Voordracht voor de College vergadering van 22 oktober 2024

Portefeuille Financiën (36)
Agendapunt B24

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Instemmen met de raadsvoordracht ter vaststelling van de Derde wijzigingsverordening op de verordening op de roerenderuimtenbelastingen

Het college van burgemeester en wethouders besluit

In te stemmen met de raadsvoordracht ter vaststelling van de Derde wijzigingsverordening op de verordening op de roerenderuimtenbelastingen 2022

Kernboodschap

Het college stelt voor om de tarieven voor de roerenderuimtebelastingen vast te stellen die nodig zijn voor het realiseren van de in de begroting 2025 opgenomen baten.

Bestuurlijke achtergrond

Op basis van de Verordening Roerenderuimtenbelasting wordt door de gemeente Roerenderuimtenbelasting geheven op roerende woon- en bedrijfsruimten die duurzaam aan een plaats gebonden zijn en dienen tot permanente bewoning of permanent gebruik maar niet onroerend zijn. Bij raadsbesluit van 1 december 2021 (Gemeenteblad nr. 452102) is de Verordening op de roerende ruimtenbelastingen 2022 vastgesteld. De verordening is laatstelijk gewijzigd op 20 december 2023 (Gemeenteblad 2023, 564305).

De Gemeentewet (Artikel 221, lid 3) bepaalt dat het tarief voor de Roerenderuimtenbelasting (RRB) gelijk is aan het binnen de gemeente geldende tarief voor de onroerendezaakbelasting (OZB). Een voorstel voor het aanpassen van het tarief voor de OZB moet op grond van dit artikel dus steeds worden gevolgd door een voorstel voor dezelfde tariefswijziging van de RRB. De hier voorgestelde tariefswijziging voor de RRB is - conform artikel 221 lid 3 Gemeentewet – identiek aan de voorgestelde tariefswijziging voor de OZB zoals opgenomen in de raadsvoordracht inzake de Achttiende wijzigingsverordening Verordening Onroerendezaakbelastingen 2007. De gemeente heft RRB bij de eigenaar van roerende woon- en bedrijfsruimten en bij de gebruiker van bedrijfsruimten, die in de gemeente gelegen zijn. Net als bij de OZB wordt de RRB geheven op grond van de waarde in het economische verkeer, in casu van de roerende ruimte.

Bestuurlijke prioriteit

De verordening dient voór 1 januari 2025 te zijn vastgesteld en gepubliceerd om in 2025 de nieuwe tarieven toe te kunnen passen.

Wettelijke grondslag

Artikel 216 van de Gemeentewet bevat de bevoegdheid van de gemeenteraad om belastingverordeningen vast te stellen. Elk besluit tot het invoeren, wijzigen of afschaffen van een belasting geschiedt in de vorm van een belastingverordening. Gemeentelijke belastingen kunnen

enkel worden geheven op grond van de Gemeentewet dan wel een andere wet. Zonder een wettelijke basis is invoering van een gemeentelijke belasting niet mogelijk.

Artikel 221 bevat de gemeentelijke bevoegdheid tot heffing van belasting op roerende woon- en bedrijfsruimten die duurzaam aan een plaats gebonden zijn en dienen tot permanente bewoning of permanent gebruik maar niet onroerend zijn.

Onderbouwing besluit

De gemeenteraad wordt voorgesteld om de Derde wijzigingsverordening op de Verordening op de roerende ruimtenbelastingen 2022 vast te stellen, waarmee de volgende wijzigingen worden aangebracht:

- Aanpassing van de waardepeildatum in art. 5, lid 2
- Aanpassing van de tarieven in art. 6 lid 1
- Aanpassing van de in art. 11, lid 3 genoemde datum van ingang van de heffing.

De Gemeentewet (Artikel 221, lid 3) bepaalt dat het tarief voor de Roerenderuimtenbelasting (RRB) gelijk is aan het binnen de gemeente geldende tarief voor de onroerendezaakbelasting (OZB). Een voorstel voor het aanpassen van het tarief voor de OZB moet op grond van dit artikel dus steeds worden gevolgd door een voorstel voor dezelfde tariefswijziging van de RRB. De hier voorgestelde tariefswijziging voor de RRB is - conform artikel 221 lid 3 Gemeentewet - identiek aan de voorgestelde tariefswijziging voor de OZB zoals opgenomen in de raadsvoordracht inzake de Achttiende wijzigingsverordening Verordening Onroerendezaakbelastingen 2007.

De gemeente heft RRB bij de eigenaar van roerende woon- en bedrijfsruimten en bij de gebruiker van bedrijfsruimten, die in de gemeente gelegen zijn. Net als bij de OZB wordt de RRB geheven op grond van de waarde in het economische verkeer, in casu van de roerende ruimte. De raad wordt gevraagd om de tarieven voor de roerenderuimtebelasting in 2025 als volgt vast te stellen:

Aanpassing tarieven (artikel 5)

Om de in de begroting 2025 opgenomen opbrengsten OZB te kunnen realiseren, wordt de raad voorgesteld om de tarieven voor het jaar 2025 als volgt vast te stellen:

	% van de waarde van de roerende ruimte	% van de waarde van de roerende ruimte
	2024	**2025**
Eigenarenbelasting		
roerende woonruimten	0,0462	**0,0577**
roerende bedrijfsruimten	0,1868	**0,2436**
Gebruikersbelasting roerende bedrijfsruimten	0,1355	**0,1809**

Participatie

Belastingtarieven zijn uitgezonderd in art. 3, derde lid sub d van de Verordening van de raad van de gemeente Amsterdam houdende regels over burger-, overheids- en netwerkparticipatie.

Financiële onderbouwing

Overige toelichting

Met de voorgestelde tarieven kunnen de in de begroting opgenomen baten worden gerealiseerd.

Conclusie

De genoemde beslispunten in de voordracht hebben wel financiële consequenties en deze zijn reeds geraamd in de begroting (100% dekking).

Communicatie

Binnen de gemeente: Opnemen op de te publiceren besluitenlijst

Buiten de gemeente: Belastingwijzigingen worden opgenomen en toegelicht in alle gemeentelijke communicatiekanalen en verwerkt in de aanslagen.

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2024-060217	College van B&W Voordracht (pdf)
AD2024-062524	Conceptbesluit Derde Wijzigingsverordening Verordening RRB 2022.docx (msw12)
AD2024-063152	Advies (pdf)

Besluit college van burgemeester en wethouders

Conform besloten