To: (10)(2e), (10)(2e)[(10)(2e)@amsterdam.nl]
Cc: ROWaboAdvies SDNW[ROWaboAdvies.SDNW@amsterdam.nl]
From: (10)(2e) (10)(2e)
Sent: Wed 2/12/2020 11:14:20 AM
Subject: FW: Verzoek vergunning/bestemmingsplan Keurenplein (10)(2e) te Amsterdam (Gemeente Sloten (N.H.), sectie G, nummer (10)(2e) i.v.m. de huidige bestemming (E3546/2)
Received: Wed 2/12/2020 11:14:22 AM

(10)(2e)

Hoi (10)(2e),
Het perceel Keurenplein (10)(2e) is gelegen binnen het plangebied van bestemmingsplan "Bedrijvencentrum Osdorp". De betrokken gronden hebben de enkelbestemming Bedrijventerrein-1 (artikel 3 van de planregels).
Tevens is op de bedoelde locatie de functieaanduiding "detailhandel perifeer" aangeven.
Onder perifere detailhandel wordt verstaan:
1.44 perifere detailhandel:
detailhandel die wegens aard en omvang van de gevoerde artikelen een groot oppervlak nodig heeft voor de uitstalling, zoals:
a. detailhandel in auto's, boten en caravans, grove bouwmaterialen, tuininrichtingsartikelen, keukens en sanitair en daarmee rechtstreeks samenhangende artikelen zoals accessoires, onderdelen en onderhoudsmiddelen;
b. detailhandel in woninginrichtingsartikelen, waaronder meubelen, met een minimum winkelvloeroppervlakte van 500 m²;
c. bouwmarkten met een minimum winkelvloeroppervlakte van 1.000 m².
Onder detailhandel wordt verstaan:
1.27 detailhandel:
het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit.
Conclusie: detailhandel in auto's is toestaan **net als stalling van auto's voorzover die stalling ten dienste staat van de verkoop van auto's**. Zelfstandige stalling (zoals in de wintermaanden wel gebeurt voor caravans) is niet toegestaan
Met vriendelijke groet,

(10)(2e)
Team Nieuw West
Directie Ruimte & Duurzaamheid
06- (10)(2e)

Van: ROWaboAdvies SDNW
Verzonden: woensdag 12 februari 2020 11:32
Aan: (10)(2e) (10)(2e)
Onderwerp: FW: Verzoek vergunning/bestemmingsplan Keurenplein (10)(2e) te Amsterdam (Gemeente Sloten (N.H.), sectie G, nummer (10)(2e) i.v.m. de huidige bestemming (E3546/2)

Hoi (10)(2e),
Zou jij (10)(2e) willen antwoorden op onderstaande vraag.
Met hartelijke groet,

(10)(2e)
Sr. Juridisch Planologisch Medewerker
Ruimte en Duurzaamheid
Gemeente Amsterdam
(10)(2e)
(10)(2e)@amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
amsterdam.nl
Werkdagen: maandag t/m donderdag

Van: (10)(2e), (10)(2e)
Verzonden: maandag 10 februari 2020 13:41
Aan: ROWaboAdvies SDNW
Onderwerp: RE: Verzoek vergunning/bestemmingsplan Keurenplein (10)(2e) te Amsterdam (Gemeente Sloten (N.H.), sectie G, nummer (10)(2e) i.v.m. de huidige bestemming (E3546/2)

Hoi (10)(2e)
Excuus! Hierbij de tekening.
Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)
Erfpachtbeheerder
Erfpacht en Uitgifte

Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

T (10)(2e)
(10)(2e) @amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht
Aanwezig: ma, di, do en vr

Van: ROWaboAdvies SDNW
Verzonden: maandag 10 februari 2020 13:35
Aan: (10)(2e), (10)(2e)
Onderwerp: RE: Verzoek vergunning/bestemmingsplan Keurenplein (10)(2e) te Amsterdam (Gemeente Sloten (N.H.), sectie G, nummer (10)(2e) i.v.m. de huidige bestemming (E3546/2)

Hoi (10)(2e),
In de bijlage zie ik nog steeds alleen de bestemmingsplanregels.
Graag een afbeelding met daarop aangegeven de locatie waar de vraag betrekking op heeft.
Met hartelijke groet,

