deel 75590, nummer 139, van het afschrift van een akte van vestiging erfdienstbaarheid inzake ontsluiting Change= gebouw te Amsterdam ten laste van het Change= gebouw, verleden op veertien mei tweeduizend negentien voor mr. J.W.A. Hockx, notaris te Amsterdam.
Voorts is blijkens de kadastrale registratie is ten aanzien van voormeld perceel met nummer (10)(2e) sprake van een aantekening van een erfdienstbaarheid, gevestigd door de inschrijving ten kantore van voormelde Dienst op drieëntwintig augustus tweeduizend negentien in register Hypotheken 4, deel 76247, nummer 129, van het afschrift van een akte van vestiging erfdienstbaarheid inzake ontsluiting Change= gebouw te Amsterdam ten laste van parkeergarage P23, verleden op tweeëntwintig tweeduizend negentien voor notaris Hockx, voornoemd.
De Gemeente verklaart dat uit de bijlagen bij voormelde akten van vestiging erfdienstbaarheden met betrekking tot het Change= gebouw volgt dat deze erfdienstbaarheden geen betrekking hebben op het Terrein Nieuw.
Het Terrein Nieuw is door de Gemeente als volgt verkregen:

1. deels door de inschrijving ten kantore van voormelde Dienst (destijds gehouden te Amsterdam) op veertien december negentienhonderd tweeënzestig in register Hypotheken 4, deel 4095, nummer 153, van het afschrift van een akte van levering verleden op veertien december negentienhonderd tweeënzestig voor mr. O.W. Broersma, destijds notaris te Amsterdam; en
2. deels door de inschrijving ten kantore van voormelde Dienst (destijds gehouden te Amsterdam) op veertien december negentienhonderd tweeënzestig in register Hypotheken 4, deel 4096, nummer 6, van het afschrift van een akte van levering verleden op veertien december negentienhonderd tweeënzestig voor mr. A.J. van Erk, destijds notaris te Amsterdam.

Vestiging erfpacht

De Gemeente vestigt hierbij ten behoeve van de Erfpachter, die hierbij aanvaardt: het voortdurend recht van erfpacht op het Terrein Nieuw (hierna te noemen: het "**Erfpachtrecht B**") onder de daartoe vastgestelde voorwaarden als vermeld in deze akte.

Algemene bepalingen

Op het Erfpachtrecht B zijn de Algemene Bepalingen 2000 van toepassing.

Bijzondere bepalingen

Ten aanzien van het Erfpachtrecht B gelden voorts de navolgende bijzondere bepalingen:

1. de Bijzondere Bepalingen Erfpachtrecht A zoals vermeld in artikel 5 lid 2 van deze akte, en;
2. de Erfpachter aanvaardt het Erfpachtrecht B in de staat waarin het zich heden bevindt. De staat van het Terrein Nieuw is de Gemeente niet bekend. De Gemeente heeft geen onderzoek gedaan naar de bodemgesteldheid;
3. het Terrein Nieuw krijgt de bestemming: een niet openbaar toegankelijke rijwielstalling welke zich onder een viaduct bevindt ter grootte van maximaal vijfenveertig vierkante meter (45 m2) bruto vloeroppervlakte.
4. de Erfpachter is ermee bekend dat er zich in de grond van het terrein kabels, leidingen, vezels, buizen en inrichtingen kunnen bevinden voor openbare voorzieningen;

5. de Erfpachter moet gedogen dat voor de onder 4. bedoelde voorzieningen werkzaamheden worden verricht zoals het leggen, behouden, onderhouden en vernieuwen van deze werken;
6. de Erfpachter is verplicht het personeel van of namens de beherende instanties van de onder 4. bedoelde voorzieningen toegang tot het terrein te verlenen om met het benodigde materieel de onder 5. bedoelde werkzaamheden te verrichten.

De hiervoor in dit artikel onder 1. tot en met 6. vermelde bijzondere bepalingen, hierna te noemen: de "**Bijzondere Bepalingen Erfpachtrecht B**".

Indien de hiervoor aangehaalde bijzondere bepalingen als opgenomen in de Akte Uitgifte Erfpacht in strijd zijn met de Bijzondere Bepalingen Nieuw onder 2. tot en met 6. vermeld, dan prevaleren de Bijzondere Bepalingen Nieuw onder 2. tot en met 6. vermeld.

Ingangsdatum

De ingangsdatum van het Erfpachtrecht B wordt geacht te zijn één januari tweeduizend twintig.

Einddatum tijdvak

De einddatum van het huidig tijdvak van het Erfpachtrecht B is éénendertig december tweeduizend zevenenzestig.

