"Commercieel/Maatschappelijk" **wijzigen op website**

https://www.amsterdam.nl/wonen-leefomgeving/erfpacht/vernieuwing/toptaken/wanneer-overstappen/

https://www.amsterdam.nl/wonen-leefomgeving/erfpacht/vernieuwing/toptaken/kosten-berekend/

https://www.amsterdam.nl/wonen-leefomgeving/erfpacht/vernieuwing/toptaken/inspraak-gesloten/

https://www.amsterdam.nl/wonen-leefomgeving/erfpacht/vernieuwing/verdieping/11-stappen/

Aanpassen tekst website:

Button: hoe en wanneer overstappen
https://www.amsterdam.nl/wonen-leefomgeving/erfpacht/vernieuwing/toptaken/wanneer-overstappen/

- beschrijven, hoe mensen een aanbieding aan kunnen vragen via het overstapportaal.
- Aangeven per wanneer (1 oktober2017)

Pagina: Welke betaalopties zijn er bij overstappen?
https://www.amsterdam.nl/wonen-leefomgeving/erfpacht/vernieuwing/verdieping/welke-betaalopties/

- Betaalopties bij overstappen zijn:
  a) Canon vastleggen voor straks
  b) Nu alles afkopen
  c) Alleen eeuwigdurende tijdvak afkopen

Button: Hoe worden de kosten berekend bij overstap
https://www.amsterdam.nl/wonen-leefomgeving/erfpacht/vernieuwing/toptaken/kosten-berekend/

- Laten we de grondwaardebepaling voor commercieel maatschappelijk staan, om het verschil te laten zien, of halen we die weg omdat ze niet over kunnen stappen.
- Aanpassen WOZ waarde peildatum 2014 en 2015
- Verandert er nog iets aan canonpercentage 2.39%? NEE!
- Depreciatie 10% én 25% korting/overstappremie

Pagina: Hoe berekent de gemeente na 1 juli 2016 de erfpacht voor nieuwbouw?
https://www.amsterdam.nl/wonen-leefomgeving/erfpacht/vernieuwing/verdieping/berekent-gemeente-1/

- We zijn tegen die tijd (juni) bijna een jaar onderweg dat nieuwbouw al eeuwigdurende erfpacht heeft. Hoe relevant is dit nog? Kan toch overgedragen worden aan E&U?

Pagina: BSQ kaart
http://maps.amsterdam.nl/grondwaarde/?LANG=nl

- Percentages BSQ moeten aangepast naar max 49%

- Depreciatie 10% én 25% korting/overstappremie

Pagina: Wat er nog meer verandert
https://www.amsterdam.nl/wonen-leefomgeving/erfpacht/vernieuwing/toptaken/verandert/

- **Check onderstaande links op wijzigingen: actie CK 12/04/17!**
  - In onderstaande pagina's staat de zin:" Welk beleid gaat gelden vanaf juni 2017?" Het beleid wordt vastgesteld in juni en geldt vanaf januari 2018. Houden we datum van vaststelling aan of ingangsdatum beleid januari 2018

- Bestemmings- en bebouwingswijziging
- Samenvoeging van erfpachtrechten
- Splitsing van erfpachtrechten
- Splitsing in appartementsrechten
- Perceeluitbreiding (inclusief tuinuitbreiding) van erfpachtrechten
- Canonherziening einde tijdvak (CHET)
- Conversie van tijdelijke erfpachtrechten naar eeuwigdurende erfpachtrechten
- Conversie van tijdelijke Vicarie-erfpachtrechten naar eeuwigdurende erfpachtrechten
- Aktekosten
- Tegemoetkoming canonverhoging bij canonherziening einde tijdvak of overstap einde tijdvak
- Afkopen van de canon
- Algehele herziening, vervroegde wijziging en vervroegde herziening verdwijnen

Pagina: Bestemmings en bebouwingswijziging
https://www.amsterdam.nl/wonen-leefomgeving/erfpacht/vernieuwing/toptaken/verandert/bestemmings/

- Aandachtspunt: Beleid wordt vastgesteld in juni **en geldt vanaf januari 2018**. Aanpassen op de website na raadsbesluit.
- Ik begrijp onderstaande tekst niet:

Overgangsregeling
Het voorgenomen beleid bestemmings- en bebouwingswijziging kent een aantal wijzigingen ten opzichte van de huidige beleidstukken. Omdat er een aantal punten wijzigt die voor de erfpachters mogelijk nadelig kunnen zijn, is er een overgangsregeling gemaakt. Gedurende drie maanden na vaststelling van het voorgenomen aanvullend beleid kan de erfpachter daarom kiezen voor de toepassing van de oude beleidsstukken.

Kunnen erfpachters dan bezwaar aantekenen of zo?

Pagina: Conversie van tijdelijke erfpachtrechten naar eeuwigdurende erfpachtrechten
https://www.amsterdam.nl/wonen-leefomgeving/erfpacht/vernieuwing/toptaken/verandert/conversie-tijdelijke-o/

- Deze regel kan er toch uit? 'Bij conversie geldt voor commerciële bestemmingen geen verplichting de canon af te kopen.'
- Aandachtspunt: Beleid wordt vastgesteld in juni **en geldt vanaf januari 2018**. Aanpassen op de website na raadsbesluit.

Pagina: Tegemoetkoming canonverhoging bij canonherziening einde tijdvak of overstap einde tijdvak
https://www.amsterdam.nl/wonen-leefomgeving/erfpacht/vernieuwing/toptaken/verandert/tegemoetkoming/

- Aandachtspunt: Beleid wordt vastgesteld in juni **en geldt vanaf januari 2018**. Aanpassen op de website na raadsbesluit.
- Dit is de vangnetregeling.

Pagina: Afkoopinstructie
https://www.amsterdam.nl/wonen-leefomgeving/erfpacht/vernieuwing/toptaken/verandert/afkoopinstructie/

- Geldigsheidstermijn overstapregeling aanpassen?