WONINGWAARDERING VAN WONING:

van Leijenberghlaan 173	1082GE

1. Oppervlakte van vertrekken

Woonkamer	27,72	m2	
Keuken	9,66	m2	
Slaapkamer 1	17,05	m2	
Slaapkamer 2	11,90	m2	
Slaapkamer 3	23,50	m2	
Badkamer	5,92	m2	
		m2	
		m2	
		m2	
		m2	
Totaal	95,75		95,75 pnt

2. Oppervlakte overige ruimten

entree	13,00	m2	
CV	1,00	m2	
Totaal	14,00	m2	10,50 pnt

3. Verwarming

Verwarmde vertrekken	aantal	6	9,00 pnt
Overige verwarmde ruimten	aantal		0,00 pnt

4. Energieprestatie

1083mc

Overeenkomend met label D EI: 1,06 — 11,00 pnt

5. Keuken

Aanrechtlengte	220 cm	7,00 pnt
Kwaliteit		pnt

6. Sanitair

Bad	pnt
Douche	4,00 pnt
Toilet	3,00 pnt
Wastafel	2,00 pnt
Bad-douche	pnt
Kwaliteit	pnt

7. Privé-buitenruimte

nee

Dieper dan 1.50 m1	m2	0,00 pnt

8. WOZ

WOZ-waarde: 375.000,00

- 1 punt per € 8747,00	43,00 pnt
- punten per m2 vertrekken/overige ruimten	25,00 pnt
Subtotaal	210,25 pnt

9. Aftrekfactoren

W.c. in badruimte	0,00 pnt
Geen privé-buitenruimte	-5,00 pnt
Eindtotaal	**205,00 pnt**