Canon

De jaarlijkse canon voor het Erfpachtrecht B bedraagt (10)(2e) (10)(2b). Deze canon is gebaseerd op een canonpercentage van drie procent (3%) en een grondwaarde van (10)(2e) ((10)(2b)).

BIJZONDERE LASTEN EN BEPERKINGEN

Artikel 7

Voor zover relevant wordt voor bijzondere bepalingen, erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten en/of verplichtingen dan wel kettingbedingen die betrekking hebben op het Terrein Nieuw verwezen naar voormelde aankomsttitel van het Terrein Nieuw.

Voor zover uit de voormelde aankomsttitels blijkt dat aan de Erfpachter verplichtingen opgelegd dienen te worden, geschiedt dat bij dezen en worden ze door de Gemeente voor zich dan wel voor de alsdan gerechtigde aanvaard.

HOOFDSTUK 3

SAMENVOEGING ERFPACHTRECHT A EN ERFPACHTRECHT B TOT ERFPACHTRECHT NIEUW

Artikel 8

De Gemeente en de Erfpachter zijn blijkens de Overeenkomst overeengekomen om het Erfpachtrecht A en het Erfpachtrecht B samen te voegen tot één erfpachtrecht.

Samenvoeging erfpacht

De Gemeente en de Erfpachter voegen hierbij het Erfpachtrecht A en het Erfpachtrecht B samen tot één erfpachtrecht, zodat Erfpachter gerechtigd is tot:

het voortdurend recht van erfpacht op de percelen grond, in eigendom toebehorend aan de Gemeente, plaatselijk bekend 1102 AN Amsterdam, Frankemaheerd(10)(2e) ongenummerd, 1102 CT Amsterdam, Bijlmerdreef (10)(2e) ongenummerd, 1102 GA Amsterdam, en zonder nadere plaatselijke aanduiding, kadastraal bekend **gemeente Weesperkarspel**:

- **sectie A, nummers:**
  - (10)(2e) groot tweehonderdachtenveertig vierkante meter (248 m2);
  - (10)(2e) groot vierenveertig vierkante meter (44m2);

- (10)(2e) groot éénhonderdvijfenveertig vierkante meter (145m2),

allen afkomstig van het thans vervallen kadastraal perceel met nummer (10)(2e) gedeeltelijk, aan welke percelen met nummers (10)(2e) administratieve kadastrale grenzen en oppervlakten zijn toegekend;

- **sectie L, nummers:**
  - groot driehonderd één vierkante meter (301m2);
  - groot zesduizend vierhonderdtwintig vierkante meter (6.420m2),
  - (10)(2e) groot vierduizend zeshonderddrieëntwintig vierkante meter (4.623m2)
  - groot éénduizend vijfhonderdzestig vierkante meter (1.560m2),
  - (afkomstig van het thans vervallen kadastraal perceel met nummer gedeeltelijk), groot tweeëndertig vierkante meter (32m2);
  - (10)(2e) (afkomstig van het thans vervallen kadastraal perceel met nummer gedeeltelijk), groot één vierkante meter (1m2);
  - (10)(2e) (afkomstig van het thans vervallen kadastraal perceel met nummer gedeeltelijk), groot éénhonderdvierenvijftig vierkante meter (154m2);
  - (10)(2e) (afkomstig van het thans vervallen kadastraal perceel met nummer gedeeltelijk), groot negenenveertig vierkante meter (49m2);
  - (10)(2e) (afkomstig van het thans vervallen kadastraal perceel met nummer gedeeltelijk), groot twintig vierkante meter (20m2);
  - (10)(2e) (afkomstig van het thans vervallen kadastraal perceel met nummer gedeeltelijk), groot tweehonderdvierentachtig vierkante meter (284m2);
  - (10)(2e) (afkomstig van het thans vervallen kadastraal perceel met nummer gedeeltelijk), groot zevenduizend achthonderdzesenvijftig vierkante meter (7.856m2);
  - (10)(2e) (afkomstig van het thans vervallen kadastraal perceel met nummer (10)(2e) gedeeltelijk), groot vijftien vierkante meter (15m2);
  - (10)(2e) (afkomstig van het thans vervallen kadastraal perceel met nummer (10)(2e) gedeeltelijk), groot éénduizend negenhonderdelf vierkante meter (1.911m2);
  - (10)(2e) (afkomstig van het thans vervallen kadastraal perceel met nummer (10)(2e) gedeeltelijk), groot vijfhonderddrieënveertig vierkante meter (543m2);
  - (10)(2e) groot vier vierkante meter (4m2); en
  - (10)(2e) groot vijfenveertig vierkante meter (45m2),

  aan welke percelen met nummers (10)(2e) (10)(2e) administratieve kadastrale grenzen en oppervlakten zijn toegekend, en aan welk perceel met nummer (10)(2e) door voormelde Dienst een voorlopige kadastrale grens- en oppervlakte is toegekend en voor welk perceel volgens de kadastrale registratie een meettarief is verschuldigd,

met de rechten van de erfpachter op de daarop door of voor rekening van de erfpachter aangebrachte dan wel aan te brengen opstallen en overige werken en beplantingen, hierna te noemen: het "**Erfpachtrecht Nieuw**".

