[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 12 augustus 2016 17:45
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Bedrijvenstrook Zbe: afvalvisie + specificatie min / max programma Bedrijvenstrook in MER-onderzoeken
Bijlagen: 20160302 Rekenexercitie MER.PDF; (TKN 2) Plan van aanpak Afvalpunten.docx

Opvolgingsmarkering: Opvolgen
Markeringsstatus: Voltooid

Categorieën: Afvalpunt

Zoals dinsdag toegezegd twee bijlagen:

1. Doc '20160302 Rekenexercitie MER' → blz 3 bevat specificatie minimum en maximum programma dat [redacted] voor de MER doorrekent en in notitie reikwijdte en detail MER is opgenomen.

(NB: daaraan wordt mbv bijlage / gevoeligheidsanalyse P+R Bedrijvenstrook meegenomen. Dinsdag bespreken).

2. [redacted] ter kennisname PvA afvalvisie, via [redacted] ontvangen van ..?. Nav gesprek dat [redacted] hadden met [redacted] reservering van 7500 m2 in Bds in proberen te passen voor afvalpunt / milieu logistiek centrum .
([redacted] status PvA onduidelijk.

Met vriendelijke groet,
[redacted]

[redacted]

[redacted]
Grond en Ontwikkeling, [redacted]

Gemeente Amsterdam

[redacted]

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing:
Amsterdam.nl/proclaimer

UITVRAAG MER 2016 23 februari 2016

	woningen	niet-woningbouw
MER 2016		
variant 1	**4.600**	**140.000**
variant 2	**7.250**	**205.500**

Beoogde programma ZBE minimaal	Aantal woningen	Niet-woningbouwprogramma in m2 bvo
Sportheldenbuurt (autonoom)	2.550	88.500
Sluisbuurt	3.496	63.000
Baaibuurten oost	500	9.000
Baaibuurten west	600	10.800
Oostpunt	-	-
Bedrijvenstrook	-	57.303
	7.146	228.603

Beoogde programma ZBE maximaal	Aantal woningen	Niet-woningbouwprogramma in m2 bvo
Sportheldenbuurt (autonoom)	2.550	88.500
Sluisbuurt	5.640	100.000
Baaibuurten oost	700	12.600
Baaibuurten west	900	16.200
Oostpunt	-	-
Bedrijvenstrook	-	76.467
	9.790	293.767

Sluisbuurt MER-varianten, minimaal en maximaal

	GO	bvo	parkeren straat	parkeren garage
Sociale huurwoningen	60	80	0,40	
Studentenwoningen	19	25	0,08	
MS huurwoningen	70	93	0,15	0,50
MS koopwoningen	63	83	0,15	0,60
VS huurwoningen	90	120	0,15	0,70
VS koopwoningen	90	120	0,15	1,00
maatschappelijk			0,0015	0,008
Dienstverlening			0,0015	0,02

Maatsch.voorzieningen	(onderwijs + maatsch. Dienstvl)
InHolland	(hoger onderwijsgebouwen)
Commerciele Voorz.	(detailhandel + hostel + zakl. Dienst)

minimum variant

aantal woningen	aantal pp straat	aantal pp inpandig	bvo totaal
524	209,6	-	41.920
524	39	-	13.100
612	92	306	57.120
612	92	367	51.000
612	92	428	73.440
612	92	612	73.440
3.496	616	1.714	310.020

aantal pp straat	aantal pp inpandig	bvo totaal
29	-	19.000
-	200	25.000
29	95	19.000
57	295	63.000

pp straat	pp gebouwd	bvo totaal
673	**2.009**	**373.020**

maximum variant

aantal woningen	aantal pp straat	aantal pp inpandig	bvo totaal
846	338	-	67.680
846	63	-	21.150
987	148	494	92.120
987	148	592	82.250
987	148	691	118.440
987	148	987	118.440
5640	994	2.764	500.080

