01765

To: [redacted] [redacted]@amsterdam.nl]
Cc: [redacted] [redacted]@amsterdam.nl]; [redacted] [redacted]@amsterdam.nl]; [redacted] [redacted]@amsterdam.nl]; [redacted] [redacted]@amsterdam.nl]
From: [redacted]
Sent: Fri 11/13/2015 2:51:50 PM
Subject: RE: Notitie financiële effecten
Received: Fri 11/13/2015 2:52:25 PM

Beste [redacted],
We zullen hier even naar kijken. We willen uiterlijk maandagochtend jullie een stuk sturen met daarin de voorgenomen structuur van het model en de output die het moet kunnen genereren. Daarin zullen we ook jullie aanvullende wensen opnemen en kijken wat daar voor nodig is (ook aan de kant van de gemeente) om berekeningen te kunnen doen.
Vriendelijke groet,

[redacted]

Wijnhaven 23
3011 WH Rotterdam
The Netherlands

T [redacted]
F [redacted]
M [redacted]

[redacted]@Rebelgroup.com
www.rebelgroup.com

Meld u nu aan voor onze nieuwsbrief

Volg Rebel via Twitter
disclaimer: www.rebelgroup.com

From: [redacted] [redacted]@amsterdam.nl]
Sent: vrijdag 13 november 2015 15:46
To: [redacted] <[redacted]@Rebelgroup.com>
Cc: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>; [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>; [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>; [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
Subject: RE: Notitie financiële effecten

Beste [redacted],
Een onderzoek zoals in 2013 is zeer gewenst; dat op voorhand. Met de volgende aandachtspunten voor nu, die we vanuit DMC (Treasury) door Rebel onderzocht zouden willen zien:
>Effecten van de vernieuwing erfpachtstelsel op de financieringspositie in lijn met de eerdere notitie uit 2013;
> aan toegevoegd de effecten van de vernieuwing erfpachtstelsel op de balans en financieringsratio's en dan met name de ratio's Solvabiliteit en netto schuldratio (zie definities in bijgevoegde schuldnotitie);
> specifiek voor wat betreft de balanseffecten: waardering van de grond in een eeuwigdurend stelsel waar canonbetalende rechten op van toepassing zijn. Die kun je volgens BBV waarderen tegen historische boekwaarde of tegen de netto contante waarde van toekomstige canoninkomsten. Wat zijn de implicaties van deze keuze?;
> op het risico van het hanteren van een bandbreedte voor de reële rente tussen 1% tot 3% in de canonpercentage-formule.

Hartelijke groet,

[redacted]
Adviseur Concerncontrol Grondzaken en Vastgoed
Bestuur en Organisatie, Directie Middelen en Control
Gemeente Amsterdam
M [redacted]
[redacted]@amsterdam.nl
Bezoekadres: Amstel 1 (Stopera) kamer 3237
Postadres:202 1000 AE Amsterdam
Werkdagen: ma, di, wo, do, vr

381409

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing: www.amsterdam.nl/proclaimer

Van: [redacted] [redacted]@Rebelgroup.com]
Verzonden: dinsdag 10 november 2015 12:01

01765

Aan: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e (OGA)

Onderwerp: Notitie financiële effecten

Beste allen,

Bijgaand de notitie financiële effecten die we twee jaar geleden hebben opgesteld.

Graag hoor ik van jullie (in het bijzonder DMC) of dit naar jullie wens is of het liever anders willen.

Vriendelijke groet,

5.1.2e 5.1.2e

Wijnhaven 23
3011 WH Rotterdam
The Netherlands

T 5.1.2e
F 5.1.2e
M 5.1.2e

5.1.2e @Rebelgroup.com
www.rebelgroup.com

De informatie verzonden in dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken maar de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het daarna te verwijderen. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan. De gemeente Amsterdam staat niet in voor de juiste overbrenging van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Externe e-mail wordt door de gemeente Amsterdam niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen.