Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

Woningstichting Eigen Haard
T.a.v. de heer (10)(2e)
Postbus 67065
1060 JB AMSTERDAM

Datum	18 oktober 2016
Ons kenmerk	2016-8081
Dossiernummer	EW 2427/1, EW 1461/3, EW 2428/1 en EW 2429/1
Behandeld door	(10)(2e) (10)(2e), Grond en Ontwikkeling, 020 (10)(2e) (10)(2e), (10)(2e) @amsterdam.nl
Bijlagen	Antwoordformulier

Onderwerp: Wijzigingen doorgeven vanwege omgevingsvergunning voor Blankenstraat (10)(2e) t/m (10)(2e) te Amsterdam

Geachte heer (10)(2e),

Op 1 juni 2016 kreeg Woningstichting Eigen Haard een omgevingsvergunning met kenmerk BWT 2164295. Met de omgevingsvergunning heeft u publiekrechtelijke toestemming gekregen voor het wijzigen en samenvoegen van de gebouwen aan Blankenstraat (10)(2e) t/m (10)(2e) (even nummers) te Amsterdam. Daarmee wijzigt ook het erfpachtrecht. Voordat u de wijziging mag uitvoeren, dient u toestemming te krijgen van de eigenaar van de grond, in dit geval de gemeente.

Voordat wij de toestemming kunnen geven, hebben we een aantal gegevens nodig. Met deze gegevens bekijken wij of de wijzigingen passen in het bestaande erfpachtcontract. U dient de gegevens in te vullen op het formulier in de bijlage. Stuur het ingevulde en ondertekende formulier, samen met een kopie van uw legitimatiebewijs, uiterlijk 15 oktober 2016 retour. Daarmee voorkomt u dat u in strijd met uw huidige erfpachtcontract handelt.

Wat gebeurt er daarna?
Zodra wij het ondertekende antwoordformulier van u hebben ontvangen, beoordelen wij of de wijzigingen passen binnen uw bestaande erfpachtcontract.

Als de wijzigingen afwijken van de erfpachtakte, dan ontvangt u van ons binnen 2 maanden nadat wij het formulier ontvangen hebben een aanbieding voor de bestemmingswijziging.

Het kan zijn dat de wijziging zorgt voor een hogere canon (vergoeding). Als de marktwaarde van de grond hoger wordt door een bestemmings- of bebouwingswijziging, wordt de canon ook hoger.

Een routebeschrijving vindt u op www.amsterdam.nl.

(10)(2e) (10)(2e)

Heeft u nog vragen?
(10)(2e) (10)(2e) is via de telefoon 020-(10)(2e) (10)(2e) of per e-mail (10)(2e)@amsterdam.nl bereikbaar voor uw vragen. Voor algemene informatie kunt u terecht op www.amsterdam.nl/erfpacht.

Met vriendelijke groet,

Constan van Ginneken
Afdelingshoofd Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

Vernieuwing erfpachtstelsel
De gemeente Amsterdam is het erfpachtstelsel aan het vernieuwen. In juli 2016 heeft Amsterdam eeuwigdurende erfpacht (de Algemene Bepalingen 2016) ingevoerd. Vooralsnog geldt eeuwigdurende erfpacht alleen voor nieuwe uitgiften: grond waarover de gemeente nog erfpachtafspraken moet maken (toekomstige nieuwbouw en zelfbouw). Voor bestaande erfpachters blijven de gemaakte afspraken van kracht. Op dit moment wordt gewerkt aan een Overstapregeling. In het najaar van 2016 heeft u de mogelijkheid uw mening te geven over deze regeling tijdens een inspraakperiode. Definitieve besluitvorming over de regeling staat gepland voor maart 2017. Overstappen is altijd vrijwillig. Meer informatie vindt u op **www.amsterdam.nl/erfpacht**. U kunt zich hier ook abonneren op onze nieuwsbrief.

(10)(2e)

Retouradres:
Grond en Ontwikkeling
Erfpacht en Uitgifte
T.a.v. (10)(2e) (10)(2e)
Antwoordnummer 10999
1000 RA AMSTERDAM

ANTWOORDFORMULIER

Opgave naar aanleiding van de verleende omgevingsvergunning van 1 juni 2016 met kenmerk BWT 2164295.

