Adviesaanvraag DB aan stadsdeelcommissie

Stadsdeel:	Noord
Onderwerp adviesaanvraag:	Voorlopig Ontwerp Albatrosplein
Portefeuille:	Openbare Ruimte en groen
Meegestuurde stukken:	Voorlopig Ontwerp en Participatieplan
Procesbegeleider:	Peter Bakker
Datum weekstart/staf:	17-11-2025
Datum stadsdeelcommissie:	3-12-2025
Datum dagelijks bestuur:	18-11-2025
Registratienr. (optioneel):	…

Over adviesaanvragen door het DB: Conform de Verordening stadsdelen en stadsgebied Amsterdam 2022:

- (art. 19, lid 2) vraagt DB de stadsdeelcommissie (SDC) om advies als het voornemens is gebiedsopgaven met belangrijkste vierjaren doelstellingen vast te stellen, alsmede de zo nodig jaarlijkse herijking daarvan, of op eigen initiatief een taak of bevoegdheid uit te oefenen waarbij uniforme openbare voorbereidingsprocedure in de zin van afdeling 3.4 van de Awb of inspraak in de zin van de Algemene Inspraakverordening aan de orde is;
- (art. 19, lid 6) legt DB significante ruimtelijke herinrichtingsprojecten tijdig voor advisering voor aan SDC;
- (art 31, lid 2) informeert DB SDC vooraf over inzet van financiële middelen en SDC wordt in gelegenheid gesteld daar advies over uit te brengen, waaronder voorstellen voor een andere inzet.

Bij besluitvorming maakt DB inzichtelijk wat advies van SDC is en hoe eventuele voorstellen of moties als bedoeld in art. 30, lid 3, zijn verwerkt. DB neemt advies van SDC over indien is vastgesteld met meerderheid van stemmen en past binnen stedelijke en budgettaire kaders. DB kan uitsluitend schriftelijk met zeer zwaarwegende redenen afwijken van advies of voorstel van SDC. (art. 19, lid 5)

Als standpunten van stadsdeelcommissieleden bij uitbrengen van advies uiteenlopen, worden in advies standaard alle verschillende standpunten binnen commissie kenbaar gemaakt. (art. 30, lid 5)

Adviesvraag dagelijks bestuur aan stadsdeelcommissie:

Formuleer hier de vraag aan de stadsdeelcommissie

Het plein aan het einde van de Kievitsstraat, ligt direct naast het schoolplein van basisschool de kinderboom. Dit plein wordt in de volksmond het Albatrosplein genoemd. Op het plein komen enkele zaken bij elkaar, waardoor een stevige opknapbeurt van het plein wenselijk is geworden.

Stedelijke vernieuwing

In de principenota die enkele jaren geleden is vastgesteld, staat dit gebied en dus dit plein aangemerkt, als mogelijke locatie voor stedelijke vernieuwing. De stedelijke vernieuwing lijkt er op de korte termijn niet van te komen.

Schoolplein kinderboom

De eventuele verplaatsing van de kinderboom is daarmee naar achteren geschoven in de tijd. De schoolleiding van de kinderboom heeft daarom besloten om de school en hun schoolplein te renoveren. Zij hebben de gemeente gevraagd om ook mee te doen met een investering in de openbare ruimte. Zodat de kinderen in een veilige en groene omgeving kunnen spelen. En het weer een prettig verblijfsplek wordt.

Achterstallig onderhoud

Door de mogelijke stedelijke vernieuwing is groot onderhoud op het openbare gedeelte on hold gezet. Dit is te zien op het plein, dat intensief wordt gebruikt. Het kunstgrasveld van het voetbalveld is stuk en de valondergronden onder de speelvoorzieningen hebben hun beste tijd gehad. Enkele aansluitingen van oude containers van TOS steken nog uit de grond.

Overlast

Op het (school)plein wordt dikwijls overlast ervaren in de namiddag en avond.

Door plaatsing van de hekwerken van bijvoorbeeld het voetbalveld ontstaat een hokkerig gevoel. 's Avonds geven deze hokjes en stegen juist een onveilig gevoel, ook omdat het door de steeg mogelijk is om het openbare schoolplein te betreden. Op het plein wordt er met scooters en zelfs auto's gereden.

Bezoek DB Vogelbuurt 14 januari 2025:
Begin 2025 is het DB op bezoek geweest bij de Kinderboom. Het schoolbestuur gaf aan te investeren in het schoolgebouw en het schoolplein, omdat de stedelijke vernieuwing is uitgesteld. Ook is er een gesprek geweest met groep 8. Die vertelden het DB o.a. dat ze het plein saai vinden, met te veel stenen en weinig groen, de voeltbalkooi is stuk en het voelt er ook niet altijd veilig. De school heeft de gemeente gevraagd ook mee te doen met een investering in de openbare ruimte. Het DB van Noord heeft na dit bezoek ervoor gezorgd dat dit plein geprioriteerd werd. Hierdoor kon het plein sneller aangepakt worden.

Afval
(dit onderwerp valt buiten het projectgebied van de aanpak van het plein, maar er is hier wel aandacht voor)
Tenslotte is er veel zwerfvuil op het hele plein en bij het voetbalveld en zijn. Ook veel bij plaatsingen van grofvuil bij de vuilcontainers. Gevaarlijk omdat kinderen daar mee gaan spelen.
Verplaatsen van de container is een laatste redmiddel vanwege de hoge kosten. Er zijn wel een aantal andere dingen die we kunnen doen of al hebben gedaan.
Het is een aandacht locatie van de aanpak bij plaatsingen (ABP). Wat betekend dat er 4 keer per week langsgereden wordt om bij plaatsingen weg te halen. Dat kan nog opgehoogd worden naar 5 keer per week.
De restafval containers zelf worden 2 keer per week geleegd. Als blijkt dat dit onvoldoende is kan er nog een ronde op zaterdag toegevoegd worden.
ABP kijkt of er een andere plek aangewezen kan worden voor het grofvuil. Dit kan in ieder geval helpen in de tijdelijkheid.
Ook in communicatie richting bewoners is er nog wat te winnen. De Kievitsstraat/ Albatrosplein is onderdeel van het geprioriteerde gebied van de gebiedsopgave buurtgerichte aanpak afvalgedrag. Waarbij niet alleen naar de problemen op een individuele locatie wordt gekeken. Maar waar ook de context en omgeving mee wordt genomen. Op basis van de onderzoeksresultaten volgt er een concrete aanpak waar ook bewonerscommunicatie een onderdeel van is.

Doelstelling
Het plein is versteend. Bij hevige regenval ontstaan er plassen. Bij droog en zonnig weer is het daarentegen weer een plek waar de temperatuur hoog oploopt. Beide problemen kunnen deels worden aangepakt door stevig te vergroenen. Het kunstgrasveld van het voetbalveld is stuk en de valondergronden onder de speelvoorzieningen hebben hun beste tijd gehad. Samen met de buurt zorgen we ervoor dat het weer een plein wordt waar veilig en leuk gespeeld kan worden.

Participatieproces
Na goed geparticipeerd te hebben met de buurtbewoners, de Kinderboom, de Leerlingenraad, partners uit de buurt zijn we tot een voorlopig ontwerp gekomen. Echter zijn niet alle buurtbewoners blij dat de voetbalkooi behouden blijft in het ontwerp. Toch is dit wel een wens van veel leerlingen, ouders, gebruikers, partners en sommige buurtbewoners om de voetbalkooi te laten terugkeren.

