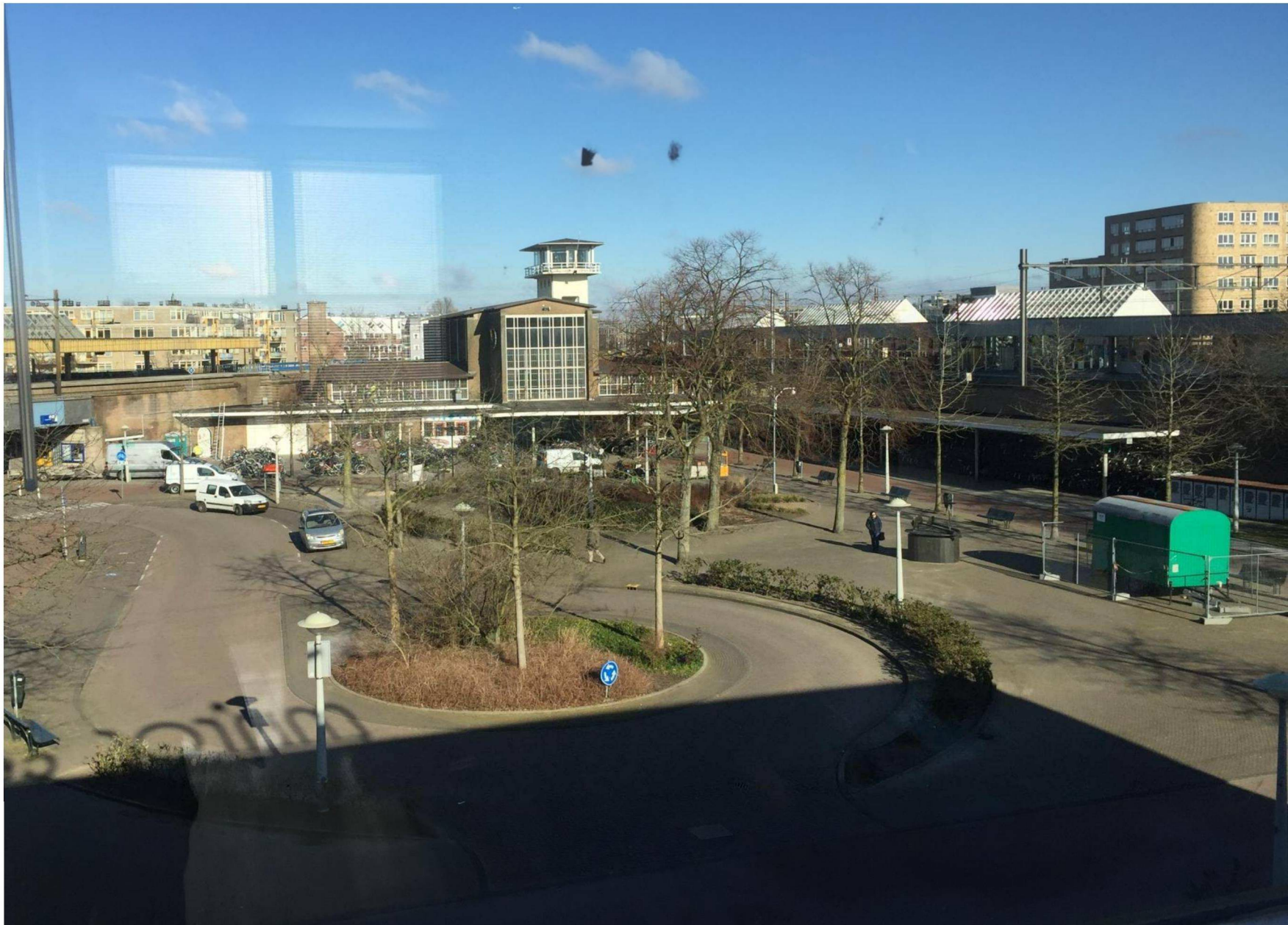
Gemeente
Amsterdam

Gebiedsvisie Muiderpoortstation e.o.

11 juni 2018

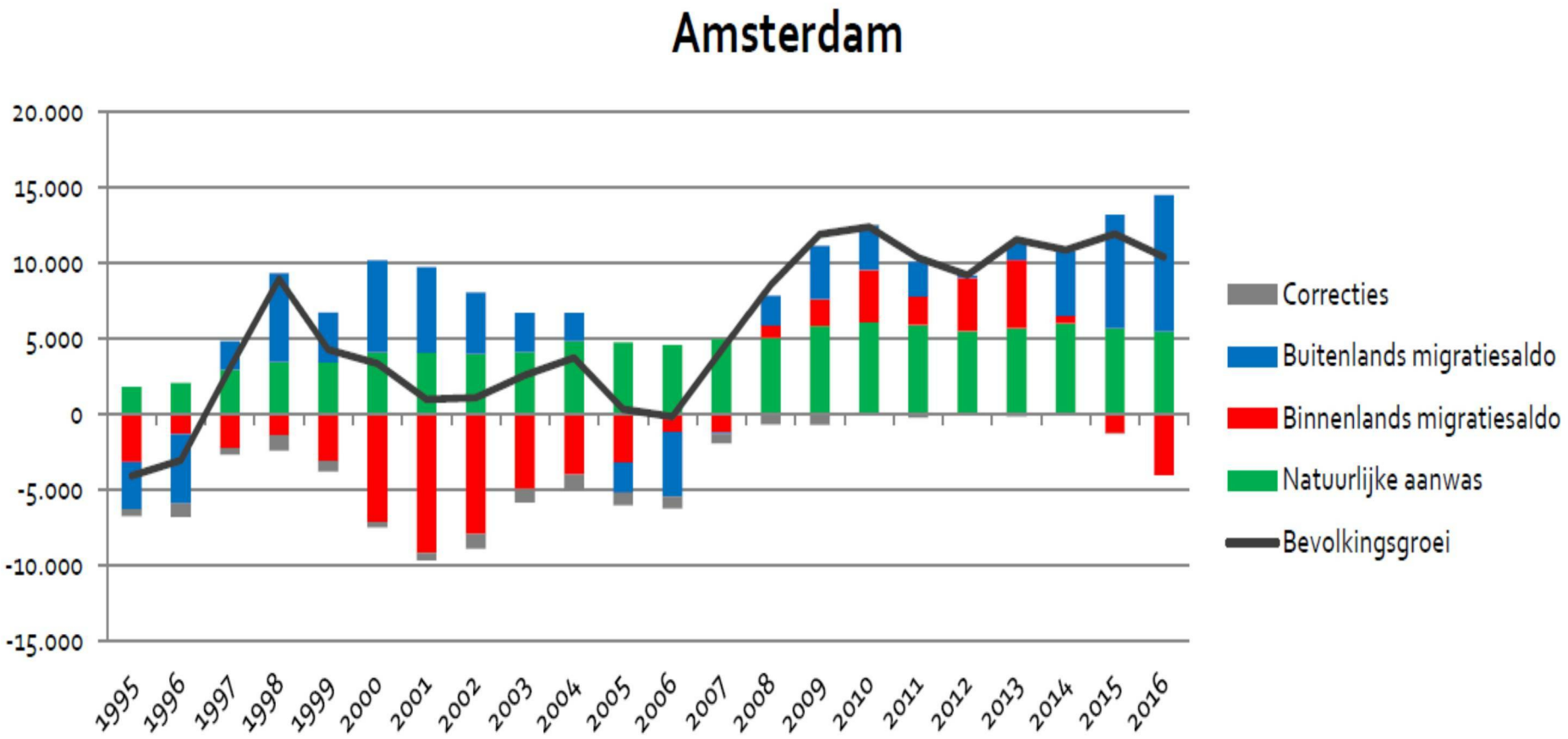
Muiderpoortstation e.o. in groeiende stad