aantal pp straat	aantal pp inpandig	bvo totaal
53	-	35.000
-	240	30.000
53	175	35.000
105	415	100.000

pp straat	pp gebouwd	bvo totaal
1.099	**3.179**	**600.080**

Programma Bedrijvenstrook (plan 285.05 Peildatum: 3 maart 2016

programma bedrijvenstrook (285.05)				grondexploitatie (min)		bestemmingsplan (max)	
vlek 1	oppervlakte terrein m2	percentage "openbaar"	uitgeefbaar	fsi	opp bvo	fsi	opp bvo
	8.265	16%	6.943		7.493 m2 bvo vlek 1		14.985 m2 bvo blok 1
			1.100	1,5	1.650 strook	3,0	3.300 strook
			5.843	1,0	5.843 overig vlek 1	2,0	11.685 overig blok 1
vlek 2	oppervlakte t	percentage "openbaar"	uitgeefbaa	fsi	opp bvo	fsi	opp bvo
	20.475	10%	18.428		19.205 m2 bvo vlek 2		24.035 m2 bvo blok 2
			1.555	1,5	2.333 strook	3,0	4.665 strook
			5.000	1,0	5.000 bouwmarkt 4000 vvo (80% bvo)	1,0	5.000 bouwmarkt 4000 vvo (80% bvo)
			9.375	1,0	9.375 tuincentrum 7500 vvo (80% bvo)	1,0	9.375 tuincentrum 7500 vvo (80% bvo)
			2.498	1,0	2.498 overig vlek 2	2,0	4.995 overig blok 2
vlek 3	oppervlakte t	percentage "openbaar"	uitgeefbaa	fsi	opp bvo	fsi	opp bvo
	13.942	15%	11.851		28.841 m2 bvo vlek 2		35.681 m2 bvo blok 2
			1.400	7,0	9.800 hotel	10,0	14.000 hotel
			6.250	5,0	12.500 Vlek (voorheen P+R)	2,0	12.500 Vlek (voorheen P+R)
			350	1,0	350 extra uitbreiding Kriterion	2,0	700 extra uitbreiding Kriterion
			1.560	2,5	3.900 politiepost	2,5	3.900 politiepost
			2.291	1,0	2.291 overig vlek 3	2,0	4.581 overig blok 3
			11.851				
HWC	oppervlakte t	percentage "openbaar"	uitgeefbaa	fsi	opp bvo	fsi	opp bvo
	1.765		1.765	1,0	1.765 Nuon warmte centrale	1,0	1.765 Nuon warmte centrale
totaal					57.303 m2 bvo		76.467 m2 bvo

Sportheldenbuurt	Bestemmingsplan	Werkelijk
Voorzieningen		
Maatschappelijke voorzieningen	15.500	
Silo's		942
Slibvijzelgemalen		100
Gezondheidscentrum		1.350
Horeca	8.000	
Blok 10		196
Blok 24/25		p.m.
Blok 11, 12, 26 en 27		p.m.
Detailhandel	6.500	
Supermarkt		500
Kantoren en bedrijven	4.000	
Basisschool	3.500	3.500
Sporthal	5.000	5.000
Voortgezet onderwijs	12.000	12.000
Sportvelden	34.000	
2 voetbalvelden		14.500
skatezone		3.100
Totaal	**88.500**	**41.188**
Woningbouw	**2.550**	**2.550**

0. Plan van aanpak Afvalpunten

Aanleiding:
Drie van de zes Amsterdamse afvalpunten liggen in gebieden waar in de nabije toekomst nieuwe woonwijken zijn voorzien. Deze locaties vallen onder het programma Ruimte voor de Stad (Koers 2025) of onder gebiedsontwikkeling van Team GO. Afvalpunten hebben vaak een NIMBY-effect bij omwonenden, door de verkeersaantrekkende werking en de geur en het lawaai die bij het afval scheiden vrij komen. Bji gebrek aan een duidelijke strategie is de kans aanwezig dat de afvalpunten door de woningbouwontwikkeling worden verdrongen en naar de rand van de stad worden verplaatst. Team Duurzaamheid heeft de ambitie om de afvalpunten op termijn te transformeren tot recyclepunten. In deze strategie worden afvalpunten zo gepositioneerd dat de dienstverlening naar de burgers (beter) toegankelijk is, er meer afval wordt ingezameld en de afvalpunten goed in de huidige en toekomstige stad worden geïntegreerd.

