Bouwsteen: Financiële effectbepaling (gemeente + erfpachter) en

Activiteiten en (tussen)producten

nr	Activiteit / product beschrijving / beslismoment	trekker	betrokkenen	afhankelijkheden	start	gereed
	Samenstellen team Financiële effectbepaling					
	Bepalen financiële effecten (erfpachter + gemeente) per bouwsteen op korte en lange termijn				1 sept	8 sept
	Voorstel systematiek en structuur financiële effectbepaling					
	Verzamelen basisinformatie, ontsluiten DATA stroom					
	Bepalen financieel referentiebeeld (nulmeting)					
	Opstellen financieel kader voor PVA					
	Toetsen tussenresultaten van AB en overgangsbeleid aan financieel kader				5.1.2e 15	Sept 15

Relevante stukken of inzichten

Titel	Datum	Status

Team samenstelling

Intern	rol	expertiseveld	inzet
5.1.2e 5.1.2e			
5.1.2e 5.1.2e			
5.1.2e 5.1.2e			
5.1.2e 5.1.2e			
5.1.2e 5.1.2e			
5.1.2e 5.1.2e			
5.1.2e 5.1.2e ?			
Extern	**rol**	**expertiseveld**	**inzet**

Bouwsteen: Juridische effectbepaling (gemeente + erfpachter)

Activiteiten en (tussen)producten

nr	Activiteit / product beschrijving / beslismoment	trekker	betrokkenen	afhankelijkheden	start	gereed
	Samenstellen team juridisch effectbepaling					1 sept
	Bepalen juridische effecten en risico's per bouwsteen					8 sept
	Voor en nadelen erfpacht als instrument voor parkmanagement?					8 sept
	Voorstel systematiek en structuur juridische effectbepaling					7 okt
	In beeld brengen en analyseren 'lessen' andere erfpachtsteden					7 okt
	Toetsen tussenresultaten van AB en overgangsbeleid					

Relevante stukken of inzichten

Titel	Datum	Status

Team samenstelling

Intern	rol	expertiseveld	inzet
5.1.2e 5.1.2e			
5.1.2e 5.1.2e			
5.1.2e 5.1.2e			
5.1.2e 5.1.2e			

Extern	rol	expertiseveld	inzet

Bouwsteen: Algemene bepalingen

Activiteiten en (tussen)producten

nr	Activiteit / product beschrijving / beslismoment	trekker	betrokkenen	afhankelijkheden	start	gereed
Activiteiten						
	bepalen structuur van de nieuwe AB irt AB2014					
	Bepalen schrijver (intern of extern)					
	Concept AB's 2014 bekijken en kijken welke artikelen bruikbaar zijn voor de nieuwe AB's					
	Concept toelichting op de AB's 2014 bekijken en kijken welke artikelen bruikbaar zijn voor de nieuwe AB's					
	Concepten AB's en toelichting opstellen (ook voor eventuele consultatieronde(s))					
	Goed afstemmen met de beleidsstukken!					
	Bespreken met notariaat (3x concept)				5.1.2e 2015	April 2015
	Bespreken met fiscus (3x concept)				5.1.2e 2015	April 2015
	Bespreken met banken (3x concept)				5.1.2e 2015	April 2015
Deelproducten						
	Uitgangspunten AB 2016 (intern/consultaties/etc)					5.1.2e 2015
	Conceptversies AB 2016 (intern/consultaties/etc)					
	Conceptversies toelichting AB 2016					
	AB 2016					
	Toelichting op de AB 2016					
Beslismomenten						
	vrijgeven concept AB 2016 voor inspraak door B&W					Sept 2015
	Vaststelling AB's door Raad in januari 2016					5.1.2e 2016

Relevante stukken of inzichten

Titel	Datum	Status

Team samenstelling

Intern	rol	expertiseveld	inzet
5.1.2e 5.1.2e			
5.1.2e 5.1.2e			
5.1.2e 5.1.2e			
5.1.2e 5.1.2e			
5.1.2e 5.1.2e			
5.1.2e 5.1.2e			
Extern	**rol**	**expertiseveld**	**inzet**
5.1.2e 5.1.2e			
5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e			