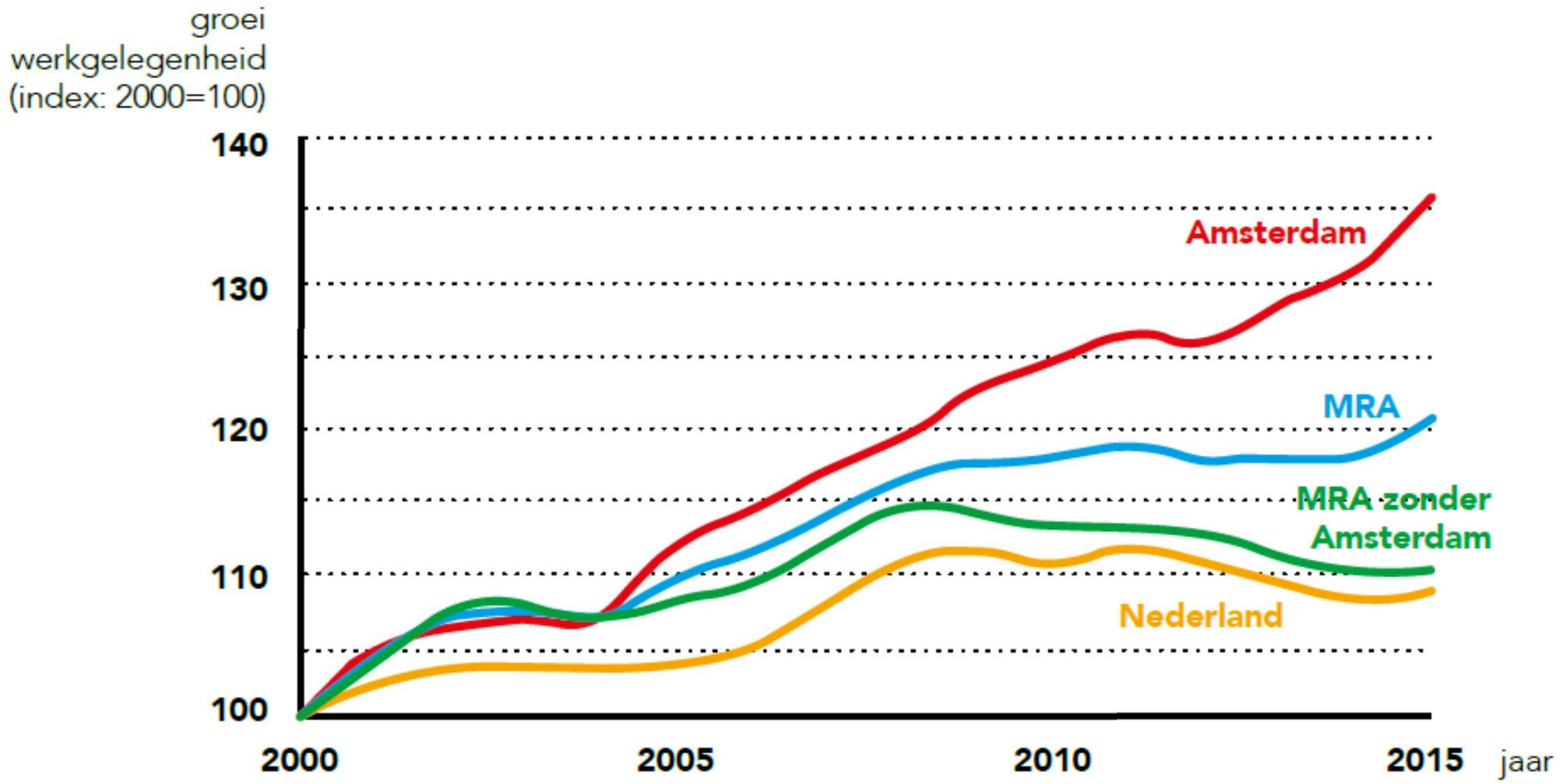
Actuele opgaven

- *Huisvesten groeiende bevolking*
  - *Kwantitatief*
  - *Kwalitatief*
- *Huisvesten nieuwe bedrijvigheid*
- *Creëren nieuwe woon-werkmilieus*
- *Inclusieve stad: voor buurt en stad*
- *Ongedeelde stad: voor iedereen*
- *Ordening grote toeristenstromen*

Groei bevolking



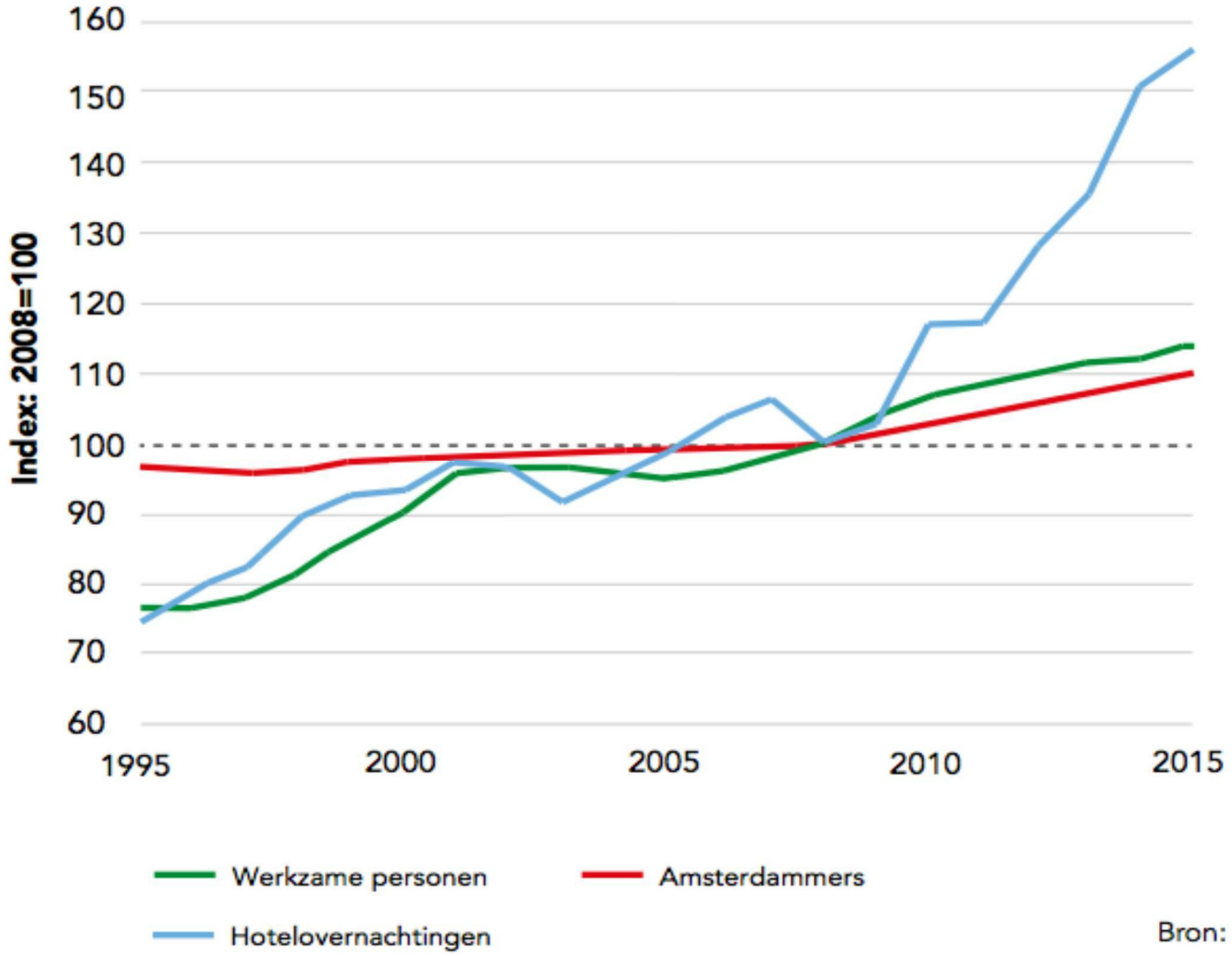
Groei werkgelegenheid



Figuur 2: Groei werkgelegenheid (bron: LISA/OIS)

Groei bezoekers

Figuur 2 Groei



Bron: OIS 2016

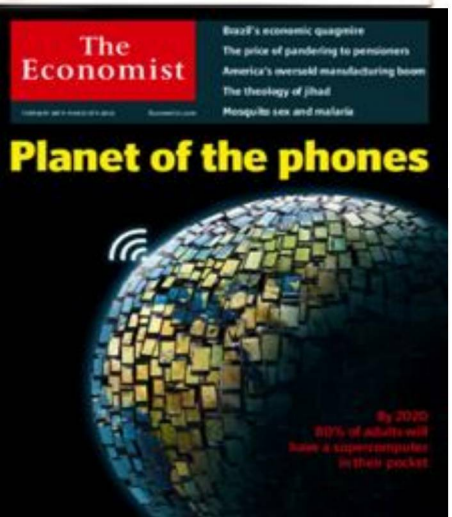
- *Structureel*
- *Locatiespecifiek*

Kenniseconomie

- Groei niet meer in industriële productie (fabriekswerk)
- Routinematige arbeid verdwijnt
- Groei in uitwisseling van kennis en ideeën
- Concentraties van veel en veel verschillende mensen = stad
- *Face to face* contacten
- Vereist nabijheid

permanente connectiviteit (met alles en iedereen verbonden)