1. Bestuurlijk doel

- Integratie van afvalpunten in gebiedsontwikkeling en ruimtelijke inpassing in de omgeving voor de periode 2016 - 2025.
- Deze afvalpunten zijn bereikbaar bekend en toegankelijk voor de Amsterdammer.
- Meer gescheiden afval te realiseren door Amsterdammers te verleiden meer afval naar de afvalpunten te brengen en daartoe de dienstverlening te verbeteren

2. Resultaat van het onderzoek:
Een korte- en middellangetermijnperspectief (2016-2025) voor de Amsterdamse afvalpunten. Dit gebeurt op basis van een strategische verkenning naar mogelijke positionering 'van zowel de afvalpunten, werven en overslagpunten in de stad. Daarbij wordt extra aandacht gegeven aan de drie afvalpunten die onder druk staan door woningbouwontwikkeling.

A: Wat is gewenst vanuit Ruimte voor de Stad?

- Inzicht geven in de ruimtelijke dynamiek en planning van woningbouw ontwikkelingen in relatie tot de locaties waar afvalpunten en Koers 2025 gebieden elkaar raken. De prioriteitsafvalpunten zijn: Papaverweg, Cruquiusweg, Henk Sneevlietweg.
- Inzicht geven in mogelijke ontwikkelscenario's van afvalpunten voor de periode 2016-2025 (en daarna) en de daar bijhorende ruimtelijke condities, in samenwerking met afvalverwerkende partijen.
- Een ruimtelijke strategie voor de spreiding van afvalpunten en planologisch-juridische en kwalitatieve inpassing van de afvalpunten/recyclepunten/werven/overslagpunten in hun omgeving.

B: Wat is gewenst vanuit afval (duurzaamheid)?

- Meer afvalscheiding realiseren door een betere dienstverlening.
- Een compleet systeem van afvalpunten vastleggen voor de middellange termijn op de juiste locaties in het stedelijk netwerk.
- Afvalpunten transformeren naar recyclepunten (eventueel in combinatie met gemeente werven en overslagpunten).
- De 'nieuwe' afvallogistiek kosten efficiënt en/of met financiële bijdragen uit andere bronnen inrichten.

C: Producten

- Stap 1: Quickscan prioriteitsgebieden
- Stap 2: Quickscan vestigingsbeleid + afvalscenario + afvalconcepten + plan van eisen
- Stap 3: Afvalplan 2016: Conclusies en aanbevelingen

3. Wat betekent dit project voor Amsterdammer

- Afvalpunten zijn bereikbaar, bekend en toegankelijk.
- Een plek voor het grofvuil met minimale hinder voor omwonenden.
- Afvalpunten/recyclepunten zijn informatiever en helpen de gebruiker bij recycling.

4. Afbakening

Deze opdracht gaat in eerste instantie over de (grofvuil)afvalpunten en neemt de reguliere afvalinzameling (vuilniswagen, ondergrondse afvalcontainers) niet in beschouwing. Huis-aan-huisafvaldiensten vallen eveneens buiten de scope van de opdracht.
De relatie tussen afvalpunten, werven en overslagpunten wordt onderzocht en mee genomen in de scenarioplanning wanneer deze een relevante rol speelt.
Indien het wenselijk is om de Henk Sneevlietweg te verplaatsen wordt binnen de gebiedsontwikkeling opgave gezocht naar alternatieven. Indien voor andere locaties verplaatsing wenselijk blijkt, wordt daartoe een nieuwe opdracht gegeven. Wel worden binnen deze quickscan de randvoorwaarden voor verplaatsing (juridisch planologisch, verkeerskundige, ruimtelijk, planning technisch en financieel) opgesteld.

