Gemeente Amsterdam



Omgevingsplan Amsterdam, basisregeling
Adviesaanvraag stadsdelen en stadsgebied

14+15 december 2022

Cécile Gronert en Eileen van Stam

Agenda

- Waar staan we met het omgevingsplan?

- Omgevingswet: inwerkingtreding en korte introductie
- Het omgevingsplan en de basisregeling

- Adviesaanvraag

Waar staan we in het proces omgevingsplan?



Voorbereiden
- 2019
- 2019-2022
- 6 december 2022

B&W besluit uitgangspuntenomgevingsplan
opstellen basisregeling (met velen)
B&W stelt concept-basisregeling vast

Voorontwerpfase
- *december-maart 2023*
- April-juni 2023
- Juli 2023

participatie, adviesaanvraag
voorbereiden tervisielegging
start tervisielegging basisregeling (afhankelijk van datum inwerkingtreding Omgevingswet)

Vaststelling
- December 2023
- Na de zomer 2023
- 2023-2029

vaststelling basisregeling door Raad
opstarten wijzigingen omgevingsplan
ombouwen tijdelijk omgevingsplan naar omgevingsplan dat voldoet aan de wet


NU
OMO
Wast schoner
dan welk wasmiddel ook


Je gaat het
pas zien als je
het doorhebt.
- Johan Cruijff



Actualiteit


De Jonge stelt Omgevingswet half jaar uit

Op aandringen van de provincies wordt de invoering van de Omgevingswet met een half jaar uitgesteld tot 1 juli 2023.

onzekerheid datum duurt voort

- 14 oktober: minister wil uitstel naar 1 juli 2023
- Planning Amsterdam:
  - Door met omgevingsplan en randvoorwaardelijke besluiten
  - Extra oefenen, verbeteren digitaal stelsel en ketentesten
  - Uitstel van trainingen en startteams.

- 2 december motie ALV VNG: start op 1 januari 2024
  - Amsterdam is wel klaar, maar veel in de keten nog niet/onvoldoende klaar
- December brief van minister aan beide kamers
  - Inzet: snel duidelijkheid datum IWT
  - Verzoek om debat in februari

    → voor april, want nieuwe Eerste Kamer
- 15 december BO koepels met minister: hoe verder ?

Omgevingswet

fysieke leefomgeving centraal



- van 26 wetten naar 1 wet
  - Regels fysieke leefomgeving bij elkaar
- Deel rijksregels naar Amsterdam (“bruidsschat”)
- Nieuw instrumentarium met nieuwe werkwijze
- Digitaliseringsopgave