Algemene bepalingen

Op het Erfpachtrecht Nieuw zijn de Algemene Bepalingen 2000 van toepassing.

Bijzondere bepalingen

Ten aanzien van het Erfpachtrecht Nieuw gelden voorts de navolgende bijzondere bepalingen:

1. de Bijzondere Bepalingen Erfpachtrecht A en de Bijzondere Bepalingen Erfpachtrecht B, zoals vermeld in artikel 5 lid 2 respectievelijk artikel 6 van deze akte;
2. de Erfpachter aanvaardt het Erfpachtrecht Nieuw in de staat waarin het zich heden bevindt. De staat van het terrein waarop het Erfpachtrecht Nieuw gevestigd is, is de Gemeente niet bekend. De Gemeente heeft geen onderzoek gedaan naar de bodemgesteldheid;
3. het Erfpachtrecht Nieuw krijgt de bestemming:
   a. kantoorruimte van totaal maximaal negenendertig duizend éénhonderdachtenveertig vierkante meter (39.148 m2) bruto vloeroppervlakte; alsmede
   b) maximaal vierhonderd (400) parkeerplaatsen in een ondergrondse parkeergarage; alsmede
   c) een (zelfstandig) horecapaviljoen van maximaal negenhonderddrie vierkante meter (903 m2) bruto vloeroppervlakte met een daarbij behorend (onoverdekt) terras van maximaal éénhonderdzesendertig vierkante meter (136 m2); alsmede
   d) een niet openbaar toegankelijke rijwielstalling welke zich onder een viaduct bevindt ter grootte van maximaal tweehonderd negenentachtig vierkante meter (289 m2) bruto vloeroppervlakte;
4. de Erfpachter is ermee bekend dat er zich in de grond van het terrein kabels, leidingen, vezels, buizen en inrichtingen kunnen bevinden voor openbare voorzieningen;
5. de Erfpachter moet gedogen dat voor de onder 4. bedoelde voorzieningen werkzaamheden worden verricht zoals het leggen, behouden, onderhouden en vernieuwen van deze werken;
6. de Erfpachter is verplicht het personeel van of namens de beherende instanties van de onder 4. bedoelde voorzieningen toegang tot het terrein te verlenen om met het benodigde materieel de onder 5. bedoelde werkzaamheden te verrichten.

De hiervoor in dit artikel onder 1. tot en met 6. vermelde bijzondere bepalingen, hierna te noemen: de "Bijzondere Bepalingen Erfpachtrecht Nieuw".

Indien de hiervoor aangehaalde Bijzondere Bepalingen Erfpachtrecht A en/of Bijzondere Bepalingen Erfpachtrecht B in strijd zijn met de Bijzondere Bepalingen Nieuw onder 2. tot en met 6. vermeld, dan prevaleren de Bijzondere Bepalingen Nieuw onder 2. tot en met 6. vermeld.

Ingangsdatum

De ingangsdatum van onderhavige samenvoeging van het Erfpachtrecht A en het Erfpachtrecht B tot het Erfpachtrecht Nieuw wordt geacht te zijn één januari tweeduizend twintig.

Einddatum tijdvak

De einddatum van het huidig tijdvak van het Erfpachtrecht Nieuw is éénendertig december tweeduizend zevenenzestig.

Canon

De jaarlijkse canon voor het Erfpachtrecht Nieuw bedraagt (10)(2e) (10)(2e) ((10)(2b)).

NAMETING

Artikel 9

Partijen verklaren dat de nameting van de na oplevering gerealiseerde vierkante meters bruto

vloeroppervlak en het aantal parkeerplaatsen reeds heeft plaatsgevonden en verwijzen hiervoor naar de NEN 2580 meetstaat de dato tien december tweeduizend negentien en de brief van de Gemeente de dato achtentwintig januari tweeduizend twintig, waarin verwezen wordt naar voormelde NEN 2580 meetstaat en onder meer het navolgende is vermeld, woordelijk luidende: "Op basis van de toegestuurde informatie is de gemeente tot de conclusie gekomen dat de feitelijke situatie (na oplevering) zoals deze is gerealiseerd middels de transformatie c.q. herontwikkeling in overeenstemming is met de toegestane erfpachtrechtelijke bestemming en bebouwingsomvang. De gemeente ziet geen aanleiding om de erfpachtrechtelijke bestemming en/of bebouwingsomvang aan te passen. Hierbij bevestigt de gemeente dat de voormelde nameting met goed gevolg is afgerond."
Een kopie van vorenbedoelde NEN 2580 meetstaat wordt als bijlage 5 aan deze akte gehecht, een kopie van vorenbedoelde NEN 2580 meetstaat brief wordt als bijlage 6 aan deze akte gehecht.