Bouwsteen: Overgangsregeling

Activiteiten en (tussen)producten

nr	Activiteit / product beschrijving / beslismoment	trekker	betrokkenen	afhankelijkheden	start	gereed
	Opdrachtformulering opstellen en vaststellen					
1	**Inzichtelijk maken hoe de overstapregeling er op hoofdlijnen uit moet zien:**					
	1. Wie kunnen er allemaal overstappen? (woningen, corporaties, commercieel, etc.)					
	2. Op welk moment kan er worden overgestapt? (einde tijdvak, op elk moment, bij verkoop, splitsen, etc.)					
	3. Kan er ook van eeuwigdurend naar voortdurend worden overgestapt?					
	4. Is er een voorkeur voor een overstap naar canonbetalende rechten of voor vooruitbetaling?					
2	**Opstellen overgangsbeleid**		BE (2x, wie?), meeleesgroep (wie), extern bureau tbv toetsing			
	5. Opstellen beleidsstuk					
	6. Opstellen memorie van toelichting					
	7. Bestuurlijk vaststellen overstapregeling					
3	**Inzichtelijk maken financiële gevolgen**					
	8. Financiële gevolgen voor de gemeente (per mogelijkheid)					
	9. Financiële gevolgen voor de erfpachter (per mogelijkheid)					
4	**Inzichtelijk maken fiscale gevolgen van overstap**					
5	**Fiscale gevolgen voor de gemeente (per mogelijkheid/moment)**					
6	**Financiële gevolgen voor de erfpachter (per mogelijkheid/moment)**					
7	**Inzichtelijk maken interne werkprocessen om overstapregeling uit te voeren**		Hoofd BE (?), teamleider BE (?), ICT (wie?)			
	10. Inzichtelijk maken verwachte hoeveelheid overstappers					
	11. Inzichtelijk maken werklast per overstapper					
	12. Inrichten ICT ten behoeve van overstap					
	13. Inrichten organisatie (tijdelijk & permanent) ten behoeve van de overstapregeling					
	Opleiden medewerkers					

8	**“Verkopen” van de overstapregeling**					
	14. Opstellen communicatielijn					
	15. Uitvoeren communicatielijn					
	16. Helpdesk / Vraagbaak instellen					

Relevante stukken of inzichten

Titel	Datum	Status
Beleid (concept) inzake conversie naar Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht 2014 (uiteindelijk teruggetrokken door de gemeenteraad)		
Memorie van toelichting		
Advies NautaDutilh over de mogelijkheid van conversie bij appartementsrechten.		
Afsluitend memo		

Team samenstelling

Intern	rol	expertiseveld	inzet
Extern	**rol**	**expertiseveld**	**inzet**

Bouwsteen: Aanvullend erfpachtbeleid

Activiteiten en (tussen)producten

nr	Activiteit / product beschrijving / beslismoment	trekker	betrokkenen	afhankelijkheden	start	gereed
	Instellen WG Uitgiftebeleid		5.1.2e 5.1.2e, 5.1.2e 5.1.2e, 5.1.2e 5.1.2e, BE jurist			
	Instellen WG CHET		BE jurist, BE teamsenior, 5.1.2e 5.1.2e, 5.1.2e of 5.1.2e	overgangsregeling		
	Instellen WG Splitsen en wijzigen		BE jurist, BE teamsenior, 5.1.2e			
	Instellen WG financieel beleid		BE teamsenior, 5.1.2e 5.1.2e, 5.1.2e 5.1.2e, 5.1.2e	Commissie grondwaarde		
	Instellen WG overig beleid		5.1.2e 5.1.2e, BE jurist			
	Instellen WG Woco beleid		5.1.2e, BE jurist, 5.1.2e, 5.1.2e 5.1.2e	Bouwen a/d stad		

Relevante stukken of inzichten

Titel	Datum	Status
projectontwikkelaarsregeling		
CHET		
Erfpachtsubsidie		
Vervroegde wijziging,		
vervroegde herziening,		
algehele herziening,		
experimentenregeling		
Bebouwingswijziging		
Bestemmingswijziging		
Tijdelijke bestemmingswijziging		
Perceelsuitbreiding		
Tuinuitbreiding		

