VN2026-004368
rve juridisch bureau

Gemeente Amsterdam

DB

Hamervoordracht voor DB Stadsdeel West van 14 april 2026

Portefeuille
Woningbouw (21)
Besluiten op bezwaar (109)

Agendapunt
B2

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Beslissen op een bezwaarschrift dat zich richt tegen het besluit van 15 oktober 2025, met betrekking tot het verlenen van een omgevingsvergunning voor het realiseren van een dakterras met dakluik op de locatie Overtoom 556H.

Het dagelijks bestuur Stadsdeel West besluit

In te stemmen met het advies van de bezwaarschriftencommissie om:

- het bezwaarschrift ongegrond te verklaren;
- het bestreden besluit van 15 oktober 2025 in stand te laten.

Kernboodschap

Het dagelijks bestuur besluit het bezwaarschrift ongegrond te verklaren en het bestreden besluit in stand te laten. Dat betekent dat de omgevingsvergunning in stand kan blijven.

Bestuurlijke achtergrond

Op 24 juli 2025 heeft vergunninghouder een omgevingsvergunning aangevraagd voor het realiseren van een dakterras met dakluik op het perceel Overtoom 556H in Amsterdam.

Bij besluit van 25 oktober 2025 is de gevraagde omgevingsvergunning verleend.

Hiertegen heeft bezwaarmaker, namens acht andere buurtbewoners, op 26 november 2025 een bezwaarschrift ingediend.

Bestuurlijke prioriteit

n.v.t.

Wettelijke grondslag

Verordening op de stadsdelen en het stadsgebied Amsterdam 2022 (bijlage 3, A.12).

Op grond van deze verordening is het dagelijks bestuur gemandateerd om namens het college op bezwaarschriften te beslissen.

Onderbouwing besluit

Kort samengevat worden de volgende bezwaren aangevoerd:

- Bezwaarmaker vreest ernstige geluidsoverlast van het vergunde dakterras. Zowel aan de voorkant (straat) als achterkant (binnentuin) van hun woningen zorgen uitbreidingen van terrassen, balkons en dakterrassen voor veel geluidsoverlast.
- Het dakterras zorgt voor een inbreuk op privacy.

- De gemeente stelt zelf in de herziening van het bestemmingsplan dat de toegenomen overlast en de druk op de leefomgeving en constante herrie aantoonbaar slecht is voor de gezondheid. De gemeente had daar rekening mee moeten houden.

Overwegingen

De commissie heeft vastgesteld dat het bouwplan voldoet aan de regels van het bestemmingsplan 'Oud West 2018', waarin is bepaald dat dakterrassen zijn toegestaan onder bepaalde voorwaarden. Het bouwplan voldoet aan deze voorwaarden.

De commissie overweegt dat bij normaal gebruik van een dakterras geen sprake zal zijn van onevenredige geluidsoverlast en dat enige mate van geluid in een stedelijke omgeving als Amsterdam als normaal moet worden beschouwd. Eventuele excessieve geluidsoverlast kan via andere kanalen worden gemeld, maar vormt geen grond voor weigering van de vergunning.

Ten aanzien van de privacy overweegt de commissie dat de afstand tussen het dakterras en de woningen van bezwaarmakers zodanig groot is dat geen sprake is van een onevenredige inbreuk op de privacy. Bovendien is enige vermindering van privacy inherent aan het wonen in een stedelijke omgeving. De commissie merkt op dat de belangenafweging met betrekking tot geluid en privacy reeds is gemaakt bij de vaststelling van het bestemmingsplan en dat het college bij een vergunningaanvraag die voldoet aan het bestemmingsplan geen ruimte heeft voor een aanvullende belangenafweging.

Conclusie

De bezwaarschriftencommissie adviseert het bezwaarschrift ongegrond te verklaren en het besluit van 15 oktober 2025 in stand te laten.

Advies en afstemming

n.v.t.

Duurzaamheid

Het onderwerp van de bezwaarprocedure heeft geen raakvlak met duurzaamheid.

Participatie

n.v.t.

Financiële onderbouwing

n.v.t.

Communicatie

Binnen de gemeente: Opnemen in de te publiceren besluitenlijst.

Buiten de gemeente: De directeur van het Juridisch Bureau maakt de door het dagelijks bestuur genomen beslissing op bezwaar bekend.

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2026-020180	Stadsdeel West Hamervoordracht (pdf)
AD2026-020191	VERTROUWELIJK - Advies Overtoom 556 JB.25.016262 .pdf (pdf)

Uitslag

A Akkoord