Uitvoeringsplan 2026
Oud-Oost

Wijziging gebiedsopgave 2

In de gebiedsopgave voor de periode 2023-2026 hebben we voor Oud-Oost het thema 'langer zelfstandig wonen' opgenomen. We constateerden dat in Oud-Oost (en andere delen van Oost) het aantal ouderen dat gebruikmaakte van voorzieningen op dit gebied achterbleef bij het gemiddelde in Amsterdam. In de afgelopen jaren hebben we veel moeite gedaan om deze achterstand in te halen. Dit heeft geleid tot meer bekendheid met het thema bij professionals, buurtpartners en, vooral, de doelgroep zelf. Het hoogtepunt van deze aanpak was de komst van Villa Bewust 60+ in de Dapperbuurt. Hier konden alle bewoners van Oost van 60 jaar en ouder zich laten informeren over de mogelijkheden om langer zelfstandig te blijven wonen in de stad.
In Oud-Oost hebben we professionals en partners getraind op dit onderwerp. Zij zijn in staat het thema blijvend onder de aandacht te brengen van de doelgroep.
Daarnaast is in de Dapperbuurt het project van de 'zorgzame buurten' geland. Daarin wordt dit thema van ouderen en de voorzieningen in hun buurt specifiek opgepakt. Dit alles maakt dat we dit thema nu uit de gebiedsopgave kunnen laten. In plaats daarvan voegen we een nieuw thema toe: het verminderen van overlast en het verbeteren van veiligheid in Oud-Oost. Dit onderwerp vraagt al langere tijd veel aandacht van het stadsdeel, de directies en de partners in Oost. Door dit thema op te nemen in het uitvoeringsplan voor 2026 erkennen we de al geleverde inspanningen, kunnen we deze inspanningen versterken en kunnen we gebiedsgeld gebruiken om extra ingrijpen mogelijk te maken.

Opgave 1 De integrale aanpak van de Dapperbuurt

Wat gaan we doen en met wie:

- *Groot onderhoud Dapperbuurt*
  Het groot onderhoud van de Dapperbuurt wordt in 2026 voortgezet en afgerond. In verschillende straten wordt het standaard onderhoud gedaan, waardoor de openbare ruimte verbetert. De laatste straten in het zuidelijk deel van de buurt worden nog uitgevoerd in 2026. Bewoners en ondernemers worden goed geïnformeerd over alle werkzaamheden en de bereikbaarheid van de buurt.

- *Zorgzame buurten*
  In elk stadsdeel is in een specifieke buurt een project gestart voor het ontwikkelen van zorgzame buurten. In Oost is daarvoor de Dapperbuurt aangewezen. Een zorgzame buurt is een buurt waar mensen zich thuis voelen, aandacht voor elkaar hebben en hun talenten kunnen inzetten. Alle bewoners, ook ouderen en kwetsbare doelgroepen, voelen zich verantwoordelijk over hun eigen leven en zijn dat ook. Formele zorg en welzijnswerk zijn aanvullend op informele hulp en eigen initiatieven. Het versterken van zorgzame buurten is een procesaanpak in een aantal stappen. Belangrijke uitgangspunt is dat de buurt centraal staat. De focus ligt op wonen, zorg en welzijn. Op 1 september 2025 is er voor 2 jaar iemand in functie die de zorgzame buurt in de Dapperbuurt bevordert.

- *Versterken van economische vitaliteit*
  In 2026 zorgen we dat partijen in de buurt intensiever samenwerken, zoals de ondernemers van de BIZ'en Eerste Van Swindenstraat en Dapperstraat, de markt en de vastgoedeigenaren. Deze partijen worden nauw betrokken bij de verbeteragenda van de Dappermarkt. Samen werken ze aan de gezamenlijke identiteit voor het winkelgebied. Met de pandeigenaren die samenwerken in het BOG-overleg (bedrijf onroerend goed) onderzoeken we de oorzaken waarom sommige panden moeilijk verhuurbaar zijn en ontwikkelen we scenario's voor deze panden. Dit doen we natuurlijk ook in relatie tot de aanwezigheid van de Dappermarkt.