Omgevingswet

fysieke leefomgeving centraal

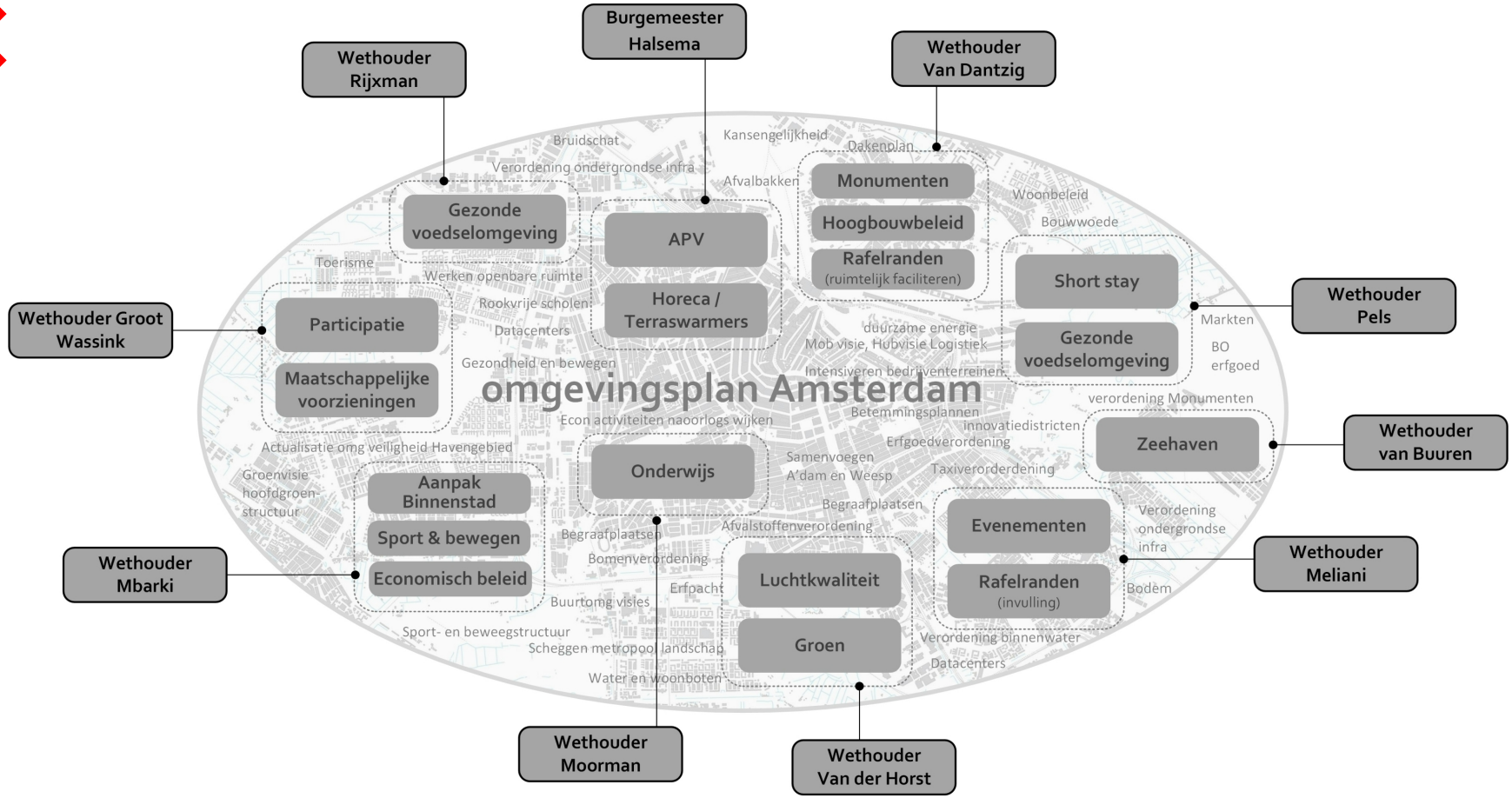


- van 26 wetten naar 1 wet
  - Regels fysieke leefomgeving bij elkaar
- Deel rijksregels naar Amsterdam (“bruidsschat”)
- Nieuw instrumentarium met nieuwe werkwijze
- Digitaliseringsopgave

Omgevingswet

niet alles direct sneller en beter, maar wel

- College & SD (gebied)bestuurders:
  - Gaat sturen vanuit **samenhang** voor de fysieke leefomgeving
    - Door instrumentarium en door gezamenlijke verantwoordelijkheid
  - Neemt besluiten over **lokale afwegingsruimte**
    - Gedecentraliseerde rijksregels
  - Heeft gekozen voor op **uniformeren en harmoniseren van regels**
    - Bij opbouw Omgevingsplan Amsterdam



Alle portefeuilles zijn betrokken

Omgevingswet in Amsterdam

meer (in) samenhang (besluiten)

- **De omgevingsvisie**
  - Samenhangend beeld van de opgaven en ambities Amsterdam
  - Doorwerking in beleid met meer samenhang tussen doelen en interventies
- **Het omgevingsplan**
  - Met (bijna) alle regels over de fysieke leefomgeving; vraagt dus om afgestemde besluiten over regels
- **De omgevingsvergunning**
  - Met het omgevingsplan als breed afwegingskader
  - VTH beleid en participatie handreiking richtinggevend voor werkwijze

Omgevingswet in Amsterdam

lokale afwegingsruimte

- Deel van de huidige Rijksregels (de 'bruidsschat') worden lokale regels.
- Ruimte om aan te sluiten bij Amsterdamse beleids(wensen), bijvoorbeeld:
  - *aanpassen vergunningplichten, bijv. bebouwen binnentuinen*
  - *sloopvergunningplicht binnen beschermd dorps- en stadsgezicht*
  - *regels over milieubelastende activiteiten: energiebesparing, zwerfafval e.d. en windturbines: ruimtelijk waar ze mogen komen en beperkingen.*
- Let op: bij besluitvorming staan gedecentraliseerde rijksregels open voor zienswijzen en bezwaar.
- Aan de orde bij besluiten (basisregeling) omgevingsplan

Omgevingswet in Amsterdam

uniformering geeft inzichtelijkheid en wendbaarheid

- Nu
  - 450 bestemmingsplannen en 128 andere regelingen
  - per thema en gebied vaak andere definities, ander taalgebruik en andere regels;
  - inspelen op actuele ontwikkelingen vaak ingewikkeld
  - Initiatiefnemer treft vele 'loketten' en soms tegenstrijdige regels

- Toekomst: in 2030
  - 1 omgevingsplan met eenduidige definities, regels en taalgebruik voor de hele stad.
  - Inspelen op actuele ontwikkelingen kan in 1 keer voor de hele stad ('darkstores')
  - Integrale afweging van initiatief Amsterdammers bij vergunningaanvraag

- Sleutel : zorgvuldige opbouw Omgevingsplan Amsterdam

Omgevingsplan



- Animatie Omgevingsplan:
- https://www.youtube.com/watch?v=8DEvsmojy6g

Omgevingsplan Amsterdam



- Vervangt o.a. bestemmingsplannen
- Gaan verordeningen in op
- Toetsingskader voor vergunningverlening