(10)(2e)
Sr. Juridisch Planologisch Medewerker
Ruimte en Duurzaamheid
Gemeente Amsterdam
(10)(2e)
(10)(2e) @amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
amsterdam.nl
Werkdagen: maandag t/m donderdag

Van: (10)(2e), (10)(2e)
Verzonden: maandag 10 februari 2020 13:17
Aan: ROWaboAdvies SDNW; Mereboer, Diane
Onderwerp: FW: Verzoek vergunning/bestemmingsplan Keurenplein (10)(2e) te Amsterdam (Gemeente Sloten (N.H.), sectie G, nummer (10)(2e) i.v.m. de huidige bestemming (E3546/2)

Hoi (10)(2e),
Hierbij mijn verzoek met bijlage. Vriendelijk dank voor je snelle reactie!
Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)
Erfpachtbeheerder
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

T (10)(2e)
(10)(2e) @amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht
Aanwezig: ma, di, do en vr

Van: (10)(2e), (10)(2e)
Verzonden: donderdag 16 januari 2020 14:13
Aan: ROWaboAdvies SDNW
CC: (10)(2e), (10)(2e)
Onderwerp: Verzoek vergunning/bestemmingsplan Keurenplein (10)(2e) te Amsterdam (Gemeente Sloten (N.H.), sectie G, nummer (10)(2e) i.v.m. de huidige bestemming (E3546/2)

Geachte heer, mevrouw,
Ik ben de nieuwe behandelaar inzake dossier E3546/2. Op 9 december 2019 heeft mijn collega een verzoek gedaan bij afdeling Vergunningen. Zie onderstaande mailwisseling.

Het betreft de canonherziening einde tijdvak van het bovengenoemd erfpachtrecht, waarbij de huidige privaatrechtelijke bestemming is:
"het terrein is bestemd voor de uitbreiding van de bebouwing, gesticht op het terrein, dat op de gemelde tekening met enkele arcering is aangegeven; de bebouwing van het terrein mag (10)(2e) worden gebruikt als garage"
(kadastraal bekend als: **Gemeente Sloten (N.H.), sectie G, nummer** (10)(2e))
Feitelijk gebruikt de erfpachter het als stalling van voertuigen ten behoeve van de bedrijfsvoering van het naastgelegen erfpachtrecht Keurenplein (10)(2e) en Zuidermolenweg (10)(2e) te Amsterdam (kadastraal bekend als: Gemeente Sloten (N.H.), sectie G, nummers (10)(2e)
Voor de volledigheid voeg ik een luchtfoto toe als bijlage met de kadastrale nummers.
Graag ontvang ik:
-de vergunning voor de bestemmingswijziging naar: "het terrein (onbebouwd) is bestemd voor de stalling van voertuigen t.b.v. de bedrijfsvoering van het naastgelegen erfpachtrecht plaatselijk bekend als Keurenplein (10)(2e) en Zuidermolenweg (10)(2e) te Amsterdam".
Mocht er geen publiekrechtelijke toestemming/vergunning (nodig) zijn, ontvang ik graag een schriftelijke bevestiging van u waaruit blijkt dat er geen publiekrechtelijke toestemming/vergunning nodig is; en
-uw bevestiging of het werkelijke gebruik overeenkomt met het bestemmingsplan.
Gezien de termijnen die gebonden zijn aan de procedure canonherziening einde tijdvak ontvang ik graag voor 23 januari bericht van u.
Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)
Erfpachtbeheerder
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

T (10)(2e)
(10)(2e) @amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht
Aanwezig: ma, di, do en vr

Van: (10)(2e) (10)(2e)
Verzonden: maandag 6 januari 2020 16:08
Aan: (10)(2e), (10)(2e)
Onderwerp: RE: Verzoek vergunning/bestemmingsplan Keurenplein (10)(2e) te Amsterdam (Gemeente Sloten (N.H.), sectie G, nummer (10)(2e) i.v.m. de huidige bestemming (E3546/2)