- *Kunstwerk*
  In de Dapperbuurt willen partners op het gebied van kunst- en cultuur een kunstwerk realiseren. Dit is een wens van partners in de buurt waar het stadsdeel graag in ondersteunt. Het is een lang proces met een onzekere uitkomst. Maar met verder onderzoek naar de mogelijkheden én de financiering hiervan hopen we dit plan een positieve start te geven. Ook moet er draagvlak gevonden worden bij meer partners in de buurt en bij fondsen die dit kunnen steunen. Binnen het opdrachtgeversbudget reserveren we daarom ruimte om opdracht te kunnen geven dit onderzoek naar onder meer draagvlak en financieringsmogelijkheden in gang te zetten.

- *Verbeteragenda Dappermarkt*
  De verbeteragenda beschrijft welke acties we ondernemen naar concrete verbeteringen van de Dappermarkt. Het gaat hierbij onder meer om het verbeteren van het inzamelen van afval, het schoonhouden van de markt, de handhaving van regels en het aantrekken van nieuwe ondernemers die iets toevoegen aan het bestaande aanbod. Maar ook om het organiseren van activiteiten op het Dapperplein, de centrale plek van de buurt.

- *Panden Dapperbuurt*
  De gemeentelijke panden in de Dapperbuurt worden verder opgeknapt en geschikt gemaakt voor verhuur. Het doel is om in 2026 de panden in het kern winkelgebied op zo'n manier op te knappen dat ze verhuurd kunnen worden aan reguliere ondernemers die een toegevoegde waarde bieden aan het winkelgebied. De financiële middelen zijn nodig om de panden net een betere kwaliteit te geven dan de standaard casco oplevering. Zo willen we de panden meer aantrekkelijk maken voor kleinere ondernemers die een meerwaarde voor het gebied kunnen hebben. Voor panden die nog niet regulier verhuurd kunnen worden, zorgen we voor tijdelijke invulling die aansluit bij de behoeften van de buurt.

Opgave 2 Verminderen van overlast en verbeteren van veiligheid in Oud-Oost

De opgave van overlast in en rond het Oosterpark bestaat al lang. Er is de afgelopen jaren ook (bestuurlijke) aandacht geweest voor deze problematiek. De samenwerking van betrokken professionals en de uitvoering van stedelijk beleid moet beter. Bewoners en ondernemers die overlast ervaren vragen terecht meer aandacht. De groep waarvan overlast wordt ervaren, is gebaat bij betere zorg.

Wat gaan we doen en met wie:

- *Inloophuis*
  Er moet een plek komen in de buurt van het Oosterpark waar verslaafden en daklozen

terecht kunnen. Dit inloophuis moet voldoende zorg en ondersteuning bieden. Daarnaast moet zo'n plek voor meer rust zorgen in de buurt. Het doel is overlast te verminderen en meer verslaafden en daklozen naar de juiste zorg te begeleiden. Het inloophuis biedt daarnaast mogelijkheden om op te frissen en uit te rusten. Zolang er geen vaste plek is rond het park kijken we naar maatwerk oplossingen.

- *Extra ogen en oren (publiek- en private samenwerking)*
  De overlast in Oud-Oost door de toestroom van daklozen en verslaafden richting het Oosterpark is groot. Sommige ondernemers maken zich zorgen over de veiligheid van hun klanten en van hun personeel. In het winkelgebied rondom het park is sprake van bedelen, overlast gevend gedrag en diefstal. Met cofinanciering van de gemeente kunnen ondernemers gezamenlijk extra personeel inhuren om een oogje in het zeil te houden in- en rond het winkelgebied. Dit is een vervolg op de eerdere pilots in het gebied waarbij de uitkomsten van de evaluaties worden meegenomen.

- *Betere (begeleiding naar) dagbesteding*
  Dagbesteding biedt een laagdrempelige manier voor de verslaafden en daklozen om weer een beter leefritme te ontwikkelen en deel te nemen aan de maatschappij.
  Met begeleiding naar het stadsbrede aanbod, en indien nodig extra aanbod, organiseren we meer mogelijkheden voor de groep rond het Oosterpark om uit de routine van verslaving te stappen en weer mee te doen.
  In 2025 heeft de doelgroep actief bijgedragen aan verschillende evenementen in de buurt. Zoals aan de herdenking slavernijverleden en aan een vredesmaaltijd. Dit helpt zowel de doelgroep aan perspectief als de buurt aan een positievere waardering voor de groep.