– *Informatie 'uit de lucht' (smartphones, tablets)*

– *'nieuwe werken'*

– *↑ face to face contacten*

– *<u>vereist nabijheid aantrekkelijke plekken</u>*

"nieuwe" stedelingen ➔ veel uithuiziger

- *kenniseconomie→ ↑ publieke ruimte & voorzieningen*
- *permanente connectiviteit → ↑ publieke ruimte & voorz….*
- *veelzijdiger activiteitenpatroon → ↑ publieke ruimte & v..*
- *vervlechten vrije- en werktijd + zorgtijd → ↑ publieke ruimte*
- *↓ private ruimte → ↑ publieke ruimte & voorzieningen*




HET


RENAULT


CAFE RESTAURANT
Dauphine

Bedrijvenlocaties







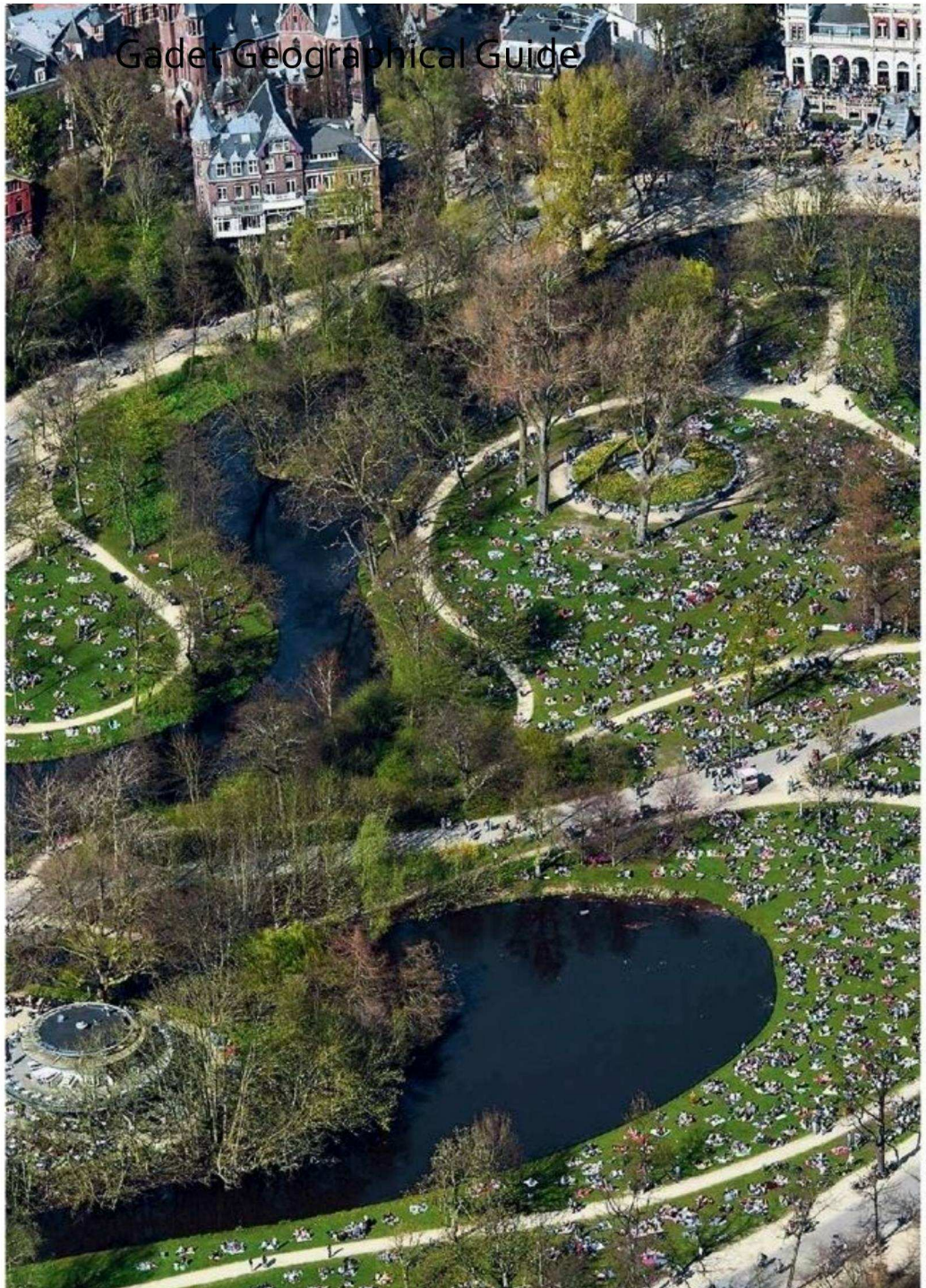
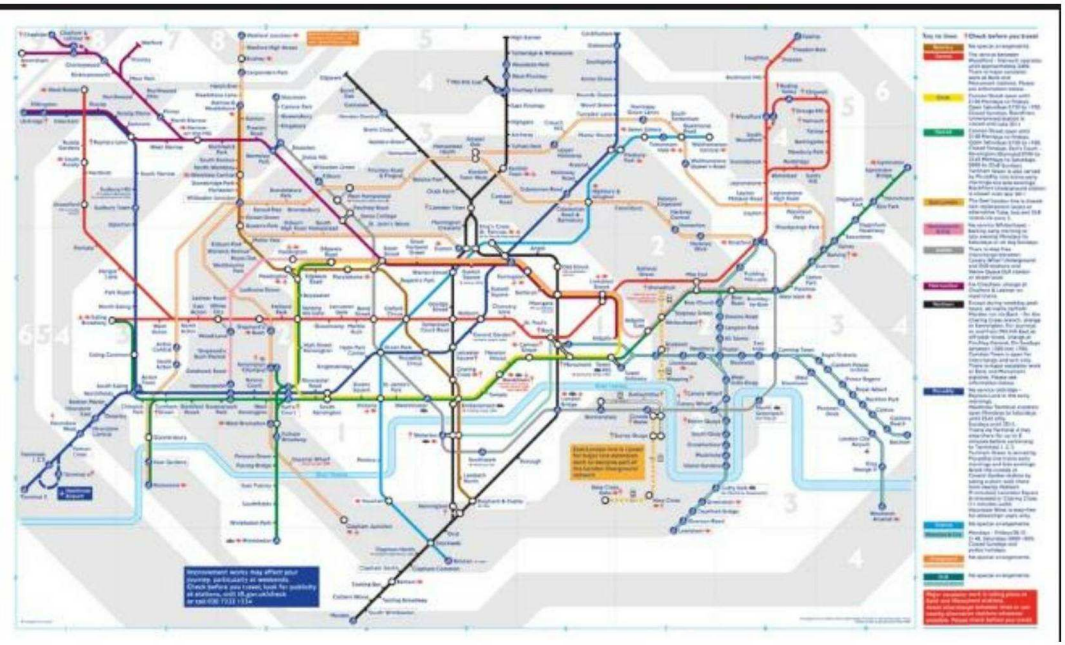
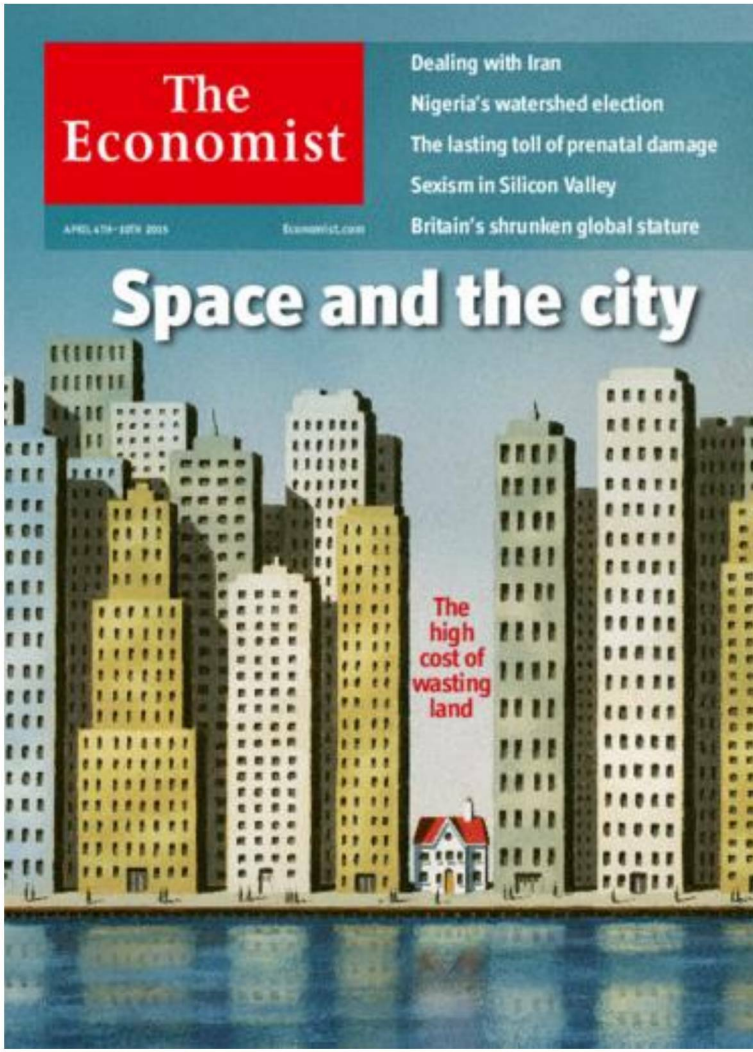


FOTO PAUL VREEKER/ANP

Nabijheid




The Economist
Dealing with Iran
Nigeria's watershed election
The lasting toll of prenatal damage
Sexism in Silicon Valley
Britain's shrunken global stature
Space and the city
The high cost of wasting land

Contacten tussen mensen (interactie)



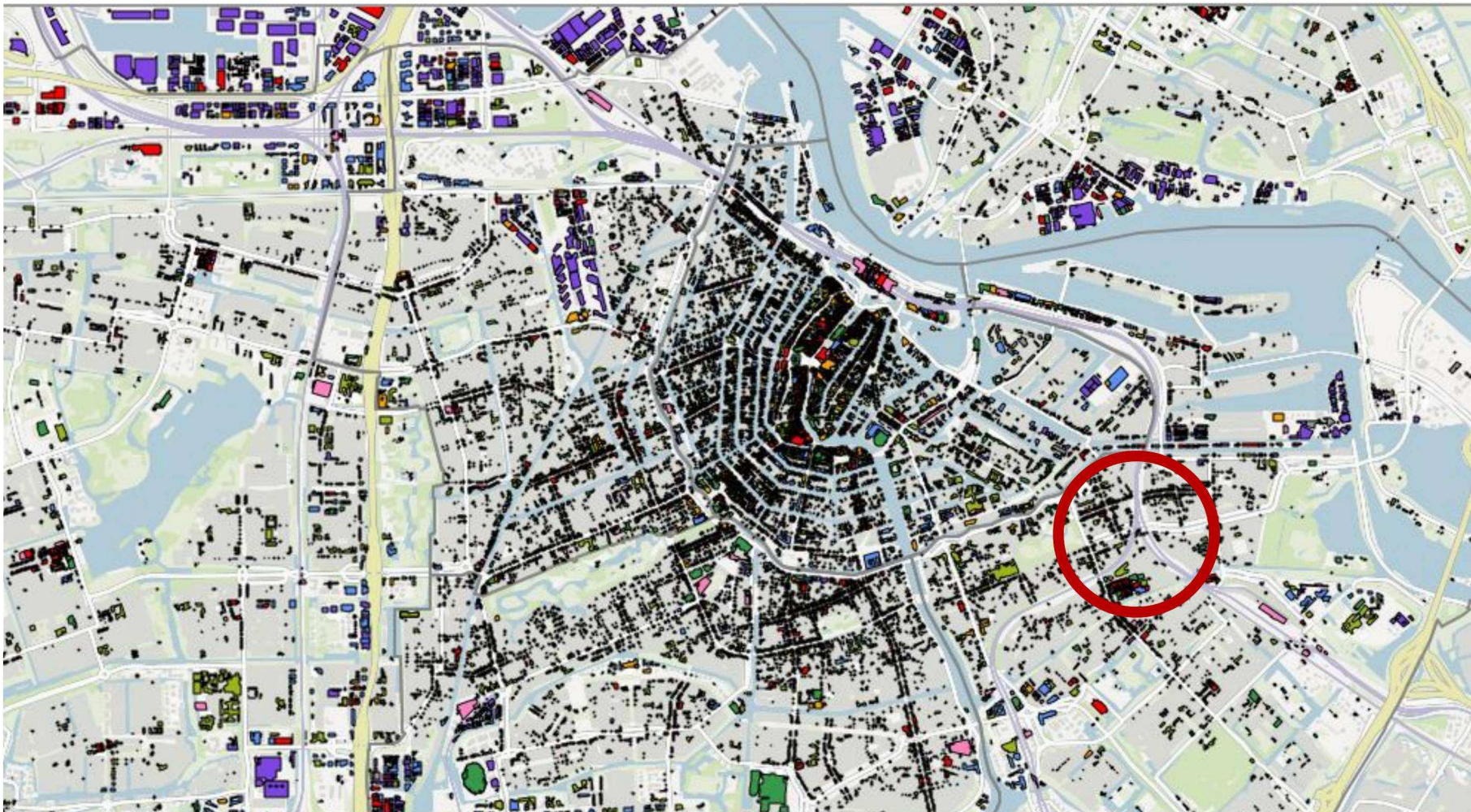
economie

=

mensen

Locatiespecifiek: (1) menging

Niet-woonfuncties (Functiekaart)

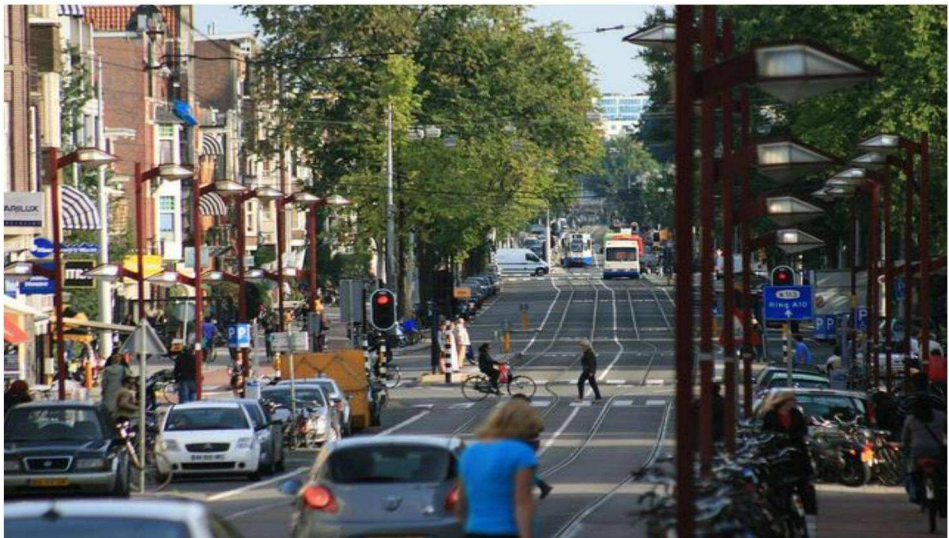


(2) rustig wonen
versus
voorzieningen om de hoek









(3) ‘onderscheidende’ openbare ruimte

- *waterfront*
- *‘historie’*
- *speciale functies*
- *speciaal ontwerp*
- *groenvoorzieningen*
- *bereikbaarheid*
- *toegankelijk voor fietsers en voetgangers*