ONTBINDENDE VOORWAARDEN

Artikel 10

Alle ontbindende voorwaarden die terzake van onderhavige uitgifte en/of wijziging van de erfpachtrechten zijn overeengekomen in de Overeenkomst, zijn thans uitgewerkt en komen bij deze geheel te vervallen.
Noch de Gemeente noch de Erfpachter kunnen zich derhalve ter zake van onderhavige uitgifte en/of wijziging van de erfpachtrechten op een ontbindende voorwaarde beroepen.

KOSTEN

Artikel 11

De kosten verband houdend met het opstellen en verlijden van deze akte, de kosten verbonden aan de kadastrale inmeting en de kosten in verband met de inschrijving van deze akte in de openbare registers, komen ten laste van de Erfpachter.

OMZETBELASTING/OVERDRACHTSBELASTING

Artikel 12

1. De Gemeente verklaart dat het Terrein Nieuw niet kwalificeert als een onroerende zaak als bedoeld in artikel 11, eerste lid, onderdeel a van de Wet op de omzetbelasting, zodat ter zake van de vestiging van het Erfpachtrecht B geen omzetbelasting is verschuldigd en ter zake van de verkrijging van het Erfpachtrecht B door Erfpachter uitsluitend is belast met overdrachtsbelasting. De waarde van het Erfpachtrecht B wordt door Erfpachter overeenkomstig artikel 11 lid 3 van de Wet op belastingen van rechtsverkeer juncto artikel 2 Uitvoeringsbesluit belastingen van rechtsverkeer en de bij dat besluit behorende bijlage, gesteld op (10)(2e) (10)(2b)). De grondslag voor de overdrachtsbelasting is derhalve conform onderdeel 2 van het besluit van tweeëntwintig februari tweeduizend zeventien, nr. 2017-36415, afgerond (10)(2e) (10)(2e) (10)(2b)) waarover zes procent (6%) overdrachtsbelasting is verschuldigd. Mitsdien verklaart Erfpachter, handelend als gemeld, dat inzake verkrijging van het Erfpachtrecht B de verschuldigde overdrachtsbelasting (10)(2e) ((10)(2b)) bedraagt.
2. Wegens de onderhavige samenvoeging van het Erfpachtrecht Nieuw is geen omzetbelasting verschuldigd, aangezien Erfpachter reeds gerechtigd is tot het Erfpachtrecht A en het Erfpachtrecht B.

Aangezien ten gevolge van de samenvoeging van het Erfpachtrecht A en het Erfpachtrecht B niets verkregen wordt verklaart Erfpachter, handelend als gemeld, dat inzake de samenvoeging van het Erfpachtrecht A en het Erfpachtrecht B geen overdrachtsbelasting is verschuldigd.

WOONPLAATSKEUZE

Artikel 13

Ter zake van de uitvoering van deze akte, ook voor de fiscale gevolgen, wordt woonplaats gekozen ten kantore van mij, notaris.

VOLMACHT

Artikel 14

./. Van de volmacht aan de comparant sub 1 blijkt uit één (1) onderhandse akte van volmacht, welke onmiddellijk na het passeren (in kopie) aan deze akte zal worden gehecht.

./. Van de volmacht aan de comparant sub 2 blijkt uit één (1) onderhandse akte van volmacht, welke onmiddellijk na het passeren (in kopie) aan deze akte zal worden gehecht.

SLOTBEPALING

Artikel 15

De in hoofdletters gestelde kopjes dienen ter vergroting van de leesbaarheid van deze akte en de Gemeente noch de Erfpachter kan daaraan enig recht ontlenen.

SLOT

De comparanten zijn mij, notaris, bekend.

Deze akte is verleden te Amsterdam op de dag aan het begin van deze akte vermeld.

Nadat vooraf door mij, notaris, de zakelijke inhoud van deze akte aan de comparanten is medegedeeld en door mij, notaris, is toegelicht, hebben zij verklaard van de inhoud daarvan te hebben kennisgenomen, met de inhoud in te stemmen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen.

Onmiddellijk na beperkte voorlezing is deze akte door de comparanten en mij, notaris, ondertekend om