Beste (10)(2e),
Bij ons is er geen vergunning bekend voor het afwijken van bestemmingsplan op de genoemde locatie.
Bijgevoegd het bestemmingsplan over de bestemming van de locatie op het terrein indien je er niet uit komt kan de afdeling RO een definitieve uitspraak erover doen. De afspraak is namelijk dat zij concrete uitspraken doen over het bestemmingsplan. Het algemene e-mailadres is ROWaboAdvies.SDNW@amsterdam.nl
Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)
Adviseur Omgevingsvergunningen
X Stadsdeel Nieuw-West
X Afdeling VTH
X Team Vergunningen
Tel: 06- (10)(2e)
Tel: 020- (10)(2e)
Niet op vrijdagen aanwezig

Van: (10)(2e), (10)(2e)
Verzonden: maandag 6 januari 2020 13:45
Aan: (10)(2e) (10)(2e)
Onderwerp: FW: Verzoek vergunning/bestemmingsplan Keurenplein (10)(2e) te Amsterdam (Gemeente Sloten (N.H.), sectie G, nummer (10)(2e) i.v.m. de huidige bestemming (E3546/2)
Urgentie: Hoog

Beste (10)(2e),
Tot op heden heb ik nog geen reactie van u ontvangen op onderstaand verzoek.
Kan ik hieruit opmaken dat er geen publiekrechtelijke toestemming/vergunning (nodig) is en het werkelijke gebruik overeenkomt met het bestemmingsplan?

Ik verneem graag zo spoedig mogelijk van u.
Met vriendelijke groet & dank,

(10)(2e) (10)(2e)
Erfpachtbeheerder Erfpacht en Uitgifte

Gemeente Amsterdam

T [redacted]
M [redacted]
(10)(2e) @amsterdam.nl
Werkdagen: ma, di, do, vr

Grond en Ontwikkeling
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht

Van: (10)(2e), (10)(2e)
Verzonden: maandag 9 december 2019 13:34
Aan: (10)(2e) (10)(2e)
Onderwerp: Verzoek vergunning/bestemmingsplan Keurenplein[redacted]te Amsterdam (Gemeente Sloten (N.H.), sectie G, nummer (10)(2e) i.v.m. de huidige bestemming (E3546/2)
Urgentie: Hoog

Beste (10)(2e),
Zoals telefonisch besproken heb ik bovengenoemd dossier in behandeling i.v.m. een canonherziening einde tijdvak waarbij de huidige privaatrechtelijke bestemming is:
"het terrein is bestemd voor de uitbreiding van de bebouwing, gesticht op het terrein, dat op de gemelde tekening met enkele arcering is aangegeven; de bebouwing van het terrein mag (10)(2e) worden gebruikt als garage"
(kadastraal bekend als: **Gemeente Sloten (N.H.), sectie G, nummer** (10)(2e)
Feitelijk gebruikt de erfpachter het als stalling van voertuigen ten behoeve van de bedrijfsvoering van het naastgelegen erfpachtrecht Keurenplein[redacted]en Zuidermolenweg[redacted]te Amsterdam (kadastraal bekend als: Gemeente Sloten (N.H.), sectie G, nummers (10)(2e)
Voor de volledigheid voeg ik een luchtfoto toe als bijlage met de kadastrale nummers.
Graag ontvang ik:
-de vergunning voor de bestemmingswijziging naar: "het terrein (onbebouwd) is bestemd voor de stalling van voertuigen t.b.v. de bedrijfsvoering van het naastgelegen erfpachtrecht plaatselijk bekend als Keurenplein[redacted]en Zuidermolenweg[redacted]te Amsterdam".
Mocht er geen publiekrechtelijke toestemming/vergunning (nodig) zijn, ontvang ik graag een schriftelijke bevestiging van u waaruit blijkt dat er geen publiekrechtelijke toestemming/vergunning nodig is; en
-uw bevestiging of het werkelijke gebruik overeenkomt met het bestemmingsplan.
Gezien de termijnen die gebonden zijn aan de procedure canonherziening einde tijdvak ontvang ik graag deze week bericht van u.
Alvast bedankt voor het uitzoeken.
Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)
Erfpachtbeheerder Erfpacht en Uitgifte

Gemeente Amsterdam

T [redacted]
M [redacted]
(10)(2e) @amsterdam.nl
Werkdagen: ma, di, do, vr

Grond en Ontwikkeling
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht