HEREN 2 B.V.
DANZIGERKADE 23D
1013 AP AMSTERDAM
T. 020 618 93 65
F. 020 618 93 67
E. INFO@HEREN2.NL
I. WWW.HEREN2.NL
BTW NL8103.67.154.B.01

VASTGOED

HEREN™

BRANDWEER
Amsterdam-Amstelland
Afdeling Veiligheids- en Vergunningsadvies

Behoort bij brief : 224/Bta-2012
Datum : 24-4-2012

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Centrum
Sector Bouwen en Wonen, Afdeling Vergunningen Bouw
5.1.1.d
Amstel 1
1000 AE Amsterdam

Behoort bij de beschikking van
Het dagelijks bestuur van stadsdeel Centrum

NR: BWT 280335
Gemerkt: 17

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Centrum
5.1.1.d

Onderwerp:
OLO 280335 betr. advies Welstand en Brandweer
Plantage Middenlaan 64

Amsterdam,
4 april 2012

Contactpersoon:
5.1.1.d

Telefoonnummer:
020-6189365

Ons kenmerk:
338-Brf-025

Geachte 5.1.1.d

Hierbij geven wij u graag antwoord betreffende het advies van Commissie voor Welstand en Monumenten en Brandweer ten behoeve van de ingediende aanvraag voor de omgevingsvergunning voor het gebouw aan de Plantage Middenlaan 64.

1. Commissie voor Welstand en Monumenten

De Commissie voor Welstand en Monumenten stelt vragen over de detaillering van entree puien aan de Plantage Middenlaan en – Badlaan.

Architect 5.1.1.d heeft telefonisch overleg gehad met 5.1.1.d Secretaris commissie I van Bureau van de Commissie voor Welstand en Monumenten.

1. *De getoonde detaillering van de nieuwe pui-invulling in de voorgevel overtuigt onvoldoende. Tevens ontbreekt hiervan nog de horizontale detaillering.*

   Het bleek dat de details met betrekking tot de entrees wel volledig zijn. De commissie had detail H04 gelezen als onderdeel van de Badlaan.

2. *In detail V11 is de plaatsing van het glas zonder profiel ongeloofwaardig.*

   Een gewijzigd detail is toegevoegd (bijlage I).

3. *Dit geldt ook voor detail H04 van de vluchtdeur in de Plantage Badlaan.*

   Een gewijzigd detail is toegevoegd (bijlage I).

4. *Terzijde wordt opgemerkt nogmaals bouwkundig goed te kijken naar de wandopbouw van de opbouw (V09) wat betreft damptransport binnen de constructie. Dit in verband met de duurzaamheid van de gekozen oplossing.*

   Het detail is in nauw overleg tussen constructeur, architect en bouwfysisch adviseur tot stand gekomen. Onder de isolatie wordt een dampremmende folie aangebracht. De isolatie is noodzakelijkerwijs mineraalwol, dit is niet in staat vocht te bufferen. Een juiste en adequate omkleding van de

HEREN 2 B.V.
DANZIGERKADE 23D
1013 AP AMSTERDAM
T. 020 618 93 65
F. 020 618 93 67
E. INFO@HEREN2.NL
I. WWW.HEREN2.NL
BTW NL8103.67.154.B.01

VASTGOED

HEREN2™

staalconstructie zal toegepast worden. E.e.a. zoals aangegeven in detail H03.

2. Brandweer

De Brandweer Amsterdam-Amstelland heeft de volgende zaken aangehaald. E.e.a. heeft ondergetekende op 22 maart jl. telefonisch overlegd met behandelend adviseur 5.1.1.d 5.1.1.d 5.1.1.d projectleider bij Cauberg-Huygen Raadgevende Ingenieurs heeft op 27 maart jl. e.e.a. telefonisch besproken met 5.1.1.d Hierbij is het volgende besproken (Het rapport van Cauberg-Huygen Raadgevende Ingenieurs is waar nodig aangepast en de laatste versie d.d. 2 april 2012 is als bijlage toegevoegd aan deze brief (bijlage II)):

1. *Afwijking: De sterkte m.b.t. bezwijken bij brand van de hoofd draagconstructie is niet aangetoond door de constructeur. In het overleg van 5 december 2011 is afgesproken om niveau bestaande bouw te hanteren voor de hoofddraagconstructie.*

   A 5.1.1.d heeft aangegeven akkoord te gaan met niveau bestaande bouw voor de hoofddraagconstructie. 30 minuten brandwerend mbt bezwijken

   De draagconstructies die kunnen leiden tot het onbruikbaar worden van rookvrije vluchtroutes moeten volgens de eis bestaande bouw 20 minuten brandwerend met betrekking tot bezwijken worden uitgevoerd.

   Alle nieuwe constructies die binnen worden aangebracht worden voorzien van brandwerende betimmeringen op niveau bestaande bouw.

   Verdere informatie kunt u vinden in het aangepaste brandbeveiligingsconcept.

2. *Afwijking: Het niveau van de brandwerende scheidingen is gebaseerd op niveau nieuwbouw* (re: dit moet bestaande bouw zijn als besproken met dhr. Nieuwenhuize). *Gezien de grote ingrepen in de brandwerende scheidingen en het aanbrengen van nieuwe brandwerende scheidingen adviseren wij om niveau nieuwbouw te hanteren.*

   A: De wbdbo eis tussen brand- compartimenten en van een brandcompartiment naar een besloten ruimte, waardoor een brand- en rookvrije vluchtroute voert, bedraagt voor bestaande bouw 20 minuten en voor nieuwbouw 60 minuten. Het realiseren van 60 minuten brandscheidingen is op basis van het uitgangspunt ten aanzien van de hoofddraagconstructie, niet te realiseren.

   In telefonisch overleg d.d. 27 maart 2012, met de brandweer, is daarom i.v.m. veilig vluchten afgesproken uit te gaan van een tussenniveau tussen bestaande bouw en nieuwbouw, van 30 minuten brandwerendheid.

3. *Conform het gebruiksbesluit is een brandmeldinstallatie met gedeeltelijke bewaking en niet-automatische bewaking vereist. In het overleg heeft men aangegeven dat het gebouw van volledige bewaking wordt voorzien. Men dient uitsluitsel te geven over de toegepaste installatie.*

   A: Voor het automatisch opensturen van de toegangsdeuren is het nodig om een brandmeldinstallatie met volledige bewaking toe te passen, dit is in het overleg besproken maar staat niet duidelijk genoeg in de rapportage. Volgens Bouwbesluit 2012 is geen doormelding naar de brandweer vereist (voor Bouwbesluit 2003 wel). Verdere informatie kunt u vinden in het aangepaste brandbeveiligingsconcept.

HEREN 2 B.V.
DANZIGERKADE 23D
1013 AP AMSTERDAM
T. 020 618 93 65
F. 020 618 93 67
E. INFO@HEREN2.NL
I. WWW.HEREN2.NL
BTW NL8103.67.154.B.01

VASTGOED

HEREN2™

4. *Het brandwerende rolscherm voorzien van vluchtopening in deze specifieke situatie is niet toegestaan. Wij adviseren om de balie bij het trappenhuis te laten vallen, zodat de vluchtmogelijkheden van de personen achter de balie altijd gewaarborgd blijft, of een andere vluchtmogelijkheid te creëren.*

   A: Zoals telefonisch besproken zal de balie en ruimte achter de balie bij het trappenhuis gaan behoren en kan het brandwerend rolscherm vervallen.

5. *Een aantal opmerkingen uit het besprekingsverslag van 5 december 2011 is niet verwerkt. Enkele voorbeelden hiervan zijn de sleutelkluis, de instructies over de vluchtroute in het ontruimingsplan en de aansturing van de installatie bij de automatische deuren.*

   A: Graag geven wij aan dat de tekeningen in de bijlage van het eerder ingediende rapport van Cauberg-Huygen een oudere versie betreft dan toegevoegd op het Omgevingsloket. Wij verzoeken u die tekeningen te gebruiken in de behandeling van de antwoorden op uw opmerkingen.

Wij verzoeken u vriendelijk een ontvangstbevestiging aan ons te retourneren en de verwerking van deze antwoorden te bespoedigen.

Indien u vragen heeft vernemen wij graag zo spoedig mogelijk van u.

Met vriendelijke groet,
Heren2 BV

5.1.1.d

Bijlagen:

I. Gewijzigde details V11 en H04 van Wakker Architecten d.d. 27 maart 2012
II. Aangepast rapport van Cauberg-Huygen Raadgevende Ingenieurs