Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperstraat 430
1018 DN Amsterdam

Postbus 12693
1100 AR Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl/ingenieursbureau

Notulen

Van	
Datum	16 april 2019
Ons kenmerk	MHE 032
Vergadering	4 april 2019 Plein '40-'45 nr. 1,
Aanwezig	G10.03 Waternet: xx xx xxxx Liander: xxxxx
Afwezig	
Kopie aan	
Onderwerp	Verplaatsing rioolgemaal blok 6 August Allebéplein

Actie	Omschrijving
	1 Opening/mededelingen
	opent de vergadering en heet de aanwezigen welkom. Na overleg met de bestuurder is besloten om voor twee mogelijke plaatsingslocaties van het gemaal de omgeving te raadplegen: Variant 6: In het spoorpark Variant 12: Langs de Postjesweg De uitslag van deze raadpleging wordt als advies aan het dagelijks bestuur (DB) gegeven. Het DB neemt het locatiebesluit. Om dit traject te starten moeten er eerst duidelijk uitgewerkte 3D beelden van de twee varianten worden gemaakt.
	2 Benodigde beelden
2.1	De wens is om de beelden aan te leveren op de zelfde wijze zoals Waternet die door xxxxxxx heeft laten maken voor de oorspronkelijke locatie. xxxxx wordt benaderd of zij deze 3D beelden kan maken.
2.2	Als input worden de twee technische ontwerpen gebruikt dier door Waternet (xxxxxxx) recent zijn geleverd. Volgens xxxx zijn deze ontwerpen voldoende maatvast. levert de CAD-bestanden hiervan aan.

Actie	Omschrijving
2.3	Per locatie worden drie aankledingsvarianten gemaakt. R&D past het 2D ontwerp van het spoorpark aan, waarbij de voetprint van het gemaal wordt ingepast. Ook wordt de oversteek over de Postjesweg hierin vorm gegeven.
2.4	Het (concept) DO voor de ventweg van de Postjesweg wordt ook opgesteld door R&D. Dit ontwerp wordt gemaakt voor zowel haaks- als langsparkeren aan de zuidzijde van de ventweg. De ontwerpen worden gebruikt als ondergrond voor de te maken 3D beelden.
	3 Planning
3.1	Het tijdspad voor de uitwerking van de inpassing van het gemaal in het maaiveldontwerp en de voorbereiding voor de raadpleging is op circa twee maanden gesteld, waarbij de 1e maand voor maalveldontwerp en 2e maand voor de visualisering wordt voorzien. Dat traject kan dan in 2e week april starten nadat het maaiveldontwerp voor de Marius Bauerstraat fase3 heeft afgerond. Deze actie wordt uitgevoerd door xxxxxxxx. xxxxxx geven beide uitgewerkte ontwerpen later vrij voor visualisering en aankleding ter voorbereiding van de raadpleging. Het raadplegen zelf zal gaan via digitaal stemmen. Dit zal in een periode van ongeveer twee weken plaatsvinden. Voor het vaststellen van het locatiebesluit moet zo'n drie maanden worden uitgetrokken. Alles bij elkaar wordt gerekend op een totale doorlooptijd van circa 6 maanden. Deze vertraging is een nadeel, echter kan het ook als voordeel worden uitgelegd wanneer het wordt gebruikt consulteren van de omgeving voor het DO van het Spoorpark Zuid en de Ventweg Postjesweg. Nadat het DB het locatiebesluit heeft genomen, wordt het DO van het maaiveld verder uitgewerkt.
	4 Werkafspraken
4.1	Waternet levert input voor de mogelijke aankleding van de bovenbouw.
4.2 4.3	R&D levert het kader voor de aankleding van de bovenbouw. Waternet en xxxxx overleggen met xxxxxxxx over de aankledingsvarianten van de bovenbouw, xxxxx worden optioneel uitgenodigd.
4.4 4.5	Er wordt een globale communicatieopzet opgesteld (actie xxxx) n.a.v. een gesprek met xxxxxxxx en xxxx en in een communicatieplan uitgewerkt hoe de omgeving wordt geraadpleegd (xxxxxx).
4.6	Omdat de te gebruiken ondergrond nog niet als DO is vastgesteld, maakt R&D