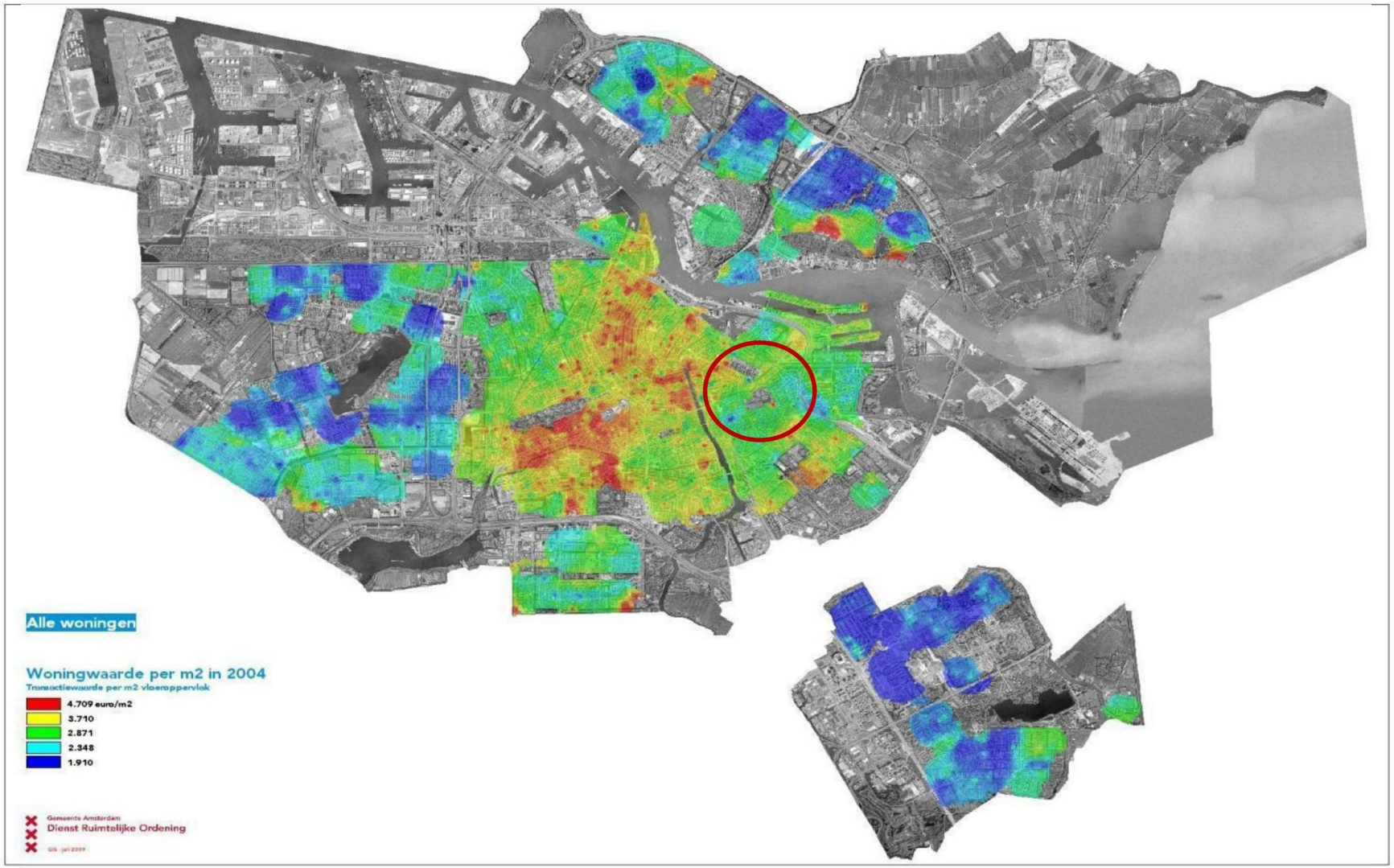


Aantrekkelijk woonmilieu, Oosterpark

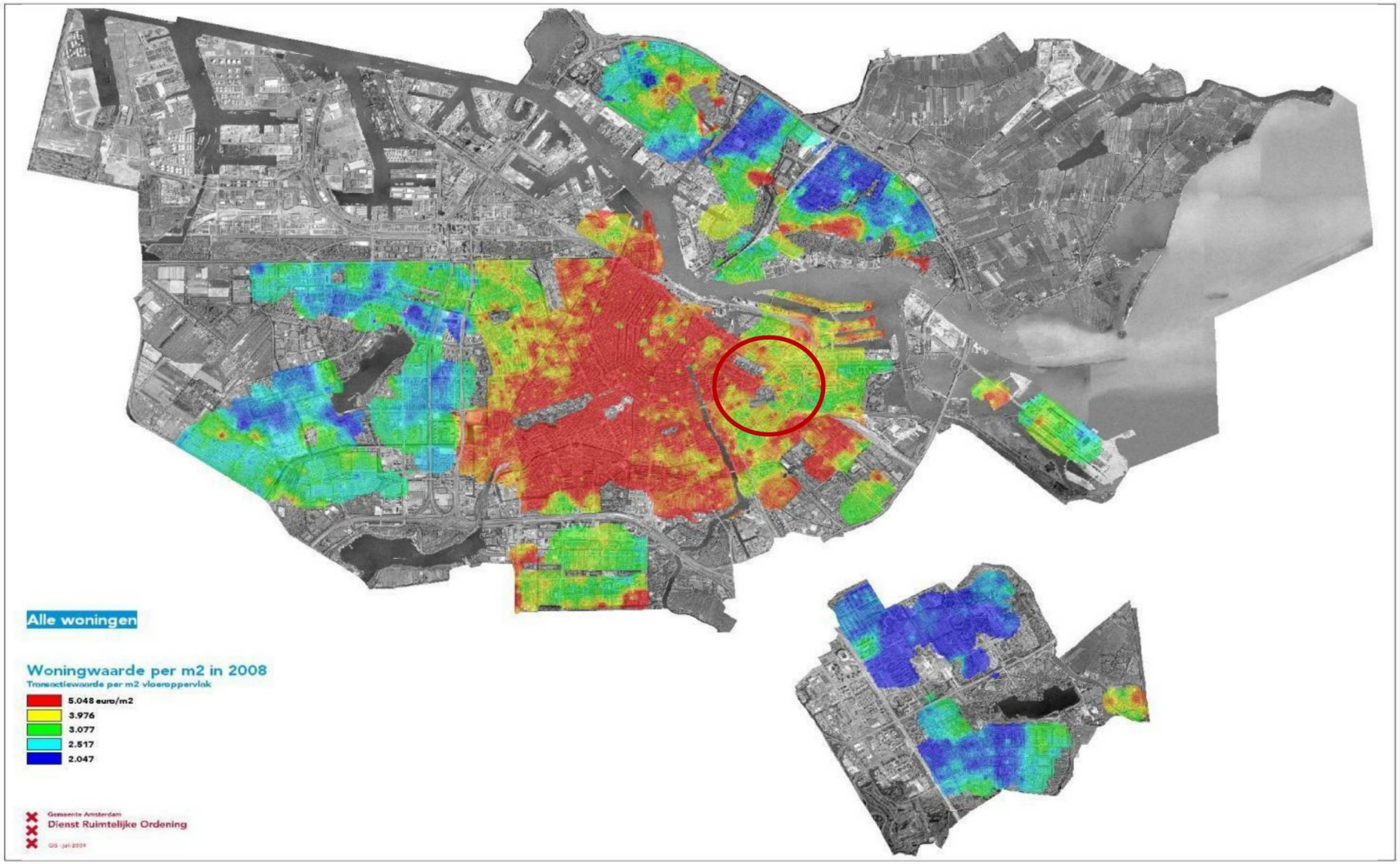




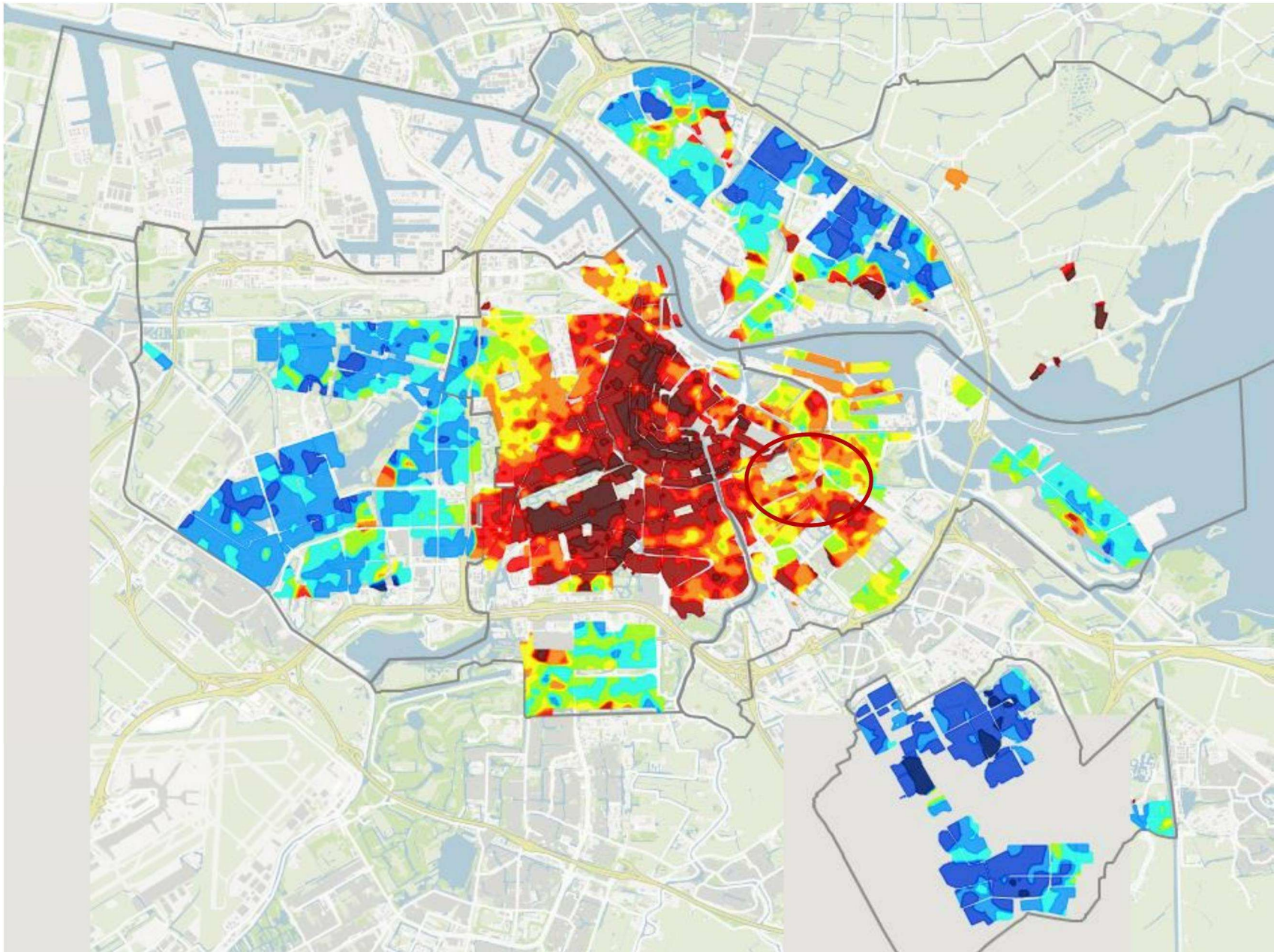
m2 prijzen woningen Amsterdam 2004



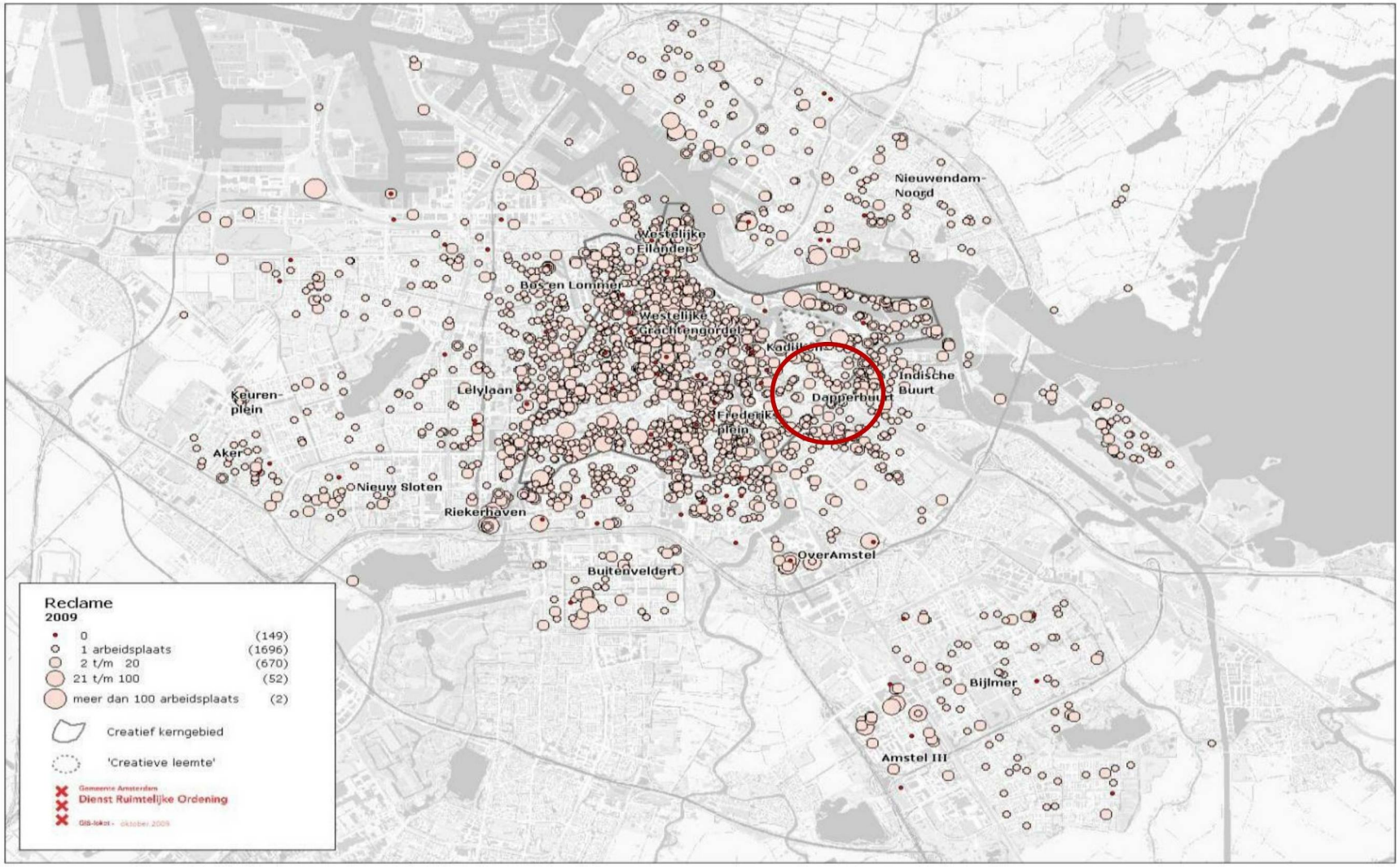
2008


Alle woningen
Woningwaarde per m2 in 2008
Transactiewaarde per m2 vloeroppervlak
5.048 euro/m2
3.976
3.077
2.517
2.047
Gemeente Amsterdam
Dienst Ruimtelijke Ordening