Er wordt onderzoek verricht naar de Amsterdamse afvalpunten, werven en overslaglocaties. Er zijn zes afvalpunten in Amsterdam. Hiervan liggen er drie in ontwikkelgebieden. Deze locaties staan onder druk en hebben prioriteit in het onderzoek. De onderzoeksresultaten van de prioriteitslocaties geven input aan de overige drie locaties. Het onderzoek is een ruimtelijk inhoudelijke analyse en geeft geen advies over het beheer, concessieverlening ect.

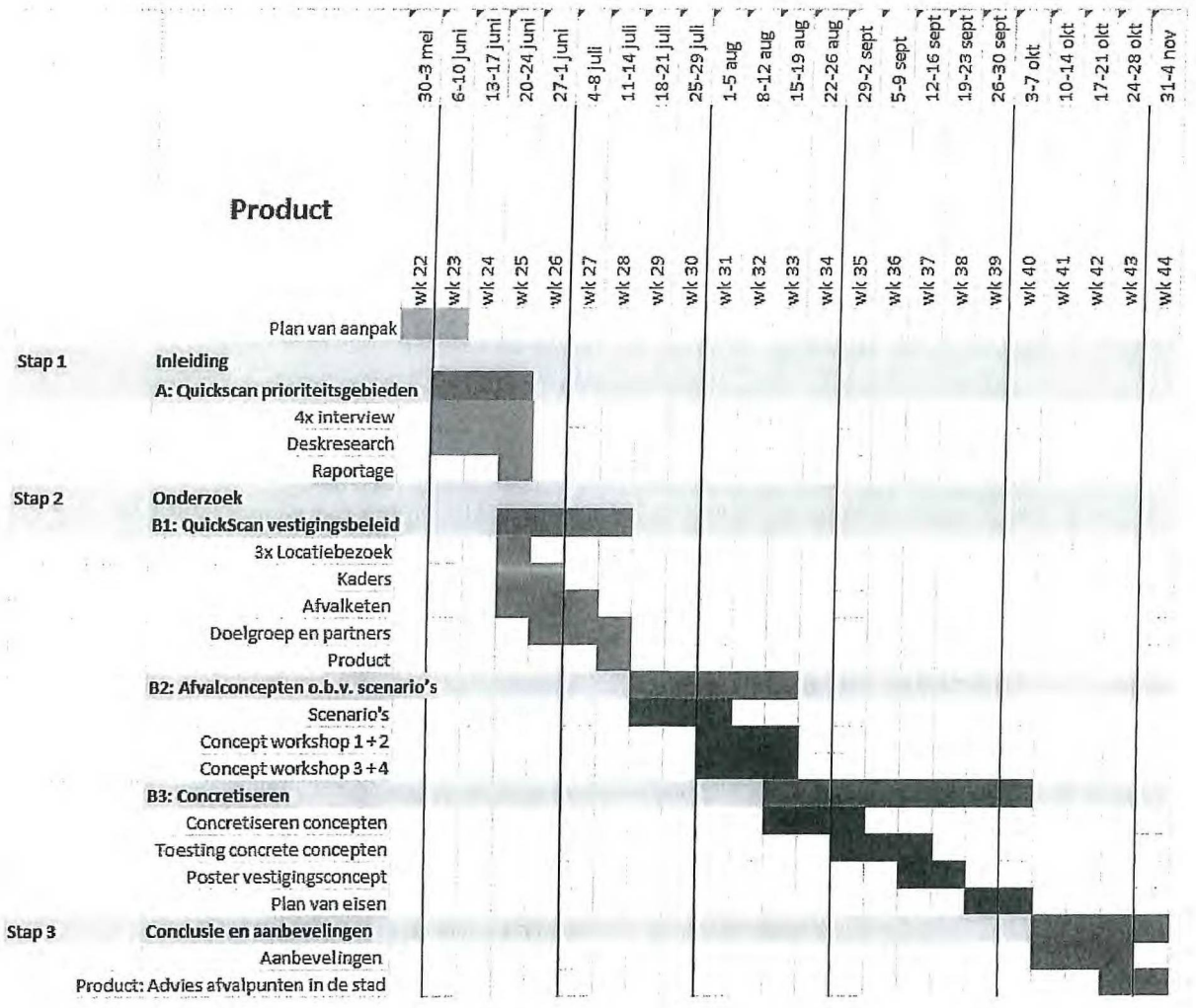
5. Opdrachtgever

Het opdrachtgeverschap ligt bij het Programmateam OAK van [redacted] i.s.m. AEB Amsterdam en het team Ruimte voor de stad. Het informeren van de directie en het bestuur valt onder de verantwoordelijkheid van de opdrachtgever. Het eindproduct heeft draagvalk bij het Afvalteam, team Ruimte voor de stad, de stadsdelen, het Afval Energie Bedrijf (AEB) en andere relevante partijen uit de afvalketen.

Kosten Team Koers 2025 **= € 15.000,-**
Kosten Team Duurzaamheid **= € 15.000,-**

6. Team en planning

- **Het kernteam:** Het vaste team van ruimtelijke en afval experts die het inhoudelijke werk uitvoeren. Dit team bestaat uit: [redacted] projectleider), een planoloog en een stagiaire [redacted]
- **Het expertteam:** Door de beperkte tijd waarin deze studie tot stand moet komen word er door een compact team van externe personen mee gekeken met de inhoud en voortgang van het project. Het expertteam vertegenwoordigen belangrijke stakeholders uit de ruimtelijke en afval sector. Tevens reviewen ze tussentijdse analyses en producten. Het afvalteam organiseert de expertise die nodig is voor het opstellen van afvalscenario's en afvalconcepten.
  Deelnemers: [redacted]
- **Het opdrachtgeversteam:** [redacted] zijn als opdrachtgever betrokken bij het onderzoek en zullen periodiek worden geconsulteerd om de voortgang te monitoren en te adviseren bij het nemen van beslissingen.



1. Inleiding

A: Quickscan prioriteitsgebieden (juni 2016)

Op korte termijn dient het projectteam inzicht te bieden in de status, condities en planning van de drie afvalpunten (Cruquius, Papaverweg en Henksneevlietweg) die in gebiedsontwikkeling locaties liggen. Hierbij moet er inzicht worden gegeven in de onderstaande thema's:

Status:
- Wie is er op dit moment bij betrokken en waarom?
- Welke besluitvormingsmomenten door welk orgaan/persoon zijn voorzien?

Planning:
- Wanneer moet betreffend afvalpunt volgens de planning verplaatst worden?
- Wanneer is input van Domein Afval gewenst/noodzakelijk om te voorkomen dat besluiten worden genomen die het realiseren van bestuurlijke doelen uit het Afvalplan in de weg staan.

Methode:
- Interview: de Henksneevlietweg - [redacted]
- Interview: de Papaverweg - ... volgt [redacted]
- Interview: Cruquius - [redacted]

- Interview: Huidige afvalpunten systeem - [redacted]
- Deskstudie: Ruimtelijke en juridische inpassing afvalpunten

Product: Rapportage QuickScan prioriteitsgebieden: een ruimtelijke, organisatorische (en financiële) analyse van de stand van zaken omtrent de prioriteitslocaties.

2. Onderzoek

B1: Analyse van het afval systeem: QuickScan vestigingsbeleid (tot half Juli)

Na dat de stand van zaken omtrent de afvalpunten op Koers 2025 locaties inzichtelijk is gemaakt, kan er worden begonnen met meer diepgaand onderzoek naar deze plekken.

