Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Oranje-Vrijstaatplein 2
1093 NG Amsterdam

Postbus 94801
1090 GV Amsterdam
Telefoon 14020
www.amsterdam.nl

Retouradres Postbus 94801, 1090 GV Amsterdam

5.1, 2, e
5.1, 2, e
5.1, 2, e AMSTERDAM

Datum	29 november 2020
Ons kenmerk	Z/20/1788632-2333305
Behandeld door	5.1, 2, e 2, e 020 2535 358, 5.1, 2, e @amsterdam.nl
Bijlage	Bijbehorende documenten
Onderwerp	Vergunning kamerverhuur afgewezen

Geachte 5.1, 2, e

Op 25 maart 2020 hebben wij uw vergunningsaanvraag voor een vergunning voor kamerverhuur (omzettingsvergunning) ontvangen voor het adres Zeeburgerdijk 55, 1094 AA in Amsterdam. In deze brief leest u ons besluit.

Besluit
Wij besluiten uw aanvraag af te wijzen op de locatie Zeeburgerdijk 55, 1094 AA in Amsterdam voor het omzetten van vier zelfstandige woonruimten naar maximaal twaalf onzelfstandige woonruimten.

Waarom krijgt u geen vergunning?
- Niet alle gemeenschappelijke ruimten voldoen aan de oppervlakte-eisen aangaande de minimale breedte;
- De aangegeven adressen in de aanvraag zijn geen zelfstandige woningen.

Bijbehorende documenten
- Aanvraagformulier, gemerkt 01;
- Nieuwe plattegronden, gemerkt 02.

Z7F95C9BC89

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,
namens hen,

medewerker vergunningen van stadsdeel Oost,

5.1, 2, e 2, e

(Deze brief is automatisch aangemaakt en daarom niet ondertekend)

Verloop van de procedure
Procedureverloop van de aanvraag wijzigen van de woonruimtevoorraad:

- Op 25 maart 2020 is de aanvraag ontvangen;
- Op 12 mei 2020 is een verzoek gedaan om aanvullende gegevens;
- Op 12 mei 2020 zijn de aanvullende gegevens ontvangen;
- Op 15 mei 2020 is de beslistermijn van de aanvraag, op basis van artikel 3.2.4, tweede lid, van de Huisvestingsverordening Amsterdam 2016 verlengd met 6 weken;
- Op 22 juni 2020 is een verzoek gedaan om verduidelijking dan wel aanpassing van de aanvraag;
- Op 29 juni 2020 is de beslistermijn van de aanvraag met uw instemming, op basis van artikel 4.15, tweede lid, onder a, van de Algemene wet bestuursrecht, opgeschort tot 28 juli 2020.
- Op 27 juli 2020 is de beslistermijn van de aanvraag met uw instemming, op basis van artikel 4.15, tweede lid, onder a, van de Algemene wet bestuursrecht, voor een tweede maal opgeschort tot 30 november 2020.

Op welke regel baseren wij dit besluit?
Wij baseren dit besluit op artikel 3.3.1 lid 4a van de Huisvestingsverordening Amsterdam 2020.

Wat betekent dit voor u?
Wij wijzen u erop dat het op grond van artikel 3.1.2 van de Huisvestingsverordening Amsterdam 2016 verboden is om een woonruimte in een gebouw, dat onder het werkingsgebied van de Huisvestingsverordening Amsterdam 2016 valt, zonder een vergunning te onttrekking, samen te voegen, om te zetten van zelfstandige naar onzelfstandig woonruimte of anders om te voormen.

U mag derhalve niet overgaan tot het gebruik van de woonruimte die u onttrokken, samengevoegd, omgezet of omgevormd heeft. Indien u desondanks tot voornoemde handeling overgaat, zullen wij handhavend moeten optreden, eventueel door middel van het opleggen van een bestuurlijke boete.

Niet eens met dit besluit?
Dan kunt u binnen 6 weken na de datum op deze brief bezwaar maken. In uw bezwaarschrift moet staan:

- uw naam, adres en telefoonnummer;
- de datum waarop u het bezwaarschrift schrijft en uw handtekening;
- de datum en het kenmerk van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- waarom u bezwaar maakt.

Maakt iemand anders namens u bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Stuur uw bezwaarschrift naar:
Gemeente Amsterdam
T.a.v. Juridisch Bureau
Postbus 483
1000 AL AMSTERDAM

U kunt ook online bezwaar maken op amsterdam.nl/bezwaar/jb

Besluit blijft geldig
Als u bezwaar maakt, heeft dat **geen** schorsende werking. Dat betekent dat het besluit geldig blijft tot wij een beslissing hebben genomen op uw bezwaar.

Uitstel van het besluit
Wilt u dat het besluit van de gemeente wordt uitgesteld? Dan kunt u een zogeheten` voorlopige voorziening` aanvragen. Dat betekent dat de rechter het besluit (voorlopig) ongeldig kan verklaren. Ga hiervoor naar: http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Of per post via:

de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Amsterdam
sector Bestuursrecht Algemeen
Postbus 75850
1070 AW AMSTERDAM