Actie	Omschrijving
	eventuele knelpunten inzichtelijk naar xxxxx. Waternet gaat alvast verder met de onderdelen van het technisch ontwerp die niet afhankelijk zijn van de locatiekeuze.
	5 Trafolocatie Het AVP van de Metrostations Locatie (MSL) kan i.v.m. de kabellengtes niet worden geplaatst in/bij de perperbus aan de westzijde van de spoorbanen. Het AVP kan wel inpandig in blok 6 worden geplaatst. De huidige bedachte trafo in blok 6 is ook al een AVP. Combinatie van deze twee AVP heeft geen gevolg voor de bouwkundige ruimte vraag. Het AVP in blok 6 levert de capaciteit voor: - MSL - Blok 6 - Het deel medegebruik op de trafo van het oude gemaal - Teruglevering zonnepanelen
5.1	Er zijn nog vragen over de hoogte van de onderdoorgang bij de bouwkundige ruimte. Er wordt beoordeeld of die hoogte voldoende is. Liander heeft in afwachting van de oplevering van de ruimte in blok 6 een tijdelijke trafo nodig. De reden daarvan is dat het medegebruik van de trafo in het oude gemaal na de sloop van dat gemaal komt te vervallen. De kosten voor het ombouwen van de tijdelijke trafo naar de definitieve plek bedragen zo'n xxx€ en komen voor rekening van de gemeente.
	6 WVTTK
6.1	xxxxx brengt de extra kosten (xxxx€ extra bouwkosten gemaal en xxxx€ ombouwen trafo) in op de GREX.
6.2	xxxxx gaat na wat er nodig is om het huidige gemaal in stand te houden tijdens de bouw van de woontoren (geld, tijd, ruimte).
6.3	levert hiervoor de ondergrond of coördinaten aan van de woontoren.
6.4	vraagt bij xxxxxx de presentatie op over de vormgeving van nutsbouwwerken.
6.5	xxxxx vraagt bij NUON warmte na wat de mogelijke bouwkundige ontwikkelingen / behoeften zijn m.b.t. warmte overdrachts stations (WOS) in de buurt.

Actiepunten-/besluitenlijst

Actie nr.	Actie datum	Actie door	Omschrijving actie	Actie gereed op
2.1	4-4-2019	x	xxx benaderen of 3D beelden kan maken	
2.2	4-4-2019	x	Aanleveren CAD-bestanden	
2.3	4-4-2019	x	Aanleveren 2D ontwerp van het spoorpark met gemaal en oversteek	
2.4	4-4-2019	x	Aanleveren (concept) DO voor de ventweg van de Postjesweg	
3.1	4-4-2019	x	Uitwerking van de inpassing van het gemaal in het maaiveldontwerp	
4.1	4-4-2019	x	Leveren info mogelijke aankleding van de bovenbouw	
4.2	4-4-2019	x	Leveren kader voor de aankleding van de bovenbouw	
4.3	4-4-2019	Waternet	Overleg organiseren	
4.4	4-4-2019	x x	Op stellen globale communicatie opzet	
4.5	4-4-2019	x	Uitwerken communicatieplan	
4.6	4-4-2019	x	Inzicht knelpunten maaiveldontwerp	
5.1	4-4-2019	x	Beoordelen hoogte onderdoorgang	
6.1	4-4-2019	x	Ophogen GREX	
6.2	4-4-2019	x	Voorwaarden instandhouding gemaal tijdens bouw woontoren	
6.3	4-4-2019	x	Ondergrond of coördinaten van de woontoren leveren	
6.4	4-4-2019	x	Opvragen presentatie nutsbouwwerken	
6.5	4-4-2019	x	Navraag warmte overdrachts stations	