Kaders
- Organisatie: functionering, aangestuurd en controle afvalpunt (werven, overslag)
- Juridisch planologisch: milieueffecten en inpassing in toekomstige context met wonen. Via Omgevingsdienst, [redacted] (vergunningsverstrekking en juridische context).
- Beleidskaders: doelstelling, ambities en visies voor afval- en overslagpunten
- Ruimtelijk: woningbouwopgave, ambitie, planning, borging

Afvalketen
- Afvalstromen: belangrijke stormen en afvalketen in beeld
- Afvalverwerkers: interviews met belangrijke actoren in de afvalketen
- Problematiseren: kansen en knelpunten van de Amsterdamse afvalpunten (en keten) o.b.v. interviews met managers, beheerders en medewerkers inventariseren.

Doelgroep en partners
- Doelgroep profiel: Wie wel, wie niet, waarom (o.b.v. enquête Zuid)
- Upcyclers: Alternatieve verwerkingsmethode van grofvuil.
- Referentie: Voorbeelden van andere steden, sectoren en verwerkers

Werkwijze: Het kernteam doet deskresearch en neemt interviews af bij de relevante partijen. Het expertteam en opdrachtgeversteam levert inpunt vanuit hun eigen discipline.

Product: QuickScan vestigingsbeleid

Geeft inzicht in de drie prioriteitslocaties en aanbevelingen over de gehele ruimtelijke / inhoudelijke ontwikkeling van alle afvalpunten op basis van de kansen en knelpunten en het andere onderzoeksmateriaal. Op maps.amsterdam.nl zal het relevante kaartmateriaal beschikbaar worden gesteld.

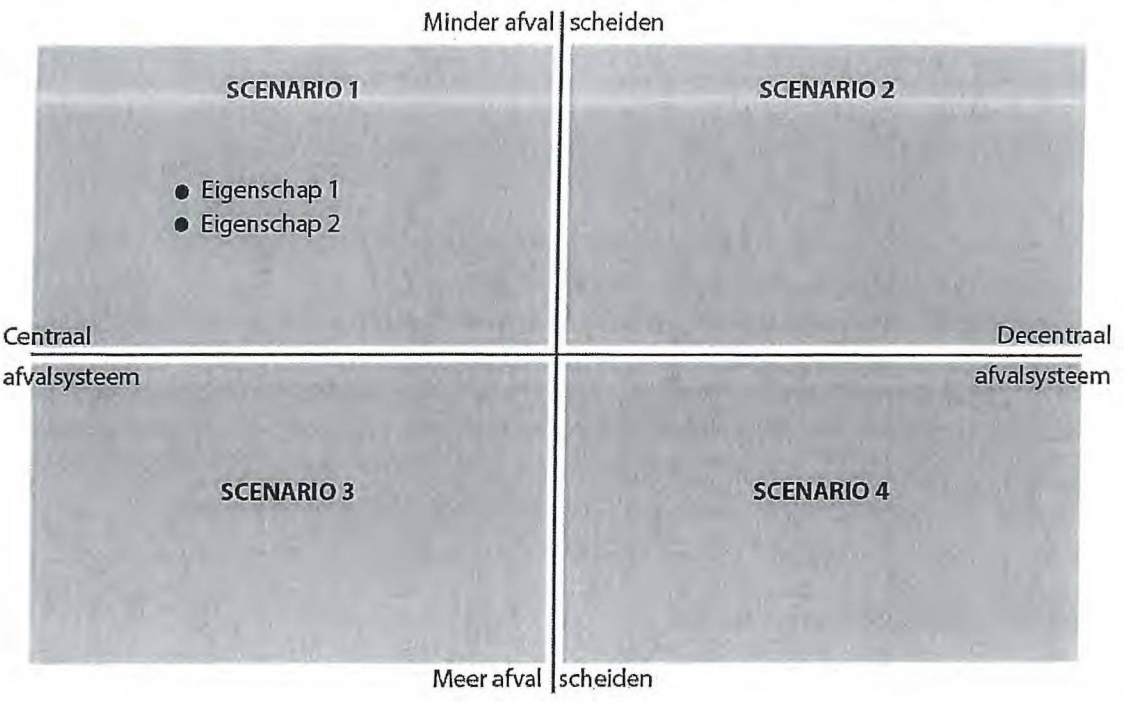
B2: Afvalconcepten op basis van scenario's: Ruimtelijke inbedding van een nieuw afvalsysteem. (tot eind augustus)

