Gemeente Amsterdam

Advies stadsdeelcommissie Zuid

Datum sdc vergadering	3 juni 2026
Volgnummer	27.26
Onderwerp	Advies van de leden Joosten (VVD) en Walkate (D66) inzake gebiedsgericht omgevingsprogramma Buitenveldert

Onderwerp

Bouw van doorstroom- en seniorenwoningen mee te nemen in de verplichte 40% sociale huur

De Stadsdeelcommissie Zuid

De stadsdeelcommissie,

Gehoord de discussie over de adviesaanvraag gebiedsgericht omgevingsprogramma (GOP) Buitenveldert,

Constaterende dat:

- Het GOP voor Buitenveldert een uitwerking van de omgevingsvisie 2050 en de ontwikkelstrategie 2035 is;
- Buitenveldert bekend staat om het hoge aantal ouderen dat woonachtig is in de wijk;
- Deze ouderen ook graag in Buitenveldert willen blijven wonen en dat het bouwen van voldoende doorstroom- en seniorenwoningen hiervoor noodzakelijk is;
- De gemeente middels een pilot belemmeringen voor VVE's zoveel mogelijk probeert weg te nemen;
- Buitenveldert één van de twee pilotgebieden is waarin woningzoekenden directe inspraak krijgen bij de woningbouwplannen en de ontwikkeling van de buitenruimte.

Overwegende dat:

- Het GOP als richtinggevend kan worden beschouwd voor het al dan niet ontwikkelen van toekomstige plannen voor Buitenveldert;
- De gemeente de wens heeft vast te houden aan de 40-40-20 regel voor woningbouwprojecten;
- Het wenselijk is de 40% verplichte sociale huur zoveel mogelijk aan te merken als seniorenwoningen, teneinde het aantal doorstroom- en seniorenwoningen te verhogen en de doorstroom van andere groepen naar grotere woningen mogelijk te maken;
- Het van belang is gericht (jonge) vrouwen te betrekken bij de ontwikkeling van de openbare ruimte teneinde te zorgen voor een prettige en veilige leefomgeving.

Adviseert het dagelijks bestuur

- Positief te adviseren over het GOP, mits onderstaande punten hierin worden meegenomen:
    - Dat de 40% verplicht te ontwikkelen sociale huur zoveel mogelijk wordt gerealiseerd in de vorm van doorstroom- en seniorenwoningen, zodat het hiermee voor ouderen mogelijk blijft in Buitenveldert te wonen en er doorstroom op de woningmarkt wordt gecreëerd naar grotere vrijgekomen woningen;
    - Dat bij de ontwikkeling van de openbare ruimte gericht wordt gekeken naar de participatie van (jonge) vrouwen, zodat hiermee een prettigere en veiligere leefomgeving wordt gecreëerd.

Indiener(s),

E. Joosten (VVD)
H. Walkate (D66)