NOTULEN

Notulen van : BC Kramatweg
Datum vergadering : 17-07-2025 om 15:30 uur

Aanwezig : **Namens Eigen Haard:**
Mevrouw Margot Krol

Namens de bewonerscommissie:
Dumus Cat
Lex Brinkhorst
Ayse Aktas

Namens Stichting !WOON
Mevrouw Wies Luttikhuizen

Notulist : Mevrouw Krol (Eigen Haard)

Agendapunt	
1.	**Opening en mededelingen**
	Margot opent de vergadering en heet de aanwezigen welkom. Vandaag gaan we de resultaten van de achterbanraadpleging bespreken. En alle overige vragen van de Bewonerscommissie beantwoorden. Hopelijk kan de Bewonerscommissie na deze vergadering een positief advies op het Projectplan geven. Eigen Haard kan dan de peildatum aanvragen. Het stadsdeel is al op de hoogte van dit eraan komt en zal na het zomerreces waarschijnlijk goedkeuring geven. Dit betekent dat de peildatum naar verwachting in september wordt afgegeven. Hassan gaat dan spreekuur houden om huurders te helpen met de herhuisvesting. *Stand van zaken huisbezoeken* Hassan heeft de huisbezoeken afgerond op drie na. Er willen ongeveer 9 huurders terug. Veel huurders willen weg met name de gezinnen. Bas van de aannemer heeft de huurders die terug willen of twijfelen allemaal bezocht en de concept plattegronden doorgenomen. Een aantal huurders willen een apart toilet en twee slaapkamers achter behouden. Na overleg in het projectteam van Eigen Haard is besloten hierin mee te gaan Een aantal huurders wil de keuken in de hoek van de woonkamer. Ook dit wordt meegenomen in het ontwerp. Daarnaast wil Eigen Haard de portieken (nissen) dichtzetten. Hier wordt momenteel een voorstel voor uitgewerkt en aan de gemeente voorgelegd. Dit is vergunning plichtig namelijk. Bij de overige portieken willen we een deur maken en aparte postkasten. Huurders hebben dan een eigen postvak. Dit ontwerp wordt nog verder afgestemd met de begane grond huurders.
2.	**Vaststellen agenda**
	De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.
3.	**Verslag 3**
	Er zijn geen vragen over verslag 3. Het verslag wordt ongewijzigd vastgesteld.
4.	**Woonwensenonderzoek**

	Hassan heeft 17 enquetes overgedragen. Er zitten nog een aantal in zijn tas. De resultaten zijn dat huurders de woning een onvoldoende geven (5,5). De buurt vinden huurders wel heel prettig. De meeste huurders willen renovatie en een aantal vindt sloop een beter idee. De huurderssamenstelling bestaat uit veel een-en twee persoonshuishouden en een paar gezinnen. De inkomens zijn laag en veel huurders hebben huurtoeslag. Veel huurders willen verhuizen, vaak binnen oost. Negen huurders willen terug en zes willen doorschuiven binnen t pand na renovatie, vaak naar beneden. Hassan heeft alle wensen goed in kaart.
5.	**Achterbanraadpleging**
	Na de bewonersavond heeft Stichting Woon de achterbanraadpleging bij alle huurders afgegeven. De meeste huurders hebben deze ingevuld teruggestuurd. Op basis van de resultaten heeft Stichting Woon een rapport geschreven. Dit rapport gebruikt de commissie voor het formuleren van een advies op het projectplan. Uiteindelijk zijn de meeste huurders voorstander van het plan zoals het er nu ligt. Er waren wat kritische geluiden over de plattegronden. Deze worden nog aangepast aan de bewonerswensen. Een aantal huurders vindt de woning te klein worden en wil verhuizen. Dit betreft met name gezinnen.
6.	**Advisering en peildatumaanvraag**
	Naar aanleiding van dit overleg en de achterbanraadpleging gaat de bewonerscommissie een advies uitbrengen aan Eigen Haard over het projectplan. Eigen Haard zal hier schriftelijk op reageren. Eigen Haard gaat alle stukken voor de peildatumaanvraag op 18-07-2025 alvast indienen met uitzondering van het advies en de reactie van Eigen Haard. Dit zal zij half augustus bijvoegen bij de aanvraag. Het stadsdeel heeft aangegeven de aanvraag na het zomerreces in behandeling te nemen.
7.	**Hoe nu verder?**
	Na afgifte van de peildatum krijgen huurders een nieuwsbrief. Huurders die willen verhuizen worden door Hassan ingevoerd in Woningnet. Zij kunnen vanaf dat moment met urgentie reageren. Hassan heeft al een aantal woningen van Eigen Haard gereserveerd voor de Kramatweg. Deze huurders kunnen straks gelijk verhuizen.
8.	**Actielijst**
	- Eigen Haard gaat de peildatumaanvraag indienen. - Eigen Haard gaat in overleg met de bg bewoners over de portieken - De BC schrijft een advies over het projectplan en Eigen Haard reageert hierop. Deze stukken worden naderhand toegevoegd aan de peildatumaanvraag. - Na de peildatum start hassan het spreekuur en gaat de aannemer de plattegronden definitief uitwerken in overleg met de terugkerende huurders.