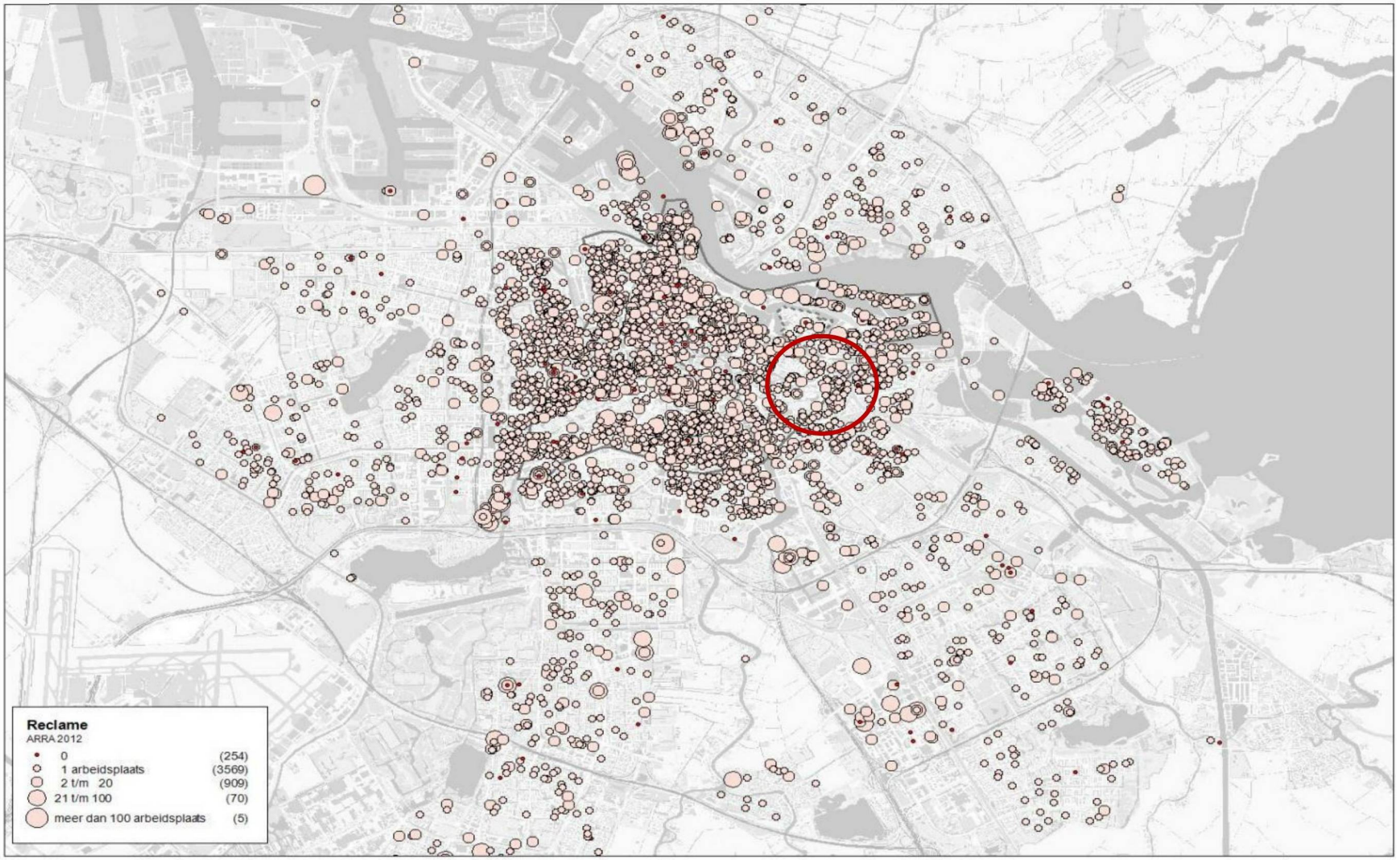
Woningwaarde per m2 2017

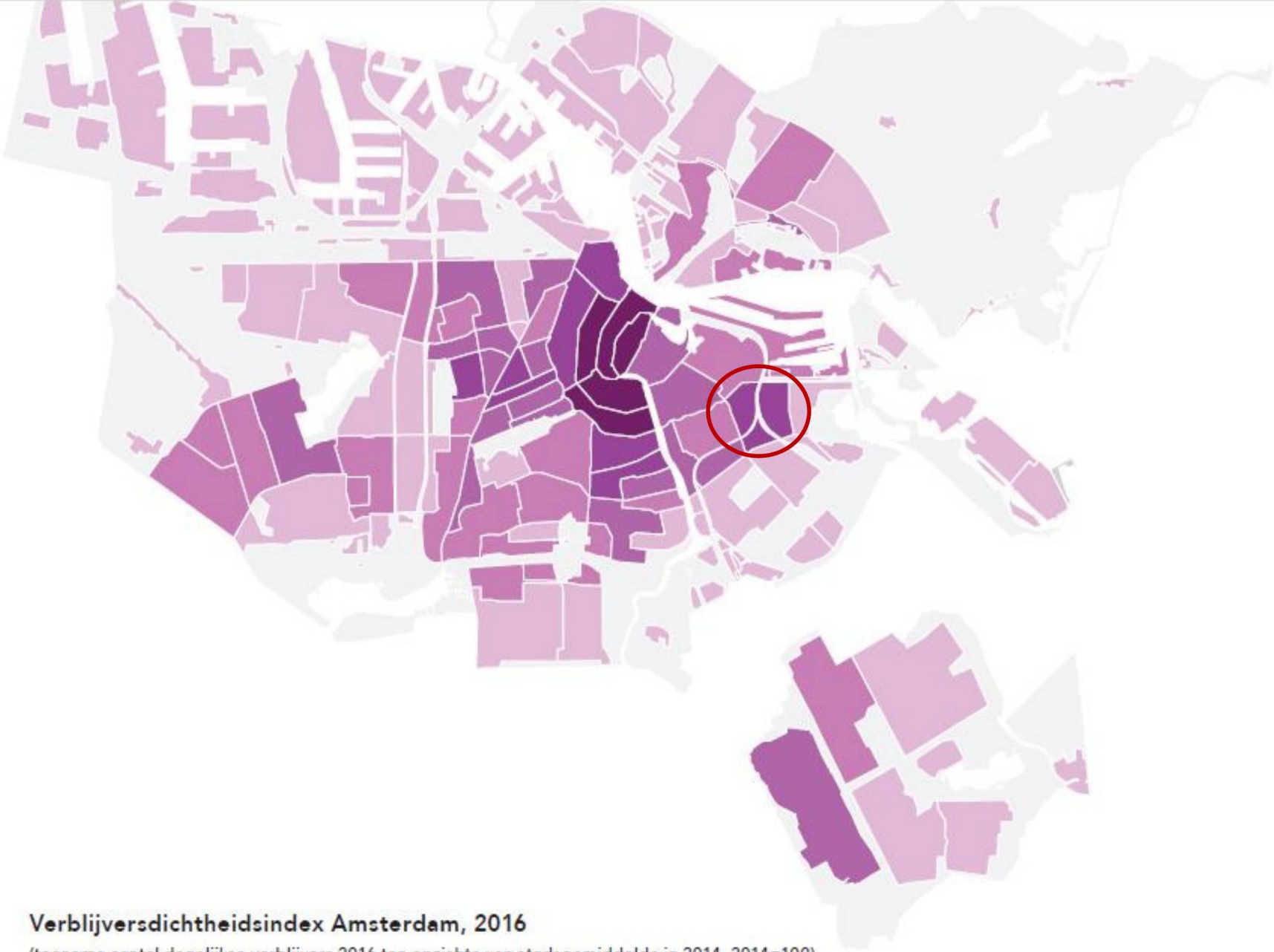


Reclamebureaus (2009)



2015


Reclame
ARRA 2012
0 (254)
1 arbeidsplaats (3569)
2 t/m 20 (909)
21 t/m 100 (70)
meer dan 100 arbeidsplaats (5)