1: Afvalscenario's: Een mogelijke toekomst van afvalpunten.

Niemand kan in de toekomst kijken. We kunnen wel aan de hand van scenario's prognosticeren wat de een mogelijke toekomst is en welke consequentie dit heeft voor de huidige afvalpunten. Hiervoor maken we een assenkruis op basis waarvan vier verschillende scenario's kunnen worden gemaakt. Op basis van deze scenario's kunnen concepten en ruimtelijke ontwerpen voor de afvalpunten worden gemaakt.

De wenselijke uitkomsten van de scenarioplanning worden van tevoren zorgvuldig geformuleerd en de sessie worden goed voorbereid. In dit onderdeel van het onderzoek is belangrijk dat alle relevante partijen betrokken zijn en hun bijdrage leveren. Zo moet er draagvlak worden gecreëerd voor het eindresultaat van het onderzoek en er een realistisch en implementeerbaar toekomstbeeld voor de afvalverwerking worden gegeven. De uitgangspunten vormen input voor het PvE (punt 2, hoofdstuk 3) en scheppen de voorwaarden voor het afvalpunt van de toekomst en het ruimtelijk beslag dat deze hebben. Mogelijk loopt deze fase uit door de vakantieperiode. Er moet rekening gehouden worden met een vertraging van een maand. De volgende acties en producten volgen op het afvalscenario. Deze schuiven dan automatisch ook naar achter in de planning.

X-AS: De ruimtelijke component: bijvoorbeeld centraal-decentrale afvalpunten.
Y-AS: De duurzaamheidscomponent: op basis van de kansen en knelpunten, bijvoorbeeld de hoeveelheid scheiding.
Effecten: Volgens DESTEP methode worden de consequenties/effecten van de scenario's inzichtelijk gemaakt.



Werkwijze: De scenario's worden door het expertteam (ruimtelijk en afval) samengesteld in een workshop. De experts bepalen de assen en de scenario-effecten en geven zo de belangrijkste push- en pullfactoren uit de afvalverwerkingsketen en ruimtelijke ontwikkeling (en van de gebruiker) weer. Het kernteam verwerkt de bevindingen tot een poster met 4 scenario's.

Product: Scenarioposter

2: Afvalconcepten: Hoe werkt het afvalpunt van de toekomst?

Op basis van de vier scenario's worden vier passende afvalconcepten ontwikkeld. Deze geven de ruimtelijke, duurzaamheids-, organisatorische en financiële implicaties van het concept weer. Hierbij wordt de spanning tussen ruimtelijke ontwikkeling en afvallogistiek duidelijk benoemt.

Werkwijze: Per scenario wordt er door een groepje in een compacte workshop een concept uitgewerkt. Hiervoor wordt weer een beroep gedaan op het expertteam. Binnen 2 uur werken 3-5 personen uit het werkveld een concept uit. Door het kernteam worden deze concepten verder uitgewerkt in woorden, beeldmateriaal en cijfermateriaal.

