Investeringsnota Couperusbuurt

Samenvatting

De Couperusbuurt in Slotermeer is een van de buurten waarvoor extra aandacht nodig is. De woningen in de Couperusbuurt zijn toe aan vernieuwing. De vernieuwing maakt onderdeel uit van de opgave zoals geformuleerd in de Principenota Geuzenveld-Slotermeer (2019). Het doel van de vernieuwing is om de woon- en leefsituatie voor de bewoners in de buurt te verbeteren. Voor de woningvoorraad is het de opgave om deze met respect voor de cultuurhistorische waarde te vernieuwen, te komen tot een grotere differentiatie en waar mogelijk extra woningen toe te voegen. De vernieuwing van de Couperusbuurt maakt ook deel uit van de opgave uit Omgevingsvisie Amsterdam 2050. In de Omgevingsvisie is als doel geformuleerd om het gebied te transformeren naar een gemengde stadsbuurt met een stedelijke dichtheid, het omvormen van de Burgemeester Röellstraat tot een stadslaan en het vergroenen van de openbare ruimte door het verbeteren van de bomenstructuur, het autoluw maken van de straten en het vergroten van de gebruikswaarde van de buitenruimte.

In de investeringsnota worden de uitgangspunten en randvoorwaarden vast gelegd voor de vernieuwing van de buurt inclusief een nieuw stedenbouwkundig plan voor de buurt. Het plan voor de vernieuwing is gemaakt in overleg met de corporatie Stadgenoot en bewoners uit de buurt.

woonprogramma
Onder andere vanwege de hoge erfgoedwaarde is besloten om de woningen in het noordelijk deel van de buurt te renoveren en de verdichting met name te realiseren door sloop/nieuwbouw langs de Burgemeester Röellstraat. In het gebied worden 330 sociale huurwoningen gerenoveerd en ca. 370 sociale huurwoningen gesloopt en vervangen door 800 – 850 nieuwe woningen. Het nieuwbouwprogramma bestaat uit ongeveer 450 sociale huurwoningen, 188 middensegment woningen en zo'n 200 vrije sectorwoningen.

stedenbouw
In de investeringsnota wordt voorgesteld om bij de vernieuwing van de buurt voort te borduren op de huidige stedenbouwkundige structuur waarbij verdichtingsruimte is gevonden langs de Burgemeester Röellstraat. De huidige bebouwing is 2 bouwlagen hoog (exclusief kap). In de nieuwe situatie zal de bebouwing variëren van 3 tot 7 bouwlagen.

Openbare ruimte
De openbare ruimte in het gebied zal worden vernieuwd. Zoals aangegeven in de Omgevingsvisie Amsterdam 2050 zal de openbare ruimte zo groen mogelijk worden ingericht. Hierbij worden de straten autoluw gemaakt en komen er groenvakken. De bomen in de buurt hebben nu te weinig ruimte om goed te groeien. In de nieuwe situatie krijgen ze ruime groeiplaatsen waardoor ze beter tot wasdom kunnen komen. Bomen die als gevolg van de vernieuwing moeten worden gekapt worden conform de bomenverordening gecompenseerd.



Figuur 1 stedenbouwkundig plan Couperusbuurt