01417

To: 5.1.2e , 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e , 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
Cc: 5.1.2e 5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e 5.1.2e @amsterdam.nl]
From: 5.1.2e
Sent: Thur 11/5/2015 5:21:39 PM
Subject: reactie op beleid bestemmings- en bebouwingswijziging
Received: Thur 11/5/2015 5:21:40 PM

Dag collega's,

Vanmorgen kon ik niet bij het vervolgoverleg zijn over de bovengenoemde notitie. Er had een andere afspraak in mijn agenda en deze niet.

Vorige week konden niet alle voorstellen besproken worden. Over de voorstellen die toen niet aan de orde zijn gekomen wil ik graag nog mijn opmerkingen mee geven.

We waren aangeland bij vraag 7 over feitelijk afwijkend gebruik.
Mijn antwoord op de vraag is: je gaat in nieuw beleid geen dode letters opnemen. Dus als we niet gaan optreden schrap dan deze beleidsregel.

Vraag 8
Mij was niet duidelijk hoe een canon kan worden berekend als er geen bvo's of gbo's in de acte worden genoemd. Ik denk dat je in het nieuwe beleid/ bij herziening nauwkeurig moet vastleggen wat het aantal bvo's of gbo's is, want dan is er een grondslag voor de berekening van de canon.
Antwoord op vraag 8 is: er kan geen sprake zijn van bestemmings- of bebouwingswijziging als er geen bvo/ gbo is vastgelegd. En ja oppervlakten nauwkeurig in een acte opnemen.

Vraag 9
Mijn vraag bij bepaling c: lok je hiermee niet uit dat er niet wordt afgekocht? En wil je dat?

Vraag 10
Voor transformaties een zeer relevant artikel.
Alleen akkoord als a en d worden geschrapt. Motivering: a levert alleen maar gedoe en discussie op. D: is vreemd: hoezo kunnen we geen rechten ontlenen aan beleid? Beleid is toch bedoeld om transparant te zijn naar erfpachter over rechten en plichten?
Kleinigheid: bij c staat nog *de algemeen manager* van de rve. Die mag nu weer *directeur* worden genoemd.

Ik hoop dat er nog ruimte is om mijn opmerkingen een plek te geven.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
Strategisch adviseur Regie en Advies
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

T 5.1.2e
M 5.1.2e
5.1.2e @amsterdam.nl

Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Werkdagen: ma, di, wo, do, vr