- *Openbare ruimte schoon, heel en veilig*
  We werken nauw samen met partners in Oud-Oost om snel te reageren op meldingen over vervuiling, schade of onveiligheid in de openbare ruimte. Een verzorgde openbare ruimte nodigt minder snel uit tot overlastgevend gedrag.

- *Bewoners, ondernemers en corporaties betrekken*
  We betrekken bewoners, ondernemers en de corporaties in Oud-Oost nog meer bij de integrale aanpak van overlast en het verbeteren van de veiligheid in het gebied. De samenwerking tussen bewoners, ondernemers, corporaties, de gemeente en de politie heeft al een aantal positieve resultaten opgeleverd. Signalen uit de buurt zijn belangrijk voor het bepalen van de aanpak. Bewoners en ondernemers willen vaak zelf ook een bijdrage leveren. In 2026 werken we nog meer samen aan extra maatregelen voor het verminderen van overlast en het verbeteren van het veiligheidsgevoel.

Opgave 3 Samen met bewoners en ondernemers werken aan een duurzamere buurt

Wat gaan we doen en met wie:

- *Buurtbespaarfonds*
  In 2025 is in Oost het Buurt Bespaar Fonds ingezet. Dit fonds richt zich op energiebesparing door- en voor bewoners. Een lokaal netwerk ondersteunt de plannen van bewoners van campagne tot uitvoering. Het Buurt Bespaar Fonds is positief

ontvangen. We moeten nog wel afwachten wat de resultaten zijn. De financiële bijdragen uit het fonds zijn op 19 september 2025 uitgereikt aan verschillende buurtinitiatieven. De bewoners krijgen de komende maanden de tijd om hun plannen uit te voeren. Bij een positief resultaat willen we in 2026 starten met een onderzoek hoe we het Buurt Bespaar Fonds in de toekomst kunnen inzetten.

- *Bewustwording*
  In 2026 blijven we actief in het mensen bewust maken en helpen om duurzamer te leven. Bij een positief resultaat van de duurzaamheidsmarkt op 22 november 2025 zullen we deze in 2026 opnieuw organiseren.

- *Circulaire economie*
  In 2026 willen we een extra impuls geven aan circulaire economie in Oost, oftewel het hergebruiken van bestaande materialen en producten. Hierbij willen we bestaande en nieuwe initiatieven steunen. Z0 werken we aan de doelen die de gemeente heeft gesteld om in 2030 50% minder grondstoffen te gebruiken.

- *Verduurzaming VvE's*
  In het 3e en 4e kwartaal van 2025 loopt de uitvoering van het VvE Loket in het Oostelijk Havengebied, waar VvE's terecht kunnen met vragen over de verduurzaming van hun woning. Ook loopt de aanpak voor het stimuleren van een energietransitie bij kwetsbare VvE's in Oost (*nu stadsdeelcommissie gelden)*. Afhankelijk van de resultaten verwachten wij een vervolg te organiseren in 2026 om VvE's te helpen met verduurzamen.

- *Gebiedsgerichte Bestrijding Energie Armoede (GBEA)*
  De subsidie GBEA is gericht op het verlagen van het energieverbruik of de energierekening voor huishoudens in Amsterdam. De toekenning van deze subsidie is begin oktober en de uitvoering hiervan zal in het 4e kwartaal van 2025 en heel 2026 zijn. Ook Oost krijgt geld. Hiervoor wordt dus geen extra geld gevraagd vanuit het gebiedsplan.

- *Vergroenen Oud-Oost*
  In 2026 vergroenen we het Dapperplein, de Transvaalkade en/of het Krugerplein. We hebben onderzocht welke locaties in Oud-Oost geschikt zijn voor extra groen. Hierbij is vooral gekeken naar voldoende ruimte voor de aanleg van groen. Dit zowel boven als onder de grond. Bewoners hebben deze locaties gerangschikt en de bovengenoemde plekken aangewezen om als eerste aan te pakken. Afhankelijk van de benodigde voorbereidingstijd, participatie en technische uitwerking zal in ieder geval één van deze locaties in 2026 worden opgeleverd.