Tot 2030 omzetten van het omgevingsplan van rechtswege naar Omgevingsplan Amsterdam

- Stap 1: het fundament leggen→ de Basisregeling vaststellen
- Vervolg stappen:
  - Bestemmingsplannen omzetten
  - Verordeningen invoegen
  - Wijzigen t.b.v. gebiedsontwikkeling

Omgevingsplan Amsterdam

Het eerste besluit: de basisregeling



- De basisregeling is voor het Omgevingsplan een regelcatalogus waarmee:
  - de inhoudsopgave wordt vastgelegd, waar de komende jaren aanvullende regels uit verordeningen en in gebieden worden toegevoegd.
  - de nieuwe systematiek wat betreft uniforme taal en regels wordt geborgd
  - de gedecentraliseerde Rijksregels ('bruidsschat') worden vertaald naar de Amsterdamse situatie

  Doel: uniforme basis voor omzetten bestemmingsplannen naar OP

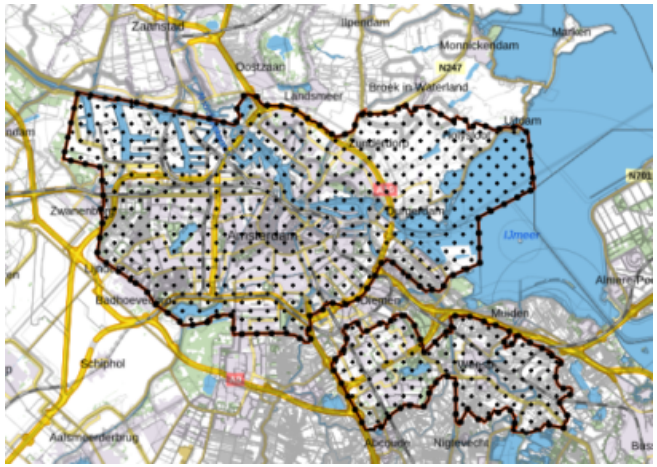
- Eerste besluit 6 december
  - College geeft concept basisregeling vrij voor participatie
  - = voorontwerp wijziging omgevingsplan (lijkt op proces bestemmingsplan)

Omgevingsplan Amsterdam

Regels met verschillende werkingsgebieden

- Basisregeling Amsterdam = **1e wijziging** omgevingsplan Amsterdam

- Heel veel algemeen geldende regels (o.a. rijksregels)
  - gelden gelijk voor heel Amsterdam
- Heel veel locatiegerichte regels (ruimtelijke regels)
  - gaan pas ergens gelden na vervangen bestemmingsplan





Consequenties stadsdelen

Omgevingsplan is kader voor:

- vergunningverlening en handhaving
- faciliteren van initiatieven
- gebiedsontwikkeling

Stadsdelen staan aan de lat voor het vervangen van de bestaande bestemmingsplannen, m.b.v. de basisregeling.

Daarom: goed begrip nodig van de regelonderdelen met ruimtelijke regels.

Vragen



Adviesaanvraag

1. Kennis nemen van het voorontwerpwijzigingsplan Omgevingsplan Amsterdam, Basisregeling (regels, algemene toelichting en artikelsgewijze toelichting).

2. Feed back op vragen als:

- Bruikbaar voor gebiedsontwikkeling en het vervangen van bestemmingsplannen? (m.n. hoofdstukken 2, 3, 5, 6 en 8)
- Is de gekozen systematiek duidelijk?
- Regels voldoende toetsbaar en handhaafbaar?
- Regels goed vindbaar?
- Staan ze op een logische plek?
- Zijn de regels voldoende duidelijk en concreet?
- .....

Planning adviesaanvraag

6 december	• B&W geeft stukken vrij voor participatie en adviesaanvraag
8 december	• verzenden adviesaanvraag
14+15 dec	•bijeenkomsten met (coördinatoren) van het advies
Januari 2023	• ambtelijke voorbereiding advies
8 maart	• einde adviestermijn

Vragen



Meer weten?

- Webinar Maak kennis met de Omgevingswet

Welke veranderingen brengt de komst van de Omgevingswet? Wat valt er allemaal onder 'de fysieke leefomgeving'?
https://tamtam.amsterdam.nl/do/page?id=4918720-70616765

- Webinar omgevingsplan

Kennismaking met het omgevingsplan:
https://tamtam.amsterdam.nl/do/page?id=5615900-70616765

- En abonneer je op de Nieuwsbrief Omgevingswet: omgevingswet@amsterdam.nl

Vervolg

- Voldoende informatie om het advies te kunnen maken ?
- Laat het ons weten als er t.b.v. bestuurlijke besluitvorming over het advies nog wat nodig is.

- Neem contact op met: c.gronert@amsterdam.nl