Van: [redacted]
Aan: [redacted]
Cc: [redacted]
Onderwerp: RE: Ontvangen aanvraag omgevingsvergunning Hilton Hotel / Zaak: Z2021-Z007014
Datum: dinsdag 9 november 2021 11:07:39
Bijlagen: Notitie Afremmen hotelgroei door inzet erfpachtinstrument.pdf

---

Beste [redacted],
De nieuwe gedragslijn t.a.v. hoteluitbreidingen in nee-gebieden kent een overgangsregeling.
Zie pagina 13 van de Notitie Afremmen hotelgroei door inzet erfpachtinstrument.
Voor de toets hieraan is onderstaande van belang.
De gedragslijn is niet van toepassing op verzoeken om een privaatrechtelijke bestemmingswijziging naar een hotelfunctie, indien (cumulatief):

1. De erfpachter kan aantonen hiertoe vóór bekendmaking van deze notitie onomkeerbare investeringsbeslissingen te hebben gedaan met het oog op de realisatie van een hotel(uitbreiding), én
2. De erfpachter voornemens is om voor eigen rekening en risico de aangevraagde hotelbestemming/-uitbreiding te (doen) realiseren.

Van een onomkeerbare investeringsbeslissing is in ieder geval sprake als degene die verzoekt om een bestemmings- en/of bebouwingswijziging vóór bekendmaking van deze notitie het betrokken erfpachtrecht heeft gekocht met de bedoeling om hier een hotel te realiseren of uit te breiden.
Een verzoeker die een beroep doet op het overgangsrecht, dient zelf aan te tonen dat hij voldoet aan de hierboven omschreven voorwaarden.
M.a.w. de bewijslast voor een onomkeerbare investeringsbeslissing ligt bij de aanvrager.
Kan ik deze informatie uit een van de toegezonden 38 stukken halen?
Groeten
[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 9 november 2021 10:51
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Ontvangen aanvraag omgevingsvergunning Hilton Hotel / Zaak: Z2021-Z007014

Beste collega's,
[redacted] heeft jullie al kort geïnformeerd over bovengenoemd onderwerp. De aanvraag betreft het optoppen van het hotel.
Hierbij ontvangen jullie de aanvraag inclusief bijlagen alvast ter kennisname. Klik hier om het setje te downloaden.
Binnenkort zal de aanvraag plenair besproken worden. De exacte datum is nog niet bekend, maar de overleggen vinden gebruikelijk op dinsdagmiddag plaats. Jullie ontvangen uiterlijk een week van tevoren de uitnodiging en daarbij een korte, nadere toelichting op het plan.
Het is nog even niet duidelijk wie vanuit Vergunningen deze aanvraag gaat behandelen, maar bij vragen en opmerkingen kunnen jullie vooralsnog uiteraard terecht bij mij.
Met vriendelijke groet,

[redacted]
Medewerker Vergunningen
Gemeente Amsterdam
M [redacted]
[redacted]
President Kennedylaan 923, 1070 BA Amsterdam
Amsterdam.nl