Gemeente
Amsterdam
Noord

Advies staf RO

Omschrijving : tijdelijk terras
Locatie : Buiksloterweg 27
Soort aanvraag :
Procedure :
Datum staf RO :

Beschrijving van het initiatief

- Korte omschrijving van aanvraag (zie onderdeel 2 adviesverzoek)
- Afbeeldingen ter illustratie
- Google Maps plattegrond

Strijd bestemmingsplan

Advies
Het stadsdeel wil wel/niet meewerken aan een afwijking van het bestemmingsplan omdat:

Formuleer hier het integraal advies

Verzoek om advies voor Integrale adviestafel SD Noord

1. Algemene gegevens (in te vullen door medewerker vergunningen)

Locatie/adres aanvraag	: Buiksloterweg 27
Naam behandelaar	: 5.1,2,e
Gebied	: Oud Noord
Advies gevraagd d.d.	: 29-03-2023
Type OLO aanvraag	: *regulier*
Zaaknummer Omgevingsloket	: 7523683
Zaaknummer PowerBrowser	: Z2023-N000122
Datum (fatale) termijn	: 25-04-2023
Aanvraag verlengd ja/nee	: ja

2. Korte beschrijving initiatief (in te vullen door de medewerker vergunningen)

Een zomerterras voor cafe ONS ter plaatse van drie parkeerplaatsen. Het betreft een aanvraag voor de duur van 10 jaar.

3. Bestemmingsplantoets (in te vullen door de medewerker vergunningen)

GELDEND BESTEMMINGSPLAN

Naam vigerend bestemmingsplan	: Oud Noord
Welke Bestemmingen	: W1 – aanduiding dh2, Verkeer en Waterstaatkundige werken
Datum bestemmingsplan vastgesteld	:



Artikel 12. Verkeer (V)

12.1. Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor Verkeer (V) aangewezen gronden zijn bestemd voor:
a. rijwegen, fiets- en voetpaden;
b. parkeervoorzieningen;
c. groen- en speelvoorzieningen en straatmeubilair;
d. bermen en taluds met de daarbij behorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waaronder bruggen, alsmede voor geluidwerende voorzieningen;
e. voor gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de energie- en communicatievoorziening, voor de afvalverzameling en de waterhuishouding;
f. nutsvoorzieningen;
g. ter plaatse van het aanduidingsvlak op de plankaart met de aanduiding 'overig waardevol of beperkingsgebied' voor de in stand te houden en te versterken cultuurhistorische waarden van het ter plaatse aanwezige dijklichaam, een en ander met inachtneming van 12.4;
h. ter plaatse van het aanduidingsvlak op de plankaart met de aanduiding 'ondergronds verkeer' voor ondergronds verkeer;
i. ter plaatse van het aanduidingsvlak op de plankaart met de aanduiding 'waterstaatkundige werken' voor waterstaatkundige werken;
j. ter plaatse van het aanduidingsvlak op de plankaart met de aanduiding 'onderdoorgang of overbouwing' voor een brug met brugwachtershuisje;
k. daar waar aangegeven op de plankaart 'du' een ondergrondse duiker.

12.2. Bouwvoorschriften

Op en onder de in lid 12.1 genoemde gronden zijn slechts gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de bestemming toegestaan, met inachtneming van het bepaalde in artikel 23 en de volgende bepalingen:
a. de oppervlakte en de hoogte van een in lid 12.1 sub f genoemd nutsvoorziening mag niet meer dan 15 m² resp. 3 meter bedragen;
b. voor de bebouwing genoemd in lid 12.1 sub h geldt dat bebouwing ten behoeve van andere aan deze gronden gegeven bestemmingen niet is toegestaan;
c. de oppervlakte van het in 12.1 sub j genoemde brugwachtershuisje mag per brug niet meer dan 12 m² bedragen;
d. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer dan 10 meter mag bedragen;
e. voor de in lid 12.1 sub i nader aangeduide gronden geldt dat na het tijdstip van inwerkingtreding van dit plan, het zonder toestemming van de waterbeheerder verboden is bebouwing op te richten.

12.3. Specifieke gebruiksvoorschriften

Voor de in lid 12.1 sub i nader aangeduide gronden geldt dat na het tijdstip van inwerkingtreding van dit plan, het zonder toestemming van de waterbeheerder verboden is de bedoelde gronden op zodanige wijze te gebruiken dat het waterkerend vermogen van de waterkering wordt verminderd of tenietgedaan.

12.4. Vrijstelling van bouwvoorschriften

Het dagelijks bestuur kan vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 12.2 onder d, nadat van de beheerder van de weg een schriftelijk positief advies is ontvangen inzake de vraag of de voorgenomen bebouwing de belangen van de ondergrondse weg kan schaden en inzake de eventueel te stellen voorwaarden om dat te voorkomen.

12.5. Aanlegvergunning

Het is verboden voor de in lid 12.1 sub g nader aangeduide gronden, zonder of in afwijking van een vergunning van het dagelijks bestuur de volgende werken of werkzaamheden uit te voeren:
a. het verlagen, afgraven, egaliseren of ophogen van gronden;
b. het aanbrengen van verhardingen op niet-verharde gronden;
c. het wijzigen van het profiel van bestaande verhardingen.
Deze vergunning wordt alleen verleend, indien de cultuurhistorische waarde van het dijklichaam niet wordt aangetast.

STRIJDIGHEID MET BESTEMMINGSPLAN
Bouwplan is in strijd met het bestemmingsplan: JA
Zodra JA, aangeven waarom (met verwijzing naar artikelnummer van eerder genoemde planvoorschriften): het gebruik als terras is niet toegestaan.

TOEKOMSTIG BESTEMMINGSPLAN (indien van toepassing)
Naam toekomstig bestemmingsplan :
Datum voorbereidingsbesluit/vastgesteld door DB :
Toekomstige bestemming :
Uitsnede plankaart + planvoorschriften toevoegen :

STRIJDIGHEID MET TOEKOMSTIG BESTEMMINGSPLAN (indien van toepassing)
Bouwplan is in strijd met het bestemmingsplan: JA/NEE
Zodra JA, aangeven waarom:

4. Advies (in te vullen door adviseur)
Afdeling/team : VTH-Handhaving
Meewerken : Nee, mits
Motivatie/Voorwaarden :

1. Het toestaan van een terras aan de voorkant was tijdelijk i.v.m. corona. Blijkbaar is het nog niet opgeruimd en worden de parkeervakken illegaal gebruikt ten behoeve van het terras. Als we dit nu voor 10 jaar gaan toestaan dan creëer je daarmee precedentwerking bij vergelijkbare gevallen waar een terras wordt gerealiseerd en parkeervakken verdwijnen.
2. Klopt het dat de ondernemer reeds over een terras aan de achterzijde beschikt die tevens vergund is. Al dat zo is, dan willen we hierbij melden dat er (mogelijk) in strijd wordt gehandeld met de exploitatievergunning. Er is aan de achterkant ten behoeve van het terras een illegale overkapping gebouwd. Voor zover ons bekend is daar geen omgevingsvergunning voor verleend.
3. Mochten we toch overwegen om mee te werken dan is er een positief advies nodig van R&D (bestemmingsplanjurist, waarom we willen afwijken van het bestemmingsplan) en V&OR (verkeersveiligheid ter plaatse en het voor langere duur opheffen van een aantal parkeerplaatsen aan de voorkant). Kans is dan groot dat 5.1,2,e een bezwaarschrift zullen indienen (klacht 5.1,2,e).

Afdeling/team :
Meewerken :
Motivatie/Voorwaarden :

Etc.

Gevraagde adviezen
De aangekruiste adviezen zijn noodzakelijk ten behoeve van het formuleren van het gezamenlijke integrale RO eindadvies

- [x] Rve Ruimte en Duurzaamheid
- [ ] Rve Economie
- [x] VTH -Handhaving
- [ ] Monumenten en Archeologie
- [ ] Welstand
- [ ] Uitvoering projecten Verkeer en Openbare Ruimte
- [ ] Erfpacht (Rve Grond en Ontwikkeling)
- [ ] Huurcontract (Rve Grond en Ontwikkeling)
- [x] Rve V&OR - Parkeren
- [ ] Rve V&OR - Verkeer
- [ ] Rve Wonen
- [ ] Stadswerken
- [ ] Buitenreclame
- [ ] Kunst en Cultuur
- [ ] Rve Sport
- [ ] VTH - Vergunningen - Evenementen
- [ ] Openbare orde en veiligheid
- [ ] VTH - Vergunningen - Horeca exploitatievergunningen en terrasvergunningen
- [ ] Voorzieningen/Mipsa
- [ ] Projectleider Team Go
- [x] Gebiedsteam
- [ ] Havenstad