-Er is met verschillende partners (Levvel, DOCK, PerMens, Stichting SPIN, De Levantjes (BSO) gesproken wat zij aan het plein zouden willen veranderen. Zij willen allemaal de voetbalkooi behouden en representeren de jeugd/jongeren met wie zij werken.
-Het eerste moment vond plaats op maandag 26 mei. Hier zijn leerlingen/ouders en buurtbewoners bevraagd wat zij aan het plein zouden willen veranderen. Er zijn toen 72 unieke mensen gesproken om hun input op te halen. 21 mensen hebben specifiek genoemd dat ze de voetbalkooi willen behouden. Niemand heeft gezegd dat deze weg moet.
-Het tweede moment vond plaats op woensdag 4 juni. Hier zijn leerlingen/ouders en buurtbewoners bevraagd wat zij aan het plein zouden willen veranderen. Er zijn toen 60 unieke mensen gesproken om hun input op te

halen. 16 mensen hebben specifiek genoemd dat ze de voetbalkooi willen behouden. Niemand heeft gezegd dat deze weg moet
-Het derde moment vond plaats op vrijdag 5 juni. Hier hebben we met de leerlingenraad van de basisschool de Kinderboom. Zij hebben hun wensen voor het plein aan ons kenbaar gemaakt. Unaniem willen zij de voetbalkooi behouden.
-Het vierde moment vond plaats op dinsdag 24 juni. Dit was een participatieavond waarbij de buurt mocht knippen en plakken om hun meest ideale plein samen te stellen. Hier waren 9 buurtbewoner aanwezig. Hier zijn twee voorlopige ontwerpen uit voortgekomen. In beide ontwerpen lieten zij de voetbalkooi terugkomen.
Hier zijn twee voorlopige ontwerpen uit voortgekomen.
-Het vijfde moment vond plaats op dinsdag 30 september. Hierbij hebben we 55 unieke leerlingen/ouders en buurtbewoners gesproken. Deze mensen hebben we twee voorlopige ontwerpen voorgelegd. Er was niet een duidelijk voorkeur voor 1 van de 2 ontwerpen.
-Het zesde moment vond plaats op dinsdagavond 30 september. Dit was een participatieavond waarom we de twee -ontwerpen presenteerde. Hierbij mochten de 21 buurtbewoners aangeven wat zij van de twee ontwerpen vonden. Met alle feedback is er één voorlopig ontwerp 2.0 ontwerp gemaakt.

Daarnaast wordt er iedere 4 weken een nieuwsbrief gestuurd met de stand van zaken rondom het project. Iedere buurtbewoner kan zich hiervoor aanmelden.

Belangrijkste punten van het ontwerp (zie bijlage Voorlopig Ontwerp)

- Ruimte bieden voor ontmoeting
- Meer veilig spelen toevoegen in het gebied
- Behouden van de voetbalkooi. Deze wordt wel verplaats en kleiner teruggeplaatst
- Extra groen toevoegen onder andere d.m.v. bomen (ambitie om bomen in het gebied bij te plaatsen)
- Hittestress verlagen

Planning:

- Start Q2 2025
- Participatieproces Q2-Q4 2025
- VO gereed Q4 2025
- Besluitvormingsproces Q1/ Q2 2026
- 2026 uitvoering Q3 2026
- Opening/afronding overdracht Q3 2026

Duurzaamheid
Het project draagt bij aan:
-Een groenere en meer biodiverse stad. Het plein is nu versteend en wordt flink vergroend. Ook gaan we de hittestress tegen door het plaatsen van meer bomen en de huidige bomen krijgen beter boomspiegels waardoor ze beter kunnen groeien
-Klimaatbestendige stad: Het plein is nu versteend en wordt flink vergroend. Ook gaan we de hittestress tegen door het plaatsen van meer bomen.
-Ook kijken we naar het hergebruik van toestellen en meubilair.

Advies stadsdeelcommissie:
Advies van de stadsdeelcommissie aan het dagelijks bestuur

…

Reactie DB:
Reactie van het dagelijks bestuur aan de stadsdeelcommissie

…