Product: vier afvalconceptposters

B3: Concretiseren: Hoe landt dit in de Amsterdamse situatie? (tot begin oktober)

1: Concretisering
Het kernteam haalt uit de uitgewerkte concepten de ingrepen die in alle toekomst scenario gunstig zijn (no regrets) en eenvoudige ingrepen met relatief veel resultaat (laaghangend fruit). Het team waardeert overige ingrepen op complexiteit (verhouding tussen de effect en benodigde middelen). De meest succesvolle elementen die voortkomen uit de scenario's zullen worden gecombineerd in een nieuw concept voor de Amsterdamse afvalpunten, dat zowel ruimtelijke als inhoudelijk past in de eisen die toekomstige ontwikkeling van enerzijds duurzame en dynamische afvalwerking en anderzijds de stedelijke ontwikkeling van Amsterdam.

De concretisering geeft inzicht in:
- De ruimtelijke spreiding van afvalpunten in Amsterdam en de afvalstromen per locatie.
- De ruimtelijke consequentie van de afvalpunten op lokaal schaalniveau.
- De juridische beperkingen van de afvalpunten voor de omliggende locaties.

Werkwijze: Het kernteam verwerkt alle afvalconcepten en betrekt het opdrachtgeversteam bij de totstandkoming van de *no regrets, laaghangend fruit* en overige ingrepen.

Toetsing: Het expertpanel wordt gevraagd om feedback. Deze feedback wordt verwerkt om het concept te verbeteren en te versterken. Het afvalconcept kan worden gedeeld op een R&D Actueel of andere brede sessie. Het doel hiervan is feedback ophalen. Het resultaat van de toetsing is een GO – NO GO van de betrokken experts.

Product: Poster vestigingsconcept afvalpunten.

2: Plan van eisen: Voorwaarden van een afvalpunt

Het afvalconcept wordt vertaald naar een programma van eisen. Hierin worden de voorwaarden en kaders op de ruimtelijke, inhoudelijke, juridisch-planologisch en financieel-organisatorische thema's benoemd. Het resultaat is een document dat sturing geeft aan de ontwikkeling van de afvalconcepten en externe partijen informeert over de mogelijkheden en beperkingen van een afvalpunt.

Werkwijze: Dit product wordt door het kernteam samengesteld, met input van het opdrachtgeversteam.

Product: Plan van eisen

1. Conclusie en aanbevelingen (tot begin november)

Aanbevelingen:

Op basis van het onderzoek uit Deel 1 en 2 worden conclusies en aanbevelingen geformuleerd. Hier komen de scenario's, afvalconcepten en expert-judgment samen. Over de onderstaande elementen worden aanbevelingen gedaan, die de toekomstbestendigheid van Amsterdamse afvalpunten moeten borgen en versterken. Hierin wordt extra aandacht gegeven aan het spanningsveld tussen ruimtelijke en afval belangen. Denk hierbij aan de logistiek of ruimtebeslag.

Ambitie:

- Ambitie en doelstelling (in gebiedsuitwerkingen Koers 2025 en Duurzaamheidsagenda).
- Borging (verankering van ambities en doelstellingen in ander beleid of uitvoeringsprogramma's).
- Milestones (belangrijke meet- en beslismomenten in tijd bepalen en erop anticiperen).

Ruimtelijk:

- Spreiding en vestigingsvoorwaarden voor afvalpunten.
- Juridisch planologische beperkingen en mogelijkheden.
- Ruimtelijke inpassing op lokaal schaalniveau.

Inhoudelijk:

- Organisatorisch: structuur en afvalstromen van verschillende typen afvalpunten
- Financieel: kostenplaatje verplaatsing afvalpunten en stichting van nieuwe locaties
- Duurzaam: maatregelen t.a.v. inrichting afvalverwerking en de duurzaamheidsimplicaties hiervan

Werkwijze: Dit product wordt door het kernteam samengesteld met input van het opdrachtgeversteam. Zowel het opdrachtgeversteam als expertteam reviewen het dit document dat als eindresultaat van de studie mag worden beschouwd.

Product: Advies afvalpunten in de stad