Gemeente Amsterdam

Dit document wordt gebruik voor zowel de aanvraag van een grondprijsadvies als de aanvraag voor een grondprijsberekening.

Bepaling erfpachtgrondwaarde voor bestaande erfpachtrechten (vertrouwelijk) (te gebruiken bij perceels-/tuinuitbreiding, bestemmings-/bebouwingswijziging (waarbij in de nieuwe situatie 4 of minder extra woningen ontstaan)/splitsing)

Aanvrager (10)(2e)
Adviseur (invullen door adviseur)
Kopie aan Erfpacht@amsterdam.nl
Datum
Kenmerk
E-nummer E9993/43 en E9993/46

Beste collega,

Hierbij ontvang je een grondprijsadvies voor bovengenoemd adres op basis van de door jou aangeleverde informatie zoals je hieronder bij "Project informatie" hebt ingevuld (punt 1 tot en met 8).

Project informatie

1) De naam van het project/locatie

- Datum "volledige aanvraag" : 6 april 2020
- Adres(sen) : Westerdoksdijk (10)(2e) te Amsterdam
- Kadastrale gegevens : gemeente Amsterdam, sectie M, complexaanduiding (10)(2e) A, appartementsindices (10)(2e)
- Algemene Bepalingen : AB2000 (afkoop)
- Buurtcode (incl. deelcode, bijv. F85f) : A05a
- Stadsdeel : Centrum
- Betreft woningcorporatie : N.v.t.
  Gelden vaste afspraken : N.v.t.
- Is wijziging met btw belast : Nee

2) De reden van de adviesaanvraag

- Bestemmingswijziging van twee koopwoningen naar 1 koopwoning door samenvoeging van (10)(2e)

3) Een duidelijke beschrijving van het oude programma

Huidige privaatrechtelijke bestemming(en):	2 koopwoningen met bijgehorende bergingen in de kelder
Bij wonen typologie en aantal woningen met bijbehorende m² go per woning aangeven: Let op!! Alleen de m² opnemen van de woning zonder bergingen, zonder parkeerplaatsen, zonder buitenruimten. *Invullen indien WOZ niet bekend is Is er een tuin aanwezig? Is er een (dak)terras aanwezig? Is er een berging aanwezig op zolder? Is er een berging in de kelder? Is er een schuur in de tuin?	▪ koopwoning ▪ zelfstandig ▪ meergezinswoning ▪ 2 koopwoningen van in totaal 282 m² go gelegen op de 8e en 9e verdieping. WOZ bekend
Bij niet-wonen de bestemming, het aantal m² bvo per bestemming en totale m² bvo van alle bestemmingen opgeven: Parkeerfunctie in de volgende verschijningsvorm: Opnemen wat er over parkeren is vastgelegd bij uitgifte of latere wijziging van het erfpachtrecht Horeca bestemming, bijvoorbeeld : ▪ Hotel aantal sterren ▪ Restaurant (waar je bediend wordt) ▪ Fastfood-restaurant (wordt je niet bediend) ▪ Nachtclub/discotheek Sociaal maatschappelijke voorzieningen: (altijd invullen; kan voor de adviseur van belang zijn)	N.v.t. N.v.t. N.v.t. ▪ Erfpachter is niet gebruiker van het vastgoed ▪ Erfpachter is niet een non-profit instelling ▪ Er is niet sprake van overheidssubsidiering
Aantal lagen bebouwing bovengronds: (i.v.m. hoogte stichtingskosten):	2 lagen, het gebouw heeft in totaal 9 lagen

Is er een kelder aanwezig?	N.v.t.
Stahoogte? Daglicht toetreding	N.v.t. N.v.t.

4) Een duidelijke beschrijving van het nieuwe programma

Nieuwe bestemming(en):	1 koopwoning
Bij wonen typologie en aantal woningen met bijbehorende m² go per woning aangeven: Let op!! Alleen de m² opnemen van de woning zonder bergingen, zonder parkeerplaatsen, zonder buitenruimten. *Invullen indien WOZ niet bekend is Is er een tuin aanwezig? Is er een (dak)terras aanwezig? Is er een berging aanwezig op zolder? Is er een berging in de kelder? Is er een schuur in de tuin?	▪ koopwoning ▪ zelfstandig ▪ meergezinswoning ▪ 1 koopwoning van in totaal 283 m² go gelegen op de 8e en 9e verdieping. WOZ bekend
Bij niet-wonen de bestemming, het aantal m² bvo per bestemming en totale m² bvo van alle bestemmingen opgeven: Parkeerfunctie in de volgende verschijningsvorm: Horeca bestemming, bijvoorbeeld : ▪ Hotel aantal sterren ▪ Restaurant (waar je bediend wordt) ▪ Fastfood-restaurant (wordt je niet bediend) ▪ Nachtclub/discotheek Sociaal maatschappelijke voorzieningen: (altijd invullen; kan voor de adviseur van belang	N.v.t. N.v.t. N.v.t. Erfpachter is niet gebruiker van het vastgoed ▪ Erfpachter is niet een non-profit instelling ▪ Er is niet sprake van overheidssubsidiering

zijn)	
Aantal lagen bebouwing bovengronds: (i.v.m. hoogte stichtingskosten): Is er een kelder aanwezig? Stahoogte? Daglicht toetreding	2 lagen, het gebouw heeft in totaal 9 lagen N.v.t. N.v.t. N.v.t.

5) **Eventuele bijzonderheden** *(invullen door aanvrager)*
   - Ingangsdatum wijziging : 1 oktober 2020

6) **Aktenonderzoek** **(invullen door aanvrager)**
   Stuur alle akten waarin een wijziging van de erfpacht voorkomt, vanaf de uitgifteakte (danwel vanaf CHET/conversie akte) samen met de aanvraag naar de grondprijsberekenaars.

   Voor aanvrager: graag onderdeel 9 verwijderen voordat je het GPA gaat aanvragen.
   DEZE TEKST OOK VERWIJDEREN

7) **Aandachtspunten.**
   - Vierkante meters afronden; tot 0,5 naar beneden en vanaf 0,5 naar boven
   - Let wel, er worden alleen grondprijzen verstrekt die niet in de Handleiding Grond-prijsbepaling staan (dus kijk van tevoren in de Handleiding).
   - Vul altijd iets in; als het item niet van toepassing is, vul dan "n.v.t." in.
   - **Stuur relevante bijlagen mee (meetstaten, plattegrond, bouwtekening etc.)**
   - Stuur de aanvraag per e-mail en als Word bijlage naar: vastgoedadviseringbe.oga@amsterdam.nl
   - Vermeld in het onderwerp van de mail het **soort wijziging, toelichting (alleen indien een toelichting wordt opgevraagd), adres en stadsdeel**.
   - Spoedaanvragen moeten door een Teamleider van Erfpacht en Uitgifte worden verstuurd naar vastgoedadviseringbe.oga@amsterdam.nl met daarbij de reden van de spoedaanvraag.

In te vullen door TAG-adviseur

@volgens Sjabloon TAG@

Met vriendelijke groet,
@(Naam TAG-adviseur@