01311

From: [redacted]@amsterdam.nl]
Sent: Wed 7/8/2015 4:22:48 PM
Subject: Re: verouderingsfactor commercieel vastgoed
Received: Wed 7/8/2015 4:22:49 PM

Dat is ook mijn insteek maar goed te weten als ik knopen hierin moet doorhakken tijdens jouw afwezigheid.

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Op 8 jul. 2015 om 18:21 heeft [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl> het volgende geschreven:

> [redacted],
> Laten we even zien wat ze nodig hebben en of we dat reëel vinden.
> Het budget dat nodig is maken we vrij.

Groet [redacted]

[redacted]
Gemeente Amsterdam
[redacted]
[redacted]@amsterdam.nl
[redacted]

Op 8 jul. 2015 om 17:53 heeft [redacted] ten <[redacted]@amsterdam.nl> het volgende geschreven:

> Thanx en het antwoord op de laatste vraag? Eventueel budget?

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Op 8 jul. 2015 om 16:01 heeft [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl> het volgende geschreven:

> Lijkt me goed maar misschien beter om te zeggen dat zij in onderlinge samenwerking een voorstel doen voor de verouderingsfactor.

Verder prima mail [redacted].

[redacted]
Gemeente Amsterdam
[redacted]
[redacted]@amsterdam.nl
[redacted]

Op 8 jul. 2015 om 15:58 heeft [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl> het volgende geschreven:

Lijkt mij een prima mail. Een kleine toevoeging en ik zou wat je in de mail aan ons schrijft ook toevoegen. Dus dat je er naar streeft dat zij in onderlinge samenwerking de verouderingsfactor bepalen.
Met vriendelijke groet,

5.1.2e 5.1.2e
beleids-/vastgoedadviseur
Grond & Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
M 5.1.2e

Van: 5.1.2e 5 5.1.2e
Verzonden: woensdag 8 juli 2015 14:04
Aan: 5.1.2e 5.1.2e .1 5.1.2e 5.1.2e
Onderwerp: verouderingsfactor commercieel vastgoed

Ik heb een conceptmailtje voor de makelaars commercieel opgesteld. Heel kort, want inspiratie en tijd ontbreekt mij momenteel een beetje. Kunnen jullie aanvullen, zodat ik het mailtje nog deze week de deur uit kan doen?
Mijn idee is om het naar alle leden te sturen. Dat zijn dus 4 makelaarskantoren (DTZ, JLL, CBRE en Deltastate). Het zou mooi zijn dat zij het samen oppakken, maar het kan natuurlijk ook zijn dat zij onderling afspreken de opdracht aan 1 of 2 van de kantoren te gunnen. Die keuze laat ik bij hen. Ik heb er geen behoefte aan om zelf vooraf daar al in te schiften, want dan doe ik mogelijk enkele leden tekort. En het kan (en zal waarschijnlijk) dat ze hier een opdracht van maken en geld voor willen hebben. Hebben we hier geld voor en zo ja hoeveel hebben we er voor over?
Beste heren,
Naar aanleiding van de expertsessie van vorige week heb ik nog nagedacht over het opstellen van een verouderingsfactor voor commercieel vastgoed. Ik heb jullie constructieve houding om hiervoor input te leveren als zeer waardevol ervaren. Dit heeft mij er toe gebracht om bij jullie het verzoek te doen om een verouderingsfactor voor commercieel vastgoed op te stellen die generiek toegepast kan worden binnen de door de grondwaardecommissie geadviseerde systematiek (verouderingsfactor afhankelijk van bouwjaar en onderhoudsstaat).
Graag hoor ik van jullie of jullie daartoe bereid zijn, op welke wijze jullie dit zouden kunnen doen en wat jullie daarvoor nodig hebben? Vanwege de voortgang in ons proces zou de verouderingsfactor voor het bepalen van de opstalwaarde van commercieel vastgoed er half augustus moeten liggen. Van jullie hoor ik dan ook graag zo snel mogelijk of jullie op mijn verzoek kunnen en willen ingaan.
Als jullie nog vragen hebben, kunnen jullie mij uiteraard bellen.

5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e
Strategisch adviseur commercieel vastgoed
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
M 5.1.2e 5.1.2e
5.1.2e @amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018Amsterdam
amsterdam.nl
Werkdagen: ma, di, do en vr