To: [redacted]@amsterdam.nl]
Cc: [redacted]@amsterdam.nl]; [redacted]@amsterdam.nl]
From: [redacted]
Sent: Fri 7/17/2015 6:37:53 AM
Subject: RE: vragen naar aanleiding van advies Grondwaardecommissie
Received: Fri 7/17/2015 6:37:55 AM

Bedankt [redacted],
Ik neem aan dat bij het beantwoorden van de vragen van [redacted] wij ook inzicht zullen krijgen in:
-Het aantal waarnemingen waarop de uitspraken zijn gebaseerd en indien van toepassing het aantal waarnemingen per gebied;
-De periode waarop de data betrekking heeft;
-Het geografisch gebied waarop de data betrekking heeft.
Ik verwacht dat deze pinten naar voren zullen komen bij het beantwoorden van vraag 6 zoals deze onder het eerste gedachtenstreepje is geformuleerd.

[redacted]
adviseur/data-analist
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam
T [redacted]
[redacted]@amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1000 BC Amsterdam

Werkdagen: ma, di, wo

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 16 juli 2015 15:51
Aan: [redacted]
CC: [redacted] van
Onderwerp: vragen naar aanleiding van advies Grondwaardecommissie

Beste [redacted],
De gemeente heeft de Grondwaardecommissie een aantal vragen gesteld. Een daarvan gaat specifiek over het onderzoek dat jij in hun opdracht hebt uitgevoerd. In het antwoord adviseren zij direct contact met jou op te nemen, zie de vraag hieronder:
6) Als de gemeente de methode van [redacted] wil gebruiken voor het bepalen van de opstalwaarde is meer inzicht in deze methode nodig, kunt u aangeven:
- Op welke wijze is de regressieanalyse vormgegeven die is gebruikt om de opstalwaarde te berekenen in het onderzoek van [redacted]
- Hoe ziet de formule er uit en welke bewerkingen op de data zijn uitgevoerd
- zijn bij de berekening van de opstalwaarde ook de bijkomende kosten en de correctie voor stedelijk gebied (volgens Bouwkostenkompas +4%) meegenomen?
Om 'ruis' te voorkomen stellen wij voor deze vragen rechtstreeks door [redacted] te laten beantwoorden.
Daarnaast heb ik nog een ander verzoek. Jij hebt het erfpachtbestand gekoppeld aan het woz-bestand. Kunnen wij dit gekoppelde bestand ontvangen?
Alvast hartelijk dank!
PS aangezien ik vanaf morgen op vakantie ben verzoek ik je bij het antwoorden ook mijn collega's in de cc te zetten
Met vriendelijke groet,

[redacted]
beleids-/vastgoedadviseur
Grond & Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
M [redacted]