Splitsing verticaal		
Splitsing horizontaal		
Samenvoeging		
Vooruitbetaling		
Delen aktekosten		
Uitsluiten canonindexering (AB1966-94)		
Conversie tijdelijk – voortdurend		
Erfpachtcontrole		
Vicariebeleid		
Splitsen Woco		
CHET Woco		
ACE		

Team samenstelling

Intern	rol	expertiseveld	inzet
5.1.2e 5.1.2e			
5.1.2e 5.1.2e			
5.1.2e 5.1.2e			
5.1.2e 5.1.2e			
5.1.2e 5.1.2e			

5.1.2e 5.1.2e			
5.1.2e 5.1.2e ?			
Extern	**rol**	**expertiseveld**	**inzet**

Bouwsteen: Grondwaardebepaling

Activiteiten en (tussen)producten

nr	Activiteit / product beschrijving / beslismoment	trekker	betrokkenen	afhankelijkheden	start	gereed
	Verzamelen relevante informatie tbv commissie					
	Voorstel samenstelling commissie (long/shortlist)				september	
	Voorstel begeleiding commissie					
	Benaderen commissieleden				oktober	
	Opdrachtbrief aan de commissieleden					januari
	Concept advies commissie					Maart
	Meelezen en reageren op concept teksten cie		5.1.2e 5.1.2e			
	Definitief advies commissie					April
	Doorrekenen effecten voorstellen commissie		5.1.2e 5.1.2e / 5.1.2e 5.1.2e		januari	april
	Effectanalyse voorstel commissie irt grondprijsbeleid		5.1.2e 5.1.2e / 5.1.2e 5.1.2e		januari	april
	Voorstel aan BT over reactie advies commissie				maart	A[

Relevante stukken of inzichten

Titel	Datum	Status

Team samenstelling

Intern	rol	expertiseveld	inzet

Extern	rol	expertiseveld	inzet

Bouwsteen: Communicatie

Activiteiten en (tussen)producten

nr	Activiteit / product beschrijving / beslismoment	trekker	betrokkenen	afhankelijkheden	start	gereed
	Bepalen kernboodschap hier en nu					1 sept
	Samenstellen werkgroep communicatie					
	Opstellen communicatiestrategie					7 okt

Relevante stukken of inzichten

Titel	Datum	Status

Team samenstelling

Intern	rol	expertiseveld	inzet
5.1.2e 5.1.2e	Projectleider		
5.1.2e 5.1.2e			
Extern	**rol**	**expertiseveld**	**inzet**

Bouwsteen: ICT en IV: “wat is er minimaal nodig om de conversie te kunnen realiseren”

Activiteiten en (tussen)producten

nr	Activiteit / product beschrijving / beslismoment	trekker	betrokkenen	afhankelijkheden	start	gereed
	ICT vernieuwing erfpachtstelsel					
	In kaart brengen ICT en IV afhankelijkheden/relaties					
	In beeld brengen relatie ontwikkeling opvolger Hermes, AFS en vernieuwing erfpachtstelsel					
	Analyse data Hermes					
	Inventariseren van hetgeen minimaal nodig is om de conversie mogelijk te maken (inclusief de juistheid van de data in Hermes)					
	In beeld brengen verschillende scenario’s op hoofdlijnen					
	Voorstel voor de aanpassingen van de data Hermes					
	Aanpassen van de data					
	Toetsen van de bruikbaarheid van de ICT inzichten vorige proces					
	Voorstel ICT en IV om conversie mogelijk te maken (inhoud/kosten/doorlooptijd)					
	Besluit over ICT en IV aanpak					

Relevante stukken of inzichten

Titel	Datum	Status

Team samenstelling

Intern	rol	expertiseveld	inzet
5.1.2e / 5.1.2e 5.1.2e			2 a 3
Extern	**rol**	**expertiseveld**	**inzet**

Bouwsteen: implementatie (NTB)

Activiteiten en (tussen)producten

nr	Activiteit / product beschrijving / beslismoment	trekker	betrokkenen	afhankelijkheden	start	gereed

Relevante stukken of inzichten

Titel	Datum	Status

Team samenstelling

Intern	rol	expertiseveld	inzet

Extern	rol	expertiseveld	inzet