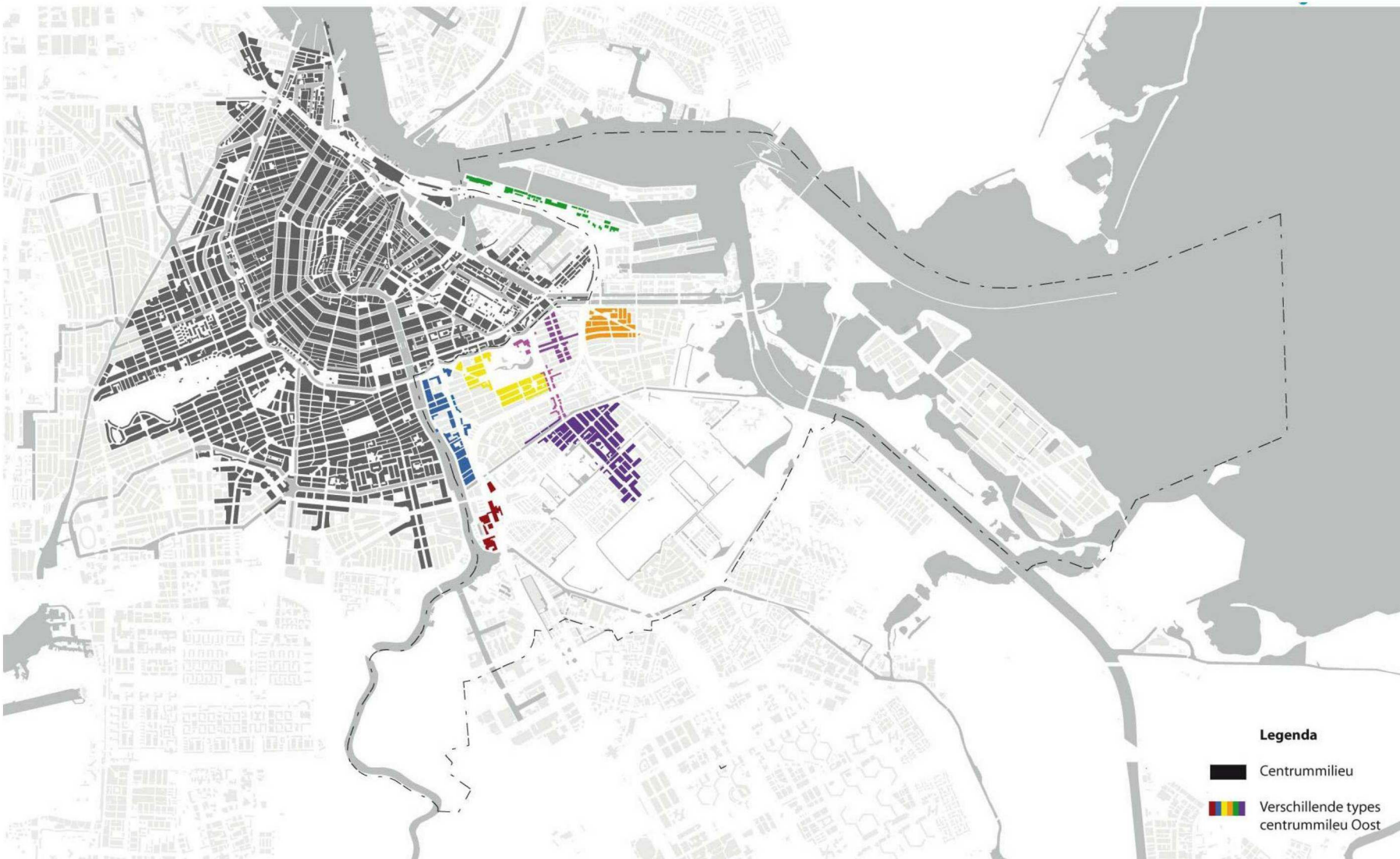


Verblijversdichtheidsindex Amsterdam, 2016

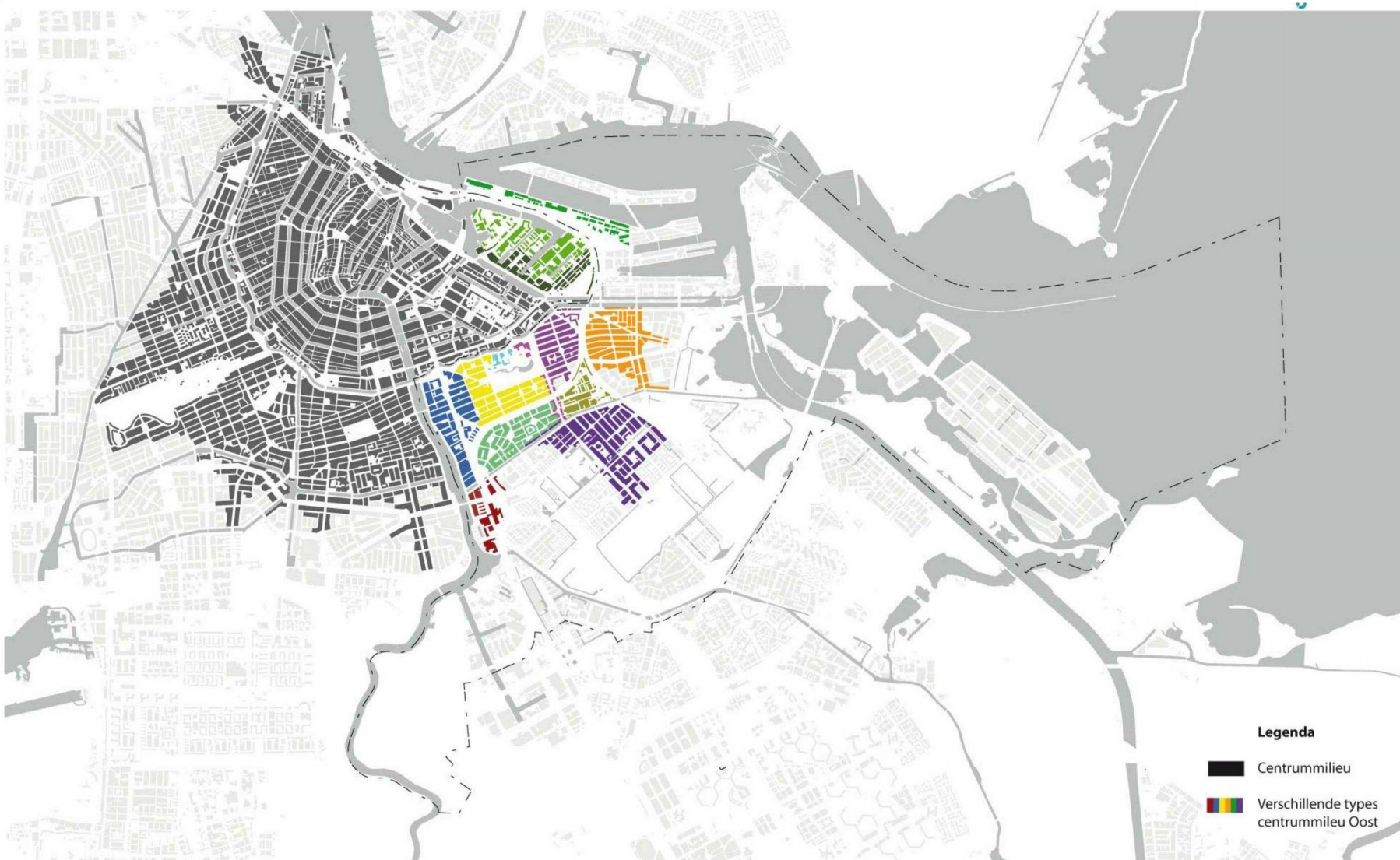
(toename aantal dagelijkse verblijvers 2016 ten opzichte van stadsgemiddelde in 2014, 2014=100)

Bron: OIS

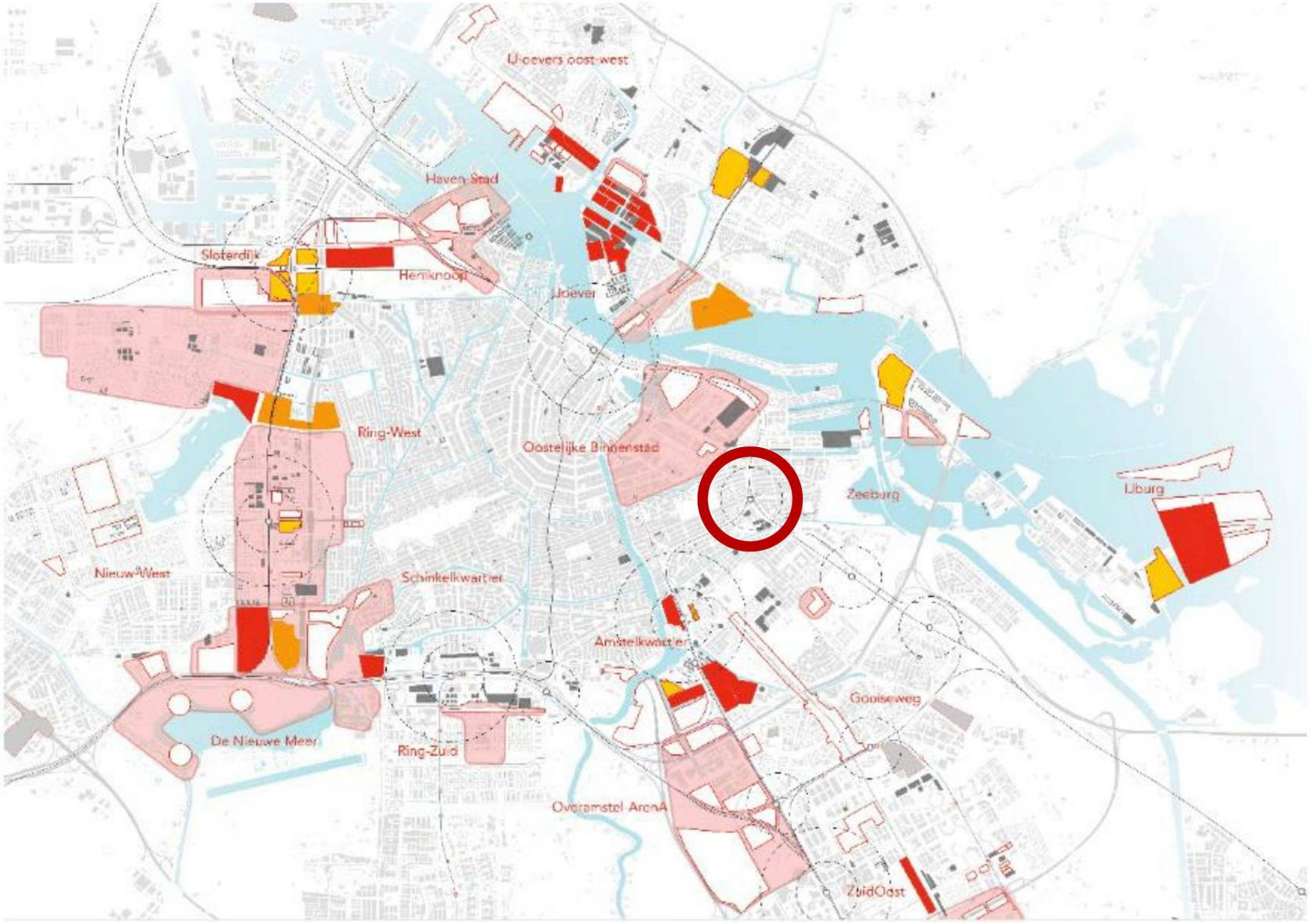
2010


Legenda
Centrummilieu
Verschillende types centrummilieu Oost

Over 5, 10, 15 jaar



Verdichtingslocaties



Muiderpoortstation: vervoersknooppunt trein, tram, bus (en metro?)



bouwen hoge dichtheden

- ***Kantoren / bedrijven***
- ***Woningen***
- ***Vrijetijdsvoorzieningen***

Vanwege

- ***'nabijheid'***
- ***exploitatie***

Muiderpoortstation + omgeving = dynamisch deel van de stad

- Kansen benutten voor buurt en stad
- Aanpassen omgeving aan nieuwe eisen buurt en stad
- Tegengaan negatieve ontwikkelingen
- Geleiden groeiende stromen bewoners, werkers en bezoekers