Ondergetekende(n) : _____
geboren op : _____
te : _____
woonachtig te : _____
te dezen handelend als : _____
van Woningstichting Eigen Haard
statutair gevestigd te : _____
e-mail : _____
telefoonnummer : _____

Erfpachtrecht 1:
Plaatselijke aanduiding : Blankenstraat (10)(2e) t/m (10)(2e) (even nummers) te Amsterdam
Kadastrale aanduiding : Amsterdam, sectie N, nummer (10)(2e)
Dossiernummer : EW 2427/1
Algemene Bepalingen : AB1998 (15-jaarlijkse indexering)

Erfpachtrecht 2:
Plaatselijke aanduiding : Blankenstraat (10)(2e) t/m (10)(2e) (even nummers) te Amsterdam
Kadastrale aanduiding : Amsterdam, sectie N, nummer (10)(2e)
Dossiernummer : EW 1461/3
Algemene Bepalingen : AB1998 (15-jaarlijkse indexering)

Erfpachtrecht 3:
Plaatselijke aanduiding : Blankenstraat (10)(2e) t/m (10)(2e) (even nummers) te Amsterdam
Kadastrale aanduiding : Amsterdam, sectie N, nummer (10)(2e)
Dossiernummer : EW 2428/1
Algemene Bepalingen : AB1998 (15-jaarlijkse indexering)

Erfpachtrecht 4:
Plaatselijke aanduiding : Blankenstraat (10)(2e) t/m (10)(2e) (even nummers) te Amsterdam
Kadastrale aanduiding : Amsterdam, sectie N, nummer (10)(2e)
Dossiernummer : EW 2429/1
Algemene Bepalingen : AB1998 (15-jaarlijkse indexering)

(10)(2e)

De volgende gegevens zijn van voor de vergunningverlening:

1. Het aantal vierkante meter bruto vloeroppervlak per gebruiksonderdeel:
   Woning:
   Kantoor:
   Detailhandel:
   Bedrijfsruimte:
   Horeca:
   Anders:

2. Het aantal vierkante meter gebruiksoppervlak per woning en het soort woning
   Eengezinswoning:
   Appartement:
   Vrijstaand:

3. Het aantal parkeerplaatsen:
   Het aantal vierkante meter bruto vloeroppervlakte / kaveloppervlakte van de parkeerplaatsen:
   De aard per parkeerplaats
   Inpandig:
   Inpandig (half) verdiept:
   Mechanisch parkeren:
   Maaiveld (op het terrein):
   Op het dak:
   Anders:

4. Het maximale aantal bouwlagen:

5. Is er een kelder aanwezig? Zo ja:
   Hoeveel m²:
   Hoogte:
   Is er daglichttoetreding? J \ N

6. Bijzonderheden:

Na de vergunningverlening worden de gegevens:

1. Het aantal vierkante meter bruto vloeroppervlak per gebruiksonderdeel:
   Woning:
   Kantoor:
   Detailhandel:
   Bedrijfsruimte:
   Horeca:
   Anders:

(10)(2e)

2. Het aantal vierkante meter gebruiksoppervlak per woning en het soort woning
   Eengezinswoning:
   Appartement:
   Vrijstaand:

3. Het aantal parkeerplaatsen:
   Het aantal vierkante meter bruto vloeroppervlakte / kaveloppervlakte van de parkeerplaatsen:
   De aard per parkeerplaats
   Inpandig:
   Inpandig (half) verdiept:
   Mechanisch parkeren:
   Maaiveld (op het terrein):
   Op het dak:
   Anders:

4. Het maximale aantal bouwlagen:

5. Is er een kelder aanwezig? Zo ja:
   Hoeveel m²:
   Hoogte:
   Is er daglichttoetreding? J \ N

6. Bijzonderheden:

Getekend te : _____

Datum : _____

Handtekening:

_____

(10)(2e)

Let u ook op:

- Retourneer het ingevulde en ondertekende formulier binnen 4 weken na dagtekening van deze brief. Daarmee voorkomt u strijdig handelen met uw huidige erfpachtcontract.

- Alleen de erfpachter of een door de erfpachter gevolmachtigd persoon kan dit antwoordformulier ondertekenen. Stuurt u een volmacht mee als dit op u van toepassing is. U kunt zelf een volmacht opstellen of de notaris vragen dat te doen.

- Is er sprake van meerdere erfpachters of meerdere bevoegde personen? Dan moeten zij allemaal dit antwoordformulier ondertekenen.

- Vergeet niet een kopie van uw legitimatiebewijs toe te voegen. Wij vernietigen overigens de kopie nadat wij uw gegevens gecontroleerd hebben.

(10)(2e)